

## UMOWA nr ...2026 ( projekt)

Umowa zawarta w Płocku w dniu ..... r./w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze stron, w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp

pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Sądem Okręgowym w Płocku**, 09-404 Płock, plac Gabriela Narutowicza 4, REGON:000570654, NIP:7741071965 reprezentowanym przez:

**Elżbietę Krajewską – Dyrektora Sądu Okręgowego w Płocku**

zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą przy ul. ...., NIP: ....., REGON: ....., wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..... zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanymi dalej Stronami

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Dostosowanie budynków Sądu Okręgowego w Płocku przy pl. Gabriela Narutowicza 4 i pl. Gabriela Narutowicza 6 do aktualnych przepisów przeciwpożarowych” (dalej: Dokumentacja) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w celu realizacji robót budowlanych.
2. Szczegółowy zakres prac projektowych, wytyczne dla rozwiązań projektowych oraz wymagania techniczne zawarte zostały w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w pełnym zakresie, zgodnie z Ofertą stanowiącą Załącznik Nr 2 do Umowy, treścią Umowy i jej załącznikami, z należytą starannością, z wymaganiami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz wymaganiami właściwych organów administracji publicznej.
4. Dokumentacja powinna być sporządzona w sposób umożliwiający uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę dla zamierzonej inwestycji.
5. Sporządzona przez Wykonawcę Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, opisanemu w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, jak również zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, wymagane opinie, uzgodnienia, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
6. Sporządzona przez Wykonawcę Dokumentacja będzie zawierać rozwiązania projektowe w zakresie uwzględniającym specyfikę planowanych do realizacji robót budowlano - instalacyjnych, tj. związanych z dostosowaniem istniejących budynków do przepisów przeciwpożarowych zgodne z aktualnym stanem prawnym, aktualnym stanem wiedzy i dobrą praktyką budowlaną przy uwzględnieniu wydatkowania środków w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów.
7. Wymieniona w ust. 1 dokumentacja projektowa musi być kompletna i umożliwiająca wykonanie zaprojektowanego zadania Inwestycji także zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, co Wykonawca potwierdzi stosownym oświadczeniem. Dokumentacja projektowa powinna uzyskać niezbędne uzgodnienia, opinie.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną Dokumentację, stanowiącą przedmiot Umowy w formie papierowej oraz w formie elektronicznej, zgodnie ze specyfikacją i liczbą egzemplarzy określoną w § 3 pkt 1 Umowy. Przedmiotowa liczba nie obejmuje egzemplarzy przekazanych w toku uzgodnień roboczych, niezależnie od Protokołu Przekazania lub Protokołu złożenia dokumentacji.

9. W przypadku stwierdzenia przez organ administracji braków lub błędów w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, chyba że organ wydał już decyzję odmowną.
10. Wykonawca będzie zobowiązany zaktualizować Kosztorys Inwestorski do bieżącego poziomu cen w sytuacji, gdy wszczęcie postępowania na wybór Wykonawcy robót budowlano-montażowych nastąpi w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od daty opracowania kosztorysu inwestorskiego. Obowiązek ten jest ograniczony w czasie i upływa po okresie 2 lat od daty podpisania Protokołu odbioru dokumentacji projektowej. Zamawiający jest uprawniony, w powyższym okresie do żądania od Wykonawcy zaktualizowania Kosztorysu Inwestorskiego do bieżącego poziomu cen rynkowych nie więcej niż jeden raz.
11. Wykonawcy za czynności określone w ust. 10 powyżej nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
12. Wszelkie oświadczenia, dokumenty, opracowania, jak również korespondencja między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć w oryginale wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego.
13. Wykonawca oświadcza, iż został należycie poinformowany o stanie prawnym nieruchomości dla których sporządzenie Dokumentacji stanowi przedmiot niniejszej Umowy, i nie zgłasza w tym przedmiocie żadnych zastrzeżeń.

## **§ 2 Termin realizacji Umowy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w postaci opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie **do 6 miesięcy** od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w uzyskaniu wszelkich pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami, w tym: dokonywanie poprawek, uzupełnianie ewentualnych braków w dokumentacji w przypadku ich wskazania przez organy wydające pozwolenia, decyzje, warunki itp. oraz organy opiniujące/uzgadniające aż do momentu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę oraz w trakcie prowadzenia postępowania przetargowego i realizacji zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o:
  - 1) wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w uzgodnionym terminie,
  - 2) wszelkich zaistniałych lub przewidywanych, na podstawie posiadanej wiedzy i oceny okoliczności związanych z realizacją Umowy,
  - 3) opóźnieniach w realizacji przedmiotu Umowy, wskazując przyczynę takiego opóźnienia wraz z oceną jej wpływu na postęp realizacji opracowania.
  - 4) wszelkich wadach lub nieprawidłowościach w wykonaniu Dokumentacji lub innych usług objętych Umową mogących mieć wpływ na terminową realizację opracowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do odbycia spotkania organizacyjnego w siedzibie Zamawiającego, ustalającego zasady współpracy Zamawiającego z Wykonawcą w ciągu 5 dni od dnia podpisania Umowy. Drugie spotkanie w sprawie koncepcji, przy udziale Zamawiającego, odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w ciągu 20 dni od dnia podpisania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w siedzibie Zamawiającego przez cały okres trwania Umowy. Konsultacje odbywać się będą w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na miesiąc. Każde spotkanie zostanie udokumentowane.
6. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż **5 dni roboczych** od dnia otrzymania koncepcji przekaże Wykonawcy opinię dotyczącą koncepcji. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego i uwag do opracowanej koncepcji projektowej, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż **5 dni** od dnia odmowy akceptacji przez Zamawiającego dokona stosownych zmian w przedmiotowych dokumentach zgodnie z uwagami Zamawiającego.
7. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż **3 dni robocze** od dnia otrzymania poprawionej koncepcji przekaże Wykonawcy pisemną akceptację bądź dezaprobatę. W przypadku dezaprobaty Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uwzględnić uwagi Zamawiającego. Wykonawca po otrzymaniu pisemnej akceptacji koncepcji projektowej przystąpi do opracowania na jej podstawie projektu budowlanego obejmującego zakres prac budowlano - instalacyjnych.

8. W trakcie realizacji każdego z etapów Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i do przedstawiania mu do akceptacji poszczególnych roboczych elementów opracowań, a Zamawiający zobowiązany jest dokonywać pisemnych akceptacji lub zgłaszać uwagi do przedstawionych przez niego rozwiązań w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich przekazania dokumentacji lub w terminie uzgodnionym przez Strony.
9. Dniem wykonania przedmiotu Umowy jest dzień podpisania bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru dokumentacji wraz z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę.

### § 3 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami właściwych do uzyskania pozwolenia na budowę organów administracji. Dokumentacja będzie opracowana w następującej liczbie egzemplarzy:
  - a) projekt budowlany wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami i opracowaniami technicznymi oraz zaświadczeniami potwierdzającymi wpisy projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu – należy opracować **w 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;**
  - b) projekt aranżacji wnętrz – ciągów komunikacyjnych oraz wejść głównych do budynków ze specyfikacją (wykazem) materiałów – należy opracować **w 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;**
  - c) projekty techniczne dokumentacji jw. w branżach (budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz teletechnicznej) wraz z zaświadczeniami potwierdzającymi wpisy projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu – należy opracować **w 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;**
  - d) przedmiar robót i kosztorys inwestorski – należy opracować **w 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;**
  - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – należy **opracować w 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;**
- 2) wykonania opracowań wchodzących w zakres przedmiotu Umowy (z wyłączeniem kosztorysu inwestorskiego) bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje uwzględnione w wyżej wymienionych opracowaniach produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że każdorazowo przedstawi Zamawiającemu pisemne uzasadnienie, iż wskazanie tych elementów jest uzasadnione specyfiką projektowanych rozwiązań i brakiem możliwości ich opisu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”;
- 3) udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej podczas procedury przetargowej na realizację Inwestycji w terminie do 2 dni roboczych od dnia przesłania pytań na adres mailowy Wykonawcy .....
- 4) dopuszczenia rozwiązań równoważnych w przypadku użycia w opracowaniach wchodzących w zakres przedmiotu Umowy odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy;
- 5) określenia sposobu wykazania równoważności w przypadkach, o których mowa w punkcie 2 i 3, w szczególności wskazując parametry techniczno-jakościowe, których zachowanie będzie świadczyć o równoważności materiałów, urządzeń i rozwiązań technicznych przewidzianych w wykonanych opracowaniach oraz opisanie równoważności;
- 6) przekazywania każdej części dokumentacji projektowej zaopatrzonej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami a także z oświadczeniem o kompletności opracowania w odniesieniu do celu, jakiemu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich;
- 7) bieżącej współpracy z Zamawiającym i dokonywania uzgodnień z jego przedstawicielami, a w szczególności informowanie Zamawiającego o stosowanych rozwiązaniach technicznych, materiałowych, wskazywanych producentach i innych elementach mających wpływ na warunki realizacji inwestycji w oparciu o przedmiot umowy, w tym również w zakresie kosztów i terminów;

- 8) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań;
- 9) przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, na zasadach określonych w § 11 Umowy;
- 10) przechowywania wszelkiej dokumentacji w sposób uniemożliwiający dostęp osobom nieuprawnionym;
- 11) przeprowadzania uzgodnień z Zamawiającym w zakresie zastosowania materiałów i urządzeń oraz uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego, na każdym etapie projektowania;
- 12) wykonania dokumentacji oraz innych koniecznych opracowań z najwyższą starannością i wiedzą techniczną, zgodnie z Umową, przepisami prawa, decyzjami i opiniami, warunkami technicznymi i polskimi normami;
- 13) zastosowania w dokumentacji projektowej odpowiednich rozwiązań zapewniających, w szczególności:
  - a) bezpieczeństwo konstrukcji i zastosowanych materiałów;
  - b) bezpieczeństwo pożarowe;
  - c) bezpieczeństwo użytkowania właściwe dla obiektów użyteczności publicznej oraz specyfiki przeznaczenia;
  - d) odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne i ergonomiczne oraz ochrony środowiska;
  - e) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu;
  - f) niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne;

#### **§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją Umowy.
2. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) wyznaczenia terminu odbioru oraz przystąpienia do niego, na zasadach określonych w § 2 Umowy;
  - 2) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w odrębnych dokumentach, w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do realizacji przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy;
  - 3) należytej współpracy z Wykonawcą i udzielania mu wszelkiej niezbędnej pomocy i wsparcia we wszystkich stadiach postępowania.

#### **§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 dotyczącego opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, równe cenie ofertowej brutto przedstawionej w ofercie Wykonawcy, w wysokości ..... zł (słownie:.....zł 0/100), w tym podatek VAT w wysokości 23 % tj. .... zł (słownie:.....zł 0/100), co stanowi kwotę netto w wysokości ..... zł (słownie: .....zł 0/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena zawiera również wszelkie koszty dodatkowe konieczne do realizacji zamówienia w tym m.in. ubezpieczenia, koszty udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady, zysk, wynagrodzenia pracowników, koszt przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz pozostałe składniki cenotwórcze, wszelkie podatki, w tym należny podatek VAT, oraz wszelkie opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem w terminie do 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 t.j. ) Wykonawca ma prawo do przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na właściwe konto, przy czym zapis ten obowiązuje do dnia wejścia w życie przepisów ustawy o podatku od towarów

i usług dotyczących obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur.

5. Faktura wystawiona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przekazana z wykorzystaniem obowiązkowych narzędzi w nich przewidzianych.
6. W przypadkach, w których przepisy prawa nie przewidują obowiązku korzystania z tych narzędzi albo gdy korzystanie z nich jest czasowo niemożliwe, faktura przekazana zostanie w sposób przewidziany w obowiązujących przepisach prawa.
7. Strony ustalają, że w przypadkach, o których mowa w ust. 6, podstawowym sposobem przekazywania faktur oraz dokumentów rozliczeniowych jest forma elektroniczna – na adres e-mail Zamawiającego: [gospodarczy@plock.so.gov.pl](mailto:gospodarczy@plock.so.gov.pl).
8. Wykonawca wystawiając fakturę przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Okręgowego w Płocku zobowiązuje się w sekcji Podmiot2 do wpisywania danych Sądu Okręgowego w Płocku (pl. Narutowicza 4, 09-404 Płock, NIP: 7741071965) jako nabywcy towaru lub usługi.
9. Obowiązek, o którym mowa w ust. 8, obowiązuje od dnia wejścia w życie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług dotyczących obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur.
10. Za dzień płatności faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
11. Zamawiający dokona płatności przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, umieszczone w wykazie informacji o podatnikach VAT („Biała lista”). O ile przedmiot umowy znajduje się w Załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. 2025 poz. 775 ze zm.), płatność będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP) zgodnie z art. 108a. W przypadku braku rachunku na „Białej liście” wskazanego na fakturze VAT, płatność będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. W razie opóźnienia płatności, Wykonawca naliczać może odsetki w wysokości ustawowej.

#### **§ 6 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy zobowiązują się, że w czasie realizacji Przedmiotu Umowy będą zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby, wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 2 jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Wykonawca, Podwykonawca (dalsi Podwykonawcy) obowiązany jest do zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę w okresie realizacji Przedmiotu Umowy osób wykonujących następujące czynności:
  - pomocnicze i administracyjne dla zespołu projektantów; wymóg nie dotyczy sytuacji samozatrudnienia jak również wspólników spółki osobowej samodzielnie świadczących pracę w zakresie czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym.
3. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 2 były zatrudnione przez cały okres realizacji Umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2024 r. poz. 1773 t.j.).
4. W dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób realizujących prace, o których mowa w ust. 2. Zamawiający wymaga, aby wykaz osób był aktualizowany na bieżąco, tj. za każdym razem gdy nastąpi zmiana osoby wykonującej czynności, o których mowa w ust. 2.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie

- Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, a Zamawiający może naliczyć kary umowne, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 7 i 8 Umowy.
7. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 7**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca w okresie realizacji Umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) oraz zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania Umowy.
2. W przypadku zmiany terminu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność dokumentu ubezpieczenia do dnia ustalonego przez Strony w aneksie do niniejszej Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
4. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie jej opłacenia.
5. Wykonawca bez wezwania na 2 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia obejmujący nowy okres wraz z potwierdzeniem jego opłacenia.

### **§ 8 Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:  
.....- tel. ....,
  - 2) po stronie Wykonawcy:  
..... - tel. ....
2. Każda ze Stron Umowy może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1, w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie, bez konieczności podpisywania aneksu.

### **§ 9 Rękojmia i gwarancja należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową, będącą przedmiotem Umowy, obejmującą m.in. wady dokumentów projektowych jak i wady obiektu budowlanego powstałego w oparciu o dokumenty projektowe, która kończy się z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad, jednak na okres nie krótszy niż 48 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji projektowej. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do usuwania na własny koszt wszelkich wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym do opracowania rozwiązań zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, a Wykonawca wyraża zgodę na wydłużenie okresu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji jakości.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji, stanowiącej przedmiot Umowy, jej niezgodności z obowiązującymi przepisami, brakiem kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia.
4. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania usługi, Zamawiający przekaże Wykonawcy w formie pisemnej niezwłocznie po ich ujawnieniu.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
6. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego wykonania usługi ponosić będzie Wykonawca.
7. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania od Wykonawcy w zależności od wyboru Zamawiającego:
  - 1) bezwzględnego usunięcia wad oraz wprowadzenia uzupełnień na koszt Wykonawcy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - 2) stosownego obniżenia wynagrodzenia;
  - 3) odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wad; w takim przypadku odstąpienie od Umowy następuje z powodu rażącego naruszenia postanowień Umowy;
  - 4) wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku wystąpienia, w każdym czasie, wad ukrytych w opracowanej dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru dokumentacji, Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Wykonawca naniesie wymagane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu.
9. Okres gwarancji na dokumentację projektową równa się okresowi gwarancji za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej. Okres zgłaszania wad przez Zamawiającego zakończy się wraz z upływem okresu gwarancji za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej, i w tym okresie mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez Wykonawcę w ramach udzielonej przez niego gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. Niniejsza Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
10. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru realizacji zadania pn. „Dostosowanie budynków Sądu Okręgowego w Płocku przy pl. Gabriela Narutowicza 4 i pl. Gabriela Narutowicza 6 do aktualnych przepisów przeciwpożarowych”.
11. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona do czasu upływu okresu gwarancji jakości, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.

### **§ 10 Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy objęty niniejszą Umową:
  - 1) osobiście.....
  - 2) przy udziale podwykonawców w zakresie:.....
2. Podwykonawcy, którymi posługuje się Wykonawca muszą być uprawnieni do wykonywania realizowanej części Umowy, a osoby którymi się posługuje powinny spełniać wszystkie warunki stawiane personelowi Wykonawcy.
3. Podwykonawcy zobowiązani będą do przestrzegania zasad poufności w takim stopniu, w jakim zobowiązany jest Wykonawca oraz warunków związanych w wykonywaniem Umowy w zakresie uzasadnionym podwykonawstwem.
4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje oraz swoich Podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedopuszczenia do realizowania Umowy każdego z pracowników Wykonawcy i podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
5. Przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca może posługiwać się osobami trzecimi.
6. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w przedmiocie powierzenia podwykonawcy wykonywania części zamówienia nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmiany, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 6 Umowy. Umowa podwykonawstwa musi zawierać postanowienia dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do sporządzonej dokumentacji lub jej części będącej przedmiotem umowy o podwykonawstwo, w zakresie określonym w § 11 niniejszej Umowy, oraz oświadczenie o zachowaniu poufności informacji uzyskanych przy realizacji niniejszej Umowy, w szczególności stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku nie zawarcia w umowie o podwykonawstwo postanowień, o których mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia umowy w terminie 14 dni, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 6 Umowy.
8. Podwykonawca może zatrudnić dalszych podwykonawców bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo dotyczą również umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do każdej faktury oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym daną fakturą, zostały zapłacone.
11. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty należności za wykonane prace na rzecz Wykonawcy z faktur do czasu przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10.
12. Za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu Umowy, Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania.

### **§ 11 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały prawa autorskie oraz uprawnienia do dysponowania wszelkimi utworami wytworzonymi w związku z realizacją niniejszej Umowy, zwanymi dalej łącznie utworami lub dokumentacją, z uwzględnieniem zmian wprowadzanych w trakcie realizacji Umowy.
2. W ramach wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, niezależnie od jego wysokości (w tym zmniejszenia wskutek przykładowo dokonania potrącenia kar umownych), Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, a Zamawiający nabywa te prawa.

3. Nabywanie praw autorskich na podstawie niniejszej Umowy następuje każdorazowo w dacie odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Wykonawca zapewnia, iż do dnia zawarcia niniejszej Umowy nie zaciągnął jakichkolwiek zobowiązań, które ograniczyłyby lub wyłączały prawo Wykonawcy do przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jakiegokolwiek utwory, które zostaną nabyte lub udostępnione celem realizacji niniejszej Umowy nie naruszają praw autorskich osób trzecich (zarówno osobistych jak i majątkowych) oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania z utworów dostarczonych w ramach wykonywania niniejszej Umowy.
5. W razie wystąpienia przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami skierowanymi do Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich lub praw pokrewnych, jak również dóbr osobistych, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot odszkodowania oraz kosztów obsługi prawnej, w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieł powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy (wykonanej dokumentacji), nastąpi na wszystkich polach eksploatacji istniejących w dniu zawarcia Umowy, w szczególności:
  - 1) rozpowszechnianie i wprowadzanie do obrotu;
  - 2) zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera;
  - 4) ekspozycja;
  - 5) wykorzystywanie w materiałach przetargowych w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i udostępnianie wykonawcom;
  - 6) wykorzystanie do realizacji inwestycji;
  - 7) wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
  - 8) przetwarzanie;
  - 9) publikowanie części lub całości,
  - 10) utrwalanie (sporządzenie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji dzieł) bez względu na technikę;
  - 11) digitalizację;
  - 12) wprowadzenie zmian i modyfikacji oraz przystosowanie utworu;
  - 13) prowadzenie nadzoru autorskiego przez innego Wykonawcę;
  - 14) wielokrotne korzystanie z dzieł w pełnym zakresie (w tym wykorzystywanie do dalszego projektowania, rozbudowy, przygotowania modeli i wizualizacji), wraz z prawem do dokonywania opracowań i zmian na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a także zezwaniem Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub dowolny podmiot przez niego wybrany, wszelkich zmian w utworach wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, w tym w szczególności na dokonywanie wszelkich zmian w dokumentacji projektowej, oraz wykorzystanie zmienionych utworów do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji.
9. Niniejsza Umowa obejmuje prawo Zamawiającego do zastosowania utworów wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy do więcej niż jednej budowy.
10. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania przedmiotem Umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
11. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 10 wynagrodzenie określone w niniejszej umowie w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.
12. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej niewyrażenie w terminie wskazanym w ust. 10, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej

w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.

13. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z utworów przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych lub przenieść autorskie prawa majątkowe do utworów na osoby trzecie.
14. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie korzystać z autorskich praw osobistych do utworu, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.) względem Zamawiającego i jego następców prawnych, na których przeniesione zostaną prawa majątkowe do Dokumentacji.

### **§ 12 Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia do umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku zwłoki w realizacji umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku niedotrzymania któregokolwiek z terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2 ust. 4 i 6 Umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) w przypadku niespełnienia warunków określonych w § 7 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień braku wymaganego ubezpieczenia w okresie realizacji Umowy;
  - 4) w przypadku wykonania dokumentacji w sposób nieodpowiadający wymaganiom określonym w przepisach Ustawy, w szczególności treści art. 99 ust. 4 Ustawy, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia;
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca przedstawił koncepcję nieodpowiadającą wymogom wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, zgodnie z warunkami określonymi w § 10 ust. 7 Umowy - karę umowną w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: tysiąc złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub kopii zmian umowy o podwykonawstwo;
  - 7) naruszenia obowiązków wynikających z § 6 ust. 1-3 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdy przypadek oddzielnie
  - 8) naruszenia obowiązku złożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 500,00 PLN brutto za każdy przypadek oddzielnie.
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 2, nie zwalnia Wykonawcy od podjęcia czynności zmierzających do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli opóźnienie w którymkolwiek z terminów realizacji umowy przekroczy 21 dni w stosunku do terminów określonych w Umowie, Zamawiający ma prawo odstąpić od zawartej Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

5. łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
6. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania Umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
9. W przypadku konieczności naliczenia Wykonawcy kar umownych, Zamawiający może wystawić Wykonawcy wezwanie do ich zapłaty, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty naliczonych kar umownych, na rachunek wskazany w wezwaniu Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

### **§ 13 Odstąpienie od umowy i rozwiązanie Umowy**

1. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek ze wskazanych okoliczności:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie w okresie dłuższym niż 14 dni i nie podjął ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami Umowy i mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
  - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie Umowy nienadających się do usunięcia;
  - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - 5) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem dokumentacji projektowej lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w Umowie;
  - 6) stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, aktami prawa miejscowego lub decyzjami administracyjnymi.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 2 pkt 4 oraz 6 Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie jedynie za zrealizowaną część Umowy. Postanowienia § 12 ust. 1 Umowy nie mają zastosowania.
4. W przypadku, rozwiązania Umowy na podstawie ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac projektowych na dzień odstąpienia od Umowy bądź wypowiedzenia Umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez Strony.
5. Strony niniejszej Umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w Umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu. Za siłę wyższą nie uważa się w szczególności braku środków finansowych po stronie Wykonawcy oraz niewywiązanie się ze swoich zobowiązań przez kontrahentów Wykonawcy.
6. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 3 dni roboczych od powstania tych okoliczności.
7. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
8. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron, bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.  
Wykonanie prawa odstąpienia nie powoduje utraty prawa Zamawiającego do naliczenia przewidzianych w niniejszej umowie kar umownych.

#### **§ 14 Zmiana umowy**

1. Warunki Umowy są wiążące dla obu Stron, z zastrzeżeniem poniższych postanowień niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1, pkt 2 lit. b, pkt 4 oraz ust. 2 Pzp, przewiduje możliwość zmiany treści zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany w umowie będą mogły być dokonywane wyłącznie w zakresie dopuszczonym ustawą Prawo zamówień publicznych, wymagają zgodnej woli Stron oraz zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Przy czym dla zachowania formy pisemnej czynności prawnej wystarczy złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie obejmującym treść oświadczenia woli lub w formie elektronicznej/postaci elektronicznej i opatrzenie jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, chyba że Umowa stanowi inaczej.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy oraz przedmiotu niniejszej Umowy, w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
  - 2) zmiany w trakcie wykonywania Umowy warunków projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu Umowy, powodujących w szczególności konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
  - 3) konieczności wprowadzenia zmian w projekcie mających na celu podniesienie warunków użytkowych obiektu, zmianę funkcji pomieszczeń lub obiektu, podniesienia jakości wykończenia lub wyposażenia;
  - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dla nieruchomości, na których zostaną zrealizowane roboty budowlane objęte opracowaną przez Wykonawcę Dokumentacją, w wyniku której zrealizowanie robót budowlanych nie będzie dopuszczalne, i wystąpi konieczność dostosowania Dokumentacji do stanu odpowiadającego wydanym aktom prawa miejscowego i decyzjom administracyjnym.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego m.in. dokładny opis propozycji zmian. Zmiany obowiązują z dniem podpisania aneksu.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub odmówić jej udzielenia - bez podawania uzasadnienia odmowy.
7. Dodatkowo Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian umowy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) nazwy, adresu lub statusu prawnego.
8. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 1) , jest złożenie pisemnego wniosku, przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego m.in. dokładny opis propozycji zmian oraz uzasadnienie, że zmiany, o których mowa powyżej, będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

#### **§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... (forma wniesionego zabezpieczenia) i na zasadach określonych w przepisach Pzp na kwotę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego t.j. [...] brutto zł (słownie brutto: [...] zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, kosztów wykonania zastępczego oraz roszczeń regresowych Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę z tytułu bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy należności głównej oraz wszelkich innych kosztów, w tym: odsetek, kosztów procesu, kosztów egzekucji.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości, w zależności od tego, który okres jest dłuższy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z tego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) **70%** wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane;
  - 2) **30%** wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 (słownie: piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w zależności od tego, który okres jest dłuższy, pod warunkiem usunięcia wszystkich wad potwierdzonych protokołem odbioru potwierdzającym usunięcie wad.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, bezwarunkowo i nie zawierało zapisów o ograniczeniu odpowiedzialności oraz zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 powyżej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami (jeżeli odsetki przysługują) wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 11 powyżej nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
15. W przypadku zamiaru wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, projekt poręczenia lub gwarancji będzie wymagał uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
16. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinien obowiązywać, co najmniej do 30 - go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji określonego w § 2 ust. 1 umowy oraz do 15- go dnia po dacie upływu okresu rękojmi i gwarancji jakości, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.

### **§ 16 Klauzula informacyjna**

W celu zapewnienia zasad przejrzystości i zgodności z prawem Zamawiający informuje, że w Sądzie Okręgowym w Płocku dane osobowe przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z 27.04.2016r. (dalej: RODO)

1. Administratorem powierzonych danych osobowych jest Dyrektor Sądu Okręgowego w Płocku z siedzibą 09-404 Płock Pl. Narutowicza 4, e-mail: dyrektor@plock.so.gov.pl, tel. 24 369 72 59 (dalej: ADO).
2. W Sądzie Okręgowym w Płocku powołany został Inspektor Ochrony Danych (IOD), kontakt – listownie: Pl. Narutowicza 4, 09-404 Płock, e-mail: iod@plock.so.gov.pl.
3. Przetwarzanie danych osobowych, w Sądzie Okręgowym w Płocku, odbywa się w celu wykonywania przez Sąd zadań, o których mowa w art. 8 Ustawy prawo o ustroju sądów powszechnych z dn. 27.07.2001r.
4. Przetwarzanie danych osobowych w Sądzie Okręgowym w Płocku odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c, e RODO.
5. Odbiorcą powierzonych danych osobowych są i będą organy lub podmioty publiczne w zakresie, w jakim jest to niezbędne do wywiązania się z obowiązków prawnych, które spoczywają na ADO, a także podmioty przetwarzające te dane w imieniu ADO.
6. Dane osobowe przetwarzane przez Sąd Okręgowy w Płocku nie są i nie będą przekazywane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, który tworzą państwa Unii Europejskiej oraz Islandia, Norwegia i Lichtenstein.
7. Dane osobowe przetwarzane przez Sąd Okręgowy w Płocku są i będą przetwarzane przez okres określony przepisami prawa oraz przepisami archiwalnymi obowiązującym w Sądzie Okręgowym w Płocku.
8. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Sąd Okręgowy w Płocku przysługuje prawo żądania od ADO dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych.
9. Wobec osób, których dane osobowe są przetwarzane, nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje (decyzje bez istotnego udziału człowieka), w tym dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.
10. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Sąd Okręgowy w Płocku przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

### **§ 17 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić wierzycielności wynikającej z Umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą Umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
  - 1) Prawo zamówień publicznych;
  - 2) Prawo budowlane;
  - 3) Kodeks cywilny;
  - 4) Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych;z odnośnymi przepisami wykonawczymi.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/ w formie elektronicznej.

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy,

Załącznik Nr 3 – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Załącznik nr 4 - Dokument, z którego będzie wynikało umocowanie dla osoby podpisującej umowę ze strony Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**