

Radziejowice, dn. 02.03.2026 r.

Zamawiający:

Gmina Radziejowice

96-325 Radziejowice

ul. Kubickiego 10

Znak sprawy: ZP.271.1.2.2026.SR

Do Wszystkich Wykonawców

Wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr: **ZP.271.1.2.2026.SR.pn.:**

„Mobilność miejska w ŻOF. Rozwój infrastruktury rowerowej i pieszej na terenie gmin powiatu żyrdowskiego - Rozwój infrastruktury rowerowej i pieszej na terenie gminy Radziejowice (Trasa R5)”.

Na podstawie art. 284 ust 2 oraz art. 286 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień oraz dokonuje zmiany w zakresie treści załączników Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Wyjaśnienia treści SWZ

Pytanie nr 1 :

Szanowni Państwo,

Zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.) Wykonawca firma xxx w związku z udzieloną przez Zamawiającego odpowiedzią na pytanie nr 2 prosi o wyjaśnienie:

Odpowiedź Zamawiającego : „Zamawiający informuje, iż w związku z przyjętym założeniem wykonania inwestycji procedurą ZRID należy uregulować stan prawny obecnego pasa drogowego. Wobec czego należy uwzględnić konieczność poszerzenia istniejącego pasa drogowego w sposób taki aby zawierał on niezbędne elementy obiektu budowlanego.”

Pragniemy stanowczo podkreślić, iż procedura ZRID nie służy regulacji pasa drogowego. Kwestie te są procedowane w oparciu o art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. nr 133, poz. 872). Aby objąć procedurą ZRID nieruchomości nie będące pasem drogowym, należy wskazać jakie elementy obiektu budowlanego Inwestor zamierza zlokalizować (tj. zaprojektować i wykonać) w obrębie tej nieruchomości. Zakres i sposób wykonania tych elementów stanowi podstawę do określenia powierzchni niezbędnej do realizacji zamierzenia budowlanego oraz w efekcie sporządzenia map z projektem podziału nieruchomości, będących załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji ZRID. Zwracamy się zatem z wnioskiem o udzielenie informacji jakie elementy drogi Zamawiający zamierza zaprojektować i wykonać w zakresie działek nie będących istniejącym pasem drogowym, w szczególności zlokalizowanych po przeciwnej stronie drogi niż przewidziana w PFU droga dla pieszych i rowerów, tak aby zasadnym było zastosowanie procedury ZRID w zakresie tych działek. Pytanie dotyczy w szczególności działek o numerach:

STARE BUDY

1) 168

2) 169

3) 172

- 4) 171
- 5) 173/1
- 6) 173/3
- 7) 174/2
- 8) 174/3
- 9) 175/8
- 10) 175/9

NOWE BUDY

- | | | | |
|------------|------------|-----------|------------|
| 1) 142/2 | 24) 159/1 | 47) 185/9 | 70) 218/25 |
| 2) 142/1 | 25) 167/28 | 48) 186/1 | 71) 218/2 |
| 3) 143/2 | 26) 167/1 | 49) 187 | 72) 219/2 |
| 4) 255/8 | 27) 167/2 | 50) 189 | 73) 263/3 |
| 5) 252/10 | 28) 168/1 | 51) 191/3 | 74) 224/5 |
| 6) 252/11 | 29) 169/4 | 52) 191/2 | 75) 225/2 |
| 7) 146/1 | 30) 169/3 | 53) 191/1 | 76) 225/14 |
| 8) 147/3 | 31) 170/3 | 54) 195/1 | 77) 227/1 |
| 9) 148/1 | 32) 97/1 | 55) 196/1 | 78) 229/1 |
| 10) 149/1 | 33) 172/4 | 56) 197 | 79) 231/4 |
| 11) 150/1 | 34) 172/3 | 57) 198/1 | 80) 232/1 |
| 12) 151/1 | 35) 172/5 | 58) 200/1 | 81) 251/1 |
| 13) 152/1 | 36) 173/1 | 59) 203/1 | 82) 236/1 |
| 14) 152/1 | 37) 254/1 | 60) 257/4 | 83) 239/11 |
| 15) 154/1 | 38) 176/1 | 61) 257/2 | 84) 239/4 |
| 16) 155/1 | 39) 177/1 | 62) 257/6 | 85) 241/1 |
| 17) 156/2 | 40) 179/1 | 63) 206/1 | 86) 243/3 |
| 18) 156/5 | 41) 183/1 | 64) 207/1 | 87) 244/2 |
| 19) 156/6 | 42) 184/6 | 65) 208/1 | 88) 244/17 |
| 20) 157/10 | 43) 184/3 | 66) 210/2 | 89) 244/14 |
| 21) 157/7 | 44) 184/5 | 67) 211/1 | |
| 22) 157/4 | 45) 185/6 | 68) 212/1 | |
| 23) 158/1 | 46) 185/8 | 69) 213 | |

Jednocześnie prosimy o wskazanie dróg publicznych, krzyżujących się z ul. Tęczową na odcinku planowanej inwestycji oraz informację w jakim zakresie należy przewidzieć do realizacji skrzyżowania z tymi drogami.

Podsumowując: W związku z faktem, iż potencjalnie sprawa dotyczy prac geodezyjnych i formalnych oraz projektowych dla zakresu ok 100 nieruchomości informujemy, iż niedoprecyzowanie tej kwestii może być traktowane jako naruszenie przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zgodnie z którą przedmiot zamówienia musi być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.

Oczywistym jest również, iż niepełny opis uniemożliwia rzetelne wyliczenie ceny oferty, co narusza zasadę uczciwej konkurencji.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, że Wykonawca w swojej wycenie powinien uwzględnić prace związane z przebudową systemu odwodnienia na działkach zlokalizowanych po przeciwnej stronie drogi niż przewidziana w PFU droga dla pieszych i rowerów.

Zamawiający informuje również, że z ul. Tęczową nie krzyżują się żadne drogi publiczne (Początek trasy planowany w obrębie skrzyżowania z drogą gminna nr 470305W ul. Leśna w m. Stare Budy Radziejowskie, natomiast koniec w m. Nowe Budy przy granicy z m. Radziejowice – zapis w PFU.

Zmiana treści SWZ

- 1) Zamawiający udostępnia aktualny Formularz ofertowy oraz wzór umowy z dopiskiem - w brzmieniu z dnia 02.03.2026 r. w których w miejscu wynagrodzenia uwzględniono miejsce na wycenę prac związanych z przebudową systemu odwodnienia na działkach zlokalizowanych po przeciwnej stronie drogi niż przewidziana w PFU droga dla pieszych i rowerów.
- 2) W związku z udzieloną odpowiedzią zamawiający Zmienia treść SWZ w następującym zakresie:
XVI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni, od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. do dnia 04.04.2026 r.

XVII SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami (załącznikami) należy złożyć za pośrednictwem Platformy <https://ezamowienia.gov.pl> do dnia 06.03.2026 r. do godziny 12.00
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.03.2026 r. o godzinie: 12.30.
3. Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy <https://ezamowienia.gov.pl>.

Niniejsza informacja staje się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i jest wiążąca dla Wykonawców.

Powyższe skutkuje zmianą ogłoszenia o zamówieniu.

Wójt Gminy Radziejowice