

**MIASTO SZCZECINEK**

**Pl. Wolności 13**

**78-400 Szczecinek**

**ZP.271.2.2026**

**Wszyscy wykonawcy**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. „Przebudowa drogi wewnętrznej (odcinek Kościuszki – Mierosławskiego) i budowa parkingu w Szczecinku”

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ, ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT**

**1. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmianami) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje poniżej treść pytania, które wpłynęło do Zamawiającego wraz z odpowiedzią:

**Pytanie 1:**

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszystkie aktualne i ważne dokumenty formalne ze swojej strony tj, uzgodnienia, umowy i pozwolenia - aby bez przeszkód rozpocząć realizację prac po podpisaniu umowy z wybranym wykonawcą i przekazaniu placu budowy?

**Odpowiedź na pyt. 1:**

Zamawiający informuje, że w ramach postępowania udostępnił na platformie postępowania dokumentację projektową oraz uzgodnienia i dokumenty stanowiące podstawę realizacji zamówienia – w zakresie wynikającym z dokumentacji postępowania. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że nie opracowuje projektu tymczasowej organizacji ruchu. Zgodnie z STWiORB obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy; przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu oraz decyzję na zajęcie pasa drogowego, a także wykonać i utrzymywać wymagane oznakowanie na czas prowadzenia robót (koszty w tym zakresie należy uwzględnić w cenie oferty). Ponadto Zamawiający informuje, że poprzednio wydana decyzja zezwalająca na usunięcie drzew utraciła ważność, w związku z czym Zamawiający wystąpił o wydanie nowej decyzji; decyzja zostanie przekazana Wykonawcy przed rozpoczęciem robót obejmujących wycinkę drzew. Powyższe nie wyłącza możliwości rozpoczęcia robót, które nie wymagają wykonania wycinki – po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków formalnych wymaganych przed rozpoczęciem robót.

**Pytanie 2:**

Prosimy o podanie hierarchii /kolejności ważności dokumentacji przetargowej.

**Odpowiedź na pyt. 2:**

W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów udostępnionych w postępowaniu, zastosowanie mają postanowienia umowy oraz dokumenty stanowiące jej podstawę i załączniki. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że przedmiary robót mają charakter wyłącznie informacyjny, a w razie rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową decydująca dla ustalenia zakresu robót jest dokumentacja projektowa (zgodnie z wzorem umowy). Rozbieżności przedmiarowe nie stanowią podstawy do zmiany zakresu zamówienia ani do żądania zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego.

**Pytanie 3:**

Czy załączone przedmiary robót wskazują prawidłową ilość robót do wykonania?

**Odpowiedź na pyt. 3:**

Zamawiający wyjaśnia, że załączone przedmiary robót mają charakter wyłącznie informacyjny/pomocniczy i nie stanowią wiążącego zestawienia planowanych prac ani wszystkich kosztów. Roboty nieujęte w przedmiarach, a występujące w dokumentacji projektowej (lub z niej wynikające), nie są robotami dodatkowymi, a w przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową decydująca dla ustalenia zakresu robót jest dokumentacja projektowa. W konsekwencji Zamawiający nie potwierdza „prawidłowości ilości” w rozumieniu ilości wiążących, ponieważ przy wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawca powinien skalkulować ofertę w oparciu o całość dokumentacji postępowania, a nie wyłącznie o przedmiary.

**Pytanie 4:**

Czy wykonawca może samodzielnie modyfikować załączone przez Zamawiającego przedmiary robót jeśli uzna, iż należy je zmodyfikować

**Odpowiedź pyt. 4:**

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiary robót mają charakter informacyjny/pomocniczy, dlatego Wykonawca może na potrzeby przygotowania oferty (w tym sporządzenia kosztorysu ofertowego szczegółowego) przyjąć własne ilości, uzupełnić lub skorygować pozycje/obmiary – stosownie do kompletnej dokumentacji projektowej i STWiORB. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że takie modyfikacje przedmiaru nie zmieniają zakresu zamówienia i nie są wiążące dla Zamawiającego – zakres robót wynika z dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w razie rozbieżności między przedmiarem a dokumentacją projektową decyduje dokumentacja projektowa.

**Pytanie 5:**

Jaką rolę będą pełnić załączone przedmiary robót w trakcie realizacji zadania czy są one elementem pomocniczym czy stanowią faktyczny zakres robót do wykonania, ponieważ zakres robót w projekcie budowlano - wykonawczym nie pokrywa się w całości z załączonymi przedmiarami robót?

**Odpowiedź na pyt. 5:**

Zamawiający wyjaśnia, że przy wynagrodzeniu ryczałtowym załączone przedmiary robót pełnią rolę pomocniczą/informacyjną (w szczególności służą zobrazowaniu skali robót i ułatwieniu kalkulacji), natomiast nie stanowią dokumentu wyznaczającego faktyczny zakres świadczenia Wykonawcy ani „zamkniętej listy” robót do wykonania. Przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym względem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych; nie determinuje on zakresu robót, a Wykonawca może (i powinien) oprzeć kalkulację oferty na własnych obmiarach i założeniach, również w sytuacji, gdy prowadzi to do różnic „in plus/in minus” względem zestawień przedmiarowych. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że istotą ryczałtu jest ustalenie ceny jako globalnej, z góry określonej kwoty, co do zasady przenoszącej na Wykonawcę ryzyko niedoszacowania rozmiaru lub kosztów robót (art. 632 § 1 k.c.). W konsekwencji sama rozbieżność pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

**Pytanie 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w SWZ i załącznikach stanowiących podstawę wyceny oferty i w wyniku tego wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych wykonawca otrzyma za nie wynagrodzenie dodatkowe?

**Odpowiedź na pyt. 6:**

Zamawiający nie potwierdza, aby samo stwierdzenie braków lub błędów w opisie przedmiotu zamówienia (SWZ i załącznikach) skutkowało automatycznie powstaniem po stronie Wykonawcy prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym cena obejmuje co do zasady wykonanie całego świadczenia – w tym również wszelkie czynności i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i osiągnięcia wymaganego rezultatu, nawet jeśli nie zostały wprost wyszczególnione w zestawieniach pomocniczych. Ryzyko kalkulacyjne (w tym niedoszacowania zakresu/ilości) co do zasady obciąża Wykonawcę (art. 632 § 1 k.c.). Ewentualne roboty mogą być kwalifikowane jako „dodatkowe” lub „zamiennie” i rozliczane odrębnie wyłącznie wtedy, gdy w konkretnym przypadku spełnione będą przesłanki zmiany umowy przewidziane w przepisach Prawa zamówień publicznych oraz w postanowieniach umowy, a zakres i warunki ich wykonania zostaną uprzednio uzgodnione w trybie umownym. Każdy przypadek będzie oceniany indywidualnie; Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego wykonywania prac z założeniem ich późniejszego rozliczenia jako robót dodatkowych. W przypadku wątpliwości lub rozbieżności interpretacyjnych Wykonawca – jako profesjonalista – powinien je wyjaśnić na etapie postępowania w trybie pytań do SWZ; późniejsze powoływanie się wyłącznie na „błędy/braki” jako podstawę żądania zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego nie może być traktowane jako zasada.

#### **Pytanie 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania kolizji w trakcie robót z siecią uzbrojenia terenu które to roboty nie są ujętą w udostępnionej dokumentacji obowiązek i koszt usunięcia kolizji spoczywa na Inwestorze lub gestorze sieci, a nie na Wykonawcy?

#### **Odpowiedź na pyt. 7:**

Zamawiający nie potwierdza tezy, że w każdym przypadku ujawnienia kolizji z niezinventaryzowanym uzbrojeniem terenu obowiązek i koszt jej usunięcia obciąża Inwestora lub gestora sieci, a nie Wykonawcę. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że Wykonawca – jako profesjonalista – powinien uwzględnić w kalkulacji ryzyka typowe dla robót liniowych w pasie drogowym, w tym konieczność zachowania szczególnej ostrożności, wykonania niezbędnych czynności organizacyjnych i technicznych oraz współdziałania z gestorami sieci. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia ujawnionej kolizji i uzgodnienia sposobu postępowania. Sposób usunięcia kolizji oraz zasady ewentualnych rozliczeń będą każdorazowo ustalane indywidualnie – z uwzględnieniem przyczyn kolizji, zakresu niezbędnych robót, odpowiedzialności za infrastrukturę oraz postanowień umowy i przepisów Prawa zamówień publicznych dotyczących dopuszczalnych zmian umowy. W szczególności nie ma podstaw do przyjęcia automatyzmu, że każda kolizja skutkuje po stronie Zamawiającego obowiązkiem zapewnienia odrębnego wynagrodzenia lub przejęcia kosztów. Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego wykonywania robót związanych z usuwaniem kolizji z założeniem ich późniejszego rozliczenia – prace tego rodzaju mogą być prowadzone wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu i w trybie przewidzianym umową.

#### **Pytanie 8:**

Czy wykonawca w swojej kalkulacji powinien uwzględnić tylko koszty regulacji wysokościowej, istniejących studni kanalizacyjnych i telekomunikacyjnej dostosowując ich rzędne do zaprojektowanej niwelety czy też dodatkowo roboty związane z regulacją obejmują również dodatkowo wymianę górnych kręgów studni, pierścieni odciążających, pokrywy, wjazdu na nowe. Prosimy o podanie, które z w/w elementów należy wymienić na nowe, jeśli jest to w zakresie robót do wykonania.

#### **Odpowiedź na pyt. 8:**

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca w kalkulacji powinien ująć kompletną regulację wysokościową urządzeń podziemnych do rzędnych wynikających z projektowanej niwelety, rozumianą jako wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego osadzenia zwieńczeń studni i wjazdów w nowej konstrukcji nawierzchni. Regulacja może obejmować również demontaż i wymianę elementów górnych (np. kręgów/elementów wyrównawczych, pierścieni, pokryw i wjazdów), jednak wyłącznie w zakresie koniecznym, tj. w sytuacji, gdy jest to niezbędne do uzyskania prawidłowych rzędnych i stabilnego posadowienia zwieńczenia w nowej konstrukcji lub gdy elementy są uszkodzone, zdeformowane, skorodowane albo w inny sposób nie nadają się do ponownego wbudowania. Zamawiający nie potwierdza zasady „wymiany wszystkich elementów na nowe” niezależnie od ich stanu. Zakres ewentualnej wymiany będzie wynikał z warunków technicznych, stanu istniejącego oraz konieczności dostosowania do nowej niwelety i zostanie zweryfikowany w toku robót. W związku z powyższym na potrzeby kalkulacji Wykonawca powinien przewidzieć regulację wraz z ewentualną wymianą elementów górnych w zakresie niezbędnym i uzasadnionym technicznie, bez przyjmowania automatyzmu, że każdorazowo wymianie podlegają górne kręgi, pierścienie odciążające, pokrywy i wjazdy.

#### **Pytanie 9:**

Prosimy o podanie parametrów i rodzaju drzew jakie należy posadzić.

#### **Odpowiedź na pyt. 9:**

Ilość oraz gatunki drzew przeznaczonych do nasadzeń określone zostały w dokumentacji projektowej tj. 4 szt. z rodzaju lipa, jarzab, klon.

#### **Pytanie 10:**

W przedmiarze znajduje się przedstawienie słupa lampy, brak jest informacji w dokumentacji odnośnie przedstawienia lampy. Prosimy o zaznaczenie na planie sytuacyjnym przedstawienia tej lampy.

#### **Odpowiedź na pyt. 10:**

Zamawiający wyjaśnia, że pozycja kosztorysowa dotycząca przedstawienia słupa oświetleniowego dotyczy lampy parkowej zlokalizowanej na dojeździe wraz ze schodami do siedziby przedszkola. Lampę należy przedstawić poza projektowany chodnik, tak aby nie kolidowała z planowanym układem komunikacyjnym. Lokalizację lampy objętej przedstawieniem przedstawiono na planie zagospodarowania terenu (PZT)

stanowiącym załącznik do niniejszych wyjaśnień. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że wykonanie przedstawienia obejmuje wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego wykonania prac oraz odtworzenia terenu, a ewentualne uzgodnienia techniczne/organizacyjne z gestorem infrastruktury – Urzędem Miasta powinny zostać przeprowadzone zgodnie z zasadami realizacji robót. Załącznik: PZT – BD – Kościuszki (z zaznaczeniem lampy do przedstawienia).

**Pytanie 11:**

Prosimy o dołączenie decyzji na wycinkę drzew.

**Odpowiedź na pyt. 11:**

Zamawiający informuje, że poprzednio wydana decyzja administracyjna zezwalająca na usunięcie drzew utraciła ważność, w związku z czym Zamawiający wystąpił o wydanie nowej decyzji i postępowanie administracyjne jest w toku. Do czasu jej uzyskania Wykonawca powinien zaplanować organizację robót oraz rozpocząć realizację prac niewymagających wycinki drzew, w taki sposób, aby zapewnić ciągłość realizacji zadania i dotrzymanie terminów umownych. Decyzja zostanie przekazana Wykonawcy niezwłocznie po jej uzyskaniu, a w każdym przypadku przed rozpoczęciem robót obejmujących wycinkę drzew. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że do czasu uzyskania decyzji Wykonawca nie jest uprawniony do prowadzenia robót wymagających wycinki ani do formułowania roszczeń z tytułu konieczności właściwej organizacji i sekwencjonowania robót w ramach realizacji zamówienia.

**Pytanie 12:**

Z uwagi na okres wycinki drzewa prosimy o informację po czyjej stronie będzie zapewnienie nadzoru ornitologicznego.

**Odpowiedź na pyt. 12:**

Zamawiający informuje, że obowiązek zapewnienia wymaganego przepisami nadzoru ornitologicznego (w tym ewentualnych oględzin i zaleceń w okresie lęgowym) na czas prowadzenia wycinki drzew spoczywa na Wykonawcy i powinien zostać uwzględniony w kalkulacji ceny oferty oraz w organizacji/harmonogramie robót. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zorganizowanie robót w sposób zgodny z przepisami ochrony przyrody, w tym za wstrzymanie prac i zastosowanie się do zaleceń specjalisty, jeżeli będzie to wymagane, bez możliwości formułowania z tego tytułu roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia ryczałtowego ani o dodatkowe koszty organizacyjne.

## 2. ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT

Zamawiający stosownie do art. 286 ust. 1, 3, 5 i 7 ustawy Pzp, informuje o następujących zmianach w treści SWZ w tym o przedłużeniu terminu składania ofert, zmianie terminu otwarcia ofert oraz terminu związania z ofertą:

1. sekcja XI otrzymuje brzmienie:  
„Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia: 07-04-2026 ”
2. sekcja XIII ust. 11 otrzymuje brzmienie: „Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 09-03-2026, godz. 10:00. ”
3. sekcja XIV ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09-03-2026, o godz. 11:00. ”

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia treści SWZ stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu i ocenie ofert.

Zamawiający w związku z art. 286 ust. 9 ustawy Pzp w wyniku dokonanych zmian, dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Z poważaniem

Burmistrz Miasta