



Urząd Miejski w Polczynie-Zdroju

Plac Wolności 3-4, 78-320 Polczyn-Zdrój
tel: (94) 36 66 111, fax.: (94) 36 66 105,
e-mail: sekretariat@polczyn-zdroj.pl, www.polczyn-zdroj.pl



Sprawę prowadzi: Wydział Gospodarki Gruntami, Inwestycji i Budownictwa, Ireneusz Otfinowski, nr tel. (94) 36 66 125

G M I N A
POŁCZYN-ZDRÓJ
NIP 672-202-34-27
REGON 330920860

Polczyn-Zdrój, dnia 19.03.2026 r.

GG.271.1.1.2026.7

Dot. postępowania przetargowego którego przedmiotem jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj inwestycji pn. „Remont boiska wielofunkcyjnego wraz z budową skoczni do skoku w dal i bieżni prostej przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Polczynie-Zdroju”.

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY/ O WYKONAWCACH, KTÓRYCH OFERTY ZOSTAŁY ODRZUCONE, UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Zamawiający, działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zmianami)– dalej: „ustawa Pzp”), niniejszym zawiadamia o:

1. wyborze najkorzystniejszej oferty (uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty):

Oferta Nr 5 – SOLID-STET Sp. z o. o. Sp. K.
ul. Międzyparkowa 12A/6
71-346 SZCZECIN

Oferta uzyskała łącznie 100,00 pkt na 100,00 pkt możliwych do uzyskania za kryteria oceny ofert, którymi były:

- 1) „Cena oferty” – waga kryterium 60%. Cena oferty wyniosła: **1.526.503,12 zł brutto** (słownie: jeden milion pięćset dwadzieścia sześć tysięcy pięćset trzy złote 12/100).
Oferta uzyskała 60,00 pkt na 60,00 pkt możliwych do uzyskania za kryterium „Cena oferty”.
- 2) „Okres rękojmi za wady” – waga kryterium 40%. Wykonawca zaoferował 72-miesięczny okres rękojmi za wady.
Oferta uzyskała 40,00 pkt na 40,00 pkt możliwych do uzyskania za kryterium „Okres rękojmi za wady”.

Uzasadnienie:

W dniu 23.02.2026r. o godz. 10.30 Zamawiający dokonał otwarcia ofert.

Zamawiający prowadził postępowanie w trybie postępowania podstawowego – wariant 1 bez negocjacji, zgodnie z którym w pierwszej kolejności dokonał wstępnej oceny złożonych ofert pod kątem ich ewentualnego odrzucenia a następnie dokonał oceny ofert wg kryteriów wskazanych w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu oraz sporządził następujący ranking ofert w zakresie każdej części zamówienia odrębnie:



Urząd Miejski w Polczynie-Zdroju

Plac Wolności 3-4, 78-320 Polczyn-Zdrój
tel: (94) 36 66 111, fax.: (94) 36 66 105,
e-mail: sekretariat@polczyn-zdroj.pl, www.polczyn-zdroj.pl



Sprawę prowadzi: Wydział Gospodarki Gruntami, Inwestycji i Budownictwa, Ireneusz Otfinowski, nr tel. (94) 36 66 125

L.p.	Nazwa wykonawcy Nr oferty	Cena oferty – ilość punktów	Okres rękojmi za wady – ilość punktów	Razem – ilość punktów
1.	SOLID-STET Sp. z o. o. Sp. K. ul. Międzyparkowa 12A/6 71-346 SZCZECIN Oferta Nr 5	1.241.059,44 zł netto 1.526.503,12 zł brutto 60,00 PKT	72 miesiące 40,00 PKT	100,00 PKT
2.	Bud-Max Świdwin Sp. z o. o. Sp.J. ul. W.Szymborskiej 6 78-320 ŚWIDWIN Oferta Nr 1	1.284.552,85 zł netto 1.580.000,00 zł brutto 57,97 PKT	72 miesiące 40,00 PKT	97,97 PKT
3.	Baydo Sp. z o. o. ul. Poznańska 31 lok.10 85-129 BYDGOSZCZ Oferta Nr 2	1.434.000,00 zł netto 1.763.820,00 zł brutto 51,93 PKT	72 miesiące 40,00 PKT	91,93 PKT
4.	P.B.U.H TERBUD Marian Drożdziel Biała 31 78-421 DRZONOWO Oferta Nr 3	1.450.000,00 zł netto 1.783.500,00 zł brutto 51,35 PKT	72 miesiące 40,00 PKT	91,35 PKT
5.	URBANIZE Sp. z o. o. ul. Szamarzewskiego 21/2 60-514 POZNAŃ Oferta Nr 4	1.577.235,77 zł netto 1.940.000,00 zł brutto 47,21 PKT	72 miesiące 40,00 PKT	87,21 PKT
6.	ACTIVA 2.0 Sp. z o. o. ul. Narutowicza 53/6 90-130 ŁÓDŹ Oferta Nr 6	1.750.000,00 zł netto 2.152.500,00 zł brutto 42,55 PKT	72 miesiące 40,00 PKT	82,55 PKT

W dniu 10.03.2026 roku Zamawiający wezwał w trybie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawcę, który uzyskał w rankingu najwyższą ilość punktów - **SOLID-STET Sp. z o. o. Sp. K.** z siedzibą przy **ul. Międzyparkowa 12A/6, 71-346 SZCZECIN**, do złożenia wymaganych w SWZ dokumentów (podmiotowych środków dowodowych).

Dokumenty potwierdzające brak wykluczenia Wykonawcy oraz spełnianie przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca wniósł w dniu 13.03.2026 roku oraz 16.03.2026 roku i 17.03.2026 roku.



Urząd Miejski w Polczynie-Zdroju

Plac Wolności 3-4, 78-320 Polczyn-Zdrój

tel: (94) 36 66 111, fax.: (94) 36 66 105,

e-mail: sekretariat@polczyn-zdroj.pl, www.polczyn-zdroj.pl



Sprawę prowadzi: Wydział Gospodarki Gruntami, Inwestycji i Budownictwa, Ireneusz Otfinowski, nr tel. (94) 36 66 125

Po szczegółowej analizie złożonej oferty wraz z dokumentami wniesionymi na wezwanie, Zamawiający uznał, iż ofertę Wykonawcy **SOLID-STET Sp. z o. o. Sp. K.** z siedzibą przy ul. Międzyparkowa 12A/6, 71-346 SZCZECIN, należy uznać za najkorzystniejszą.

2. nazwach albo imionach i nazwiskach, siedzibach albo miejscach zamieszkania i adresach, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktacją (streszczenie oceny i porównania złożonych ofert zawierające punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację):

Oferta Nr 1 – Bud-Max Świdwin Sp. z o. o. Sp.J.

ul. W.Szymborskiej 6

78-320 ŚWIDWIN

Oferta uzyskała łącznie 97,97 pkt na 100,00 pkt możliwych do uzyskania za kryteria oceny ofert, którymi były:

1) „Cena oferty” – waga kryterium 60%. Cena oferty wyniosła: **1.580.000,00 zł brutto** (słownie: jeden milion pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Oferta uzyskała 57,97 pkt na 60,00 pkt możliwych do uzyskania za kryterium „Cena oferty”.

2) „Okres rękojmi za wady” – waga kryterium 40%. Wykonawca zaoferował 72-miesięczny okres rękojmi za wady.

Oferta uzyskała 40,00 pkt na 40,00 pkt możliwych do uzyskania za kryterium „Okres rękojmi za wady”.

Oferta Nr 2 – Baydo Sp. z o. o.

ul. Poznańska 31 lok.10

85-129 BYDGOSZCZ

Oferta uzyskała łącznie 91,93 pkt na 100,00 pkt możliwych do uzyskania za kryteria oceny ofert, którymi były:

1) „Cena oferty” – waga kryterium 60%. Cena oferty wyniosła: **1.763.820,00 zł brutto** (słownie: jeden milion siedemset sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset dwadzieścia złotych 00/100).

Oferta uzyskała 51,93 pkt na 60,00 pkt możliwych do uzyskania za kryterium „Cena oferty”.

2) „Okres rękojmi za wady” – waga kryterium 40%. Wykonawca zaoferował 72-miesięczny okres rękojmi za wady.

Oferta uzyskała 40,00 pkt na 40,00 pkt możliwych do uzyskania za kryterium „Okres rękojmi za wady”.

Oferta Nr 3 – P.B.U.H TERBUD

Marian Drożdziel

Biała 31

78-421 DRZONOWO

Oferta uzyskała łącznie 91,35 pkt na 100,00 pkt możliwych do uzyskania za kryteria oceny ofert, którymi były:



Urząd Miejski w Polczynie-Zdroju

Plac Wolności 3-4, 78-320 Polczyn-Zdrój
tel: (94) 36 66 111, fax.: (94) 36 66 105,
e-mail: sekretariat@polczyn-zdroj.pl, www.polczyn-zdroj.pl



Sprawę prowadzi: Wydział Gospodarki Gruntami, Inwestycji i Budownictwa, Ireneusz Otfinowski, nr tel. (94) 36 66 125

- 1) „Cena oferty” – waga kryterium 60%. Cena oferty wyniosła: **1.783.500,00 zł brutto** (słownie: jeden milion siedemset sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset dwadzieścia złotych 00/100.
Oferta uzyskała 51,35 pkt na 60,00 pkt możliwych do uzyskania za kryterium „Cena oferty”.
- 2) „Okres rękojmi za wady” – waga kryterium 40%. Wykonawca zaoferował 72-miesięczny okres rękojmi za wady.
Oferta uzyskała 40,00 pkt na 40,00 pkt możliwych do uzyskania za kryterium „Okres rękojmi za wady”.

Oferta Nr 4 – URBANIZE Sp. z o. o. ul. Szamarzewskiego 21/2 60-514 POZNAŃ

Oferta uzyskała łącznie 87,21 pkt na 100,00 pkt możliwych do uzyskania za kryteria oceny ofert, którymi były:

- 1) „Cena oferty” – waga kryterium 60%. Cena oferty wyniosła: **1.940.000,00 zł brutto** (słownie: jeden milion dziewięćset czterdzieści tysięcy złotych 00/100.
Oferta uzyskała 47,21,00 pkt na 60,00 pkt możliwych do uzyskania za kryterium „Cena oferty”.
- 2) „Okres rękojmi za wady” – waga kryterium 40%. Wykonawca zaoferował 72-miesięczny okres rękojmi za wady.
Oferta uzyskała 40,00 pkt na 40,00 pkt możliwych do uzyskania za kryterium „Okres rękojmi za wady”.

Oferta Nr 5 – SOLID-STET Sp. z o. o. Sp. K. ul. Międzyparkowa 12A/6 71-346 SZCZECIN

Oferta uzyskała łącznie 100,00 pkt na 100,00 pkt możliwych do uzyskania za kryteria oceny ofert, którymi były:

- 1) „Cena oferty” – waga kryterium 60%. Cena oferty wyniosła: **1.526.503,12 zł brutto** (słownie: jeden milion pięćset dwadzieścia sześć tysięcy pięćset trzy złote 12/100.
Oferta uzyskała 60,00 pkt na 60,00 pkt możliwych do uzyskania za kryterium „Cena oferty”.
- 2) „Okres rękojmi za wady” – waga kryterium 40%. Wykonawca zaoferował 72-miesięczny okres rękojmi za wady.
Oferta uzyskała 40,00 pkt na 40,00 pkt możliwych do uzyskania za kryterium „Okres rękojmi za wady”.

Oferta Nr 6 – ACTIVA 2.0 Sp. z o. o. ul. Narutowicza 53/6 90-130 ŁÓDŹ

Oferta uzyskała łącznie 82,55 pkt na 100,00 pkt możliwych do uzyskania za kryteria oceny ofert, którymi były:

- 1) „Cena oferty” – waga kryterium 60%. Cena oferty wyniosła: **2.152.500,00 zł brutto** (słownie: dwa miliony sto pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100.
Oferta uzyskała 42,55 pkt na 60,00 pkt możliwych do uzyskania za kryterium „Cena oferty”.



Urząd Miejski w Polczynie-Zdroju

Plac Wolności 3-4, 78-320 Polczyn-Zdrój
tel: (94) 36 66 111, fax.: (94) 36 66 105,
e-mail: sekretariat@polczyn-zdroj.pl, www.polczyn-zdroj.pl



Sprawę prowadzi: Wydział Gospodarki Gruntami, Inwestycji i Budownictwa, Ireneusz Otfinowski, nr tel. (94) 36 66 125

2) „Okres rękojmi za wady” – waga kryterium 40%. Wykonawca zaoferował 72-miesięczny okres rękojmi za wady.

Oferta uzyskała 40,00 pkt na 40,00 pkt możliwych do uzyskania za kryterium „Okres rękojmi za wady”.

3. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone:

Zamawiający nie odrzuca z przedmiotowego postępowania żadnej oferty przetargowej.

4. Unieważnieniu postępowania

Nie dotyczy

5. Zamawiający informuje, iż podpisanie umowy z wyłonionym wykonawcą może nastąpić po dopełnieniu wszystkich formalności.

Planowany termin zawarcia umowy – **25.03.2026 roku**.

6. Środki ochrony prawnej

Od niniejszej decyzji przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zmianami).

z up. BURMISTRZA

Bogusław Ogorzałek
ZASTĘPCA BURMISTRZA

podpis upoważnionego
przedstawiciela Zamawiającego

