



Gmina
Wieliszew

Wieliszew, dnia 7 kwietnia 2026 r.

Wszyscy Zainteresowani

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia nr ZP.271.1.5.2026.PR prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Skrzyszew w formule zaprojektuj i wybuduj”.

Pytania nr 1 wraz z wyjaśnieniami treści SWZ

Gmina Wieliszew (dalej „Zamawiający”) działając w trybie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) - dalej „ustawa Pzp”, przekazuje treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1

Uprzejmie prosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, określonego w pkt 8 SWZ, dotyczącego doświadczenia Wykonawcy.

Obecnie Zamawiający wymaga wykazania się wykonaniem co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, rozbudowie lub modernizacji stacji uzdatniania wody pitnej w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości co najmniej 6 000 000,00 zł brutto.

Wnosimy o zmianę powyższego warunku poprzez obniżenie wymaganej wartości realizacji z 6 000 000,00 zł brutto do 5 000 000,00 zł brutto.

Proponowana zmiana nie wpłynie negatywnie na zdolność wykonawców do prawidłowej realizacji zamówienia, natomiast pozwoli na zwiększenie konkurencyjności postępowania oraz umożliwi udział większej liczbie wykonawców posiadających adekwatne doświadczenie w realizacji podobnych inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu.

Zob. poz. 1 zmiany nr 3 treści SWZ.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że cena pozostaje stała w zakresie robot ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji, niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Gmina Wieliszew

ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew
gmina@wieliszew.pl | wieliszew.pl

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie możliwa w sytuacjach przewidzianych w ustawie Pzp oraz wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Gmina Wieliszew jest właścicielem działki nr 332/7 obręb Skrzyszew, a także użytkownikiem wieczystym działek nr 332/6 i 332/8, których właścicielem jest Skarb Państwa (Starosta Powiatu Legionowskiego).

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zob. odpowiedź na pytanie nr 2.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Na stronie internetowej prowadzonego postępowania Zamawiający udostępnił wszelką posiadaną dokumentację.

Pytanie nr 6

Zgodnie z pkt. 8.4)a) str. 5-6/68 SWZ Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, wykaże, że:

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem polegającym na wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub modernizacji stacji uzdatniania wody pitnej w formule zaprojektuj i wybuduj o wartości co najmniej 6 000 000,00 zł brutto.

Jako Wykonawca posiadający doświadczenie zawodowe przy wykonywaniu robót branży budowlanej (sieci wodkan, przepompownie ścieków, oczyszczalnie ścieków, SUW-y) zwracamy się do

Zamawiającego z prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu, tak aby Wykonawca w zakresie wiedzy i doświadczenia, wykazał się wykonaniem następujących robót:

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem polegającym na wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie i/lub modernizacji i/lub remoncie stacji uzdatniania wody pitnej w formule zaprojektuj i wybuduj o wartości co najmniej 5 000 000,00 zł brutto.

W związku z dokonaną analizą dotychczas określonych warunków udziału w zakresie dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej (wiedza i doświadczenie), w niniejszym postępowaniu stwierdzono potrzebę ich dostosowania/zmiany do rzeczywistych potrzeb zamówienia oraz aktualnej sytuacji rynkowej Wykonawców.

Dotychczasowy opis warunków udziału może w sposób niezamierzony ograniczać konkurencję, ponieważ odnosi się do doświadczenia Wykonawców w realizacji robót o szerszym zakresie lub wartości, niż jest to faktycznie konieczne dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Proponowana zmiana ma na celu:

- umożliwienie udziału w postępowaniu szerszemu gronu Wykonawców posiadających doświadczenie
- adekwatne do zakresu i stopnia złożoności zamówienia,
- dopasowanie wymagań do rzeczywistych potrzeb Zamawiającego,
- zapewnienie zasady proporcjonalności i uczciwej konkurencji (art. 16 pkt 1 i 3 ustawy Pzp).
- doprecyzowania kwalifikacji i doświadczenia niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia,
- eliminacji nadmiernych wymogów,
- dostosowania warunków do aktualnych realiów rynku pracy w branży budowlanej,
- zachowania zgodności z zasadą proporcjonalności.

Proponowane zmiany warunków udziału w postępowaniu mają ogólnie rzecz ujmując na celu zapewnienie:

- większej dostępności dla potencjalnych Wykonawców,
- zwiększenia konkurencyjności ofert,
- uzyskania korzystniejszych warunków realizacji zamówienia,
- pełnej zgodności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w zakresie
- zachowania zasad równego traktowania i proporcjonalności.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu.

Zob. poz. 1 zmiany nr 3 treści SWZ.

Pytanie nr 7

W SWZ w rozdziale 8 Zamawiający podał warunki udziału w postępowaniu, że Wykonawca musi wykazać, iż wykonał:

„minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub modernizacji stacji uzdatniania wody pitnej w formule zaprojektuj i wybuduj o wartości co najmniej 6 000 000,00 zł brutto.”

Prosimy o zmianę warunku zapisanego w SWZ przez Zamawiającego na poniższy:

„minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub modernizacji stacji uzdatniania wody pitnej w formule zaprojektuj i wybuduj o wartości co najmniej 6 000 000,00 zł brutto lub dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie lub modernizacji stacji uzdatniania wody pitnej w formule zaprojektuj i wybuduj o łącznej wartości co najmniej 6 000 000,00 zł brutto”
Zmiana ta pozwoli na poszerzenie potencjalnego kręgu Wykonawców ponieważ w Polsce najwięcej wykonuje się stacji uzdatniania wody o wartości 3-4 mln zł.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu.

Zob. poz. 1 zmiany nr 3 treści SWZ.

Pytanie nr 8

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej 7 dni. Będziemy wdzięczni za pozytywne rozpatrzenie naszej prośby, co umożliwi przygotowanie kompletnej i rzetelnej oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający przedłuża termin składania ofert.

Zob. poz. 2 i 3 zmiany nr 3 treści SWZ.

Pytanie nr 9

Czy w celu dopuszczenia większej liczby Wykonawców i tym samym zwiększenia konkurencyjności składanych ofert Zamawiający dopuści, aby Wykonawca w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu udokumentował posiadanie doświadczenia polegającego na wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: minimum jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, rozbudowie lub modernizacji stacji uzdatniania wody pitnej w formule zaprojektuj i wybuduj o wartości co najmniej 5 000 000,00 zł brutto lub doświadczenia polegającego na wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: minimum dwóch robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie lub modernizacji stacji uzdatniania wody pitnej w formule zaprojektuj i wybuduj o wartości co najmniej 3 500 000,00 zł brutto każda z robót.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu.

Zob. poz. 1 zmiany nr 3 treści SWZ.

Pytanie nr 10

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o 10 dni.

Wydłużenie terminu jest niezbędne dla zapewnienia należytego przygotowania oferty oraz kompletnego opracowania wymaganej dokumentacji zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający przedłuża termin składania ofert.

Zob. poz. 2 i 3 zmiany nr 3 treści SWZ.

Pytanie nr 11

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę warunku udziału w postępowaniu dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej, gdyż w obecnym brzmieniu w sposób znaczący ogranicza konkurencyjność postępowania, co przełoży się na ilość złożonych ofert. W związku z powyższym wnosimy o następującą zmianę warunku udziału: „Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem polegającym na wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub modernizacji stacji uzdatniania wody pitnej w formule zaprojektuj i wybuduj o wartości co najmniej 5.500.000,00 zł brutto lub dwóch robót jw. o wartości co najmniej 5.000.000,00 zł brutto każda.” Powyższa zmiana nie umniejsza doświadczenia Wykonawcy, ponieważ nie wpływa na sposób prowadzenia robót i na zdolność Wykonawcy do realizacji przedmiotowego zamówienia. Wniosek uzasadniamy poprawą konkurencyjności postępowania poprzez umożliwienie wzięcia udziału w postępowaniu doświadczonego Wykonawcy, nie zmniejszając przy tym kryterium jakości.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu.
Zob. poz. 1 zmiany nr 3 treści SWZ.

Pytanie nr 12

Zamawiający w PFU narzucił konkretne rozwiązanie technologiczne: „system uzdatniania wody składający się z 4 uzdatniaczy wody o łącznej liczbie 14 kolumn filtracyjnych (2 uzdatniacze po 3 komory filtracyjne oraz 2 uzdatniacze po 4 komory filtracyjne) wyposażonych w filtrowymienniki”, co w przypadku formuły zamówienia „zaprojektuj i wybuduj” ogranicza Wykonawcom możliwość optymalizacji projektu. W naszej ocenie obecne zapisy SWZ naruszają zasady uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, określone w art. 16 ustawy PZP. Zbyt głęboka ingerencja w technologię tj. opisanie parametrów technicznych w sposób tak precyzyjny, że spełnia je tylko produkt jednego Wykonawcy, jest w świetle PZP traktowana jako naruszenie. Zamawiający powinien opisywać przedmiot zamówienia przez cechy użytkowe, a nie konkretne cechy fizyczne (np. minimalną wydajność, minimalne parametry wody itp.) Zamawiający zobligowany jest do opisywania przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, jednak bez utrudniania uczciwej konkurencji, a w przypadku wskazania konkretnych rozwiązań – do dopuszczenia rozwiązań równoważnych. Wymóg Zamawiającego ogranicza się do zamkniętego katalogu technologii i ogranicza krąg Wykonawców do jednego podmiotu. Zgodnie z art. 99 pkt 4 Pzp, opis przedmiotu zamówienia nie może utrudniać uczciwej konkurencji.

Zamawiający nie może wskazywać konkretnej technologii gdyż sprawia to, że uprzywilejowany jest określony Wykonawca. Formuła „ZiW” opiera się na PFU, który określa cel i funkcję przedmiotu zamówienia, a nie szczegółowe rozwiązania technologiczne. To Wykonawca, posiadając wiedzę projektową i techniczną, powinien zaproponować optymalne rozwiązania projektowe, a następnie je zrealizować, gdyż to on będzie ponosił odpowiedzialność za projekt i efekt końcowy zamówienia. Narzucenie konkretnej technologii bez dopuszczenia rozwiązań równoważnych w tym zakresie, narusza art. 99 ust. 4 Pzp (zakaz opisywania przedmiotu zamówienia w sposób ograniczający konkurencję). Wobec powyższego, wskazujemy na nadmierną szczegółowość rozwiązania technologicznego, sugerujemy oparcie się na standardach funkcjonalnych (PFU) i na doświadczeniu Wykonawcy oraz żądamy dopuszczenia rozwiązania równoważnego nie tylko w zakresie materiałów

i urzędzeń, ale również rozwiązania równoważnego dotyczącego technologii, które spełni wymogi PFU w nie mniejszym stopniu spełniając tym samym wszystkie parametry którym inwestycja ma służyć. Obecne brzmienie dokumentacji może prowadzić do ograniczenia liczby ofert, a tym samym do nieefektywnego wydatkowania środków publicznych. Podkreślamy, że na rynku dostępne są rozwiązania równoważne, które spełniają wymagania funkcjonalne Zamawiającego, jednak nie spełniają wszystkich wyszczegółowionych (i zbędnych) parametrów wskazanych w SWiZ.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zob. odpowiedź na pytanie nr 18.

Pytanie nr 13

Działając jako podmiot zainteresowany udziałem w postępowaniu, na podstawie art. 135 ustawy Prawo zamówień publicznych, wnosimy o zmianę treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, określonego w pkt 8.2.4 lit. a) SWZ.

Obecny zapis SWZ:

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem polegającym na wykonaniu co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, rozbudowie lub modernizacji stacji uzdatniania wody w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości co najmniej 6 000 000,00 zł brutto.

Proponowana zmiana:

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem polegającym na wykonaniu co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, rozbudowie lub modernizacji stacji uzdatniania wody: - w formule „zaprojektuj i wybuduj”, lub - w ramach realizacji obejmującej zarówno opracowanie dokumentacji projektowej, jak i wykonanie robót budowlanych, o wartości co najmniej 5 500 000,00 zł brutto.

Uzasadnienie:

Obecnie określony warunek udziału w postępowaniu stanowi ograniczenie konkurencji, zarówno w zakresie wysokości progu wartości robót, jak i poprzez zawężenie wyłącznie do formuły „zaprojektuj i wybuduj”. W praktyce inwestycje obejmujące opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych są realizowane również w innych formułach, przy czym ich zakres, stopień skomplikowania oraz odpowiedzialność wykonawcy są tożsame. Realizacje obejmujące kompleksowe wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych, nawet jeśli formalnie nie były prowadzone w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, są równoważne pod względem organizacyjnym, technologicznym i wykonawczym. Ponadto próg 6 000 000,00 zł brutto nie znajduje pełnego uzasadnienia w realiach rynku inwestycji SUW, gdzie znaczna część inwestycji realizowana jest poniżej tej wartości. Proponowana zmiana nie obniża wymagań jakościowych oraz nadal zapewnia wybór wykonawcy posiadającego odpowiednie doświadczenie. Jednocześnie zwiększy konkurencyjność postępowania i może przyczynić się do uzyskania korzystniejszych ofert.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu.

Zob. poz. 1 zmiany nr 3 treści SWZ.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie układu technologicznego SUW opartego na napowietrzaniu centralnym (przy użyciu aeratora ciśnieniowego oraz sprężarki powietrznej), a także filtracji

ciśnieniowej przy użyciu wolnostojących filtrów ciśnieniowych wypełnionych odpowiednimi frakcjami złoża filtracyjnego?

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zob. odpowiedź na pytania nr 18.

Pytanie nr 15

Zwracamy się z prośbą o podanie wydajności maksymalnej na jaką należy dobrać urządzenia technologiczne SUW niezbędne do procesu uzdatniania wody.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zob. odpowiedź na pytanie nr 23.

Pytanie nr 16

Zwracamy się z prośbą o podanie przybliżonej ilości ogrodzenia, jaką należy wykonać w zakresie inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zob. odpowiedź na pytania nr 31.

Pytanie nr 17

Zwracamy się z prośbą o podanie przybliżonej ilości utwardzenia terenu, jaką należy wykonać w zakresie inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Zob. odpowiedź na pytania nr 32.

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązania równoważnego w stosunku do opisanego w PFU, polegającego na wykorzystaniu klasycznego układu uzdatniania wody obejmującego, napowietrzanie w układzie zamkniętym, z zastosowaniem ciśnieniowego aeratora oraz filtrację na filtrach ciśnieniowych z odpowiednio dobranym złożem w celu osiągnięcia parametrów wody uzdatnionej zgodnych z Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi?

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązania równoważnego pod warunkiem zastosowania w rozwiązaniu równoważnym tej samej ilości urządzeń technicznych (np. pomp, filtrów ect.), parametrów technicznych jak i zastosowaniu tego samego materiału (np. stali nierdzewnej) zgodnie z wytycznymi opisanymi w szczegółach w programie funkcjonalno- użytkowym. Zamawiający zwraca uwagę, że zastosowana technologia równoważna musi gwarantować uzyskanie minimalnych parametrów techniczno- eksploatacyjnych określonych w wyżej wymienionym dokumencie technicznym. Wszelkie rozwiązania technologiczne, dobór urządzeń oraz układ procesowy muszą gwarantować osiągnięcie wskazanej wydajności maksymalnej bez pogorszenia jakości uzdatnionej

wody, zarówno w warunkach nominalnych, jak i w sytuacjach zwiększonego obciążenia eksploatacyjnego.

Pytanie nr 19

Prosimy o doprecyzowanie celu technologicznego i wymaganych parametrów pracy (moc, temperatury) dla filtrowymienników wskazanych w PFU?

Odpowiedź na pytanie nr 19

Strumień nominalny wody dla Pojedynczego Filtrowymiennika (dla jednego filtra) wynosi 20 m³/h. Uwzględniając gęstość wody 999.6 kg/m³ otrzymujemy strumień masowy równy $m = 20\text{m}^3/\text{h} \cdot 999.6\text{ kg/m}^3 = 19992.12\text{ kg/h} = 5.55\text{ kg/s}$. Strumień przekazywanego ciepła w wymienniku ciepła powinien wynieść $Q=8.03\text{ kW}$, schłodzenie wody 0.34 C a podgrzew glikolu 3.19 C (w dokumentacji PC podany jest dla mocy znamionowej podgrzew glikolu równy 3K).

Pytanie nr 20

Czy Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne polegające na rezygnacji z wymienników w komorach na rzecz odzysku ciepła z wody uzdatnionej za zestawem hydroforowym jako dolnego źródła dla pompy ciepła.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane rozwiązanie równoważne.

Pytanie nr 21

Prosimy o wskazanie obiektu referencyjnego na którym pracują obecnie filtry wyposażone w filtrowymienniki opisane w PFU.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Zamawiający informuje, że postępowanie jest w formule Zaprojektuj i Buduj. Zadaniem Zamawiającego jest precyzyjne określenie przedmiotu umowy w tym jego minimalnych parametrów technicznych jak i fizyczno-chemicznych. Niedopuszczalne jest wskazywanie i promowanie konkretnych producentów. W związku z powyższym Zamawiający nie ma obowiązku wskazywania konkretnych firm ani podmiotów, u których można nabyć tego typu instalacje. Dobór dostawcy oraz szczegółowych rozwiązań technicznych pozostaje po stronie Wykonawcy, który powinien zapewnić zgodność oferowanych technologii z wymaganiami określonymi w dokumentacji postępowania oraz obowiązującymi normami i przepisami.

Pytanie nr 22

Zapis PFU dotyczący filtrów z fabrycznie zabudowanymi filtrowymiennikami w komorze wskazuje na rozwiązanie unikalne, dostępne prawdopodobnie tylko u jednego dostawcy. Taki opis przedmiotu zamówienia narusza art. 99 ust. 4 ustawy PZP, ograniczając postępowanie do „wyboru jednego z jednego”. W związku z powyższym, w celu zapewnienia uczciwej konkurencji, prosimy o wskazanie przynajmniej dwóch producentów oferujących takie rozwiązanie lub dopuszczenie rozwiązań równoważnych.

Odpowiedź na pytanie nr 22

Zamawiający informuje, że zarówno systemy ciśnieniowe, jak i bezcisnieniowe stanowią powszechnie stosowane rozwiązania technologiczne w zakresie uzdatniania wody – zarówno na terenie Polski, jak i szeroko w krajach Europy, w tym w państwach Unii Europejskiej. Technologie te są rozwiązaniami standardowymi, dobrze rozpoznanymi rynkowo oraz szeroko dostępnymi u wielu producentów i dostawców. W związku z powyższym Zamawiający nie ma obowiązku wskazywania konkretnych firm ani podmiotów, u których można nabyć tego typu instalacje. Dobór dostawcy oraz szczegółowych rozwiązań technicznych pozostaje po stronie Wykonawcy, który powinien zapewnić zgodność oferowanych technologii z wymaganiami określonymi w dokumentacji postępowania oraz obowiązującymi normami i przepisami.

Pytanie nr 23

Prosimy o wskazanie wymaganej wydajności SUW zgodnie z PFU: „Zamawiający przewiduje eksploatację wód podziemnych z nowych otworów z wydajnością do $Q = 140 \text{ m}^3/\text{h}$ ” natomiast zgodnie dalszą częścią opisu PFU: „Maksymalna wydajność wszystkich filtrów powinna wynosić ok. $280 \text{ m}^3/\text{godz}$ ”.

Odpowiedź na pytanie nr 23

Zamawiający wprowadza niniejszym szczególnie istotne sprostowanie w zakresie projektowania technologii stacji uzdatniania wody. Projektowaną stację należy bezwzględnie przeliczyć i dobrać technologicznie na maksymalną wydajność na poziomie $280 \text{ m}^3/\text{h}$, przy jednoczesnym zachowaniu wymaganych parametrów jakościowych wody pitnej, zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz normami. Wszelkie rozwiązania technologiczne, dobór urządzeń oraz układ procesowy muszą gwarantować osiągnięcie wskazanej wydajności maksymalnej bez pogorszenia jakości uzdatnionej wody, zarówno w warunkach nominalnych, jak i w sytuacjach zwiększonego obciążenia eksploatacyjnego.

Pytanie nr 24

Prosimy o informację o jakiej wydajności zestaw hydroforowy należy zabudować na obiekcie.

Odpowiedź na pytanie nr 24

Zamawiający informuje, że zestaw hydroforowy, tj. zestaw pompowy obejmujący pompy drugiego stopnia współpracujące ze zbiornikiem, należy zaprojektować na wydajność $200 \text{ m}^3/\text{h}$ przy ciśnieniu 6 bar. Jednocześnie, przy chwilowych zwiększonych rozbiorach wody, stacja musi umożliwiać podawanie wody zarówno ze zbiornika retencyjnego utrzymywanego w stanie pełnego napełnienia, jak i bezpośrednio z filtrów. W związku z tym łączna maksymalna wydajność godzinowa stacji powinna wynosić $400 \text{ m}^3/\text{h}$, z możliwością utrzymania takiej wydajności przez minimum 1 godzinę.

Pytanie nr 25

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o dokładne podanie ilości studni głębinowych które należy wykonać w ramach Zamówienia. W PFU pkt. 1.1.1 „Ogólne założenia” widnieje zapis: „Planowane jest wykonanie ujęcia wód podziemnych składającego się od 1 do 4 studni wierconych do celów zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę”, z kolei w pkt. 2.2 „Ujęcie wód podziemnych” jest zapis „Ujęcie wód podziemnych składać się będzie z 4 studni wierconych, które służyć będą do celów zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę”.

Odpowiedź na pytanie nr 25

Zamawiający wymaga, aby stacja uzdatniania wody była przystosowana do pracy na czterech odwiertach czynnych na etapie realizacji inwestycji. Jednocześnie należy przewidzieć rozwiązania techniczne umożliwiające w przyszłości bezproblemowe podłączenie dwóch kolejnych odwiertów, w szczególności w zakresie instalacji hydraulicznych, linii kablowych, układów sterowania oraz niezbędnej rezerwy technologicznej i przestrzennej.

Pytanie nr 26

Prosimy o doprecyzowanie czy wydajność $Q = 140 \text{ m}^3/\text{h}$ dotyczy jednoczesnej pracy wszystkich projektowanych studni oraz jaka liczba studni ma pracować w warunkach normalnej eksploatacji. Prosimy również o informację, czy przewiduje się studnię rezerwową, a jeśli tak – czy jej wydajność wlicza się do bilansu $140 \text{ m}^3/\text{h}$, czy stanowi dodatkowe zabezpieczenie pracy ujęcia.

Odpowiedź na pytanie nr 26

Zamawiający w pierwszym etapie realizacji inwestycji przewiduje eksploatację czterech studni głębinowych o łącznej maksymalnej wydajności do $160 \text{ m}^3/\text{h}$. Parametry te stanowią podstawę do zaprojektowania układu ujęcia wody w fazie początkowej. Jednocześnie Zamawiający zakłada sukcesywną rozbudowę ujęcia wody w kolejnych latach, wynikającą z prognozowanego rozwoju gminy oraz wzrostu zapotrzebowania na wodę. W związku z powyższym przewiduje się możliwość wykonania dodatkowych odwiertów, które będą włączane do pracy stacji uzdatniania wody. Projektowana stacja uzdatniania wody musi być dostosowana do docelowo większej wydajności, z uwzględnieniem rezerwy technologicznej, hydraulicznej, elektrycznej oraz sterowniczej, umożliwiającej rozbudowę systemu bez konieczności zasadniczej przebudowy obiektu. Stacja uzdatniania wody powinna zostać zaprojektowana jako rozwiązanie perspektywiczne, zapewniające niezawodną i efektywną eksploatację w horyzoncie co najmniej 35 lat, z uwzględnieniem zmiennych warunków eksploatacyjnych oraz możliwości etapowej rozbudowy systemu ujęcia wody.

Pytanie nr 27

Prosimy o informację, czy Zamawiający dysponuje dodatkowymi danymi hydrogeologicznymi niezbędnymi do zaprojektowania otworów studziennych, w szczególności w zakresie wyników próbnych pompowań, poziomów zwierciadła statycznego i dynamicznego, parametrów warstwy wodonośnej, wymaganej głębokości i średnicy studni oraz głębokości montażu pomp. W przypadku braku takich danych prosimy o potwierdzenie, że ich określenie, w tym wykonanie niezbędnych badań, leży po stronie Wykonawcy w ramach realizacji zadania.

Odpowiedź na pytanie nr 27

Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy dysponuje wyłącznie danymi hydrogeologicznymi oraz informacjami, które zostały udostępnione w dokumentacji przetargowej zamieszczonej na stronie postępowania. W związku z powyższym, w przypadku konieczności pozyskania danych uzupełniających, ich określenie oraz wykonanie ewentualnych badań leży po stronie Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 28

PFU Pkt. 1.1.2 „Zakres wszystkich prac do wykonania w ramach zamówienia”, zakłada wykonanie dwóch zbiorników retencyjnych pionowych, każdy o pojemności 150 m^3 natomiast projekt

zagospodarowania terenu przedstawia tylko jeden zbiornik. Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie dokładnej ilości zbiorników objętych zadaniem.

Odpowiedź na pytanie nr 28

Zamawiający informuje zakłada montaż zbiorników retencyjnych pionowych o pojemności 150m³ wraz z izolacją termiczną i izolacją z blachy trapezowej w ilości kpl. 2.

Pytanie nr 29

Ze względu na skomplikowany charakter zamówienia oraz istotnie pytania które mają wpływ na wycenę przedmiotu Zamówienia, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni.

Odpowiedź na pytanie nr 29

Zamawiający przedłuża termin składania ofert.

Zob. poz. 2 i 3 zmiany nr 3 treści SWZ.

Pytanie nr 30

Zwracamy się z prośbą o informację, czy w ramach realizacji inwestycji należy wykonać drogę dojazdową – na działce 837, a jeśli tak to w jakim zakresie - rodzaj podbudowy, warstwy wierzchniej itd.

Odpowiedź na pytanie nr 30

Zamawiający informuje, że drogi oraz układ komunikacyjny przewidziane w ramach niniejszego zadania projektowego i realizacyjnego są wyłącznie w granicach działki, na której zlokalizowana jest stacja uzdatniania wody. Inwestycja nie obejmuje budowy ani przebudowy infrastruktury drogowej poza terenem przedmiotowej nieruchomości. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne mają charakter wewnętrzny i służą wyłącznie zapewnieniu prawidłowej obsługi eksploatacyjnej obiektu, w tym dojazdu dla służb technicznych, serwisowych oraz ewentualnych pojazdów specjalistycznych.

Pytanie nr 31

W związku z koniecznością wykonania nowego ogradzania zwracamy się z prośbą o informację, czy nowe ogrodzenie należy wykonać na całym terenie z uwzględnieniem ujęć oraz instalacji PV, czy ogrodzić należy wyłącznie teren SUW oraz odrębnie wykonać ogrodzenie stref ochronnych ujęć oraz instalacji PV?

Odpowiedź na pytanie nr 31

Zamawiający informuje że inwestycja jest realizowana tylko na określonych numerach działek oraz że łączna długość projektowanego ogrodzenia wyniesie 480 metrów. Ogrodzenie należy wykonać jako panelowe, zgodnie z wytycznymi określonymi w PFU (Programie Funkcjonalno-Użytkowym). Przyjęte rozwiązanie powinno spełniać wszystkie wymagania techniczne, jakościowe oraz eksploatacyjne wskazane w dokumentacji przetargowej. Ogrodzenie ma stanowić jedną całość.

Pytanie nr 32

Zwracamy się z prośbą o informację, czy do ujęć oraz instalacji PV należy przewidzieć komunikację (chodnik, droga dojazdowa), a jeśli tak to w jakim zakresie (rodzaj nawierzchni)?

Odpowiedź na pytanie nr 32

Zamawiający informuje, że nie przewiduje wykonania dodatkowych ciągów komunikacyjnych ani utwardzeń w postaci kostki brukowej prowadzących do paneli fotowoltaicznych oraz do studni. Zakres inwestycji obejmuje wyłącznie wykonanie stosownego placu manewrowego w bezpośrednim sąsiedztwie stacji uzdatniania wody, który zapewni prawidłową obsługę eksploatacyjną obiektu, w tym dojazd i manewrowanie pojazdów technicznych oraz serwisowych.

Pytanie nr 33

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że nowe trawniki należy wykonać w obrębie ogrodzenia oraz w przypadku odtworzenia uszkodzonej szaty zielnie, a nie na wszystkich działkach tj. 332/7, 332/6, 332/8.

Odpowiedź na pytanie nr 33

Zamawiający informuje, że nowe trawniki należy wykonać w obrębie planowanego ogrodzenia.

Pytanie nr 34

Zgodnie z opisem PFU str. 9 budynek stacji uzdatniania wody powinien mieć wymiary 16x11m, natomiast na rys. zagospodarowania terenu (str. 37 dokumentu) oraz rys. rzut budynku (str. 59 dokumentu) budynek ma wymiary 7,8x16m.

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że rodzaj konstrukcji i poszycia oraz wymiary budynku należy dobrać indywidualnie dla zaproponowanej technologii uzdatniania wody w sposób zapewniający obsługę oraz serwis zabudowanych urządzeń.

Odpowiedź na pytanie nr 34

Zamawiający informuje Przedmiotowa kwestia ma charakter istotny, a udzielone w tym zakresie odpowiedzi są wiążące na etapie projektowania oraz realizacji inwestycji. Budynek stacji uzdatniania wody należy zaprojektować w sposób kompleksowy, zapewniający spełnienie wszystkich wymagań funkcjonalnych, technologicznych oraz eksploatacyjnych. Przyjęte rozwiązania muszą gwarantować odpowiednie rozmieszczenie technologii, zachowanie wymaganych przestrzeni serwisowych oraz bezpieczeństwo użytkownika. Projekt powinien uwzględniać długoterminową perspektywę eksploatacyjną, tj. zapewnić niezawodne i prawidłowe funkcjonowanie obiektu przez okres co najmniej 35 lat, z uwzględnieniem możliwości jego rozwoju, modernizacji oraz dostosowania do przyszłych potrzeb inwestora. Mając na uwadze powyższe oraz świadomość że różne technologie mogą wiązać się z różnymi rozmiarami urządzeń Zamawiający rezygnuje z wymagań co minimalnych rozmiarów budynku przy zachowaniu wyżej wymienionej funkcjonalności oraz funkcjonalności zdefiniowanej w PFU.

Pytanie nr 35

Zwracamy się z prośbą o podanie stali z jakiej mają być wykonane zbiorniki retencyjne o pojemności 150m³.

Odpowiedź na pytanie nr 35

Zamawiający informuje, że zbiorniki muszą być wykonane z blachy ocynkowanej. Ocieplone z wewnątrz płytą gr. 40mm. Uszczelniony geomembraną PVC gr. 1,50mm (żywytność membrany 35 lat), która wyklucza bezpośredni kontakt wody ze stalowymi ścianami zapewniając pełną szczelność

zbiorników. Dach wykonany z blachy trapezowej ocieplony EPS i uszczelniony membraną dachową. Ponadto zbiorniki powinny być minimum wyposażone w

- rozdzielnicę zasilająco-sterującą z wbudowanym modułem synoptycznym montowana na zbiorniku ppoż.:
- elektroniczny wskaźnik poziomu wody – sondy (poziom maximum, poziom przelew, poziom pośredni, poziom minimum),
- czujnik temperatury,
- monitoring stanu pracy grzałek,
- sygnał awarii zbiorczej i suchobiegu (brak wody) dla zestawu pompowego za pomocą styków bezpotencjałowych
- grzałka z termostatem 6kW-2szt
- dolny wąż rewizyjny DN 600 – 1 szt.
- drabinę klatkowa zewnętrzna,
- kłapa rewizyjna na dachu zbiornika,
- pomost obsługowy z barierką ochronną,
- Wyprowadzenia:
 - przewód ssawny DN 200 z płytą antywirową – 1 kpl.,
 - zasilanie zewnętrzne DN 150 bez zaworu pływakowego
 - przewód przelewowy DN 200
 - przewód spustowy DN 150
- Wyprowadzenia zakończone standardowymi kołnierzami wg PN 16. Wszystkie przewody stalowe znajdujące się wewnątrz zbiornika są wykonane z materiału AISI 304.

Pytanie nr 36

Zwracamy się z prośbą o informację z jakiego materiału należy wykonać zbiornik wód popłucznych o pojemności 50m³?

Odpowiedź na pytanie nr 36

Zamawiający informuje, że zbiornik wód popłucznych należy wykonać z tworzywa PEHD lub betonu zbrojonego.

Pytanie nr 37

Prosimy o potwierdzenie, że budynek SUW ma być ogrzewany za pomocą pompy ciepła.

Odpowiedź na pytanie nr 37

Zamawiający potwierdza, że budynek stacji uzdatniania wody należy wyposażyć w instalację grzewczą opartą na pompie ciepła o mocy elektrycznej 8 kW. System ogrzewania powinien być zrealizowany w formie ogrzewania podłogowego obejmującego całą powierzchnię hali, z odpowiednio rozprowadzoną instalacją grzewczą (rurkami) zapewniającą równomierny rozkład temperatury. Jako podstawowe źródło ciepła należy wykorzystać jeden z filtrów pracujących w technologii wymienników. Rozwiązanie to powinno być integralnie powiązane z systemem pompy ciepła oraz instalacją wewnętrzną budynku. Pozostałe filtry-wymienniki należy zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający ich przyszłe wykorzystanie do produkcji ciepła na potrzeby infrastruktury zewnętrznej, planowanej do realizacji w otoczeniu obiektu przez jednostki samorządowe. Instalacja powinna

uwzględniać możliwość późniejszego podłączenia odbiorców zewnętrznych bez konieczności ingerencji w podstawową technologię stacji.

Pytanie nr 38

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Zamawiający w SWZ (Rozdz. 8. pkt. 8.2. ppkt. 4) lit. b) określił wymagania stawiane osobom zdolnym do wykonania zamówienia, wskazując trzy konkretne stanowiska, tj. Projektant, Kierownik budowy oraz Kierownik robót elektrycznych.

Jednocześnie w wykazie osób (formularz 3.6. przeznaczony do złożenia na wezwanie Zamawiającego) wskazane zostały inne stanowiska niż te opisane w SWZ, tj. Kierownik budowy, Kierownik robót sanitarnych oraz Kierownik robót elektrycznych.

W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie powstałej rozbieżności oraz o ujednoczenie zapisów poprzez wskazanie właściwych stanowisk, które należy uwzględnić przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Odpowiedź na pytanie nr 38

Zob. poz. 4 zmiany nr 3 treści SWZ.

Zamawiający informuje, iż przedłuża termin składania ofert do dnia 23.04.2026 r. do godz. 10:30.

Zmiana nr 3 treści SWZ

Zamawiający, działając w trybie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, dokonuje następującej zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Poz. 1

Pkt 8.2.4.a) Tomu I SWZ otrzymuje brzmienie:

8.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) dotyczącej Wykonawcy:

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem polegającym na wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: **minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub modernizacji stacji uzdatniania wody pitnej w formule zaprojektuj i wybuduj o wartości co najmniej 5 000 000,00 zł brutto lub dwóch robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie lub modernizacji stacji uzdatniania wody pitnej w formule zaprojektuj i wybuduj o łącznej wartości co najmniej 5 000 000,00 zł brutto**

Poz. 2

Pkt 19.1. i 19.3. Tomu I SWZ otrzymują brzmienie:

19. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

19.1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **23.04.2026 r. do godz. 10:30.**

19.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.04.2026 r. o godz. 11:00** poprzez odszyfrowanie wczytanych ofert.

Gmina Wieliszew

ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew
gmina@wieliszew.pl | wieliszew.pl

Poz. 3

Pkt 20.1. Tomu I SWZ otrzymuje brzmienie:

20. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

20.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia terminu składania ofert **do dnia 22.05.2026 r.**

Poz. 4

Formularz 3.6. „Wzór - Wykaz osób” otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszego pisma.

Z up. Wójta
Z-ca Wójta Gminy

Dariusz Stanisław Kokoszka

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)

W załączeniu:

- 1) Zaktualizowany Formularz 3.6. „Wzór - Wykaz osób”



Rozdział 3. Formularz 3.6.

<i>(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)</i>	Wzór - Wykaz osób
-------------------------------------	-------------------

W odpowiedzi na wezwanie do złożenia dokumentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Budowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Skrzeszew w formule zaprojektuj i wybuduj”

przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

OŚWIADCZAM(Y), że w wykonaniu niniejszego zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Rodzaj i nr uprawnień zawodowych Doświadczenie zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Informacje o podstawie dysponowania daną osobą przez Wykonawcę (w przypadku udostępnienia podać nazwę podmiotu)
1	2	3	4	
1.			Projektant	Osoba będąca w dyspozycji Wykonawcy Osoba udostępniona przez inny podmiot, tj. którego zasoby zostaną nam oddane do dyspozycji na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp
2.			Kierownik budowy	Osoba będąca w dyspozycji Wykonawcy Osoba udostępniona przez inny podmiot, tj. którego zasoby zostaną nam oddane do dyspozycji na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp
3.			Kierownik robót elektrycznych	Osoba będąca w dyspozycji Wykonawcy Osoba udostępniona przez inny podmiot, tj. którego zasoby zostaną nam oddane do dyspozycji na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp

