

Radziejowice, dn. 23.02.2026 r.

Zamawiający:

Gmina Radziejowice

96-325 Radziejowice

ul. Kubickiego 10

Znak sprawy: ZP.271.1.2.2026.SR

Do Wszystkich Wykonawców

Wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr: **ZP.271.1.2.2026.SR**.pn.:
„Mobilność miejska w ŻOF. Rozwój infrastruktury rowerowej i pieszej na terenie gmin powiatu żyrdowskiego - Rozwój infrastruktury rowerowej i pieszej na terenie gminy Radziejowice (Trasa R5)”.

Na podstawie art. 284 ust 2 oraz art. 286 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień oraz dokonuje zmiany w zakresie treści załącznika Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Wyjaśnienia treści SWZ

Pytanie nr 1 :

Przyjęte w PFU linie podziału nieruchomości nie wszędzie przewidują wystarczającego zapasu terenu – chociażby w celu zapewnienia skrajni rowerowej. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza zmianę linii rozgraniczających w przypadku wykazania zasadności jej zmiany.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, iż dopuszcza się zmianę linii rozgraniczających w przypadku wykazania zasadności jej zmiany.

Pytanie nr 2 :

W rejonie działek 168/1, 169/4, 169/3, 170/3 jezdnia jest częściowo zlokalizowana poza pasem drogowym. Bez uregulowania tej kwestii mamy poważne obawy dotyczące w ogóle możliwości realizacji inwestycji – np. uzyskania zatwierdzenia projektów organizacji ruchu. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania w tym rejonie niż te zaproponowane w PFU?

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, iż w związku z przyjętym założeniem wykonania inwestycji procedurą ZRID należy uregulować stan prawny obecnego pasa drogowego. Wobec czego należy uwzględnić konieczność poszerzenia istniejącego pasa drogowego w sposób taki aby zawierał on niezbędne elementy obiektu budowlanego.

Pytanie nr 3 :

Czy Zamawiający wymaga aby przestawienie wiaty przystankowej wiązało się wymianą tej wiaty na nową? Jeśli tak prosimy o wskazanie parametrów nowej wiaty.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, iż należy zamontować nową wiatę zgodnie z wytycznymi otrzymanymi od Zamawiającego (długość wiaty w ścianie tylnej – 2,70 mb, szerokość boku u podstawy – ok. 1,40 mb, konstrukcja wiaty malowana proszkowo- kolor RAL 6005), natomiast demontowaną wiatę należy przekazać w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego.

Pytanie nr 4 :

Program Funkcjonalno – Użytkowy został opracowany w sierpniu 2024 roku, Wykonawca prosi o potwierdzenie, że stan pokazany na koncepcji zagospodarowaniu terenu jest aktualny i od opracowania PFU w terenie nie zaszły żadne zmiany. Aktualny stan pokazany na koncepcji zagospodarowania terenu ma istotny wpływ na wycenę robót budowlanych.

Odpowiedź Zamawiającego :

Załączony dokument PFU przedstawia ramowe założenia projektowe do zrealizowania. Przed przystąpieniem do przetargu Wykonawcy mogą przeprowadzić wizję lokalną celem weryfikacji obecnego stanu terenu objętego inwestycją.

Pytanie nr 5 :

Prosimy o wykreślenie zapisu umowy w § 5 pkt. 5 - (...) Umowa z podwykonawcą nie może przewidywać wyższej kwoty wynagrodzenia za dane roboty niż wynagrodzenie Wykonawcy za te roboty . Wynagrodzenie wykonawcy zostało ustalone w formie ryczałtu, co oznacza, że to wykonawca ponosi pełne ryzyko kosztowe realizacji zamówienia oraz samodzielnie kształtuje strukturę swoich rozliczeń, w tym wynagrodzeń podwykonawców. Kwota, jaką wykonawca przeznacz na wynagrodzenie podwykonawcy, stanowi element swobody kontraktowej stron umowy podwykonawczej. Wprowadzanie przez Zamawiającego ograniczeń dotyczących wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy stanowi ingerencję w swobodę kształtowania stosunków cywilnoprawnych, narusza zasady podwykonawstwa wynikające z PZP oraz wykracza poza ustawowy zakres kontroli umów podwykonawczych.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na wykreślenie powyższego zapisu z § 5 pkt. 5 Projektu umowy.

Pytanie nr 6 :

Zwracamy się z wnioskiem o weryfikację i zmianę terminu realizacji prac projektowych. Zgodnie z dokumentacją Zamawiającego, termin wykonania dokumentacji projektowej został określony do dnia 31.12.2026 r., przy jednoczesnym wskazaniu, że okres związania ofertą upływa w dniu 27.03.2026 r. Oznacza to, iż od daty podpisania umowy Wykonawca będzie dysponował realnie około 9 miesiącami na opracowanie dokumentacji oraz uzyskanie decyzji ZRID. Mając na uwadze zakres postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji ZRID, obejmującego m.in. podziały kilkudziesięciu działek, uzgodnienia branżowe, czynności geodezyjne i udział licznych stron postępowania, wskazany termin należy uznać za nierealny z przyczyn obiektywnych. Procedura ta, zgodnie z utrwaloną praktyką administracyjną, wymaga okresu istotnie dłuższego. W związku z powyższym wnosimy o: określenie terminu wykonania dokumentacji projektowej na 12 miesięcy od daty podpisania umowy oraz określenie terminu realizacji całego kontraktu na 21 miesięcy od daty podpisania umowy. Zmiana niniejszych terminów jest niezbędna dla zapewnienia realnej, prawidłowej i zgodnej z przepisami realizacji zamówienia, a także celem ograniczenia ryzyka nieuzyskania decyzji ZRID w czasie niezależnym od Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na proponowaną zmianę terminu. Termin ten wynika z uwarunkowań związanych z dofinansowaniem inwestycji w ramach projektu „Mobilny ŻOF”, realizowanego w ramach Priorytetu III „Fundusze Europejskie na rozwój mobilności miejskiej na Mazowszu”. Umowa o dofinansowanie nakłada ściśle określone ramy czasowe dotyczące realizacji oraz rozliczenia przedsięwzięcia. W związku z powyższym terminy określone w dokumentacji postępowania pozostają bez zmian.

Zmiana treści SWZ

Zamawiający informuje, iż zmienia zapis we wstępie Projektu umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ, powstały w wyniku omyłki pisarskiej Zamawiającego:

Było:

„Trasa R4 – „Rozbudowa drogi gminnej nr 470304W ul. Tęczowa w zakresie budowy drogi dla pieszych i rowerów oraz drogi dla rowerów w miejscowości Nowe Budy i Stare Budy Radziejowskie, Gmina Radziejowice, powiat żyrardowski”.

Jest:

„Trasa R5 – „Rozbudowa drogi gminnej nr 470304W ul. Tęczowa w zakresie budowy drogi dla pieszych i rowerów oraz drogi dla rowerów w miejscowości Nowe Budy i Stare Budy Radziejowskie, Gmina Radziejowice, powiat żyrardowski”.

Niniejsza informacja staje się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia.

- 1. W związku z powyższą informacją nie ulega zmianie termin składania ofert.**
- 2. Powyższe nie skutkuje zmianą ogłoszenia o zamówieniu.**

Wójt Gminy Radziejowice