

Lubomia, dnia 05 marca 2026 r.

Numer referencyjny: **RI.271.02.2026.EM**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) pn. **„Montaż OZE w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Lubomia”.**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ (5)

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp, **Zamawiający:** Gmina Lubomia, ul. Szkolna 1, 44-360 Lubomia, NIP: 6471704471, REGON: 276258718, **przekazuje treść kolejnych zapytań dotyczących treści SWZ, wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Pytania z dnia 28.02.2026 r.:

Pytanie 1:

Zamawiający w specyfikacji minimalnych parametrach urządzeń dał wymóg Współczynnik temperaturowy $I_{sc\ max}$ 5,87mA/K oraz minimalną moc paneli 550Wp. Przy takiej mocy panelu ten współczynnik jest nie do osiągnięcia. Czy Zamawiający podwyższy minimalny współczynnik np. do 7,2 mA/K, dopuści panele o niższej mocy. Czy poda 3 modele paneli które spełniają wszystkie wymagania aby umożliwić równą konkurencję zgodnie z PZP.

Odpowiedź:

Zamawiający jest w posiadaniu co najmniej kilku kart katalogowych modułów fotowoltaicznych spełniających parametry określone w SWZ. Zamawiający pozostawia wymagania SWZ w zakresie współczynnika temperaturowego prądu zwarciovego oraz minimalnej mocy paneli bez zmian.

Pytanie 2:

Proszę o podanie mocy przyłączeniowych wszystkich obiektów.

Odpowiedź:

Przedszkole w Syryni, ul. Krzyżowa 2a, 44-361 Syrynia – 40 kW

Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Lubomi, ul. Adama Mickiewicza 4, 44-360 Lubomia – 40 kW

Wiejski Dom Kultury w Bukowie, ul. Główna 4, 44-360 Buków – 34,6 kW

Pytanie 3:

Proszę o informację, czy Zamawiający posiada aktualną ekspertyzę nośności dachu dla obiektów objętych zamówieniem. Posiadanie takiej ekspertyzy jest niezbędne

do prawidłowego przygotowania oferty i oceny możliwości wykonania prac zgodnie z wymaganiami technicznymi. Przypominam że zamawiający powinien mieć taką ekspertyzę na etapie analizy i przygotowania postępowania.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada ekspertyz nośności dachu dla obiektów objętych zamówieniem. Wykonawca przed przystąpieniem do montażu sporządza Protokół Uzgodnień Montażowych w obecności zarządcy budynku. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania takiej ekspertyzy, obowiązek ten leży po stronie właściciela budynku.

Pytania z dnia 02.03.2026 r.:

Pytanie 1:

Czy zamawiający dopuści 2 lub 4 wejścia DC dla falowników 20 kW i 25 kW?

Odpowiedź:

TAK

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuści panele o współczynniku temperaturowym I_{sc} z przedziału od 0,045 do 0,048 włącznie %/C?

Odpowiedź:

TAK

Pytanie 3:

Czy na inwestycjach istnieją inne instalacje PV?

Odpowiedź:

NIE

Pytanie 4:

Po czyjej stronie leży koszt integratora - Beneficjenta czy Wykonawcy dla instalacji już istniejących?

Odpowiedź:

Na obiektach nie ma instalacji pv.

Pytanie 5:

Prosimy o wskazanie, ile metrów przekopu należy przyjąć do obliczeń i kto będzie ponosił koszty – Beneficjent czy Wykonawca? Informacja jest niezbędna do prawidłowego obliczenia ceny oferty oraz możliwości porównania ofert różnych Wykonawców między sobą.

Odpowiedź:

W zamówieniu nie ma mowy o żadnym przekopie kablowym, instalacje pv na dachach budynków.

Pytanie 6:

Czy dla Budynków Użyteczności Publicznej istnieją instalacje odgromowe?

Odpowiedź:

TAK

Pytanie 7:

Czy w Budynkach Użyteczności Publicznej znajduje się agregat?

Odpowiedź:

NIE

Pytanie 8:

Czy Budynki Użyteczności Publicznej są objęte ochroną konserwatorską?

Odpowiedź:

NIE

Pytanie 9:

Czy przejścia przez przegrody trzeba łątać masą ognioochronną?

Odpowiedź:

Projekty przed realizacją należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. pożarowych (moce instalacji pv większe od 6,5kVp), który określa sposób zabezpieczenia p.poż.

Pytanie 10:

Czy wymagana jest opinia konstruktora dotycząca nośności dachu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada ekspertyz nośności dachu dla obiektów objętych zamówieniem. Wykonawca przed przystąpieniem do montażu sporządza Protokół Uzgodnień Montażowych w obecności zarządcy budynku. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania takiej ekspertyzy, obowiązek ten leży po stronie właściciela budynku.

Pytanie 11:

Czy Zamawiający posiada aktualną ekspertyzę techniczną dotyczącą nośności dachu, a jeśli tak – czy zostanie ona udostępniona Wykonawcom jako część dokumentacji przetargowej?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pyt. 10.

Pytanie 12:

Czy zamawiający wymaga wykonania obwodu gwarantowanego?

Odpowiedź:

NIE

B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

- C. W związku z udzielonymi odpowiedziami i terminem składania ofert wyznaczonym na dzień 06.03.2026 r., godzina 10:00 Zamawiający **przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą**, tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w Rozdziale 14 i 15 SWZ, a mianowicie:

w Rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: 06.03.2026 r., godz. 10:00.

w Rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert: 10.03.2026 r., godz. 10:00.

w Rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: 06.03.2026 r., godz. 10:30.

w Rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:

Termin otwarcia ofert: 10.03.2026 r., godz. 10:30.

w Rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 04.04.2026 r.

w Rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 08.04.2026 r.

- D. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2026/BZP 00116398/01 z dnia 18 lutego 2026 r.
- E. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

WÓJT GMINY

/-/ dr Czesław Burek

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)