

Gmina Preciszów

Preciszów, 08.04.2026 r.

ul. Podlesie 1

32-641 Preciszów

Tel. 33 8413294

ZPB.271.2.2026

**Wykonawcy ubiegający
się o udzielenie zamówienia**

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz zmiana treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 Pzp, pn.: „**Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Preciszowie z wykorzystaniem OZE**”.

Zamawiający, działając zgodnie z art. 284 oraz 286 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania treść zapytania, które wpłynęły dnia 07.04.2026 r., wraz z wyjaśnieniami oraz zmianie ulega treść SWZ:

1. Czy dysponują Państwo przedmiarami w wersji edytowalnej np. format ath?

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje przedmiarami robót w wersji edytowalnej.

2. Proszę o informację czy należy uwzględnić w kosztorysie naprawy sufitów, ścian, które mogą pojawić się podczas montażu lamp, grzejników?

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SWZ (dział XIX, pkt.4): *Podana w ofercie cena brutto musi być wyrażona w PLN, zgodnie z art. 3 ust 1 pkt 1 oraz art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 168)* **uwzględnić wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SWZ oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z umową i obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.**

Natomiast zgodnie z Projektowanymi Postanowieniami umowy:

§1, pkt.7 umowy: *Wykonawca oświadcza, że przy sporządzeniu oferty skalkulował dodatkowo w cenę oferty koszty usuwania awarii jak również skalkulował możliwość miejscowej zmiany technologii robót bez dodatkowego wynagrodzenia.*

z §3, pkt.1, ppkt.j) umowy: *wykonania na swój koszt robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych;*

3. Proszę o wskazanie producenta grzejników.

Odpowiedź 3:

Zgodnie z art. 99 ust 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych: *Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.*

W związku z tym, Zamawiający nie wskazuje producenta grzejników. Wymagane parametry techniczne zostały uwzględnione w przedmiarze robót oraz na rysunkach dotyczących instalacji CO.

16 d.1.2	KNNR 4 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe C11/600/500 z kompletem zawieszek	szt.	2
17 d.1.2	KNNR 4 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe C11/600/600 z kompletem zawieszek	szt.	1
18 d.1.2	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe C22/600/600 z kompletem zawieszek	szt.	1
19 d.1.2	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe C22/600/800 z kompletem zawieszek	szt.	2

4. W przedmiarze brak pozycji dot. demontażu kotła gazowego, drzwi.

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuję, iż pozycja dot. demontażu kotła gazowego znajduje się w przedmiarze (plik: PRZEDMIAR_HVAC_kotlownia_v2) – poz. 4 d 1.1, a demontażu drzwi (plik: PRZEDMIAR_budowlany) – poz. 7 d.1.

4 d.1.1	KNNR-W 4-02 0410-06	Demontaż i rozebranie kotła wraz z osprzętem	kpl.	1
---------	---------------------	--	------	---

7 d.1	KNNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		poz.21 + poz.22 + poz.23 + poz.24	m2	10,84	
				RAZEM	10,84

5. Proszę o wskazanie informacji dotyczących montażu stolarki okiennej.

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, iż wszelkie informacje dotyczące montażu stolarki okiennej zawiera załączona dokumentacja projektowa:

- informacja w STWIORB (ST 01.02 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA)
- informacja w PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY (pkt. 12. Wymiana stolarki okiennej)
- informacja – PRZEDMIAR (Branża budowlana), poz. 2 Stolarka okienna
- informacja – część rysunkowa: rys.: Z-1_zsestawienie stolarki okiennej

6. Proszę o wskazanie preferencji dot. wycieraczki systemowej.

Odpowiedź 6:

Zgodnie z PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY (plik: Opis_techiczny_calosc.pdf, pkt. 14.4. Montaż wycieraczki zewnętrznej), Rys. D-11_wycieraczka zewnętrzna

Przed wejściem do projektowanego obiektu od strony wschodniej należy wykonać wycieraczkę. Wycieraczka wykonana z ocynkowanej stali, odpornej na wszelkie warunki atmosferyczne. Ten typ wycieraczek charakteryzuje się dużą pojemnością na brud, więc nie wymaga częstych zabiegów czyszczenia. System czyszczenia dostosowany jest do osadników standardowych o wymiarach 100 x 50 cm. Konstrukcja krat wycieraczki to dwa szeregi przecinających się płytek stalowych. Grubsze odpowiadają za wytrzymałość całej konstrukcji, natomiast chudsze z wyciętymi profilami mają za zadanie czyszczenie butów, te także działają antypoślizgowo. Standardowo oczko posiada wymiary 55 x 11 mm, wysokość 20 mm, płaskownik nośny 3 mm.

7. Czy docieplenie dachu wchodzi w zakres postępowania?

Odpowiedź 7:

Tak, zgodnie z PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY (plik: Opis_techiczny_calosc.pdf, pkt. 10. Docieplenie poddasza użytkowego), Rys. A-07_przekroje
Należy wykonać docieplenie dachu dwuspadowego poddasza użytkowego dodatkową warstwą izolacji termicznej wełną mineralną o grubości podanej w części rysunkowej. Prace należy prowadzić jako uzupełnienie istniejącego ocieplenia.

8. Czy rury spustowe i rynny dachowe powinny być wykonane z PCV?

Odpowiedź 8:

Tak, zgodnie z PRZEDMIAR (Branża budowlana) (plik: PRZEDMIAR_budowlany.pdf), poz. 83 d.9 i 84 d.9 Rynny dachowe

83 d.9	KNR-W 2- 02 0519-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm PCV	m	49,70
84 d.9	KNR-W 2- 02 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - PCV	m	29,22

9. Proszę o rozwinięcie informacji dot. wymiany skrzynek przyłączeniowych.

Odpowiedź 9:

Zamawiający informuję, iż prace te należy wykonać zgodnie z: PRZEDMIAR (Branża budowlana), poz. 12.3 Roboty montażowe różne:

Wymiana na nową skrzynka przyłącza z licznikiem gazu:

115 d.12.3	kalk. własna	Dostawa i montaż skrzynki gazowej	szt.	1
---------------	-----------------	-----------------------------------	------	---

Montaż skrzynek z drzwiczkami umożliwiającymi dostęp do bezpieczników, złączy elektrycznych, liczników elektrycznych po termomodernizacji:

116 d.12.3	kalk. własna	Dostawa i montaż skrzynek przyłączeniowych	szt.	13
---------------	-----------------	--	------	----

10. Czy odtworzenie nawierzchni z kostki jest w zakresie postępowania? Jeżeli tak, proszę o wskazanie specyfikacji.

Odpowiedź 10:

Tak, zgodnie z STWIORB (ST 01.08 ODTWORZENIE TERENU UTWARDZONEGO WOKÓŁ BUDYNKU)

Wycena dla tej pozycji zgodnie z PRZEDMIAR (Branża budowlana), poz. 74 d.7 Odtworzenie kostki brukowej

74 d.7	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej -kostka brukowa z odzysku	m2	99,12
-----------	---------------------	--	----	-------

11. Proszę o informacje z jakiego szkła należy wykonać daszek nad wejściem?

Odpowiedź 11:

Zamawiający informuję, iż daszek nad wejściem należy wykonać zgodnie z zapisami w STWIORB (ST 01.07 POKRYCIE DACHU I ELEMENTY DACHU, pkt. 2), rys. D-10_zadaszenie szklane

Zadaszenie nad wejściem - daszek ze szkła hartowanego bezpiecznie. Szyba wykonana w technologii dwuwarstwowej tj. z dwóch tafli szkła, każda o gr. 6 mm. Pomiędzy szybami folia ochronna. Mocowanie bezpośredni do ściany zewnętrznej 3-ma systemowymi odciągami stalowymi, ze spadkiem 2° w kierunku przeciwnym do elewacji. Powierzchnia okuć i odciągów szlifowana. Tafla szklana przezierna.

12. W związku z demontażem urządzeń na elewacji proszę o informację czy należy doliczać dodatkowe koszty związane ze wzmocnieniem? Trzeba wziąć pod uwagę ocieplenie, które zostanie wykonane, analogiczna sytuacja ze skrzynkami przyłączeniowymi.

Odpowiedź 12:

Zamawiający informuje, iż wzmocnienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją, tj.:

- STWIORB (ST 01.03 IZOLACJE TERMICZNE, pkt. 5.1. Ocieplenie ścian nadziemia oraz podcienia, ppkt. e) Wzmocnienie miejsc szczególnych,)
- PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY (pkt. 4.4. Wzmocnienie miejsc szczególnych),
- zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - §3, pkt.1, ppkt. b) projektowanych postanowień umowy.

13. Proszę o informację dotyczącą wyglądu balustrady oraz jej specyfikacji.

Odpowiedź 13:

Zamawiający informuje, iż prace nie obejmują montażu nowych balustrad. Istniejące balustrady do demontażu i ponownego montażu na czas wykonywania prac ociepleniowych wykonane z kształtowników stalowych – rury ze stali nierdzewnej.

14. Czy demontaż i ponowny montaż monitoringu jest po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź 14:

Demontaż i montaż monitoringu oraz oświetlenia jest po stronie Zamawiającego.

15. Czy montaż napisu 3D wchodzi w zakres postępowania? Proszę o dokładne wytyczne, jeżeli zamówienie jest po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź 15:

Tak, dostawa i montaż napisu oraz herbu wchodzi w zakres postępowania i jest po stronie Wykonawcy. Zamawiający uściśla, iż zapis „13 sztuk” będzie traktowany równorzędnie do „1 kpl.” (zawierający dostawę i montaż całego napisu wraz z herbem).

117 d.12.3	kalk. własna		Dostawa i montaż napisu 3D Urząd Gminy Przeciszów wraz z Herbem	szt		
			8 + 5	szt	13,00	

Zamawiający uzupełnia dokumentację postępowania o rysunek uwzględniający wytyczne dla napisu:

Litery przestrzenne 3D (blokowe):

- technologia wykonania: litery przestrzenne blokowane 3D ze styrodury (XPS) z licem z plexi lub dibondu litera frontowa,
- zamocowane za pomocą kleju montażowego (zgodnie z instrukcją producenta) do elewacji budynku,
- parametry napisu: rodzaj czcionki: Arial, wysokość czcionki (wymiary rzeczywiste): 44 cm, grubość litery: 10 cm
- kolorystyka: RAL 9022 lub zbliżony (do ustalenia na etapie wykonania)

Herb:

- z plexi lub dibondu,
- zamocowane za pomocą kleju montażowego (zgodnie z instrukcją producenta) do elewacji budynku,
- parametry: 70x64cm
- kolorystyka: zgodna z dostarczonym wzorcem na etapie wykonania.

16. W którym miejscu powinny zostać zamontowane budki lęgowe dla ptaków? Jakie są preferencje dot. budek dla ptaków?

Odpowiedź 16:

Miejsce montażu zgodnie z rysunkiem [A-01_elewacje] – elewacja boczna zachodnia. Prowadzenie prac termomodernizacyjnych obligatorycznie powinno odbywać się pod nadzorem ornitologa/chiropterologa (osobę tą zapewnia Zamawiający) i on wskaże dokładny rodzaj budek i ich lokalizacje.

17. W którym miejscu powinny zostać zamontowane budki lęgowe dla nietoperzy? Jakie są preferencje dot. budek dla nietoperzy?

Odpowiedź 17:

Miejsce montażu zgodnie z rysunkiem [A-01_elewacje] – elewacja boczna zachodnia. Prowadzenie prac termomodernizacyjnych obligatorycznie powinno odbywać się pod nadzorem ornitologa/chiropterologa (osobę tą zapewnia Zamawiający) i on wskaże dokładny rodzaj budek i ich lokalizacje.

18. Czy przewidują Państwo przedłużenie terminu składania ofert?

Odpowiedź 18:

Tak, Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 15.04.2026 r., do godz. 09:30.

Powyższe odpowiedzi oraz modyfikacje SWZ stanowią jej integralną część i są wiążące dla Zamawiającego i Wykonawców. Wykonawca powinien je uwzględnić przygotowując ofertę do złożenia w przedmiotowym postępowaniu.

W wyniku dokonanych zmian oraz na podstawie art. 284 ust. 3 Zamawiający przedłużył termin składania ofert. Nowy termin składania i otwarcia ofert: 15.04.2026 r., przy czym godziny składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.

Informacja o zmianie Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 19.03.2026 r. (zw. dalej SWZ) oraz zmiany ogłoszenia o zamówieniu nr 2026/BZP 00163213/01 z 19 marca 2026 r., zmienionego w dniu 08.04.2026 r., ogłoszeniem nr 2026/BZP 00189589/01.

Działając na podstawie art. 271 i art. 286 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, zawiadamia się o:

1. Dokonaniu zmiany SWZ na roboty budowlane pn. „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Przeciszowie z wykorzystaniem OZE”

w następującym zakresie:

a) w części XV pkt 1 SWZ koryguje się termin związania ofertą:

po zmianie: Składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 14.05.2026 r.

b) w części XVII pkt 2 SWZ koryguje się termin składania ofert:

po zmianie: Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 15.04.2026 r. do godz. 09:30.

c) w części XVIII pkt 1 SWZ koryguje się termin otwarcia ofert:

po zmianie: Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.04.2026 r., o godzinie 10:00 na komputerze zamawiającego po pobraniu ofert.