

Gmina Niwiska
Niwiska 430
36-147 Niwiska

Odpowiedź na zapytania oferenta

Dotyczy przetargu : „**Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego, budowa budynku gospodarczego, rozbiórka budynku gospodarczego oraz przebudowa sieci gazowej przy Szkole Podstawowej w Przylęku**”

Identyfikator postępowania: ocds-148610-30db3d51-53a2-46d7-bc05-04abd1d69703

Pytania i odpowiedzi do przetargu

Pytanie Nr 1

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Jeśli Zamawiający nie poda w odpowiedzi jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie, żądamy zmiany SWZ poprzez rezygnację z wadium. Należy obiektywnie stwierdzić, że ukrywanie informacji o wartości kwoty przeznaczonej na zadanie kiedy kwota Zamawiającego jest zbyt niska w stosunku do złożonej oferty, wymaganie wadium jest co najmniej niefortunne ponieważ wniesienie wadium generuje wymierne koszty wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający na tą chwilę ma zabezpieczone w budżecie Gminy Niwiska na 2026 kwotę 278 327,00zł na realizację w/w zadania.

Pytanie Nr 2

Umowa obarczona jest wadą - §10 ust. 10.2) zawiera zapisy niezgodne z ustawą pzp. Chodzi o zapis „opóźnienie” i „opóźnienia”. Konieczna jest stosowna korekta poprzez zmianę na „zwłokę” i „zwłoki”, o co wnosimy.

Odpowiedź:

Zapisy umowy pozostają bez zmian.

Pytanie Nr 3

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Pytanie Nr 4

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający załączył posiadaną dokumentację. Zgodnie z zapisami SWZ pkt. III.9 Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej.

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na przyszłym placu robót. Wykonawcy którzy są zainteresowani przeprowadzeniem takiej wizji w celu zapoznania się z miejscem wykonania przedmiotu zamówienia, zobowiązani są zgłosić chęć uczestnictwa w wizji lokalnej za pośrednictwem e-maila na adres: inwestycje@gmina.niwiska.pl.

Pytanie Nr 5

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

TAK

Pytanie Nr 6

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź:

W celu potwierdzenia zgodności z przedmiarami robót zgodnie z zapisami SWZ pkt. III.9 Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej.

Pytanie Nr 7

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada kosztorysów w/w wersji.

Pytanie Nr 8

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

Zgodnie z załączoną dokumentacją.

Pytanie Nr 9

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź:

NIE

WÓJT
mgr inż. Elżbieta Wróbel