

Postępowanie ZZ.271.00006.2026

Załącznik Nr 4 do SWZ

UMOWA Nr – wzór

W dniu r. w Lublińcu pomiędzy stronami:

Gminą Lubliniec ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec, NIP 575-187-84-73, REGON 151398391,
PEPPOL 5751049073, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą NIP REGON
....., na podstawie wpisu do z siedzibą reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane modernizacją pokrycia dachowego budynku Przedszkola Miejskiego nr 6 w Lublińcu przy ul. Droniowickiej 27, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu dofinansowanego z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021 – 2027, Priorytet FESL.10. „Fundusze Europejskie na transformację”, Działanie FESL.10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii”.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy określa specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami (dalej jako SWZ). SWZ wraz z załącznikami, a także oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy pomocników budowlanych wykonujących pomocnicze prace fizyczne na budowie w zakresie realizacji przedmiotu umowy – dalej jako wymóg zatrudnienia.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia,

Modernizacja pokrycia dachowego z blachy trapezowej budynku Przedszkola Miejskiego nr 6 w Lublińcu przy ul. Droniowickiej

Postępowanie ZZ.271.00006.2026

- 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega utajnieniu.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia lub

Postępowanie ZZ.271.00006.2026

utrudnianie przeprowadzenia kontroli w tym zakresie, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia uzasadniające naliczenia kar umownych.

9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić realizację wymogu zatrudnienia i jego kontrolę przez podwykonawców i dalszych podwykonawców na zasadach określonych w ustępach 3 - 7 niniejszego paragrafu

§ 2

1. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
2. Przystąpienie do realizacji umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, może nastąpić wyłącznie po akceptacji tej umowy przez Zamawiającego. Zapis ten nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotu umowy z wyłączeniem umów o wartości przekraczającej 50.000,00 zł.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystnych niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane niniejszą umową.
6. Kwoty wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy powierzonego do realizacji podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, łącznie nie mogą przekraczać wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, a także projektu jej zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w

Postępowanie ZZ.271.00006.2026

terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub jej zmianę.

9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz kopię jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany umowy, z wyłączeniem umów których, przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych oraz urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, a także pozostałych umów jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości przedmiotu umowy. Powyższe wyłączenia nie dotyczą umów o wartości przekraczającej 50.000 zł.
10. Przy zawieraniu umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest poinformować podwykonawców o wszelkich obowiązkach wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej jako ustawa Pzp), a ciążących na podwykonawcach, a w szczególności w zakresie przedkładania projektów umów o podwykonawstwo i projektów zmian tych umów lub zawartych umów o podwykonawstwo i zmian do tych umów; a także jest zobowiązany do zapewnienia udzielania takiej informacji przez podwykonawcę dalszym podwykonawcom.

§ 3

Strony ustaliły następujący termin wykonania umowy:

rozpoczęcia – data podpisania umowy

zakończenia – 4 miesiące od dnia podpisania umowy tj.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i z materiałów własnych.
2. Materiały lub urządzenia zastosowane przez Wykonawcę do wykonania umowy winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo wykonanym obiektom spełnienie wymagań podstawowych określonych we właściwych przepisach. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń: certyfikat bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną i dokumenty te przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, mienia i osób oraz za porządek na terenie zaplecza i placu budowy po ich protokolarnym przejęciu od Zamawiającego.
4. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonany przez siebie przedmiot umowy i będzie uczestniczył w odbiorze.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego.

Postępowanie ZZ.271.00006.2026

6. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO”, a w szczególności wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
- 2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781).

7. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie, w tym RODO,
- 2) zapewnia, że wdrożył i stosuje odpowiednie środki techniczne i organizacyjne spełniające wymogi określone aktami prawnymi, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych w tym RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
- 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami związanymi z niniejszą umową i jest świadom ich treści, wynikających z nich obowiązków i następstw, oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek uwag.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie rzeczowym robót, które pociągać będą za sobą nieistotne zmiany (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane). W takim przypadku sporządzony zostanie protokół konieczności, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, stanowił będzie podstawę do wykonania robót zamiennych.
3. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną zgodnie z Prawem budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powykonawczą dokumentację geodezyjną, w jasnej, przejrzystej formie, w dwóch kompletach.

§ 6

1. W czasie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zidentyfikuje lokalizację istniejących mediów, takich jak: kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury

Postępowanie ZZ.271.00006.2026

gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót, które mogą spowodować w nich jakąkolwiek szkodę.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, oraz mediach, o których mowa w ust. 1, wyrządzone w okresie od przekazania placu budowy do odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody i, jeśli to konieczne, przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzone przez inspektora nadzoru.
3. Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, nie będą rozpoczynane bez zezwolenia Zamawiającego.
4. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane rzetelną praktyką budowlaną, aby zabezpieczyć prawa posiadaczy, właścicieli lub wieczystych użytkowników posesji i budynków sąsiadujących z placem budowy i uniknąć powodowania jakichkolwiek zakłóceń korzystania z nich lub jakichkolwiek szkód. Wykonawca przejmie na siebie odpowiedzialność prawną za wszelkie skutki z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych w związku z wykonaniem umowy.
5. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
6. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca zobowiązany jest modyfikować wymieniony plan dla zapewnienia jego zgodności z przepisami prawa. Każda taka modyfikacja wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
2. Przedstawiciele ze strony Zamawiającego:
 - 1) – Kierownik Zespołu Nadzoru Inwestorskiego,
 - 2) – Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej.
 - 3) – Naczelnik Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Lublińca,
 - 4) – Inspektor Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Lublińca.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie posiadający uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej.
4. O każdej zmianie w zakresie ust. 2 lub ust. 3 strony zobowiązane są powiadomić drugą stronę w terminie 7 dni od ich wprowadzenia.
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO oraz ustawy z

Postępowanie ZZ.271.00006.2026

dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta Lublińca:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę jest Urząd Miejski w Lublińcu, 42 – 700 Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, tel. 34 353 01 00,
- 2) Urząd Miejski w Lublińcu ustanowił inspektora ochrony danych osobowych – kontakt tel. 34 353 01 00, e-mail: iod@lubliniec.pl,
- 3) przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę odbywa się w związku z realizacją zadań własnych bądź zleconych Miasta Lublińca, określonych przepisami prawa, w szczególności w art. 7 i 8 ustawy o samorządzie gminnym, w celu realizacji przysługujących Miastu Lubliniec uprawnień, bądź spełnienia przez Miasto Lubliniec obowiązków określonych tymi przepisami prawa albo jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, określonego przepisami prawa, którego dotyczy niniejsza umowa. Przetwarzanie może być również niezbędne w celu wykonania umowy, której Wykonawca jest stroną lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy, przed zawarciem umowy. Mogą również wystąpić przypadki, w których zostanie Wykonawca lub osoba wskazana przez Wykonawcę poproszona/y o wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę w określonym celu i zakresie,
- 4) dane nie będą przekazywane innym podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacją umowy, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa, oraz nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani do organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO,
- 5) dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane tj. przez okres niezbędny do realizacji celu wskazanego w umowie o dofinansowanie, o której mowa § 1 ust 3 lub w okresie wskazanym przepisami prawa, chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przechowywania z uwagi na dochodzenie roszczeń. Po spełnieniu celu, dla którego dane Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej,
- 6) na zasadach określonych przepisami RODO, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do żądania od administratora:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - c) usunięcia swoich danych osobowych,

Postępowanie ZZ.271.00006.2026

- d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
- e) przenoszenia swoich danych osobowych,
- a ponadto Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę. Jednocześnie w przypadku wniesienia przez którąkolwiek z osób żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce,
- 7) tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba zawsze ma prawo nie wyrazić takiej zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę do momentu jej wycofania. Cofnięcie zgody w trakcie trwania umowy może być związane z brakiem możliwości jej kontynuowania,
- 8) gdy Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy lub wskazanej przez Wykonawcę osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- 9) podanie przez Wykonawcę swoich danych osobowych lub wskazanych osób może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia lub kontynuowania umowy, do których podania będzie Wykonawca lub wskazana osoba obowiązana/y. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwa realizacja zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób nie będzie możliwa realizacja takiej umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwe zawarcie takiej umowy,
- 10) administrator informuje, iż dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

§ 8

1. Strony ustalają za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie zł (słownie:), w tym podatek od towarów i usług VAT, zwane dalej wynagrodzeniem. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, przy czym, w przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty w związku z wykonaniem niniejszej umowy, w tym również koszt przygotowania placu budowy (tymczasowe obiekty i urządzenia na placu

Postępowanie ZZ.271.00006.2026

budowy itp.), koszty wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, przygotowanie przedmiotu umowy do eksploatacji, wykonanie powykonawczej dokumentacji geodezyjnej, odtworzenie i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej i nawierzchni, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, w tym również koszty prób, badań i pomiarów, utrzymania zaplecza budowy, koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących, a także wszelkie inne usługi własne i obce niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

3. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi prac przedstawionemu w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz zawiera wszystkie pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określone w ust. 2.
4. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych prac będzie odbiegała od ilości przedstawionej w kosztorysie ofertowym, wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w ofercie.
5. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe – asortymenty robót nie ujęte w kosztorysie ofertowym – a niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym sporządzonym zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458), przy uwzględnieniu następujących założeń:
 - 1) stawka roboczogodziny do kosztorysowania - zgodnie z kosztorysem ofertowym,
 - 2) narzut kosztów ogólnych, kosztów zakupu i stopa zysku - zgodnie z kosztorysem ofertowym,
 - 3) koszty pracy sprzętu - zgodnie z kosztorysem ofertowym, a w przypadku ich niewystępowania w kosztorysie ofertowym, nie wyższe niż średnie krajowe wg informacji "SEKOCENBUD" na dzień realizacji robót,
 - 4) koszty materiałów - zgodnie z kosztorysem ofertowym, a w przypadku ich niewystępowania w kosztorysie ofertowym, nie wyższe niż średnie krajowe wg informacji "SEKOCENBUD" na dzień realizacji robót.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie. Płatność faktur za wykonane prace realizowana będzie w postaci polecenia przelewu na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo i zgodnie z umową wystawionej faktury.
8. Rozliczenie robót z Wykonawcą odbywać się będzie:
 - 1) na podstawie faktur częściowych wystawianych za okresy rozliczeniowe, tj. nie częściej niż raz w miesiącu, do 90% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,

Postępowanie ZZ.271.00006.2026

- 2) pozostała część wynagrodzenia stanowiąca rozliczenie przedmiotu umowy zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej, po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
9. Płatność pierwszej faktury za wykonane prace realizowana będzie w postaci polecenia przelewu na konto Wykonawcy.
10. Do drugiej i kolejnych faktur wystawionych przez Wykonawcę należy załączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z ich oświadczeniem o spłaceniu zobowiązań przez Wykonawcę wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo, w zakresie objętym daną fakturą Wykonawcy, oraz kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców i kopię dowodów zapłaty tych faktury, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i właściwego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku niewykonywania części przedmiotu umowy w danym okresie rozliczeniowym przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców – należy załączyć oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie, jeżeli powierzono im wykonywanie części przedmiotu umowy.
11. Wystawiane faktury VAT Zamawiający regulować będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub inny, pod warunkiem, że rachunki te na dzień zlecenia przelewu widnieją w wykazie podmiotów, o którym mowa w art.96b ust.1 ustawy o VAT (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku braku rachunku bankowego znajdującego się na białej liście, zapłata faktury zostanie wstrzymana do czasu jego pojawienia się na białej liście. Do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy na białej liście nie biegnie termin zapłaty należności. Obowiązek powiadomienia o ujęciu rachunku na białej liście spoczywa na Wykonawcy.
12. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1598), wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), przez pojęcie faktury rozumie się faktury ustrukturyzowane i dodatkowo stosuje się postanowienia ust. 13, 14 i 15.
13. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej wymaganej przepisami prawa na dzień jej wystawienia:
- Podmiot 2 jako Zamawiający: Gmina Lubliniec
Ul. Paderewskiego 5
42-700 Lubliniec
NIP: 5751878473
 - Podmiot 3 jako Odbiorca: Urząd Miejski w Lublińcu
ul. Paderewskiego 5

Postępowanie ZZ.271.00006.2026

42-700 Lubliniec

NIP: 5751049073

14. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług.
15. W sytuacji wymienionej w ust. 14 wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres mailowy: faktura@lubliniec.pl niezwłocznie, jednakże nie później niż 3 dni po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KSeF.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (do wysokości wynagrodzenia przysługującego wykonawcy) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. poprzedzającym. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Wykonawca traci prawo do dochodzenia roszczeń lub podnoszenia zarzutów z tytułu bezpośredniej wypłaty wymagalnego wynagrodzenia.
19. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należności za wykonany przedmiot umowy kwoty naliczonych zgodnie z § 10 ewentualnych kar umownych.
20. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności (przelew) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

Postępowanie ZZ.271.00006.2026

§ 9

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujący sposób i w następujących terminach:

- 1) odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających lub odbiór częściowy robót będzie odbywał się niezwłocznie po zgłoszeniu ich wykonania. Jeżeli w trakcie realizacji robót Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o odbiorze robót ulegających zakryciu lub zanikających zobowiązany jest do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt własny,
- 2) potwierdzenie przez Zamawiającego zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów, w tym dokumentów obejmujących rozliczenie budowy, oraz wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia zakończenia robót przez Zamawiającego we właściwych organach,
- 3) przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych.
- 4) dokonanie odbioru ostatecznego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od upływu okresu gwarancji, o której mowa w § 11.

§ 10

1. Strony ustanawiają kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- c) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc zł) – za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projektu jej zmiany,
- d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc zł) – za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- e) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo (jej zmian), w tym w szczególności brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, zgodnie z art. 464

Postępowanie ZZ.271.00006.2026

ust 10 ustawy Pzp, pomimo wezwania Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie – w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc zł) – za każdy przypadek,

- f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc zł) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych od upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- h) za niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia – w kwocie 1.000,00 zł (jeden tysiąc zł) – za każdy przypadek,
- i) za nieprzedłożenie Zamawiającemu na każde jego wezwanie (w ramach czynności kontrolnych), w wyznaczonym terminie, dokumentów lub oświadczeń o których mowa w § 1 ust. 4 i 5 dla osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o których mowa w § 1 ust. 3 – w wysokości 100,00 zł (sto zł) za każdy dzień zwłoki,
- j) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.

2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.

- 2. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym limit kar umownych wynosi 30% Wynagrodzenia. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest uprawniony do domagania się zapłaty poza karą z tytułu odstąpienia, również pozostałych zastrzeżonych kar umownych.
- 3. Zapłata kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w przypadku kiedy było wymagane), lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguluje samodzielnie.
- 4. Zapłata kary umownej może nastąpić na podstawie noty obciążeniowej.
- 5. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.
- 6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest uprawniony do domagania się zapłaty, poza karą z tytułu odstąpienia, również pozostałych zastrzeżonych kar umownych.

Postępowanie ZZ.271.00006.2026

§ 11

1. Wykonawca udziela na podstawie niniejszej umowy gwarancji na przedmiot umowy, w tym wykonane roboty i użyte materiały, lub jego części – w przypadku niewykonania całości przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu lub części przedmiotu umowy ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia. W przypadku wymiany wadliwego elementu na wolny od wad lub wykonania części przedmiotu umowy na nowo termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia wolnego od wad elementu lub wykonania na nowo części przedmiotu umowy.
4. Zamawiający, który stwierdzi wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi jest zobowiązany w ciągu 14 dni od ich stwierdzenia zgłosić je Wykonawcy oraz wyznaczyć termin ich usunięcia. W przypadku uchylania się Wykonawcy od napraw lub wymiany Zamawiający zleci naprawę lub wymianę we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę jej kosztami nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi zgodnie z kodeksem cywilnym i Zamawiającemu przysługuje prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - 5) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 12

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Jakakolwiek akceptacja, zezwolenie, poświadczenia, zgoda oraz inne podobne oświadczenia udzielane przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy mogą być udzielane na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

Postępowanie ZZ.271.00006.2026

4. W przypadku braku porozumienia stron w drodze mediacji, spory pomiędzy stronami rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA