



WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania pn: *Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w Medyczno-Społecznym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Rzeszowie*

oznaczenie sprawy: MSCKZiU II.261.1.2026

Identyfikator postępowania: **ocds-148610-37e003c6-4af8-4a47-b833-7688a14ff232**

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych zwaną dalej „ustawą pzp”, informuje, że wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Poniżej treść wniosków wraz z odpowiedziami Zamawianego:

Pytanie nr 1

1. Ze względu na kosztorysowe wynagrodzenie prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót branży elektrycznej o roboty związane z wykonaniem trasy dla rury DVK 110 pomiędzy istniejącą RG a projektowaną RP - takich jak: Rozbiórka kostki brukowej, wykopanie rowu kablowego, ułożenie rury w wykopie, zasypanie, naprawienie kostki (ponad 30mb).
2. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób należy poprowadzić trasę przez pomieszczenie garażu oraz uzupełnienie przedmiaru? Czy należy przewidzieć ewentualne skuwanie posadzki? (beton, płytki?).
3. Prosimy o wyjaśnienie jaki należy przyjąć przewód zasilający do RP z RG? Wg schematu RP jest 5x35, natomiast na rzucie jest 5x25.

Odpowiedź:

Ad.1 Zamawiający wyjaśnia, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy.

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej, jak również roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, nawet jeśli nie zostały one ujęte w przedmiarze robót, w tym roboty związane z wykonaniem trasy dla rury DVK 110.

2. Trasę można prowadzić w korycie pod sufitem, z przebicciem przez ścianę oraz w warstwie styropianu do ziemi.

3. W zakresie przewodu zasilającego należy przyjąć przewód 5 × 35 Cu.

Pytanie nr 2

„Cena podana w Formularzu oferty wynika z wypełnionej Kalkulacji ofertowej składanej wraz z ofertą.”
Proszę o potwierdzenie że do oferty trzeba dołączyć kosztorys ?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy.

W związku z powyższym Zamawiający nie wymaga dołączenia kosztorysu ofertowego do oferty.

Zamawiający usuwa omyłko pozostawioną treść w pkt 15 SWZ o wynagrodzeniu kosztorysowym oraz załączeniem kalkulacji cenowej. Wynagrodzenie w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzeniem kosztorysowym co wynika z treści załącznika nr 3 do SWZ – Projektowanych Postanowień umowy, gdzie w paragrafie 6 wskazano wprost, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

Jeżeli Wykonawca załączy wraz z ofertą kalkulację cenową / kosztorys ofertowy, będzie ono traktowane jako dokument nie mający wpływu na wycenę ofertową zawartą w formularzu ofertowym.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 2 ustawy pzp informuje, że pkt:

- 15.1 SWZ otrzymuje brzmienie:

Na Formularzu oferty (załącznik nr 1 do SWZ) Wykonawca wpisuje cenę brutto za wykonanie całego zamówienia, w złotych polskich (PLN).

- pkt 15.4 otrzymuje brzmienie:

Cena podana w Formularzu oferty wynika z wypełnionej Kalkulacji ofertowej składanej wraz z ofertą. Wynagrodzenie w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Szczegółowe uregulowania zawierają: Opis przedmiotu Zamówienia w tym dokumentacja projektowa oraz Projektowane Postanowienia Umowy.

Pytanie nr 3

1. Proszę o informację, czy w wycenie należy ująć wymianę witryny przy drzwiach zewnętrznych D3, ponieważ jest brak wyszczególnienia tych prac w dokumentacji.
2. Proszę o informację, czy należy wykonać zamurowanie ściany wewnętrznej przy drzwiach D7 oraz D11, ponieważ jest brak wyszczególnienia tych prac w dokumentacji.
3. Proszę o informację jakiego typu mają być tablice informacyjne o wymiarach 85cm x 150cm i 85cm x 120cm (otwierane na boki, podnoszone do góry, czy może całkiem otwarte), ponieważ brak tych informacji w opisie. Czy Zamawiający dopuści zamontowanie tablic o wymiarach 100cm x 120cm i 100cm x 150cm?
4. Proszę o informację dotyczącą wymiany oświetlenia w hollu opisaną w przedmiarze poz. 20 jako 1 komplet, co wchodzi w zakres tego punktu? - brak informacji w dokumentacji. Zamontowane są tam nowe lampy w związku z czym czy chodzi Zamawiającemu o przeniesienie ich po wykonaniu sufitów podwieszanych w nowe miejsce?
5. Brak w przedmiarze wykonania poszerzeń istniejących otworów drzwiowych przy wymianie drzwi, czy należy ująć te roboty do wyceny?

Odpowiedź:

1. Do wyceny należy przyjąć wymianę drzwi D3 bez witryny.
2. Należy wykonać zamurowanie ściany wewnętrznej przy drzwiach D7 oraz D11.
3. Tablice całkiem otwarte, wymiar zgodny z dokumentacją; Zamawiający nie dopuszcza się innych wymiarów.
4. Zamawiający wyjaśnia, że zakres prac obejmuje: demontaż istniejących opraw oświetleniowych, wykonanie sufitów podwieszanych, ponowny montaż istniejących opraw oświetleniowych w nowych lokalizacjach, dostosowanych do układu sufitów podwieszanych.
5. Projekt zakładał wymianę drzwi, a co za tym idzie należy uwzględnić wszystkie czynności związane z koniecznością wykonania / wstawienia drzwi o wymiarach przyjętych w dokumentacji projektowej, w tym ewentualne poszerzenia otworów drzwiowych. Roboty te należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie nr 4

1. Brak skucia podłóża w pomieszczeniu szatni i siłowni (jest tylko rozebranie), natomiast później w pozycjach 13 i 14 mowa o wykonaniu wylewki o łącznej grubości 10 cm,

2. Brak usunięcia (wyniesienia) gruzu z parteru budynku (jest tylko wywiezienie gruzu),
3. Brak pozycji odnośnie utylizacji gruzu oraz materiałów z rozbiórki (jest tylko składowanie),
4. Prosimy o wyjaśnienie pozycji nr 2 - z czego wykonana jest istniejąca posadzka,
5. Prosimy o podanie klasy odporności ogniowej dla zabezpieczenia konstrukcji pod centralę wentylacyjną (poz. 57).

Odpowiedź:

1. Zamawiający wyjaśnia, że zakres robót obejmuje wykonanie warstw posadzkowych zgodnie z dokumentacją projektową.

Wszelkie roboty przygotowawcze, w tym ewentualne skucie istniejących warstw, należy uwzględnić w ofercie jako roboty niezbędne do prawidłowego wykonania robót.

2. Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie całość robót związanych z gospodarką odpadami, w tym wyniesienie, załadunek, transport, wywóz.

3. Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do: zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, utylizacji lub przekazania do uprawnionych podmiotów. Koszty te należy uwzględnić w ofercie.

4. Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja projektowa nie zawiera szczegółowego opisu warstw istniejącej posadzki.

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia rozwiązań typowych dla istniejących obiektów tego typu, oraz do uwzględnienia w ofercie wszystkich robót niezbędnych do wykonania projektowanych warstw posadzki, w tym robót przygotowawczych wynikających ze stanu istniejącego.

5. Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja projektowa nie określa klasy odporności ogniowej dla konstrukcji pod centralę wentylacyjną.

W związku z powyższym należy przyjąć rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, oraz wymaganiami dokumentacji projektowej i uzgodnień branżowych, ewentualne szczegółowe rozwiązania należy uzgodnić z projektantem na etapie realizacji.

Pytanie nr 5

Prosimy o podanie specyfikacji dla paneli winylowych

Odpowiedź:

Posadzka winylowa do zastosowania w przestrzeniach o największym natężeniu ruchu i odporności na obciążenia (projektowana w tym miejscu zabudowa meblowa pomieszczenia portierni).

Poniżej specyfikacja techniczna założonych w projekcie paneli winylowych:

Typ produktu wg ISO: Heterogeniczne wykładziny podłogowe z PCW

Grubość warstwy użytkowej: 0,70 mm

Grubość całkowita: 2,50 mm

Klasa użytkowa:

- 23 - mieszkaniowa - intensywne natężenie ruchu,
- 34 - komercyjne - bardzo intensywne natężenie ruchu,
- 43 - przemysłowe - intensywne natężenie ruchu.

Sposób montażu: Podłoga klejona

Brak fazowania - efekt jednolitej powierzchni.

Kolor: Patina Concrete - Medium Grey.

Pytanie nr 6

Prosimy o uszczegółowienie zakresu prac do wyceny w pozycji 20 przedmiaru aranżacji wnętrz - "Wykonanie wymiany oświetlenia w hallu, wraz z robotami towarzyszącymi, zgodnie z projektem". Ile opraw należy wymienić? Czy oświetlenie awaryjne/ewakuacyjne także należy wymienić? Czy konieczna będzie modernizacja instalacji SSP? Czy należy przewidzieć modernizację instalacji związaną z zawieszonym do sufitu telewizorem?

Odpowiedź:

Zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych oraz ponowny montaż istniejących opraw oświetleniowych w nowych lokalizacjach, dostosowanych do układu sufitów podwieszanych.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że projekt aranżacji wnętrz nie zakłada:

- wymiany opraw oświetleniowych,
- wymiany oświetlenia awaryjnego / ewakuacyjnego,
- modernizacji instalacji SSP,
- modernizacji instalacji związanej z montażem telewizora podwieszanego do sufitu.

Pytanie nr 7

Z uwagi na długi czas oczekiwania na stolarkę aluminiową przeciwpożarową (co najmniej 8 tygodni) oraz ze względów technologicznych (wyschnięcie posadzki ok. 28 dni przed położeniem wykładziny) zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu realizacji zadania o co najmniej 4 tygodnie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji zamówienia.

Obecny termin realizacji pozostaje bez zmian i wynika z harmonogramu projektu współfinansowanego ze środków UE.

MODYFIKACJA SWZ

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych zwaną dalej „ustawą pzp”, z uwagi na opracowanie odpowiedzi na zadane pytania do dokumentów zamówienia, informuje, że dokonuje modyfikacji SWZ w zakresie podanym poniżej.

1. Dokonuje się przesunięcia terminu składania i otwarcia ofert na dzień: **15.04.2026 r.** godziny pozostają bez zmian. W konsekwencji dokonuje się zmiany terminu związania ofertą.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje następujących zmian w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”):

- pkt 6.1 SWZ, otrzymuje brzmienie: „*Termin, w którym wykonawca będzie związany ofertą wynosi: 30 dni tj. do dnia 14.05.2026 r..*”

- w pkt 14.1 SWZ zmianie ulega treść dotycząca terminu składania ofert na następującą: „*Termin składania ofert: 15.04.2026r. godz. 10:00*”

Pozostała treść pkt 14. 1 SWZ pozostaje bez zmian.

- pkt 14.2 ppkt 1 SWZ przyjmuje brzmienie: „*1.Otwarcie złożonych ofert nastąpi przez platformę e-Zamówienia, w dniu 15.04.2026 r. o godz. 12:00*”