



Załącznik do SWZ  
– projekt umowy

**UMOWA NR .....**  
**z dnia .....**

**Budowa windy dla osób niepełnosprawnych w budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno-  
Hotelarskich w Wiśle w ramach projektu: „Podniesienie jakości kształcenia w Powiecie  
Cieszyńskim poprzez inwestycje w infrastrukturę edukacyjną – etap III”**

**LUB**

**Remont pracowni nr 190 i zaplecza nr 191, pracowni nr 290 i zaplecza nr 291 oraz pracowni  
120 i zaplecza 125 oraz remont toalet na 1 piętrze w Zespole Szkół Gastronomiczno-  
Hotelarskich w Wiśle w ramach projektu: „Podniesienie jakości kształcenia w Powiecie  
Cieszyńskim poprzez inwestycje w infrastrukturę edukacyjną – etap III”**

**Powiat Cieszyński reprezentowany przez:**

.....

.....

zwany w dalszej części umowy "Zamawiającym"

oraz:

.....

.....

zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zawierają umowę o następującej treści

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Budowę windy dla osób niepełnosprawnych w budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Wiśle”.

**LUB**

Remont pracowni 190, 290 i 120 oraz remont toalet na 1 piętrze w Zespole Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Wiśle.

2. Zadanie jest realizowane z projektu pn. „Podniesienie jakości kształcenia w powiecie cieszyńskim poprzez inwestycje w infrastrukturę edukacyjną – etap III”, dofinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach „Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027” (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji).
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wytycznymi w zakresie sposobu obliczenia ceny oferty oraz w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Ustala się **wynagrodzenie Wykonawcy**, zgodnie z przedstawioną ofertą, na kwotę .....**zł brutto** (słownie: .....), w tym netto.....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w związku z czym nie podlega waloryzacji przez cały okres związania umową.

3. Strony dopuszczają częściowe rozliczanie wykonywanych robót. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej będzie protokół, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Faktury częściowe mogą być wystawiane za dany miesiąc kalendarzowy, po upływie miesiąca, w terminie do 10 dnia następnego miesiąca.
5. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym dokonany zgodnie z ustaleniami określonymi w §12. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Należności wynikające z faktur płatne będą w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury wraz z protokołem odbioru zrealizowanych robót.
7. Faktury zostaną wystawione na nabywcę: Powiat Cieszyński ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn, NIP: 548-26-04-548, zaś odbiorcą będzie Starostwo Powiatowe w Cieszynie z siedzibą pod tym samym adresem.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy nr .....  
W przypadku gdy Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT przelew środków będzie dokonany na rachunek bankowy, który jest zgłoszony i ujęty w elektronicznym Wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakikolwiek inny rachunek bankowy zgłoszony i wykazany w „białej liście”.
9. W przypadku, gdy numer rachunku bankowego wykazany przez Wykonawcę na fakturze jest inny niż wskazany w ust. 8, Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia, a termin zapłaty, o którym mowa w ust. 6, nie biegnie.
10. Zwłoka w wykonaniu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego może skutkować wstrzymaniem płatności faktur częściowych.

### § 3

1. Termin realizacji zamówienia:  
Wykonanie budowy windy dla osób niepełnosprawnych w budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Wiśle: **do 5 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.**  
Wykonanie remontu pracowni 190, 290 i 120 oraz remont toalet na 1 piętrze w Zespole Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Wiśle: **do 4 miesięcy od dnia przekazania placu budowy**
2. Termin realizacji dotyczy wyłącznie czasookresu możliwego do realizacji, nie uwzględniając ewentualnych wstrzymań robót określonych w § 15 ust. 1 pkt 1 umowy.
3. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są: .....  
Osoby te nie są upoważnione do zmiany postanowień umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy jest: ....., kierownikiem budowy/ robót jest: .....  
Przedstawiciel Wykonawcy jest upoważniony do proponowania wszelkich zmian umowy, natomiast kierownik budowy/robót jest upoważniony do kierowania i wykonywania zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i posiadanymi uprawnieniami.

### § 4

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

## § 5

### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych od podpisania umowy,
  - 2) przekazanie niezbędnej dokumentacji projektowej,
  - 3) dokonywanie odbiorów częściowych,
  - 4) przystąpienie do odbioru końcowego robót po potwierdzeniu gotowości przez Wykonawcę, w terminach określonych w § 12,
  - 5) zapłata wynagrodzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania okresowych narad budowy, na których obowiązkowa jest obecność kierownika budowy/robót. Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie narady z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

## § 6

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie czynności wskazanych w SWZ oraz dokumentacji projektowo-wykonawczej, a w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt,
- 2) przejęcie od Zamawiającego terenu robót,
- 3) przedstawienie do akceptacji Przedstawicielowi Zamawiającego, w terminie do 5 dni od podpisania umowy: kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego możliwa jest w każdym czasie na wniosek Wykonawcy po akceptacji przez Przedstawiciela Zamawiającego,
- 4) zapewnienie osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy/robót,
- 5) odpowiednie zabezpieczenie na własny koszt terenu budowy/robót, oznakowanie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie budowy i w strefie jego oddziaływania, w szczególności wykonanie trwałego wygradzenia (wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych) itp.,
- 6) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zanieczyszczeniem i zniszczeniem, spowodowanym przez środki transportu Wykonawcy lub jego podwykonawcy lub dalszych podwykonawców,
- 7) zapewnienie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi. W przypadku wystąpienia złomu z demontażu: złom stalowy i żeliwny z demontażu dokonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przekazać go do punktu skupu złomu i niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór złomu przez punkt skupu oraz dokument potwierdzający uzyskanie dochodu ze sprzedaży złomu. Należność za sprzedaż złomu stanowić będzie dochód Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przekazać dochód uzyskany ze sprzedaży złomu na konto Starostwa Powiatowego, na podstawie wystawionej przez Starostwo Powiatowe faktury,

Uls

- 8) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w granicach uzgodnionych z Zamawiającym,
- 9) informowanie na bieżąco Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia w realizacji pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w terminie późniejszym. Informowanie winno następować w formie pisemnej informacji do inspektora nadzoru lub do Wydziału Rozwoju, Inwestycji i Zamówień Publicznych Starostwa Powiatowego w Cieszynie (e-mail: [wi@powiat.cieszyn.pl](mailto:wi@powiat.cieszyn.pl)),
- 10) informowanie na bieżąco i ustalanie bieżącego harmonogramu prac z Zamawiającym,
- 11) sporządzenie przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z § 10 w terminie do 7 dni od daty odstąpienia według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku uchylania się Wykonawcy od dokonania inwentaryzacji Zamawiający dokona jej samodzielnie, co będzie wiążące dla stron. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zabezpieczenia przerwanych robót Zamawiający może zlecić powyższe prace osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniej uzyskiwania zgody sądu,
- 12) pokrycie ewentualnego zużycia mediów (konieczność uzgodnienia tej kwestii z Dyrekcją Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Wiśle),
- 13) koordynowanie robót podwykonawców zatrudnionych na budowie (jeżeli dotyczy),
- 14) utrzymywanie stałego porządku na terenie budowy poprzez sukcesywne usuwanie materiałów, śmieci oraz wszelkich odpadów wytworzonych podczas wykonywania robót,
- 15) dołożenie wszelkich starań, aby roboty głośnie, w przedmiotowym obiekcie (Zespole Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Wiśle), który jest obiektem czynnym, nie były prowadzone w sposób nadmiernie uciążliwy dla jego użytkowników oraz zlokalizowanych w pobliżu innych budynków,
- 16) zapewnienie bezpieczeństwa osobom przebywającym w bezpośrednim sąsiedztwie terenu robót, w tym pracownikom, klientom oraz innym osobom, w tym zapewnienie dostępności miejsca (Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Wiśle) osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- 17) zgłaszanie do odbioru przez kierownika robót, robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiającemu,
- 18) po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest:
  - a) uporządkować na własny koszt teren robót oraz doprowadzić do pierwotnego stanu tereny przyległe, wykorzystywane dla celów budowy,
  - b) zgłosić przedmiot umowy do odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami §12,
  - c) dostarczyć Zamawiającemu dokumentację obejmującą oświadczenie kierownika budowy/robót o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz z przepisami, oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, oświadczenie, że wbudowane wyroby budowlane posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i jednostkowego stosowania w budownictwie, rysunki powykonawcze, protokoły badań i sprawdzeń, certyfikaty, deklaracje zgodności dot. zastosowanych wyrobów

budowlanych oraz inne dokumenty, jeżeli byłyby wymagane do dokonania odbioru robót.

## § 7

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy:
  - \* siłami własnymi,
  - \* z pomocą podwykonawców (niepotrzebne skreślić).
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie, jak za swoje działania.
3. W sytuacji faktycznej realizacji robót przy udziale innych podmiotów Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia i uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy. W tym celu obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
4. Po podpisaniu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający ma prawo, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgłosić do niej zastrzeżenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgłosić do niej sprzeciw. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej projektu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami mają zastosowanie zasady, o których mowa w ust. 2 – 6.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, strony ustalają, że:
  - 1) Wykonawca w celu uzyskania zapłaty za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (jako dowód dopuszcza się oświadczenie podwykonawcy),
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

- rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług,
- 3) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 4) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
  - 5) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 6) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
  - 7) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a gdy ta kwota będzie niewystarczająca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu brakującą kwotę w ciągu 14 dni od wezwania.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo w zakresie wszelkich dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo, o wartości większej niż 50.000 zł. Jeśli termin zapłaty jest dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 2 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 7.

## § 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie nowych materiałów budowlanych.
2. Wyroby i materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

3. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań podstawowych i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przeprowadzi odpowiednie próby i sprawdzenia techniczne przed każdym odbiorem.

## § 9

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki począwszy od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia,
  - 3) w wysokości 1.000 zł za brak zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy przypadek naruszenia,
  - 4) w wysokości 500 zł z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki w zapłacie,
  - 5) w wysokości 500 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany za każdy przypadek naruszenia,
  - 6) w wysokości 500 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy przypadek naruszenia,
  - 7) w wysokości 500 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 8) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodu dwukrotnego nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 2,
  - 9) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
2. W przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do planowanego zaawansowania robót wskazanego w harmonogramie rzeczowo – finansowym, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wartości robót brutto, które nie zostały wykonane zgodnie z aktualnym harmonogramem na koniec danego miesiąca.
3. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie.
5. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub z tytułu odstąpienia od umowy jest wyższa niż zastrzeżone kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych.

### § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu robót lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dwukrotnego wezwania nie przystąpił do robót,
  - 2) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do planowanego zaawansowania robót wskazanego w harmonogramie rzeczowo – finansowym wyższym niż:
    - a) 20% w danej branży, lub:
    - b) 10% całości robót, według stanu na koniec danego miesiąca,
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami umowy, a wyznaczony termin na zmianę sposobu wykonywania robót bezskutecznie upłynął,
  - 4) w razie konieczności co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania na ich rzecz bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
  - 5) w przypadku dwukrotnego nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 2 lub uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania robót.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 wynikających z okoliczności, zaistniałych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

### § 11

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane, licząc od daty spisania protokołu odbioru końcowego, wynosi ..... miesięcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może, zachowując roszczenia odszkodowawcze, usunąć wady na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu – tzw. wykonanie zastępcze.
6. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji.

7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy dokonany będzie w następujący sposób:
- 1) Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego (jeżeli w protokole tym nie stwierdzono wad), lub od daty pisemnego potwierdzenia, przez przedstawiciela Zamawiającego, usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego,
  - 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji za wady, o ile w okresie tym, nie ujawniły się wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę. W terminie do 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający przy udziale Wykonawcy przeprowadzi przegląd gwarancyjny. O terminie przeglądu Wykonawca zostanie poinformowany telefonicznie i e-mailowo na 7 dni roboczych przed jego przeprowadzeniem.

### § 12

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy i skompletowaniu wymaganej dokumentacji, o której mowa w § 6 pkt 18 lit. c, Wykonawca zgłasza pisemnie lub drogą elektroniczną wykonanie, a inspektor nadzoru potwierdza gotowość do odbioru. Odbiór winien nastąpić w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia przez Zamawiającego.
2. Po zgłoszeniu gotowości odbiorowej, a przed odbiorem końcowym, Wykonawca zobowiązany jest przekazać kompletną dokumentację, o której mowa w § 6 pkt 18 lit. c, inspektorowi nadzoru lub Zamawiającemu.
3. Odbiór końcowy nie może zostać dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
4. W czynnościach odbiorowych będą uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy, przedstawiciel Zamawiającego, kierownik budowy/robót i inspektor nadzoru inwestorskiego.

### § 13

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zatrudniał osoby, których zakres robót został określony w SWZ na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia na każdym etapie realizacji umowy kontroli spełnienia obowiązku wynikającego z ust. 1, w tym zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia mu do wglądu, w terminie każdorazowo określonym w wezwaniu, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę tj.:
  - 1) oświadczeń zatrudnionych pracowników,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,

4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

#### § 14

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

#### § 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na zasadach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, zwana dalej uPzp). Ponadto, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 uPzp, Zamawiający przewiduje możliwość co najmniej następującego zakresu zmian:
  - 1) zmiany terminu zakończenia robót, ewentualne ich wstrzymanie lub wznowienie robót potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, w przypadkach:
    - a) wstrzymania realizacji robót, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - b) działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne, nieprzewidywalne, poza kontrolą stron umowy, którego skutkiem nie można zapobiec, a występujące po podpisaniu umowy, powodujące brak możliwości wywiązania się z umowy,
    - c) stwierdzenia (wspólnie przez obie strony umowy) odmiennego stanu faktycznego od przyjętego w dokumentacji projektowej,
    - d) wystąpienia okoliczności niezależnych bezpośrednio od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu zakończenia przedmiotu umowy;
  - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:

- a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- b) w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w pkt 3 lit. a,
- 3) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
  - a) w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej – zamienne zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w protokole konieczności lub notatce służbowej,
  - b) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
  - c) zmiana osób pełniących samodzielne funkcje na budowie.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedłużenia terminu zakończenia umowy, jeżeli przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach, jak np.: notatka służbowa, pismo Wykonawcy lub Zamawiającego, protokół konieczności itp.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 16

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, o którym mowa w art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej Rozporządzeniem) oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, przekazywanych Zamawiającemu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jest Starosta Cieszyński.
- 2) Wszelkie przekazane dane osobowe wykorzystywane są wyłącznie na potrzeby realizacji zawieranych umów, ich wykonywania i rozliczania, a w szczególności do:
  - a) wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia),
  - b) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia),
  - c) celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia).
- 3) Dane osobowe, które zostały przekazane administratorowi w ramach wykonania niniejszej umowy, nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
- 4) Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie przez czas niezbędny do wykonania niniejszej umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń mogących wyniknąć w ramach realizacji tejże umowy, a także obowiązków wynikających z przepisów prawa.

- 5) Osoba, której dane osobowe dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także przenoszenia danych. Nadto osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Żądanie usunięcia danych osobowych w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest umowa, wiązać się będzie z koniecznością rozwiązania niniejszej umowy.
- 6) Administrator pozyskuje również dane osobowe z publicznych rejestrów takich jak: CEIDG, GUS, KRS.

### § 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem niniejszej Umowy strony podają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

### § 18

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z prawem do przeprowadzenia negocjacji o sygn. WIZ.272.2.2026, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

KT 4121

RADCA PRAWNY

*Kinga Hanuszek-Baj*  
*Kinga Hanuszek-Baj*  
15/3/2026