

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługi, o których mowa w ust. 1 będą wykonywane przez pracowników Wykonawcy przy użyciu sprzętu technicznego, materiałów i środków czystości zakupionych z własnych środków finansowych Wykonawcy.

I. Obowiązki Wykonawcy

1. Zapoznanie się z obiektem, w którym będzie świadczona usługa, Regulaminem obowiązującym na terenie obiektu, stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy, przepisami BHP i ppoż., przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, normami sanitarnymi oraz ewentualnymi zaleceniami Zamawiającego, które mogą wynikać w trakcie realizacji umowy.
2. Świadczenie usługi przez Wykonawcę odbywać się będzie w oparciu o pracowników zatrudnionych zgodnie z prawem polskim, którzy stanowią skład personelu zatrudnionego przez Wykonawcę przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby przy realizacji zamówienia Wykonawca, z którym Zamawiający zawrze umowę o wykonanie zamówienia publicznego, skierował do realizacji umowy pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 277 z póź. zm.)
4. Personel sprzątający basen i pomieszczenia zaplecza, ze względu na specyfikę obiektu, musi być przeszkolony w zakresie BHP na tego typu obiektach oraz posiadać aktualne pracownicze książeczki zdrowia dla celów sanitarno – epidemiologicznych.
5. Wykonawca przed podpisaniem umowy jest zobowiązany do przedstawienia imiennej listy pracowników przewidzianych do realizacji zadania z zastrzeżeniem, że minimum 30% pracowników będą stanowiły osoby jednej płci
6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania 2 osób przewidzianych jako przyszłego kierownika serwisu sprzątającego oraz jego zastępcę. Osoby te powinny być przeszkolone z zakresu wymagań sanitarno – epidemiologicznych obowiązujących na basenach oraz legitymować się aktualnym, nie starszym niż trzy miesiące, zaświadczeniem o niekaralności.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia pracowników w czyste jednolite firmowe ubrania z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu oraz obuwiu basenowym.
8. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania zakazu wychodzenia na zewnątrz obiektu w obuwiu basenowym.
9. Osoby wykonujące pracę na płycie basenowej, w każdym przypadku pod nieobecność ratownika, obowiązują bezwzględny nakaz stosowania w trakcie prac kamizelek asekuracyjnych. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki, jakim mogą ulec osoby nie przestrzegające niniejszego nakazu, ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego eksploataowania pomieszczenia, udostępnionego przez Zamawiającego, wyłącznie na umówiony cel, utrzymania porządku i przekazania Zamawiającemu pomieszczenia w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy w stanie techniczno – eksploatacyjnym nie pogorszonym.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z materiałów i środków czystości, które wskaże w Załączniku nr 3 do Umowy i przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Stosowane materiały i środki czystości muszą być dopuszczone do użytkowania i obrotu na polskim rynku, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Muszą być dobrane do danego rodzaju nawierzchni i materiałów oraz dostosowane do poszczególnych funkcji obiektu. Ujęte w ofercie i przewidywane do zastosowania materiały i środki czystości muszą dotyczyć wszystkich zakresów czynności wykonywanych na sprzątanym obiekcie.
12. Wykonawca oświadcza, że środki czystości i materiały, używane do realizacji umowy, dopuszczone są do użytkowania i obrotu na polskim rynku, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Nie jest dopuszczalne zmienianie właściwości stosowanych środków np. poprzez ich rozcieńczanie, chyba, że jest to zgodne z instrukcją użytkowania.
13. Do czyszczenia ceramiki basenowej należy stosować środki neutralne lub alkaliczne specjalnie przeznaczone do tego celu.
14. Zamawiający będzie dostarczał Wykonawcy bieżące środki higieny

15. Karty techniczne i kart charakterystyki sprzętu czy środków chemicznych, niezbędnych do realizacji zamówienia, muszą znajdować się w pomieszczeniu udostępnionym Zamawiającemu. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego muszą mu zostać przedstawione.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia, w uzasadnionych przypadkach, o zmianę rodzaju używanych środków.
17. Niedopuszczalne jest pojawianie się zastoju wodnych, które muszą być na bieżąco usuwane gumowymi ściągaczkami.
18. Rodzaj, jakość i wydajność sprzętu, określonego w Załączniku nr 2 do Umowy gwarantuje prawidłową i płynną realizację przedmiotu umowy. Awarie i naprawy sprzętu nie mogą mieć wpływu na jakość świadczonej usługi.
19. Sprzęt niezbędny do realizacji zamówienia:
 - podwodny odkurzacz basenowy do sprzątania powierzchni poziomych i pionowych płaszczyzn niecki basenowej (2 szt.),
 - maszyna dyskowa do czyszczenia powierzchni poziomych (1 szt.),
 - myjka ciśnieniowa do odkażania wysokimi temperaturami (1 szt.),
 - maszyna szorująca akumulatorowa bębnowa (1 szt.),
 - kombajn sprzątający o zasileniu akumulatorowym bezpiecznym (2 szt.),
 - myjka ciśnieniowa (1 szt.),
 - agregat pary do dezynfekcji (1 szt.),
 - ściągaczki gumowe do ściągania zastoju wodnych (2 szt.),
 - profesjonalne wózki serwisowe (2 szt.),
 - odkurzacz wodny (1 szt.),
 - opryskiwacz do dezynfekcji (1 szt.).
20. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji opakowań po środkach chemicznych we własnym zakresie i na swój koszt.
21. Wszystkie osoby realizujące usługę sprzątania na terenie obiektu, w szczególności w strefach szatni i przebieralni, muszą posiadać aktualne zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem rozpoczęcia świadczenia usługi.

II. Harmonogram świadczenia usługi

1. Wykonawca zapewnia ciągłość obsady serwisu sprzątającego w godzinach pracy Pływalni tj. 7 dni w tygodniu w godzinach: od poniedziałku do piątku od 07.00 do 22.00, sobota od 08.00 do 22.00, w niedziele od 08.00 do 22.00 w święta zgodnie z Harmonogramem pracy pływalni w dni świąteczne stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy.
2. Szacunkowa ilość roboczogodzin w okresie od 01.04.2026 r. do 31.12.2026 r. wynosi: 6565 roboczogodziny serwisu dziennego i 5250 roboczogodziny serwisu nocnego.
3. Szacunkowa ilość serwisów może ulec zmianie, w szczególności w przypadku przerwy w funkcjonowaniu Pływalni, spowodowanej m. in. wymaganiami technologicznymi (przerwa technologiczna), modernizacją, remontem lub awarią itp.
4. Serwis dzienny prowadzony jest w godzinach od otwarcia do zamknięcia pływalni (zgodnie z Harmonogramem pracy pływalni stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy) i obejmuje czynności związane z bieżącą obsługą sprzątania obiektu oraz uzupełnianie, wg potrzeb, środków higieny (mydło w płynie, ręczniki papierowe, papier toaletowy itp.) dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego, zgodnie z Załącznikiem nr 6 do umowy.
5. Serwis nocny prowadzony jest w godzinach od zamknięcia do 05:00 rano (zgodnie z Harmonogramem pracy pływalni; Załącznik nr 4 do umowy) i obejmuje czynności związane z generalnym sprzątaniem obiektu zgodnie z Załącznikiem nr 6 do umowy.
6. Zamawiający wymaga minimalnego składu personalnego na poszczególne zmiany:
 - a) od 7:00 do 14:00 od poniedziałku do piątku - 1 osoba,

- b) od 8:00 do 14.00 w sobotę 2 osoby – 1 kobieta i 1 mężczyzna,
- c) od 8:00 do 14:00 w niedzielę 2 osoby – 1 kobieta i 1 mężczyzna
- d) od 14:00 do 22:00 od poniedziałku do niedzieli 2 osoby – 1 kobieta i 1 mężczyzna
- e) od 22:00 do 5:00 od poniedziałku do niedzieli 3 osoby

7. O planowanym zamknięciu Pływalni, na czas przerwy technologicznej, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie z 14 - dniowym wyprzedzeniem oraz poinformuje o potrzebach dotyczących świadczenia usługi przez Wykonawcę w czasie przerwy technologicznej.

8. Zamawiający dołączy terminarz, zakres i harmonogram prac serwisu podczas przerwy technologicznej.

9. Zamawiający zastrzega sobie ograniczenie, podczas przerwy technologicznej, ilości serwisów sprzątających.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowego kontrolowania należytego wykonania usługi przez Wykonawcę. Z czynności kontrolnych będzie sporządzany protokół, a ewentualne uchybienia muszą zostać usuwane na bieżąco.