



Trzebiel, dnia 09.03.2026 r.

IP.271.7.2025

*Dotyczy przedmiotu zamówienia pn. Remont Sali widowiskowej wraz z przynależnym zapleczem kuchennym i sanitarnym w istniejącym budynku zlokalizowanym przy ul. Żarskiej 41 w Trzebielu*

### **Wyjaśnienie treści SWZ nr 2**

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „p.z.p.”, w odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ z dnia 03.10.2025 data wpływu 06.10.2025 zamawiający wyjaśnia co następuje:

*Pytanie1 Po odbyciu wizji lokalnej i odkryciu sufitu kasetonowego, po rozmowach z konserwatorem budynku jest domniemanie , że prace zawarte w poz. Nr 34 przedmiaru robót nie spowodują uszczelnienia dachu w sposób profesjonalny i nakłady finansowe poniesione na remont budynku świetlicy mogą z dużym prawdopodobieństwem zostać zniweczone ze względu na to, że prace dekararskie w takiej formie nie będą trwałe itp. Nie można dokonać odkrywki od dołu ze względu na deskowanie połaci dachowej i sprawdzić stanu ani poprawności ułożenia membrany dachowej lub papy ułożonej na tym deskowaniu proponuję uzgodnić z Projektantem sposób postępowania w tym zakresie.*

*Dwa przypadki pożarów z przeszłości i niestaranne ułożenia blach odachówki powodują, że najbardziej zasadna byłaby rozbiórka pokrycia dachowego z blachodachówki, ułożenie nowej warstwy papy/membrany, ołacenia i wymianie na blachę trapezową lub na rąbek . Istniejąca blachodachówka nie nadaje się do ponownego użycia również z tego względu , że kąt dachu jest zbyt mały i część wody zatrzymują się we wgłębieniach*

*Poniżej opis prac, które należy wykonać wg za proponowanej w przedmiarze pozycji:*

*Naprawa pokrycia dachowego z blachy*

*uszczelnienie miejsc uszkodzonych kitem asfaltowym ilość 340 m2*

*Tablica 0523*

*Opis prac wg tego katalogu norm:*

*Naprawy pokrycia dachowego z blachy*

*Wyszczególnienie robót:*

- 1. Sprawdzenie szczelności pokrycia dachowego.*
- 2. Oznaczenie miejsc przeznaczonych do naprawy.*
- 3. Wycięcie zniszczonych miejsc i wstawienie lat z blachy.*
- 4. Umocowanie i polutowanie brzegów.*
- 5. Polutowanie pęknięć kol. 01 08.*
- 6. Uszczelnienie miejsc uszkodzonych (szczelin) kitem asfaltowym lub polutowa nie niewielkich szczelin z umocowaniem obruszonych arkuszy kol.09*

*Pytanie:*

*Czy w związku z powyższymi argumentami dotyczącymi pokrycia dachowego należy złożyć ofertę bazując na załączonym do postępowania przedmiarze , czy będą wprowadzone do*

*niego sugerowane zmiany w technologii wykonania pokrycia dachowego. Jeżeli tak to należy to uszczegółowić i ująć w przedmiarze Ewentualne rozszerzenie zakresu robót na tym etapie powinno znaleźć odzwierciedlenie w terminie wykonania prac.*

Odpowiedz: Zamawiający uznaje sugerowane uwagi do przedmiaru oraz załącza zmieniony przedmiar robót na podstawie, którego należy złożyć ofertę.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 13 marca 2026.

*z up. Wójta Gminy Trzebieł  
Monika Delejowska  
Kierownik Referatu Infrastruktury  
i Inwestycji  
/ podpisano elektronicznie /*

