

(nazwa organu wydającego decyzję)

znak sprawy: B.6740.275.2025.EM

(miejscowość i data)

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 346/2025**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.03.2025 r. (l.dz. 3918/25/RK)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę dla:****Gminy Wola Mysłowska, Wola Mysłowska 57, 21-426 Wola Mysłowska obejmujące :**

przebudowę i rozbudowę o powierzchnię zabudowy 87,18 m<sup>2</sup>, pow. użytkową 41,49 m<sup>2</sup> i kubaturę 264,85 m<sup>3</sup> budynku opieki zdrowotnej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek centrum kultury i opieki nad maluchami wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej zlokalizowanego na działce o nr ew. 386/4 usytuowanej w miejscowości Ciechomin (obręb 0003), gm. Wola Mysłowska (kat. obiektu IX)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategorii obiektu )

autor projektu: **Łukasz Borysiuk upr. architektoniczne bez ograniczeń nr 11/PDOKK/2019**  
przynależność do izby MA-3205

(imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
**nie dotyczy**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :  
**na okres budowy projektowanego obiektu**
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów nie przewidzianych do dalszego użytkowania  
**wg odrębnej procedury**
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych  
**po oddaniu do użytkowania projektowanego obiektu**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
**nie dotyczy**

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Mysłowska zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wola Mysłowska nr X/83/2004 z dnia 19.03.2004 r., a także spełnia wymagania art. 4 i 5 prawa budowlanego.



01700UJLN

# POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna.

W przypadku złożenia przez ostatnią stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skarga do sądu administracyjnego.

**Wolne od opłaty skarbowej – na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)**



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
Paweł Jarka  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
BUDOWLANIA I ARCHITECTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łukowie

Sprawę prowadzi: st. insp. E. Mioduchowska tel. /25/ 798-22-03 wew. 222

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności; 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych:

nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lat



01700UJLN