

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wieloleśce oraz budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Woskowicach Górnych**”. Postępowanie realizowane jest w ramach dofinansowania ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu w ramach Ogólnopolskiego programu finansowania służb ratowniczych: Część 3) Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych.

2. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa zadania:

- Zadanie nr 1: „**Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wieloleśce**”
- Zadanie nr 2: „**Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Woskowicach Górnych**”

3. Zakres prac dla zadania nr 1 pn. „**Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wieloleśce**” obejmuje w szczególności:

- prace przygotowawcze,
- prace dociepleniowe ścian zewnętrznych, fundamentowych,
- prace dociepleniowe posadzek na gruncie,
- prace dociepleniowe związane z dociepleniem dachów i stropodachów,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- modernizacja źródła ciepła c.w.u.,
- modernizacja instalacji oświetlenia,

- likwidacja barier utrudniających poruszanie się osobą niepełnosprawnym, tj. dostosowanie szerokości przejść oraz likwidacja progów i stopni,
- wykonanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres robót określono w dokumentacji projektowej stanowiącej integralną część SWZ.

4. Zakres prac dla zadania nr 2 pn. „**Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Woskowicach Górnych**” obejmuje w szczególności:

- prace przygotowawcze,
- prace dociepleniowe ścian zewnętrznych, fundamentowych,
- prace dociepleniowe posadzek na gruncie,
- prace dociepleniowe związane z dociepleniem dachów i stropodachów,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej, bram garażowych,
- modernizacja systemu ogrzewania c.o.,
- modernizacja źródła ciepła c.w.u.,
- modernizacja instalacji oświetlenia,
- rozebranie istniejącej zabudowy sufitowej (wykonanie natrysku pian PUR),
- likwidacja barier utrudniających poruszanie się osobą niepełnosprawnym, tj. dostosowanie szerokości przejść oraz likwidacja progów i stopni,
- wykonanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres robót określono w dokumentacji projektowej stanowiącej integralną część SWZ.

5. Przedmiot zamówienia należy wykonać w szczególności zgodnie z:

- dokumentacją projektową,
- przedmiarem robót – materiał pomocniczy,
- specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- obowiązującymi przepisami i normami,
- sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

— przepisami BHP oraz ochrony przeciwpożarowej,

— zasadami ochrony środowiska, w tym gospodarki odpadami powstającymi w trakcie realizacji robót.

6. Zamawiający udostępnia przedmiar robót, jako materiał pomocniczy do wyceny oferty. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia i zdobyć wszelkie informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

7. Przed złożeniem oferty można zapoznać się z obiektem objętym przedmiotem zamówienia w celu sporządzenia należytej wyceny.

8. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ wraz z załącznikami i ofercie.

9. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i ust. 5 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

10. W przypadku wystąpienia w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia (tj. w projektach, rysunkach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach, zestawieniach, formularzach) nazw producentów, patentów, marek, znaków towarowych, bądź aprobat technicznych, norm, specyfikacji technicznych czy systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych na takim samym poziomie lub lepszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wykonawca, który zastosuje podczas wykonywania zamówienia rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego w SWZ, będzie obowiązany uprzednio uzgodnić zmiany z Zamawiającym i wykazać, że zastosowane przez niego w ramach realizacji umowy materiały, urządzenia, sprzęt lub wyposażenie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ. Ewentualna równoważność musi być wykazywana głównie tam, gdzie Zamawiający ustalił opis przedmiotu umowy przy pomocy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty. Natomiast jeżeli Zamawiający dopuścił rozwiązania równoważne opisywane w dokumentacji, ale nie podał minimalnych parametrów, które by

tę równoważność potwierdzały, Wykonawca obowiązany będzie zaoferować produkt o właściwościach takich samych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (potwierdzających zgodność cech technicznych, jakościowych i funkcjonalnych z cechami technicznymi, jakościowymi i funkcjonalnymi wskazanymi w SWZ).

11. Wykonawca może realizować przedmiot umowy o cechach odpowiadających cechom wskazanym w opisie przedmiotu umowy lub lepszych od nich, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenie ,źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę , dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

12. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać ,że oferowane rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego poprzez złożenie stosownych dokumentów. W takich wypadku wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami. Rozwiązanie równoważne musi być przez Wykonawcę udowodnione.

13. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być w gatunku pierwszym i muszą posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty i aprobaty należy dostarczyć Zamawiającemu do końcowego protokołu odbioru robót).

14. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć odpowiedni sprzęt i materiały do wykonania przedmiotu zamówienia.

15. Składający oferty wykonawcy zobowiązani są do zapoznania z istotnymi przepisami prawa, aktami i regulacjami obowiązującymi w Polsce, które w jakikolwiek sposób mogą wpływać lub odnosić się do działań podejmowanych w związku z zamówieniem i w następstwie podpisania umowy.

16. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji – 60 miesięcy, maksymalnie 84 miesiące, licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy, zostanie odrzucona jako niezgodna ze SWZ.

17. Wszystkie materiały, w tym odpady powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych w ramach projektu muszą być zagospodarowane (ponownie użyte, przetworzone, unieszkodliwione lub magazynowane) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska (w sposób przyjazny środowisku). Koszty wytworzenia, transportu i utylizacji odpadów należy uwzględnić w cenie oferty.

18. Miejsce realizacji zamówienia:

- Zadanie nr 1: „**Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wielolęce**” – działka o numerze ewidencyjnym 76/1 obręb Wielolęka, Wielolęka 23a, 46-146 Domaszowice,
- Zadanie nr 2: „**Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Woskowicach Górnych**” – działka o numerze ewidencyjnym 68/3 obręb Woskowice Górne, Woskowice Górne 19a, 46-146 Domaszowice.