

WEO-RED.271.2.2026
GMINA KRZESZOWICE
ul. Grunwaldzka 4
32-065 Krzeszowice

Krzeszowice, 19 lutego 2026 r.

Do uczestników postępowania pn.: Dostosowanie istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Nawojowej Górze do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, w ramach projektu „Nowa jakość edukacji szkolnej w gminie Krzeszowice”

- I. Burmistrz Gminy Krzeszowice, działając w imieniu Zamawiającego, w związku z prowadzoną procedurą wyłonienia wykonawcy na zamówienie publiczne jw., na podstawie art. 284 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, odpowiada na zapytania wniesione do postępowania o następującej treści:

Pytanie nr 1.

Według OPZ w zakresie jest wykonanie instrukcji bezpieczeństwa p.poż dla budynku szkoły. Czy jest to przedmiotem postępowania?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Tak, jeśli zostaną zmienione warunki bezpieczeństwa pożarowego budynku, w stosunku do istniejącej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego np. jeśli kierunki drzwi zostaną omyłkowo założone odwrotnie.

Pytanie nr 2:

Zgodnie z OPZ przewidziano rozbiórkę oraz montaż nowych drzwi do klasy. W załączonym projekcie brak jest jednak informacji dotyczących drzwi do klasy. W przypadku konieczności ich wymiany prosimy o określenie parametrów wymaganych drzwi, w szczególności czy powinny one być tożsame z drzwiami istniejącymi na korytarzu, czy dopuszcza się zastosowanie drzwi o odmiennych parametrach.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Przedmiotowe drzwi znajdują się vis a vis remontowanej łazienki. Nowe drzwi winny zawierać cały zestaw drzwiowy, winny być płytowe pełne, trzyczawiasowe, współczynnik przenikania ciepła zgodny z warunkami technicznymi, kolorystyka ze standardowej palety, uzgodniona z inwestorem. Kierunek otwierania zgodnie z dokumentacją projektową. Światło drzwi powinno wynosić co najmniej 90/200 cm, bez progowe. Klasa użytkowania co najmniej 3.

Pytanie nr 3:

W OPZ wskazano wykonanie nadproży prefabrykowanych. Prosimy o wskazanie lokalizacji, w których należy je wykonać.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Nadproża ujęte w dokumentacji są do to nadproża w miejscu wymienianej stolarki drzwiowej.



Pytanie nr 4:

W OPZ ujęto zapis dotyczący „wykonania nowych osłon grzejnikowych”. Prosimy o wskazanie pomieszczenia, którego dotyczy ten zakres, oraz określenie wymaganego materiału wykonania osłon oraz przedstawienie rysunku wykonania osłony.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Oslony grzejnikowe ujęte w OPZ -są to osłony w łazienkach dostosowane do wielkości grzejników. Materiał o gładkiej powierzchni, łatwy w utrzymaniu czystości,, brak ostrych krawędzi, w klasie odporności na ogień D-s2,d0.

Pytanie nr 5:

Zgodnie z projektem umywalka dla osób z niepełnosprawnościami ma zostać zamontowana do ściany gipsowo-kartonowej. Czy projekt przewiduje wykonanie odpowiedniego wzmocnienia konstrukcji ściany działowej w celu zapewnienia prawidłowego montażu urządzenia? Jednocześnie należy nadmienić, że z drugiej strony ścianki działowej ściany znajduje się zabudowa W-C. Naszym zdaniem grubość ścianki działowej oraz konstrukcja jest niewystarczająca.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Należy przewidzieć wzmocnienie konstrukcji ściany w miejscu montażu umywalek, można zastosować inny materiał, który spełni stawiane wymagania.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający wymaga wykonania instalacji przyzywowej w toalecie przeznaczonej dla osób z niepełnosprawnościami? Instalacja przyzywowa nie została ujęta w dokumentacji instalacji elektrycznej.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający wymaga wykonania Instalacji przyzywowej w toalecie dla niepełnosprawnych - należy przewidzieć zamontowanie urządzenia.

Pytanie nr 7:

Czy załączony przedmiar robót ma charakter wiążący, czy stanowi jedynie materiał pomocniczy?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

W postępowaniu przewidziano rozliczenie ryczałtowe. W związku z tym przedmiar robót ma charakter pomocniczy. W rozdz. 20 pkt. 5) SWZ wskazano: *Cena oferowana powinna uwzględniać wszystkie koszty towarzyszące związane z realizacją określonego w dokumentacji przedmiotu zamówienia, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.*

Pytanie nr 8:

W związku z powyższymi rozbieżnościami i koniecznością doprecyzowania zakresu prac zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o minimum 7 dni.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający przesuwą termin składania i otwarcia ofert na dzień 27 lutego 2026 r. (piątek), zgodnie z informacją podaną w pkt. III.

Pytanie nr 9:

Wg. Przesłanej dokumentacji projektowej wynika, że odpływ nowoprojektowanej miski ustępowej jest przewidziane wpięcie do pionu kanalizacyjnego odpływów z umywalek. czy istniejący pion wmurowany jest w ścianę czy jest dostęp do niego z pomieszczenia sąsiedniego, bądź niższej kondygnacji. Czy należy wykonać dodatkowe zabudowy?"

"Według projektu ściana oddzielająca kabinę WC dla niepełnosprawnych jest zaprojektowana do wysokości 220cm. Według wytycznych warunków technicznych powinna być do pełnej wysokości oraz drzwi nie powinny być wykonane jako zabudowa HPL tylko jako stolarka drzwiowa plyninowa. - prosimy o wyjaśnienie tej kwestii"

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Wpięcie do istniejącej kanalizacji sanitarnej możliwe jest poprzez niższą kondygnację, pod całym pomieszczeniem przedmiotowej łazienki znajduje się piwnica. Wszystkie rury kanalizacyjne prowadzone są pod stropem nad piwnicą, oraz wzdłuż ścian piwnic. Należy wykonać dodatkowe zabudowy tj. obudowy widocznych rur wodno-kanalizacyjnych.

Ściana oddzielająca kabinę WC dla niepełnosprawnych jest dopuszczalna do wysokości 2,2m w HPL.

Zgodnie z § 79 WT drzwi powinny mieć odpowiednią szerokość i wysokość, a zgodnie § 83 i 86 odpowiednia wielkość kabiny oraz miejsce przed miską ustępową i przestrzeń manewrową. Należy wykonać zgodnie z projektem.

II. Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje modyfikacji zakresu zamówienia poprzez **dołożenie dodatkowych elementów do wykonania przez Wykonawcę tj.:**

1. Wymiana dwóch okien w łazience – okna o wymiarach 115x200cm, trzyszybowe
2. Wymiana grzejników w łazience
3. Przy drzwiach wejściowych – dodatkowo elektro zaczep w komplecie
4. Sufit podwieszany w łazience – na całości strop w klasie EI60
5. Drzwi do klasy są obecnie dwuskrzydłowe – Wykonawca likwiduje drzwi, wstawia jednoskrzydłowe, pozostały otwór drzwiowy należy zamurować (nowe drzwi będą węższe).

Zamawiający dołącza do pisma:

- zaktualizowany pomocniczy przedmiar robót, który obejmuje wskazane powyżej prace

- zaktualizowany STWiORB.

III. W związku z udzielonymi odpowiedziami oraz modyfikacją wskazaną w pkt. II, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy informuje, że zmienia termin składania i otwarcia ofert, zgodnie z poniższym:

- 1) zmiana treści rozdz. 17 ust. 1 SWZ – w zakresie terminu składania ofert, który przyjmuje brzmienie: **Ofertę należy złożyć na Platformie e-Zamówienia w terminie do dnia 2 marca 2026 r. do godz. 9:00**
- 2) zmiana treści rozdz. 18 ust. 1 SWZ – w zakresie terminu otwarcia ofert, który przyjmuje brzmienie: **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2 marca 2026 r. o godzinie 9:10.**

- 3) zmiana treści rozdz. 19 ust. 1 SWZ – w zakresie terminu związania ofertą, który otrzymuje brzmienie: **Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 31 marca 2026 r. (30 dni).**

IV. Zamawiający informuje, że umieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia. Poniżej wskazane punkty zmieniono na:

- 8.1.) Termin składania ofert: 2026-03-02 9:00
8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-03-02 9:10
8.4.) Termin związania ofertą: 2026-03-31

V. Odpowiedzi na zapytania wraz z ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia zostają umieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-3cb9b51c-f93e-4535-92c1-a92855626171>

VI. Wszystkie udzielone informacje są wiążące. Pozostałe warunki postępowania pozostają bez zmian.

Burmistrz Gminy
mgr inż. Waclaw Gregorczyk

