

Kielce, data jak przy podpisie

WYKONAWCY
**biorący udział w postępowaniu Remont budynku Prokuratury Okręgowej w Kielcach przy
ul. Sandomierskiej 106**

Informuję, iż do Prokuratury Okręgowej w Kielcach wpłynęły pytania dotyczące postępowania
Remont budynku Prokuratury Okręgowej w Kielcach przy ul. Sandomierskiej 106.

Poniżej przedstawiam treść tych pytań wraz z odpowiedziami:

1. Proszę o wyjaśnienie, jaki rodzaj laminatu należy zastosować w drzwiach płytowych? Laminat HPL zgodnie z zestawieniem stolarki czy CPL zgodnie ze specyfikacją techniczną?
Odpowiedź: Drzwi wykonać z laminatu HPL.
2. Proszę o udostępnienie przekroju C1-C1 z inwentaryzacji, min. w obrębie szybu windowego.
Odpowiedź: Przekrój C1-C1 to przekrój A-A, omyłkowo został źle podpisany.
3. Proszę o wyjaśnienie, czy w projekcie przewiduje się wykonać w którymś z pomieszczeń wykładzinę dywanową? Brak w opisie technicznym, natomiast zapis o nich pojawia się w specyfikacji technicznej w punkcie 5.3.8.
Odpowiedź: Nie ma pomieszczeń wykończonych wykładziną dywanową.
4. Proszę o przedstawienie specyfikacji technicznej dla logo na elewacji (materiał, rozmiar, czcionka, kolor, sposób mocowania itp.). Brak w opisie i STWiORB.
Odpowiedź: Należy odtworzyć istniejący napis, wielkości liter zmierzyć po demontażu. Materiał opisany w opisie technicznym. Kolorystykę ustalić z Inwestorem na etapie wykonawstwa.
5. Proszę o wskazanie numerów pomieszczeń, w których znajdują się regały przesuwne.
Odpowiedź: pomieszczenia z regałami przesuwnymi posiadają następujące numery: -1/12, -1/14, -1/17, -1/18, -1/19, -1/20, -1/23, -1/24.
6. Proszę o specyfikację regałów archiwalnych: ilość, gabaryty, długość szyn prowadzących
Odpowiedź: zamawiający nie uznaje za konieczne podawanie takiej specyfikacji, gdyż regały przesuwne nie będą podlegać ani demontażowi, ani wymianie.
7. Proszę o potwierdzenie, że wymiana regałów w archiwach nie wchodzi w zakres postępowania.
Odpowiedź: wymiana regałów w archiwach nie wchodzi w zakres postępowania.
8. Architektura – rzuty. Na rysunkach poszczególnych kondygnacji, w legendach oznaczono ścianę składaną, brak jej jednak w przedmiarze robót budowlanych. Czy ściana ta wchodzi w zakres postępowania? Jeżeli tak, proszę o udostępnienie jej specyfikacji. Proszę o ewentualne uzupełnienie przedmiarów.
Odpowiedź:
trudnopalna
pełne moduły

przewadnica górna
dźwiękoszczelna
izolacyjność akustyczna 49 dB
kolor ustalić z Inwestorem

wyposażyc w drzwi do przechodzenia pomiędzy pomieszczeniami

9. Proszę o potwierdzenie, że ścianki składane zaprojektowane są jedynie pomiędzy pomieszczeniami 3.14, 3.26 i 3.27.

Odpowiedź: Ścianki zaprojektowane pomiędzy ww. pomieszczeniami.

10. Proszę o jednoznaczne określenie zakresu prac jaki należy wykonać w związku z kominami budynku głównego:

• Wg. opisu arch:

„5.4. OPIS KONSTRUKCJI (...) Kominy z cegły pełnej na zaprawie cem. – wap. – projektuje się wyburzenie istniejących kominów do wysokości pokrycia oraz odtworzenie ich” – str. 13

„5.9.3. Kominy. Kominy nad dachem należy wyremontować, wykonać niezbędne uszczelnienia i obróbki blacharskie, jak również tynk zgodnie z elewacją” – str. 18.

Odpowiedź: Zgodnie z opisem w pkt 5.4.

11. Proszę o udostępnienie czytelnych rysunków dla zakresu: „wyburzenia i demontaże”. W przekazanej dokumentacji oznaczenie lekko widoczne staje się dopiero przy powiększeniu 400% - WYBURZENIA ŚCIAN.

Odpowiedź: Załączamy rysunki z widocznymi wyburzeniami.

12. Opis techniczny – klimatyzacja i wentylacja: „Lokalizację jednostek zewnętrznych dla systemu VRV projektuje się na dachu budynku, na konstrukcjach wsporczych (konstrukcje ujęto w opracowaniu branży konstrukcyjnej).”, a także „Agregaty chłodnicze posadowić na konstrukcjach wsporczych wykonywanych wg projektu konstrukcyjnego.” W udostępnionej dokumentacji nie zawarto branży konstrukcyjnej. Brak projektu konstrukcji wsporczych. Proszę o udostępnienie.

Odpowiedź: Jednostki VRV należy posadowić na systemowych konstrukcjach wsporczych.

13. Proszę o wyjaśnienie jaki rodzaj ościeżnicy należy przyjąć do wyceny drzwi płytowych wewnętrznych? Czy ma to być ościeżnica regulowana MDF zgodnie z zestawieniem stolarki czy ościeżnica kątowna metalowa z blachy stalowej zgodnie z informacją w opisie technicznym w pkt. 5.5.2.3?

Odpowiedź: Należy wykonać ościeżnicę regulowaną MDF.

14. Proszę o wyjaśnienie zapisu w opisie technicznym: „Drzwi w korytarzach wykonać do sufitu podwieszonego, powyżej należy wykonać nadproże systemowe i wymurować ściankę działową do stropu konstrukcyjnego.” Według rysunku wizualizacji PW-A-ARCH-501 WIZUALIZACJA 1 drzwi nie sięgają do wysokości sufitu podwieszanego oraz według projektu drzwi istniejące w korytarzach należy zdemontować i w ich miejscu należy zamontować nowo projektowane drzwi. W związku z tym proszę o wyjaśnienie czy:

- istniejące nadproża również należy wykuć?

- nowo projektowane drzwi posiadają takie same wymiary (wysokość) co istniejące?

- czy do projektowanych drzwi należy wykonać nowe nadproża?

Odpowiedź: Nowo projektowane drzwi winny zostać zamontowane w istniejących otworach drzwiowych. Przed ich wykonaniem należy zweryfikować otwory po demontażu drzwi.

15. Proszę o potwierdzenie, że dostosowanie budynku dla osób z niepełnosprawnościami (elementy typu, plany tyflograficzne, guzy naprowadzające itp.) jest poza zakresem postępowania przetargowego. W przeciwnym wypadku proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o adekwatne opracowanie.

16. **Odpowiedź:** dostosowanie budynku dla osób z niepełnosprawnościami (elementy typu, plany tyflograficzne, guzy naprowadzające itp.) jest poza zakresem postępowania przetargowego.

17. Proszę o potwierdzenie, że dostawa wyposażenia sanitarnego: jak dozowniki na mydło, szczotki wc, kosze na śmieci itp. nie wchodzi w zakres postępowania.

Odpowiedź: dostawa wyposażenia sanitarnego nie wchodzi w zakres postępowania.

18. Rzut piwnic: aktualnie do pomieszczenia -1.4 Pom. zatrzym. oraz -1.5 Pom. konwoj. prowadzą specjalistyczne drzwi antywłamaniowe. Wg dokumentacji projektowej mają one zostać zdemontowane, a w ich miejscu należy zamontować drzwi D7 płytowe.
Proszę o potwierdzenie, że do wymienionych pomieszczeń należy zamontować drzwi D7 – zgodnie z dokumentacją projektową pomimo podtrzymania ich funkcji.
Odpowiedź: Należy przyjąć do wyceny i do montażu drzwi antywłamaniowe w klasie RC3.
19. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację/ parametry techniczne oraz zestawienie klap dymowych.
Odpowiedź: Wymiary klap dymowych zgodnie z rzutem dachu, parametry/specyfikacji wg wybranego producenta.
20. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o demontaż klapy dymowej.
Odpowiedź: Należy uwzględnić w wycenie demontaż 1 szt. klapy dymowej, przedmiar jest tylko pomocniczy.
21. Na rysunkach inwentaryzacji brak oznaczenia istniejących sufitów podwieszanych. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o ten zakres lub wskazanie numerów pomieszczeń, w których znajdują się sufity podwieszane przeznaczone do demontażu.
Odpowiedź: Należy przyjąć do wyceny demontaż sufitów podwieszanych z rysunków PW-A-ARCH-027- PW-A-ARCH-031. Demontaż i montaż sufitów podwieszanych dotyczy tych samych pomieszczeń.
22. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o demontaż sufitów podwieszanych.
Odpowiedź: Zgodnie z PW-A-ARCH-027- PW-A-ARCH-031, przedmiar jest tylko pomocniczy.
23. Garaż – czy należy przewidzieć wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych?
Odpowiedź: Należy uwzględnić w wycenie.
24. Jaki jest czas podtrzymania UPS-a 70kVA, wrysowanego na rys. PW-IE-14 SCHEMAT GŁÓWNY ZASILANIA?
Odpowiedź: 30 min.
25. Zgodnie z zapisami SWZ „Zamawiający zastrzega, iż w trakcie prowadzonych prac remontowych może zaistnieć konieczność wykonania w remontowanym budynku instalacji klimatyzacji i instalacji fotowoltaicznej. Wykonanie tych instalacji odbędzie się na podstawie odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego”. Proszę o potwierdzenie, że w cenie oferty nie należy ujmować w/w zakresu, natomiast należy uwzględnić w zakresie wyceny wentylację palarni oraz instalację chłodzącą serwerowni - split z UPS.
Odpowiedź: w cenie oferty nie należy ujmować w/w zakresu, natomiast należy uwzględnić w zakresie wyceny wentylację palarni oraz instalację chłodzącą serwerowni - split z UPS.
26. Dot. Rozdziału XVIII pkt. 2. ppkt. 4) SWZ: czy Zamawiający wyrazi zgodę na przedłożenie przez Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, kosztorysów wydrukowanych w formie uproszczonej, tj. zawierających następujące elementy:
L.p.
Podstawa wyceny
Opis pozycji
Jednostka obmiaru
Ilość obmiarowa
Cena jednostkowa
Wartość
Odpowiedź: Zamawiający akceptuje przedstawioną formę kosztorysów.
27. Dot. §43 ust. 3 Wzoru umowy: proszę o rezygnację z wymogu załączenia kosztorysu wykonanych robót do każdej wystawionej faktury. Przygotowanie takich kosztorysów jest czasochłonne i stanowi nadmierną formalizację procedury rozliczania ryczałtowego wynagrodzenia za wykonane prace, a Zamawiający zawarł już w wymaganiach stawianych Wykonawcy przygotowanie kosztorysów i zostaną one dostarczone Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Ponadto faktury wystawiane będą na podstawie protokołu odbioru

częściowego/końcowego zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, co jest dokumentem wystarczającym do prawidłowego rozliczenia przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Dopuszcza się kosztorysy uproszczone z ogólnym wykazem poszczególnych robót.

28. W przedmiarze nie uwzględniono konieczności demontażu sufitów podwieszanych modułowych, prosimy o podanie ilości tych sufitów.

Odpowiedź: Należy przyjąć do wyceny demontaż sufitów podwieszanych z rysunków PW-A-ARCH-027- PW-A-ARCH-031. Demontaż i montaż sufitów podwieszanych dotyczy tych samych pomieszczeń.

29. W przedmiarze nie uwzględniono konieczności demontażu sufitów z GK stanowiących zabudowy rur i kanałów, prosimy o podanie ilości tych sufitów.

Odpowiedź: Należy przyjąć do wyceny demontaż sufitów podwieszanych z rysunków PW-A-ARCH-027- PW-A-ARCH-031. Demontaż i montaż sufitów podwieszanych dotyczy tych samych pomieszczeń.

30. W dokumentacji architektury część wyburzenia nie zaznaczono ścianek podlegających wyburzeniu, prosimy o uzupełnienie rysunków o te ściany.

Odpowiedź: Dodano poprawne rysunki z demontażami i wyburzeniami.

31. Czy zamawiający przewiduje konieczność remontu – odnowienia ogrodzenia na dachu budynku garażowego. Prosimy o wyjaśnienie oraz o ewentualną korektę przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź: Proszę przyjąć do wyceny odnowienie ogrodzenia o długości 53 mb. i wysokości 2,2 m. Ogrodzenie wykonane jest z płaskownika.

32. Czy przegrody z siatki w garażach podlegają demontażowi, czy należy je remontować. Prosimy o wyjaśnienie oraz o korektę przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź: przegrody z siatki nie podlegają demontażowi

33. Proszę o wyjaśnienie nazwy działu nr 3 z przedmiaru elektrycznego "ZŁĄCZE KABLOWO-POMIAROWE - opłata przyłączeniowa za zwiększenie mocy" - czy Wykonawca ma w ramach oferty uwzględnić opłatę za zwiększenie mocy przyłączeniowej?

34. **Odpowiedź:** wykonawca nie uwzględnia w ofercie opłaty za zwiększenie mocy przyłączeniowej.

35. Proszę o informacje czy demontaż instalacji klimatyzacji obejmuje tylko pomieszczenia UPS i serwerowni czy również układy wentylacji w biurach.

Odpowiedź: Demontaż i montaż tyczy się tylko pomieszczeń UPS i serwerowni. Pozostałe jednostki klimatyzacji zostają.

36. Branża elektryczna – czy należy wycenić UPS i jaki, gdyż jest on przedstawiony jako opcja.

Odpowiedź: Należy wycenić. Czas podtrzymania 30 min, 70kVa.

37. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie specyfikacji i parametrów dźwigu osobowego oraz sprzętu RTG.

Odpowiedź: zamawiający odstąpił od wymiany urządzeń RTG w ramach niniejszego postępowania przetargowego.

38. W związku z udziałem w postępowaniu zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści SWZ:

Proszę o doprecyzowanie, czy UPS należy ująć w wycenie. Występuje on w przedmiarach, natomiast na rysunku nr PW-IE-14 SCHEMAT GŁÓWNY ZASILANIA zaznaczony został jako opcja.

Odpowiedź: UPS należy wycenić.

39. Proszę o potwierdzenie, że obowiązek serwisowania zainstalowanych urządzeń (w szczególności dźwigów osobowych) wraz z zakupem materiałów eksploatacyjnych w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy i leży on po stronie Zamawiającego. Zwracam uwagę, że zgodnie z przepisami wymagane obowiązkowe konserwacje urządzeń pozostają po stronie Eksploatującego, czyli Zamawiającego. W szczególności dotyczy to urządzeń transportu bliskiego (UTB), takich jak dźwigi osobowe, dla których:

- a) obowiązek konserwacji spoczywa na Zamawiającym (Eksploatującym), zgodnie z § 7 ust. 1 i 2 oraz § 12 Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. (Dz.U. 2018 poz. 2176),
- b) konserwacja ta musi być prowadzona przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami konserwatora UTB i dokumentowana w dzienniku konserwacji,
- c) częstotliwość (np. co 30 dni w przypadku dźwigów) wynika z instrukcji eksploatacji i przepisów dozoru technicznego, a nie z warunków gwarancji,
- d) przegląd gwarancyjny nie może być traktowany jako zamiennik konserwacji wymaganej przez przepisy.

Proszę więc o jednoznaczne potwierdzenie, że obowiązek prowadzenia konserwacji urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi wynikający z przepisów prawa (w tym UTB, systemów ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji oraz innych urządzeń wymagających kontroli ustawowej) leży po stronie Zamawiającego. Zwracam uwagę, że także według dotychczasowego orzecznictwa KIO (np. sygn. Akt. KIO 171/13), że „(...) zobowiązanie wykonawcy do nieodpłatnego dokonywania wszelkich wymian eksploatacyjnych i czynności serwisowych (...) nie mieszczą się w pojęciu zamówienia o roboty budowlane ustalonej w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane i nie są z tymi robotami ściśle związane (...) Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany tylko do usuwania wad i usterek wykonanych robót, a nie do wykonywania czynności eksploatacyjnych”. W sytuacji, w której Zamawiający ostatecznie oczekuje jednak, aby to Wykonawca w ramach gwarancji realizował również przeglądy i kontrole wymagane przepisami prawa, proszę o jednoznaczne potwierdzenie takiego wymogu, przedstawienie szczegółowej listy urządzeń i zakresu wymaganych przeglądów, wskazanie, które czynności mają być wykonane przez Wykonawcę, a które pozostają po stronie Zamawiającego. Jeśli na etapie postępowania przetargowego Zamawiający nie określi jednoznacznie, jakiego rodzaju przeglądy mają być realizowane w ramach umowy, Wykonawca nie ma możliwości ich prawidłowego oszacowania i ujęcia kosztów w ofercie.

40. **Odpowiedź:** zamawiający we własnym zakresie przeprowadzi obowiązkowe i serwisowe przeglądy urządzeń.

41. Prosimy o uściślenie specyfikacji szlabanu. Jaka ma być długość ramienia?

- Czy ma być dwustronny osobno dla wjeżdżających i osobno dla wyjeżdżających?
- Jak ma być otwierany? Indywidualnie przez pracowników? Kluczykami czy kartami dostępu?

Odpowiedź: zamawiający zrezygnował z montażu szlabanu w ramach prowadzonego postępowania przetargowego.

42. Prosimy o informację odnośnie kart okiennych zewnętrznych, po ich demontażu kraty są utylizowane i nie montujemy żadnych nowych krat?

Odpowiedź: Istniejące kraty okienne należy zdemontować i zutylizować i utylizujemy. Brak montażu nowych krat.

43. Prosimy o wskazanie wszystkich klimatyzatorów przeznaczonych do demontażu. Czy z uwagi na rezygnację z układu VRV, mimo to klimatyzatory na IV piętrze należy zdemontować?

Odpowiedź: Demontaż i montaż dotyczy się tylko pomieszczeń UPS i serwerowni. Pozostałe jednostki klimatyzacji zostają.

44. Jeśli UPS należy ująć w wycenie, proszę o podanie jego parametrów, w tym czasu podtrzymania.

Odpowiedź: Czas podtrzymania 30 min, 70kVa.

45. Prosimy o uściślenie specyfikacji szlabanu:

- czy podpora RAMIENIA MA BYĆ STAŁA, CZY RUCHOMA?
- czy pod ramię ma być zamontowany fartuch, uniemożliwiający przejście?

Odpowiedź: zamawiający odstępuje od montażu szlabanu w ramach niniejszego postępowania przetargowego.

46. W związku z szerokim zakresem prac przewidzianych w ramach przedmiotowego postępowania zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 09.04.2026 r. Wydłużenie terminu pozwoli nam na zebranie wszystkich niezbędnych informacji oraz przeprowadzenie dokładnych obliczeń, co jest kluczowe dla przygotowania oferty spełniającej Państwa wymagania. Będziemy wdzięczni za uwzględnienie naszej prośby i pozytywne rozpatrzenie wniosku.

Odpowiedź: zamawiający nie przewiduje terminu na złożenie ofert.

47. Prosimy o potwierdzenie, w przypadku gdy Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, prawidłowym będzie złożenie stosownego Oświadczenia (załącznik nr 6 do SWZ) wraz z ofertą.

Odpowiedź: Dokument należy złożyć w ciągu pięciu dni od daty opublikowania przez Zamawiającego na stronie prowadzenia postępowania, wykazu złożonych ofert. Nie ma konieczności dołączania tego dokumentu do oferty.

48. Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert ze względu na obszerny i złożony zakres zamówienia, wymagającym przeprowadzenia szczegółowych analiz oraz uzyskania ofert od podwykonawców, co wpływa na czas przygotowania rzetelnej oferty. Jednocześnie wydłużenie terminu pozwoli na przygotowanie bardziej konkurencyjnej i atrakcyjniejszej ceny dla Zamawiającego.

Odpowiedź: zamawiający nie przewiduje terminu na złożenie ofert

Prokurator Okręgowy

RS