

UMOWA Nr PZD.261. 2026.TPBN - projekt

zawarta w dniu 2026 r. w Kole

pomiędzy

Powiatem Kolskim, ul. Sienkiewicza 21/23, 62-600 Koło - Powiatowym Zarządem Dróg, w Kole, ul. Toruńska 200, 62-600 Koło, NIP: 666-20-59-662, REGON:311620839, reprezentowanym przez:

Dyrektora/Zastępcę Dyrektora PZD -
zwanym dalej „Zamawiającym” lub **"Stroną"**
a

.....
reprezentowanym przez :

..... -
zwanym dalej „Wykonawcą” lub **"Stroną"**

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) - art. 275, pkt.1 - zwanej dalej : "ustawą Pzp" – nr sprawy PZD.260.5.2026.TPBN o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z **„Remontem cząstkowym nawierzchni asfaltowych dróg powiatowych mieszankami mineralno-asfaltowymi na gorąco w roku 2026 z podziałem na 2 części” w zakresie części** zgodnie z ofertą **Wykonawcy** z dnia2026 r.,
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz w terminie określonym niniejszą Umową.

§ 2

Termin wykonania

- 1.**Strony** ustalają następujący termin realizacji robót: **od dnia podpisania Umowy do**
2. Rozpoczęcie prac nastąpi w okresie sprzyjających warunków atmosferycznych dla tego rodzaju robót budowlanych zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz ustaleniami z Zamawiającym.

§ 3

Zobowiązania stron

Zamawiający zobowiązuje się:

1. przekazać Wykonawcy wszystkie niezbędne informacje służące do prawidłowego zrealizowania Umowy, w szczególności wskazać w terenie zakres robót i odcinki dróg objęte robotami,
2. dokonać odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 10 niniejszej Umowy,
3. dokonać zapłaty za wykonany przedmiot Umowy w terminach i wysokości określonej w § 8 i 9.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) prowadzić roboty zgodnie polskimi normami, przepisami prawa budowlanego, prawa o ruchu drogowym, bhp i p.poż. oraz innymi obowiązującymi przepisami ,
- 2) zabezpieczyć i oznakować teren prowadzonych robót,
- 3) zapewnić odpowiednio wykwalifikowaną kadrę i nadzór wykonawczy,
- 4) zapewnić zaplecze logistyczne, sprzęt, maszyny, urządzenia i środki transportowe spełniające wymagania norm technicznych,
- 5) opracować projekt czasowej organizacji ruchu, oznakowania i zabezpieczenia robót, uzyskać wymagane uzgodnienia, zawiadomić organ zarządzający ruchem, zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji, co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu - zgodnie z § 12 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 784). Oznakowanie miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i utrzymanie tego oznakowania przez cały czas wykonywania robót;
- 6) w przypadku robót niewymagających całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu pojazdów samochodowych, Wykonawca może opracować uproszczony projekt czasowej organizacji ruchu (§ 5 ust 2 w/w rozporządzenia), musi uzyskać zatwierdzenie projektu oraz zawiadomić odpowiednie organy co najmniej 24 godziny przed ich rozpoczęciem (§ 12 ust.2 powyższego rozporządzenia).Dopuszcza się uzyskanie powtarzalnego schematu umieszczenia na drodze znaków drogowych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego od Zamawiającego;

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz uszkodzenia, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót,
- 3) wszelkie szkody wobec osób trzecich spowodowane w rejonie placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.

§ 5

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do art. 95 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę - osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 277 ze zm.) osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia

- a) robotników budowlanych,
- b) operatorów sprzętów –

jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, takich jak: kierowanie robotami budowlanymi, zarządzanie budową, obsługa budowy, dokumentowanie przebiegu budowy, organizowanie pracy na budowie, nadzór nad realizacją robót budowlanych, oraz z wyłączeniem czynności związanych z obsługą budowy, takich jak: obsługa geodezyjna, obsługa administracyjna.

2. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

3. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy, w odniesieniu do osób, których mowa w ust 1 w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wezwania Zamawiającego, udokumentuje Zamawiającemu fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SWZ, poprzez przedłożenie

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub

4) innych dokumentów w szczególności takich jak:

- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

c)poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji (zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy).

4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 3 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 .

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:

- 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 umowy,
- 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt. 6,7 niniejszej umowy.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Podwykonawstwo

1. **Strony** Umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.

2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku wykonania przez Wykonawcę określonych prac.

3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:

a)

Nazwa podwykonawcy:

Opis powierzonych części zamówienia:

Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp

.....(tak/nie);

b)

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający

zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy – zgodnie z art. 463 ustawy Pzp;
- 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 2 niniejszej Umowy;
- 5) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
- 7) umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena za ten zakres robót, określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w treści niniejszej umowy;
- 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej umowy;
- 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada

zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto niniejszej umowy, wskazanej w treści § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

11. Wyłączenia, o których mowa w ust. 10, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10. 000,00 złotych brutto.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.

14. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 13, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

15. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 13, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane oraz ich konsekwencje, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz z art. 415, 429, 430 i 474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych.

17. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.

18. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.

20. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

§ 7

Regulacje wynikające z udostępnienia zasobów przez inny podmiot

1. Przez "podmiot udostępniający zasoby" należy rozumieć: podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, polega **Wykonawca**, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, Podmiot udostępniający zasoby, tj. będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie:
3. W przypadku gdy **Wykonawca** na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Podmiotu udostępniającego zasoby, późniejsza zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu udostępniającego zasoby będzie możliwa, jeżeli **Wykonawca** wykaże **Zamawiającemu**, iż proponowany inny Podmiot udostępniający zasoby lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wartość zamówienia ustala się w kwocie **zł** brutto (słownie:) w tym podatek VAT % tj. **zł** (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego (powykonawczego). Obejmuje ono ponadto wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty oznakowania i zabezpieczenia robót oraz inne koszty towarzyszące niniejszej Umowie, a wynikające z przepisów prawa.
3. Ostateczne rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o obmiar powykonawczy wykonanych robót potwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę, z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
4. Zakres robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawców będzie zgodny z deklarowanym udziałem podanym w ofercie.

§ 9

Warunki płatności

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem na rachunek **Wykonawcy**:
w banku:
2. Warunkiem dokonania płatności częściowej lub końcowej będzie zatwierdzony protokół odbioru robót oraz wystawiona na jego podstawie faktura.
3. Faktura będzie wystawiona w terminie 7 dni od daty odbioru robót.
4. **Strony** ustalają, że faktury będą wystawiane na:

Nabywca [Podmiot2]: Powiat Kolski, ul. Sienkiewicza 21/23, 62-600 Koło,

NIP: 6662059662

W polu znacznikowym na fakturze KSeF: 1-JST

Odbiorca [Podmiot3]: Powiatowy Zarząd Dróg w Kole, ul. Toruńska 200, 62-600 Koło, NIP 6661772234

Rola: 8 - JST odbiorca

5. Należności będą regulowane w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury.

§ 10 **Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie zakres zamówienia zlecony każdorazowo przez **Zamawiającego**.

2. Z czynności odbiorowych **Zamawiający** sporządza protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione przez członków komisji odbioru. Protokół podpisują **Strony** Umowy. Do protokołu końcowego odbioru robót **Wykonawca** załącza:

- powykonawczy obmiar robót,
- deklaracje zgodności na wbudowane materiały,
- wyniki wykonanych badań na mieszankę mineralno-asfaltową,

3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, **Zamawiający** odmówi odbioru z winy **Wykonawcy** oraz wyznaczy termin na usunięcie nieprawidłowości technologicznych.

§ 11 **Zmiany Umowy**

1. Zmiana niniejszej Umowy jest możliwa w przypadku:

- 1) zmiany terminu wykonania zamówienia,
 - 2) zmiany ilości robót budowlanych,
 - 3) zmiany wynagrodzenia,
- na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

2. Zmiana terminu:

Strony przewidują możliwość zmiany terminu określonego w § 2 niniejszej Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od **Stron** losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. **Strony** uzgadniają, że pod pojęciem "siły wyższej" rozumieją w szczególności: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk, pandemia, epidemia;
- 2) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, normach lub innych przepisach wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność

wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność;

- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia **Stron**;
- 4) udzielenia przez **Zamawiającego** zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy;
- 5) przestojów i opóźnień zawnionych przez **Zamawiającego**;
- 6) działania osób trzecich uniemożliwiający wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze **Stron**;
- 7) zwiększenia zakresu robót objętych kosztorysem ofertowym.

3. Zmiana ilości robót i wynagrodzenia:

Strony przewidują możliwość zmiany ilości robót, w tym zmian skutkujących zmianą wynagrodzenia jeżeli:

- 1) **Zamawiający** uzna, iż w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy niezbędne jest:
 - a) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym;
 - b) pominięcie jakiegoś roboty lub wykonanie roboty zamienniej, a **Wykonawca** będzie zobowiązany wykonać każde z powyższych poleceń.
- 2) **Wykonawca** nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia **Zamawiającego**.
- 3) Należne **Wykonawcy** wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 8 niniejszej Umowy, ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – w stosunku do niezafakturowanej części wynagrodzenia netto należnego **Wykonawcy** zostanie doliczony podatek VAT zgodny z obowiązującą stawką.

4. Zmiany mogą być wprowadzone po złożeniu pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność ich wprowadzenia do Umowy wynika ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej np. prawa podatkowego lub wynika ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 12

Kary umowne

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną:

- 1) za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w wykonaniu zleconego zakresu robót w wysokości 0,5 % wartości zleconych prac brutto, lub za zwłokę w wykonaniu zleconego zakresu robót w wysokości 0,5% niewykonanej części zleconych prac brutto za każdy dzień kalendarzowy jaki upłynie pomiędzy terminem wykonania zlecenia, a faktycznym dniem zakończenia zlecenia;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym, – w wysokości 0,5% od wartości brutto wadliwie wykonanego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia rzeczywistego usunięcia wad,

- 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 4) za odstąpienie od Umowy w wysokości 20% wartości Umowy brutto, wyliczonej proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu Umowy.
 - 5) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień kalendarzowy stwierdzonej nieprawidłowości.
- 2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:**
- 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 5% niezapłaconej należności brutto,
 - 2) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,5% niezapłaconej należności brutto za każdy rozpoczęty kalendarzowy dzień zwłoki,
 - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwie w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w/w umowie,
 - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwie lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w w/w umowie,
 - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwie w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w w/w umowie.
 - 6) W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** lub jego przedstawicieli lub Państwową Inspekcję Pracy braku spełnienia wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 6, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek
 - 7) Za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie dowodów, o których mowa § 5, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek.
- 3. Wykonawca** zezwala na potrącanie kar umownych z płatności dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy.
- 4. Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
- 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy,
- 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy .**
- 6. Strony** zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, mają zastosowanie m. in. przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Pzp.

3. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej Umowy **Strony** Umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu siedzibie **Zamawiającego**.
4. Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez **Wykonawcę** zakresu czynności nią objętych.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....