



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

GMINA WOLA MYSŁOWSKA  
21-426 Wola Mysłowska 57  
Powiat łukowski



załącznik nr.8 do swz- projekt umowy

PROJEKT  
UMOWA Nr.....

Zawarta w Woli Mysłowskiej w dniu..... pomiędzy **Gminą Wola Mysłowska**, Wola Mysłowska 57, 21-426 Wola Mysłowska, NIP 825 20 58 109, który reprezentuje:

**Wójt Gminy Wola Mysłowska Pani Kinga Szerszeń**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Pani Marty Wydry**

zwany dalej „Zamawiającym”

a.....(firma/siedziba/adres)

reprezentowanym przez: .....(imię nazwisko osoby albo osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy)

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: **GOŚ.271.2.2.2026** w trybie podstawowym bez negocjacji o którym mowa w art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie p.n.

**„Utworzenie Centrum Kultury i Opieki Nad Maluchem”**

*Zadanie realizowane jest w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 "Aktywny Maluch" 2022-2029, współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO).*

2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z inwestycją pt. „**Utworzenie Centrum Kultury i Opieki Nad Maluchem**”:

- 1) Adres planowanej inwestycji: **m. Ciechomin, gm. Wola Mysłowska, obręb 0003 Ciechomin nr. dz. ew. 386/4.**

- 2) Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa budynku opieki zdrowotnej o wymiarach 15,47 x 11,64 m oraz zmiana przeznaczenia na użytkowanie na centrum kultury i opieki nad



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUUDOWY

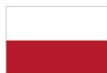
## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

maluchem. Centrum docelowo o wymiarach 15,61 x 21,12 m. to budynek dwupiętrowy, niepodpiwniczony.

- 3) Istniejący budynek pełnił dotychczas funkcję przychodni zdrowia. Działka, na której znajduje się przedmiot inwestycji nie jest zadrzewiona, porośnięta trawą z nieznacznymi różnicami wysokościowymi.
  - 4) Rozbudowany budynek składać się będzie z dwóch kondygnacji – parter i piętro:
    - Na parterze znajdować się będzie: wiatrołap, szatnia, sala aktywności i sala konsumpcji, kuchnia i zmywalnia, korytarz, WC i WC dla niepełnosprawnych oraz klatka schodowa i pomieszczenie techniczne. Od zachodu prowadzić będzie osobne wejście do pomieszczenia technicznego.
    - Na piętrze znajdować się będzie korytarz, pomieszczenia gospodarcze i magazynowe, WC, pomieszczenie socjalne.
    - Komunikacja między kondygnacjami odbywać się będzie za pomocą klatki schodowej.
  - 5) Projektowany obiekt składać się będzie z dwóch stref: część aktywności i konsumpcji na parterze oraz pomieszczeń na piętrze. Budynek będzie wykorzystywany częściowo jako powierzchnia budynku kultury z opieką nad dziećmi, a częściowo jako powierzchnia biurowo – socjalna.
  - 6) Budynek dostosowany będzie dla osób niepełnosprawnych za sprawą pochylni, umożliwiającej swobodne dostanie się do budynku, bez konieczności pokonywania schodów. Dostępność wnętrza zapewni brak progów w drzwiach oraz łazienka dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.
  - 7) Budynek Centrum wyposażony będzie w instalację ogrzewania z źródłem ciepła w postaci pieca gazowego wraz z niezależnym regulatorem temperatury w każdym pomieszczeniu ogrzewanym.
  - 8) Uzbrojenie terenu:
    - przyłącze wodociągowe – istniejące,
    - przyłącze kanalizacyjne – zbiornik na nieczystości ciekłe – istniejące,
    - przyłącze energetyczne – istniejące,
    - przyłącze gazowe – projektowane,
  - 9) Wody opadowe odprowadzone będą z dachu poza obrys budynku i zagospodarowane na własnym terenie.
  - 10) W związku z realizacją zadania do rozbiórki przeznaczono klatkę schodową oraz 3 kondygnację istniejącego budynku.
  - 11) Teren posiada istniejące ogrodzenia.
  - 12) W ramach przedsięwzięcia zaplanowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych (8 miejsc), w tym jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej.
  - 13) Dojazd do budynku i dojścia zaprojektowano jako utwardzone z kostki brukowej – betonowej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: **załączniki:**
- **Załącznik 9 do swz: kopia decyzji pozwolenia na budowę**
  - **Załącznik 10-12 do swz: przedmiary robót**
  - **Załącznik 13- 15 do swz: specyfikacje techniczne**
  - **Załącznik 16-17 i 21 do swz: dokumentacja aranżacji wnętrz**



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUĐOWY

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- **Zał. 18-20 do swz: dokumentacja projektowa.**

*Uwaga! Zamówienie nie dotyczy dostawy wyposażenia. Zamówienie należy wykonać zgodnie z dokumentacją odnoszącą się do robót budowlanych. Do projektu aranżacji należy odnieść się w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych określonych w dokumentacjach technicznych i przedmiarach robót.*

### 4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) do zapewnienia mediów we własnym zakresie.
- 2) do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszego zamówienia z należytą starannością, zgodnie z warunkami przedmiotowego postępowania opisanymi w SWZ (z załącznikami), obowiązującymi przepisami prawa, w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 ze zm.), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przejętą wiedzą techniczną w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
- 3) do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej). W przypadku wystąpienia uszkodzeń infrastruktury Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
- 4) użyć materiałów i urządzeń w I gatunku, zakupionych u producentów, gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w przedmiarze robót.
- 5) Wszystkie zastosowane wyroby budowlane muszą spełniać wymagania wynikające z Polskich Norm przenoszących wymagania Normy Europejskich PN-EN (normy zharmonizowane) lub równoważnej.
- 6) Wykonawca doprowadzi teren do należytego stanu wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
- 7) Wykonawca robót wyłoniony w postępowaniu powinien organizować roboty tak, aby skrócić ich czas realizacji do niezbędnego minimum, a roboty rozpocząć po protokolarnym wprowadzeniu na budowę.
- 8) do porównania zgodności przekazanych przez zamawiającego opracowań i w przypadku jakichkolwiek niezgodności zobowiązany jest jak najszybciej pisemnie zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie,
- 9) jeśli okaże się, że do wykonania zakresu robót niezbędne są wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, wykonawca zobowiązany jest dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem, dokumenty te i protokoły odbiorów należy bez wezwania i w uzgodnionej liczbie dostarczyć zamawiającemu,
- 10) do wykonania i utrzymania niezbędnego oznakowania trakcie prowadzenia robót oraz jego rozbiórki po zakończeniu robót.
- 11) Do sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z wymaganymi dokumentami.
- 12) Do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wraz z niezbędnymi w tym celu dokumentami w imieniu Zamawiającego.
- 13) Do dostarczenia (po podpisaniu umowy, przed realizacją) próbek wykończeni ściennych oraz próbek podłóg w wymiarach 30x30cm, wydruk próbny fototapety w wymiarach 100x100, chyba że opisy w dokumentacji stanowią inaczej – do zaakceptowania przez zamawiającego i projektanta.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUUDOWY

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 14) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć rysunki wykonawcze, próbki i karty katalogowe oferowanych materiałów i elementów będących przedmiotem realizacji niniejszego zamówienia – przed realizacją – do zaakceptowania przez zamawiającego i projektanta.
- 15) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 16) Przedmiary robót, stanowiące załącznik do SWZ, są jedynie materiałem pomocniczym dla dokładniejszego opisanie przedmiotu zamówienia, a dla wykonawcy pomocniczy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Niemniej jednak Zamawiający wymaga dołączenia **kosztorysu ofertowego, opracowanego na podstawie przedmiarów robót (przed podpisaniem umowy, nie ma obowiązku składania kosztorysów wraz z ofertą)**
- 17) Inwestor zapewnia nadzór inwestorski nad realizowanymi robotami.
- 18) Wykonawca zapewni okres gwarancji jakości na roboty budowlane oraz użyte materiały: **termin minimalny 36 miesiące, termin maksymalny 72 miesiące.**

### 5. Kod CPV:

- **45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych**
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45432112-2 Kładzenie nawierzchni
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.
- 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

6. W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w dokumentacji projektowej etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUUDOWY

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego. Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

### § 2 Zobowiązanie Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót w terminie 7 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy.

### § 3 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – w dniu przekazania Wykonawcy frontu robót.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ..... \*tj. **4 miesiące od daty zwarcia umowy.**
3. Przez termin wykonania zamówienia rozumie się termin zgłoszenia do odbioru wykonanych robót.

*\* konkretny termin zostanie wpisany w dniu podpisania umowy*

### § 4 Podwykonawcy

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia) z zastrzeżeniem ust. 3 - 5: .....
3. Zakres robót, jaki Wykonawca może powierzyć podwykonawcom, określony został w ofercie. Rozszerzenie zakresu ww. robót nastąpić może jedynie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca powołał się na zasadzie określonej w art. 118 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych na zasoby innych podmiotów, celem wykazania spełnienia warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może wykonywać roboty budowlane lub usługi do realizacji których te zdolności są wymagane, jedynie przy pomocy podmiotów na zasoby których się powoływał, jako podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jest możliwa, o ile Wykonawca wykaże Zamawiającemu, przed dopuszczeniem nowego podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych lub usług, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

6. Umowa zawarta z podwykonawcą (podwykonawcami) musi zawierać obowiązek podwykonawców (dalszych podwykonawców) do informowania Zamawiającego, w sytuacjach wynikających z Umowy lub na każdorazowe żądanie Zamawiającego, o stanie rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.

7. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca poda Zamawiającemu, dane podwykonawców oraz osób do kontaktu z podwykonawcami. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – powyższe dotyczy odpowiednio zmian umowy o podwykonawstwo.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

10. Zamawiający, w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (projektu zmiany umowy o podwykonawstwo) – jeżeli nie spełnia warunków określonych w dokumentach zamówienia, przewiduje termin wypłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9 oraz zawiera postanowienia w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystne niż ustalone dla Wykonawcy w umowie głównej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w ww. terminie jest równoznaczne z akceptacją projektu umowy (projektu zmiany umowy).

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii zmiany tej umowy, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia (zmiany).

12. Zamawiający po przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane posiada uprawnienie do zgłoszenia do niej sprzeciwu w wypadkach określonych w ust. 10 – w terminie 14 dni od dnia jej złożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, (a także kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi) w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia (zmiany), z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, oraz z wyłączeniem umów, których przedmiotem są



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUĐOWY

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

dostawy materiałów i paliw oraz usługi transportu i wynajmu sprzętu. Wyłączenia nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 9, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji, nie mogą przewidywać formy tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę prace. Projekty umów oraz umowy zawierające takie postanowienia nie będą akceptowane przez Zamawiającego.

16. Projekt umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo muszą zawierać zapisy dotyczące obowiązku przedkładania do akceptacji umów o podwykonawstwo.

17. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji, powinny przewidywać dokonanie wszelkich odbiorów prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, zawierać zastrzeżenie, iż odbiór wykonany bez udziału zamawiającego jest nieskuteczny, oraz stanowić konieczność określenia w protokołach odbioru zakresu rzeczowo i finansowego odbieranych prac. Projekty umów oraz umowy nie zawierające takich postanowień nie będą akceptowane przez Zamawiającego.

18. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez zamawiającego uważa się za niezgłoszenie podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy nie skutkuje powstaniem po stronie zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 KC

### **§5 Obowiązki Wykonawcy**

1. Realizacja robót przez Wykonawcę będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

2. Wykonawca przyjmuje na czas realizacji robót odpowiedzialność prawną za przejęty protokolarnie teren budowy. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie je na bieżąco usuwał z jezdni, jak również nie będzie składował żadnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.

3. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie miejsce odwozu ziemi i gruzu oraz ponosi wszelkie konsekwencje prawne z tym związane.

4. Po zakończeniu wszystkich robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonywaniem robót.

6. Materiały pochodzące z rozbiórki nie wbudowane w ramach prowadzonych robót zostaną odwiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).

7. W ramach ustalonego wynagrodzenia umownego, Wykonawca wykona oznakowanie i zabezpieczenie ruchu na czas prowadzenia robót, opracuje i wprowadzi czasową zmianę organizacji ruchu.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

### § 6 Zatrudnienie

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, podwykonawcy Wykonawcy lub dalsi podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniali pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, przy bezpośrednim wykonywaniu następujących czynności, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy tj. przy wykonywaniu prac fizycznych związanych z :

- **Robotami rozbiórkowymi**
- **Robotami ziemnymi**
- **Robotami fundamentowymi**
- **Posadzkami**
- **Robotami murowymi i monolitycznymi**
- **Konstrukcją i pokryciem dachu**
- **Robotami wykończeniowymi zewnętrznymi**
- **Robotami wykończeniowymi wewnętrznymi**
- **Zagospodarowaniem terenu**

2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny Wykaz Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia, zatrudnionych przy wykonywaniu prac o których mowa w ust. 1, niezależnie od tego czy pracownicy zatrudnieni są u Wykonawcy, podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy, wraz z przypisanymi do tych osób czynnościami, które będą wykonywać w ramach umowy o pracę. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji wykazu i jego złożenia Zamawiającemu w terminie 2 dni od wprowadzenia do realizacji robót nowego pracownika dotychczas nie wymienionego w Wykazie Pracowników.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy, wskazani w Wykazie Pracowników (czy jego aktualizacji) będą w okresie realizacji przedmiotu Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).

4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów, – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o kontrolę przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

### § 7 Odbiór robót



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

1. Przedmiotem odbiorów będą:
  - 1) odbiór końcowy obejmujący całość robót,
2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania gotowości do odbioru inspektorowi nadzoru.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru **w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru budowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w siódmym dniu roboczym, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.**
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad,  
lub
    - b) Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Po wykonaniu robót usuwających wady wymagane będzie ponowne zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w ustalonym terminie.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru aż do czasu usunięcia wad.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
9. W zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy obejmującego zamówienie na roboty budowlane odbiory prac wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi muszą być dokonywane przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
10. Zamawiający dokona odbioru wykonanych w ramach podwykonawstwa robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy poprzez sporządzenie protokołu przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) robót budowlanych.

### § 8 Zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe następującej wysokości: ..... zł.(netto)**



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUUDOWY

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**podatek VAT ..... % w wysokości ..... zł. Razem (brutto) ..... zł.**

*Słownie złotych:* .....

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót, wraz z robotami towarzyszącymi oraz robotami wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia, nie przewidzianymi w w/w dokumentacji projektowej, a koniecznymi do jej wykonania (roboty tymczasowe, towarzyszące, inne nieprzewidziane), w tym ma uwzględniać wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym między innymi koszty związane z obsługą geodezyjną, utylizacją odpadów, zabezpieczeniem terenu budowy itp.,
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie **nie dłuższym niż 30 dni** od dnia dostarczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
6. Należność za wykonane roboty zostanie wypłacona Wykonawcy na podstawie faktury po dokonaniu odbioru końcowego robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru robót oraz rozliczenie wykonanych robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru..
7. Zapłata faktury przez Zamawiającego będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
8. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury:
  - 1) **wraz z dokumentami rozliczeniowymi:**
    - protokołem odbioru końcowego,
    - kosztorysami powykonawczymi oraz dokumentacją powykonawczą,
    - ostatecznym pozwoleniem na użytkowanie obiektu / zawiadomieniem o zakończeniu budowy wraz z potwierdzeniem braku sprzeciwu właściwego organu,
  - 2) **Warunkiem zapłaty wynagrodzenia (faktury) Wykonawcy** jest dostarczenie Zamawiającemu:
    - dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (potwierdzenia wykonania przelewu, potwierdzenia otrzymania przelewu) lub dalszym podwykonawcom, lub
    - oświadczenia Wykonawcy o realizacji części/całości zamówienia bez udziału podwykonawców,
    - do faktury Wykonawca dostarczy dodatkowo oświadczenie podwykonawców o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo (objętych fakturą) oraz informację o stanie rozliczenia finansowego umowy o podwykonawstwo. Wszystkie faktury (należności) podwykonawców, o których mowa w zdaniu muszą być wymagalne na 7 dni przed terminem zapłaty faktury Wykonawcy.
9. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawcy należą się ustawowe odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Dane do faktury:

### **Nabywca:**

- Gmina Wola Myśłowska, Wola Myśłowska 57, 21 -426 Wola Myśłowska, NIP 825-20-58-109,

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**Odbiorca:**

- Urząd Gminy Wola Mysłowska, Wola Mysłowska 57, 21 -426 Wola Mysłowska.

12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym zamiarze wykonawcę (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną). Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

**§ 9 Inspektor Nadzoru/Kierownik Robót**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie Inspektor Nadzoru:  
.....
2. Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy (oraz ewentualnego Podwykonawcy), z którą będzie kontaktował się Zamawiający, będą:
  - 1) Kierownik budowy:.....
  - 2) Kierownik robót sanitarnych .....
  - 3) Kierownik robót elektrycznych .....
3. Zamawiający wymaga aby Kierownik Robót był obecny w miejscu wykonywania prac w trakcie trwania robót pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

**§ 10 Kary umowne i odszkodowanie**

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu:
  - 1) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust 1 niniejszej umowy,
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w § 3 ust. 1 terminu realizacji umowy, jeżeli ukończenie robót jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia,

2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy trwających ponad 10 dni – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, liczonej za każdy dzień przerwy począwszy od 11-go dnia,

4) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za:

1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,

2) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

3) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

5) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osób realizujących czynności określone w § 6 ust. 1 umowy.

5. Kary naliczone przez Zamawiającego będą potrącane z wystawionej przez Wykonawcę faktury a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu **30 dni** od daty otrzymania noty obciążeniowej.

6. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, a maksymalna kara umowna wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto.

7. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić zamawiającemu kary umowne za zwłokę, niewykonanie, nienależyte i/lub nieterminowe wykonanie umowy, wraz z zastrzeżeniem prawa do potrącenia przedmiotowych kar umownych z wynagrodzenia należnego wykonawcy, z uwzględnieniem zapisów art. 15r1 ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2095, z późn.zm.).

8. W przypadku braku możliwości potrącenia naliczonych wykonawcy kar umownych z Wynagrodzenia wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się dochodzić zapłaty tych kar w trybie określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

### § 11 Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres: .....**miesiący**.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust.1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Zamawiający w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki zostaną usunięte niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.

### § 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** kwoty wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości: ..... zł, w formie .....
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci (zwolni w przypadku gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej) Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a 30 % najpóźniej 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy zmianie ulegnie termin zakończenia realizacji robót określony w § 3, Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania zabezpieczenia do zmienionego terminu zakończenia robót.

### § 13 Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, z uwzględnieniem postanowień art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający pozostaje uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie.

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

2. W przypadku gdy suma kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 30 % kwoty wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający może, odstąpić od niniejszej umowy, w terminie jednego miesiąca od momentu, stwierdzenia takiej sytuacji przez Zamawiającego.

3. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i w postanowieniach umowy Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:

a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy

c) Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty przekazania frontu robót pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

d) Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,

e) nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z SWZ, wskazaniami Zamawiającego, nieterminowo lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu,

f) dojdzie do zawarcia umowy z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego,

g) Wykonawca własnymi pracownikami lub pracownikami podwykonawcy będzie się posługiwał w realizacji zamówienia bez zawarcia z nimi (lub zawarcia przez podwykonawcę) umów o pracę – pomimo, iż świadczą oni w okolicznościach sprawy pracę w warunkach, o których mowa w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

h) w razie konieczności: – wielokrotnego dokonywania zapłaty bezpośredniej przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź – konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

i) w przypadku określonym w § 7, ust. 3 pkt. 2). litera b);

j) w przypadku dwukrotnego stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru nieuzasadnionej nieobecności Kierownika Robót w miejscu prowadzenia robót w trakcie ich trwania;

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy lub w przypadku gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.

6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca obowiązany jest:

a) w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia,

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyn doszło do rozwiązania lub odstąpienia od umowy,
  - c) sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,
  - d) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
- 2) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary umowne.
- 3) W razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest obowiązany dodatkowo:
- a) zapłacić za wykonane przez Wykonawcę roboty zabezpieczające,
  - b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren robót.

### § 14 Warunki zmiany umowy

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz w przypadku zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a w szczególności:

1) Termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

a) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót tj. klęski żywiołowe (powodzie, huragany, długotrwałe intensywne opady deszczu itp.), epidemie.

b) wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót;

c) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy takich jak: wypadki losowe, choroby, epidemie, strajki generalne, wojna i ich następstwa w postaci braku dostępności materiałów i innych komponentów niezbędnych do wykonania zadania w terminie, konieczność uzyskania uzgodnień albo decyzji od organów administracji publicznej, jednakże nie więcej niż o czas oczekiwania na uzyskanie takiego uzgodnienia albo decyzji.

d) w razie wystąpienia robót dodatkowych wynikłych w trakcie realizacji zamówienia powodujących przesunięcie w czasie robót podstawowych;

2) gdy zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji umowy;

3) w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT;

4) z uwagi na niezależne od stron okoliczności (nieprzewidziane zmiany organizacyjne, wypadki losowe, choroby) dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy. **Zmiana Kierownika Robót**, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę taką wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą nie gorsze niż wymagane postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia;

5) w razie wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w umowie;

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

6) w szczególnie uzasadnionym przypadku wystąpienia konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem wymogów dotyczących podwykonawców określonych w umowie.

7) w sytuacji, gdy Wykonawca opierał się na zasobach podmiotów trzecich wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, dopuszcza się zmianę tych podmiotów na etapie realizacji zamówienia, pod warunkiem, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

8) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;

9) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zmiany te mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

### **§ 15 Spory**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany w pierwszej kolejności do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia.

4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do występowania na drogę sądową.

5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

6. Ewentualnych spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddawane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

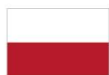
### **§ 16 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**