

Gmina Domaszowice
ul. Główna 26
46-146 Domaszowice

Domaszowice, 25.03.2026

RI.271.2.1.2026.OR

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dot. Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wielolęce oraz budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Woskowicach Górnych”

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2024 r., poz. 1620 ze zm.), zwanej dalej "Pzp", Zamawiający wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ), jak następuje:

Pytania - Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wielolęce

1. pytanie dotyczy – „prace dociepleniowe posadzek na gruncie”

proszę o informację w jaki sposób ma być wykonany remont posadzki? W dokumentacji projektowej w opisie i rysunkach są rozbieżne informacje. Warstwa posadzki oznaczona symbolem P1 na rysunku B-04 nie jest zgodna z częścią opisową i przedmiarem. Poza tym zgodnie z przedmiarem należy łącznie wbudować 10cm(poz.33)+8cm(poz.35)+2,5cm(poz.36)+16,5cm(poz.37)=37cm. Brak w przedmiarze informacji o demontażu istniejących warstw o łącznej grubości 37cm, proszę o uzupełnienie. Proszę o informację jaka ma być konstrukcja podbudowy pod nową posadzkę (brak w projekcie)? Czy Zamawiający będzie wymagał badań geologicznych nowej podbudowy a jeżeli tak to jakie parametry ma spełniać konstrukcja podbudowy i czy oby na pewno ułożony w poziomie styrodur grubości 8cm przeniesie obciążenie wozu bojowego wraz z wodą ?

Odp. Zamawiający informuje, że remont posadzki obejmuje zerwanie posadzek cementowych i lastrykowych wraz z cokolikami (13cm warstw betonowych); roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat.gr.I-II); wykonanie izolacji cieplnej z płyt XPS 8cm 0,2559W/m2K; izolacja przeciwwilgociowa, foli PE 0,5mm, wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko o grubości 180 mm.

2. pytanie dotyczy – „prace dociepleniowe dociepleniowe związane z dociepleniem dachów i stropodachów”

proszę o informację jaką warstwą izolacyjną ma być pokryty dach?. W części opisowej projektu i przedmiarze jest papa a w części rysunkowej membrana dachowa.

Odp. Zamawiający informuje, że dach ma zostać pokryty papą w układzie dwuwarstwowym na nowych podłożach. Warstwa izolacyjna - PIR 14 cm.

3. pytanie dotyczy – „wymiana stolarki okiennej”

w jakim kolorze ma być nowa stolarka? W części opisowej projektu jest kolor biały a w części rysunkowej brązowy. Zgodnie z informacją w STWiORB stolarka ma być z szybą bezpieczną. Proszę o potwierdzenie że nowa stolarka ma być wyposażona w szybę bezpieczną.

Odp. Zamawiający informuje, że stolarka ma być w kolorze ciemnobrązowym dopasowanym do istniejącego okna oraz istniejącej bramy - pom 01 garaż, szyba min ESG – hartowane ze względu na wysokość parapetu -WT.

4. czy wymiana bramy garażowej jest objęte zakresem opracowania ? Brak w przedmiarze. Zgodnie z rysunkiem B-01 jest informacja że należy wymienić bramę garażową na bramę o współczynniku $U=1,3$. Zgodnie z informacją od producenta bram współczynnik $U=1,3$ jest możliwy dla bramy bez drzwi serwisowych. Jeżeli brama ma mieć drzwi serwisowe wówczas współczynnik U będzie wynosił 1,7. Proszę o zajęcie stanowiska. Jaki ma być napęd do bram garażowych? Elektryczny czy ręczny?

Odp. Zamawiający informuje, że brama nie podlega wymianie.

5. Zgodnie z rysunkiem B-01 do zamontowania jest 5 grzejników elektrycznych, w przedmiarze są 2 sztuki. Proszę o informację ile grzejników elektrycznych należy zamontować. Czy wykonanie obwodów elektrycznych zasilających grzejniki należy po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego? Proszę o zajęcie stanowiska.

Odp. Zamawiający informuje, że zamówienie obejmuje dostawę i montaż 2 szt. stacjonarnych urządzeń grzewczych tj. ściennych grzejników elektrycznych akumulacyjnych z termostatem elektronicznym wraz z podłączeniem elektrycznym do istniejącej instalacji wg DTR producenta grzejnika.

6. Czy w zakresie zadania jest montaż przepływowego podgrzewacza wody użytkowej? Brak w przedmiarze.

Odp. Zamawiający zrezygnował z przepływowego podgrzewacza wody i CWU.

7. Czy wykonanie obwodów elektrycznych zasilających kurtynę powietrzną i przepływowy podgrzewacz wody należy po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego? Proszę o zajęcie stanowiska.

Odp. Zamawiający informuje, że Wykonawca ma wykonać obwód do 3mb w celu podłączenia kurtyny powietrznej.

8. Czy montaż wieszaków na flagi, gablotka szklana do podniesienia, podniesienie syreny ostrzegawczej wraz z e słupem, gablota do przestawienia jest po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego ?

Odp. Wszystkie wymienione powyżej czynności są po stronie Wykonawcy.

9. Czego dotyczy poz. 38 w przedmiarze (jednokrotne malowanie starych tynków)

Odp. Pozycja 38 w przedmiarze dotyczy wewnętrznych ścian i sufitów.

Pytania - Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Woskowicach Górnych

1. pytanie dotyczy – „prace dociepleniowe posadzek na gruncie”

Zgodnie z przedmiarem należy łącznie wbudować 12cm(poz .47) + 2,5cm(poz.49) + 16,5cm(poz.50) = 31cm. Brak w przedmiarze informacji o demontażu istniejących warstw o łącznej grubości 31cm, proszę o uzupełnienie. Proszę o informację jaka ma być konstrukcja podbudowy pod nową posadzkę (brak w projekcie)? Czy Zamawiający będzie wymagał badań geologicznych nowej podbudowy a jeżeli tak to jakie parametry ma spełniać konstrukcja podbudowy ? W części opisowej projektu jest informacja że posadzkę należy ocieplić styrodurem 8cm. Brak tej informacji w części rysunkowej. I czy oby na pewno ułożony w poziomie styrodur grubości 8cm przeniesie obciążenie wozu bojowego wraz z wodą ? Proszę o zajęcie stanowiska.

Odp. Zamawiający informuje, że remont posadzki obejmuje m.in. zerwanie posadzki (<=13cm warstw betonowych); roboty ziemne na głębokość 26 cm (posadzka DTS 18 cm - do 100kN na oś, wymagania dla podłoża piaskowego istniejącego $E_{v2} \geq 120 \text{MPa}$, $E_{v2}/E_{v1} \leq 2,2$). Ocieplenie posadzki - XPS 8 cm wyt na ściskanie zaczynają się ok 200kPa > 100kN W SWZ jest mowa o war. >300kPa.

2. pytanie dotyczy – „prace dociepleniowe związane z dociepleniem dachów i stropodachów” proszę o informację jaką warstwą termoizolacyjną i które części dachu mają być ocieplone? W przedmiarze i części opisowej projektu jest ocieplenie pur i styropapa a w części rysunkowej projektu tylko wełna mineralna.

Odp. Zamawiający informuje, że należy docieplić: 20 cm EPS 0,031 0.1483k W/m²K - pomieszczenie strażnicy, 15cm natrysk pianka poliuretan PIR - pomieszczenie sali.

3. pytanie dotyczy – „wymiana stolarki okiennej”

w jakim kolorze ma być nowa stolarka? W części opisowej projektu jest kolor biały a w części rysunkowej brązowy. Zgodnie z informacją w STWiORB stolarka ma być z szybą bezpieczną. Proszę o potwierdzenie że nowa stolarka ma być wyposażona w szybę bezpieczną?

Odp. Zamawiający informuje, że należy zastosować kolor opisany jako ciemnobrązowy, identyczny do bram strażnicy. Nowa stolarka okienna ma być bez szyby bezpiecznej.

4. Czy nad drzwiami zewnętrznymi ma być wykonane naświetle tak jak jest to widoczne w rysunkach elewacji ?

Odp. Zamawiający informuje, że nowa stolarka ma odwzorować podział jak na elewacji.

5. Zgodnie z rysunkiem B-01 jest informacja że należy wymienić bramy garażowe na bramy o współczynniku $U=1,3$. Zgodnie z informacją od producenta bram współczynnik $U=1,3$ jest możliwy dla bramy bez drzwi serwisowych. Jeżeli brama ma mieć drzwi serwisowe wówczas współczynnik U będzie wynosił 1,7. Proszę o zajęcie stanowiska. Jaki ma być napęd do bram garażowych? Elektryczny czy ręczny?

Odp. Zamawiający informuje, że należy zamontować bramy segmentowe przemysłowe o współczynniku przenikania ciepła ($U \leq 1,3$ [W/(m²·K)] dla całej bramy; podział jak na elewacji). Do bram garażowych należy zamontować napęd ręczny.

6. Zgodnie z rysunkiem B-01 do zamontowania są 2 kurtyny powietrzne, brak w przedmiarze. Proszę o informację czy przedmiotowe kurtyny powietrzne należy zamontować?

Odp. Zamawiający informuje, że nie należy montować kurtyn powietrznych.

7. Czy wymiana zasobnika c.w.u. na nowoczesny z pompą ciepła wymaga osobny obwód zasilania elektrycznego? A jeżeli tak to wykonanie tego obwodu jest po stronie Wykonawcy czy zamawiającego?

Odp. Zamawiający informuje, że zasobnik należy wpiąć do istniejącej instalacji elektrycznej w miejsce istniejącego wg DTR producenta zasobnika c.w.u.

8. Czy wykonanie obwodów elektrycznych zasilających dwie kurtyny należy po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego? Proszę o zajęcie stanowiska.

Odp. Zamawiający informuje, że brak kurtyn powietrznych w przedmiotowym obiekcie.

9. Czy montaż wieszaków na flagi, gabłota szklana do przestawienia w ilości 2 sztuki, jest po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego ?

Odp. Zamawiający informuje, że czynności wymienione powyżej są po stronie Wykonawcy.

10. Czego dotyczy poz.43 i 44 w przedmiarze ?

Odp. Zamawiający informuje, że poz. 44 obejmuje zerwanie posadzki (<=13cm warstw betonowych), natomiast poz. 43 obejmuje malowanie ścian i sufitów (pom. 01 garaż).

11. Czy wykonanie nowej warstwy termoizolacyjnej na ścianach wymaga

11. Czy wykonanie nowej warstwy termoizolacyjnej na ścianach wymaga wykonanie przedłużenia okapu? Brak w przedmiarze.

Odp. Zamawiający informuj, że wykonanie nowej warstwy termoizolacyjnej nie wymaga wykonania przedłużenia okapu.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ww. ustawy Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2fba467e-cb63-47b8-800a-66138a78c68b> oraz dodatkowo <https://bip.domaszowice.pl/2926/1241/rok-2026.html>:

- a. treść wniosku o wyjaśnienie SWZ wniesionego przez wykonawcę oraz
- b. wyjaśnienia zamawiającego

- bez ujawniania danych wykonawcy składającego wniosek o wyjaśnienie SWZ.

/-/ Wójt Gminy

Urszula Medyk