

Załącznik nr 4 do SIWZ

WZÓR UMOWY
UMOWA O ZADANIE OGRODNICZE
WPRIÓŚ.272.4.2026

W dniu r. w Luboniu , pomiędzy :
 MIASTEM LUBOŃ /NIP: 777-31-27-031/, Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń,
 zwanym dalej w tekście „*Zamawiającym*” reprezentowanym przez:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1. | - | |
| 2. PRZY KONTRASYGNACIE MIROSLAW STROMCZYŃKI | - | SKARBNIK |

a

.....

zwani dalej „*Wykonawcą*” zawarto umowę o następującej treści.
 Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej w Umowie łącznie „Stronami”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług składających się na Zadanie Ogrodnicze: **„Pielęgnacja wybranych terenów zieleni w mieście Luboń w sezonie 2026 „** polegające na pracach pielęgnacyjnych zieleni miejskiej niskiej i średniowysokiej na łącznej powierzchni rabat 0,9302 ha, w tym:
 - 2.2 na powierzchni 0,3909 ha (w tym 0,0053 ha nawierzchni utwardzonej) w częstotliwości 2 x w roku, w następujących 11-tu lokalizacjach:**
 - a) Park Papieski – 0,1607 ha (w tym 0,0053 nawierzchni utwardzonej),
 - b) różanka, zieleń uliczna ul. Żabikowska/Sobieskiego – 0,0071 ha,
 - c) zieleń uliczna Rondo Factory, ul. Dębiecka – 0,0288 ha,
 - d) zieleń uliczna izolacyjna, ul. Sobieskiego (odcinek od ul. Kalinowej do ul. Parkowej, jedna strona) – 0,0216 ha,
 - e) zieleń uliczna, ul. Akacyjowa – 0,0030 ha,
 - f) zieleń uliczna izolacyjna, ul. Poniatowskiego (odcinek od ul. Kołtątaja do ul. Klonowej, obie strony) – 0,621 ha,
 - g) zieleń uliczna ul. Platanowa (przy kościele) – 0,0136 ha,
 - h) zieleń uliczna ul. Wojska Polskiego (odcinek od ul. Morelowej do ul. Szkolnej, strona parzysta) – 0,0350 ha
 - i) zieleniec ul. 3 Maja/Spadzista – 0,0180 ha,
 - j) zieleń uliczna, Rondo Poznańskiego Czerwca 56’ ul. Pułaskiego – 0,0280 ha,
 - k) zieleń uliczna, Rondo 100-lecia Odzyskania Niepodległości ul. Wschodnia – 0,0130 ha.

2.3 na powierzchni 0,01 ha w częstotliwości 2 x w roku z równoczesnym posadzeniem jednorazowo roślin sezonowych, w następujących lokalizacji:

- a) pl. E. Bojanowskiego – gazony – 0,0100 ha.

2.4 na powierzchni 0,0163 ha jednorazowo w następujących 3 lokalizacjach:

- a) zielona ściana na ul. Dworcowej o długości 127 mb – 0,0063 ha,
b) zielona ściana na ul. Poznańskiej o długości 84 mb – 0,0042 ha
c) zielona ściana na ul. Westerplatte o długości 116 mb – 0,0058 ha.

2.5 na powierzchni 0,5180 ha (w tym, 0,0068 ha nawierzchni utwardzonej) w częstotliwości ciągłej, w następujących 25 lokalizacjach:

- a) zieleń uliczna Rondo Żabikowskie, ul. Żabikowska – 0,0453 ha,
b) zieleń uliczna, ul. Cmentarna – 0,0109 ha,
c) zieleń uliczna, wyspy przyuliczne ul. Żabikowska/ ul. Poznańska/ ul. Targowa – 0,0180 ha
d) zieleń uliczna, ul. Żabikowska 62 – 0,0085 ha,
e) zieleń uliczna, ul. Morelowa – 0,0044 ha,
f) skwer ul. Karłowicza – 0,0328 ha,
g) skwer ul. Szkolna/Agrestowa z wyspą – 0,0106 ha,
h) skwer ul. 3 Maja/ ul. Rzeczna – 0,0294 ha,
i) zieleń uliczna wyspa ul. Poniatowskiego / ul. 11 Listopada – 0,0047 ha,
j) zieleń uliczna ‘Miejscowa dla Zapyłaczy’ i zieleń uliczna ul. Żabikowska i ul. Wschodnia – 0,0151 ha,
k) zieleń uliczna, ul. Powstańców Wlkp. – 0,0030 ha,
l) zieleń uliczna, ul. Żabikowska (odcinek od ul. Szymanowskiego do ul. Wschodniej, tylko jedna strona) – 0,0280 ha,
m) zieleń uliczna wyspy, ul. Buczka/ ul. Poprzeczna – 0,0084 ha,
n) zieleniec ul. Konarzewskiego – 0,0475 ha,
o) skwer ul. Powstańców Wlkp. przy Krzyżu Milenijnym – 0,0268 ha, w tym 0,0068 ha nawierzchni utwardzonej,
p) zieleń przy budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej ul. Źródłana – 0,0295 ha,
q) zieleń uliczna ul. Buczka/ ul. Długa – 0,0214 ha,
r) zieleń przy placu zabaw, ul. Kołtątaja – 0,0219 ha,
s) zieleń uliczna ul. Malwowa – 0,0180 ha,
t) skwer ul. Powstańców Wlkp. przy trafostacji – 0,0251 ha,
u) zieleń uliczna ul. Kręta (przy SPOŁEM) – 0,0070 ha,
v) zieleń przy Zintegrowanym Węźle Przesiadkowym ul. Dworcowa – 0,0356 ha,
w) skwer przy ul. Pułaskiego obok Ronda Poznańskiego Czerwca 56’ – 0,0240 ha,
x) skwer ‘Sąsiedzkie Tulipany’ wraz z wyspami ul. Żabikowska – 0,0351 ha,
y) zieleń uliczna wyspa ul. 11 Listopada/ NETTO – 0,007 ha,

2.6 na powierzchni 0,0020 ha w częstotliwości 1 x w roku z równoczesnym posadzeniem jednorazowo roślin sezonowych, w następującej lokalizacji:

- a) zielony przystanek z pergolami (obie strony) ul. Poniatowskiego – 0,0020 ha.

3. Realizacja Zadania Ogrodniczego, polega na niżej opisanych świadczeniach:
 - a) cięcia – sanitarne (np. złamanego pędu) – zieleni niskiej i średniowysokiej, usuwanie przekwitłych kwiatostanów, zeschniętych części roślin, chorych, porażonych przez szkodniki i choroby.
 - b) nawożenie pogłównie wiosenne posypowe NPK 1 x w sezonie, zgodnie z zaleceniami od producenta.
 - c) odchwaszczanie – utrzymywanie przepuszczalnej wierzchniej warstwy ziemi w rabatach zgodnie z częstotliwością podaną w Załączniku nr 1 do SWZ.
 - d) dostawa i jednorazowe uzupełnianie ściółki – zrębka przekompostowana liściasta z domieszką iglastej, na grubość 5 cm.
 - e) sprzątanie śmieci, wywóz i utylizacja odpadów organicznych i komunalnych, usuwanie obumarłych i mało żywotnych roślin.
 - f) konserwacja hoteli dla owadów polegająca na ich wyczyszczeniu, doglądaniu, ew. naprawie, uzupełnianiu brakujących elementów (słomki trzcinowe, szyszki itp.).
 - g) obsadzenie roślinnością sezonową (liczba roślin nie przekroczy 1300 szt.) lokalizacji wymienionych w ust. 2 pkt. 2.3. i 2.6.
 - h) odchwaszczanie nawierzchni utwardzonej.
4. Szczegółowy opis zamówienia składający się na spis gatunkowy roślin oraz lokalizacje, znajduje się w Załączniku nr 1 do SIWZ.
5. Wymagania dotyczące jakości i stosowania materiałów, zapewnionych przez Wykonawcę niezbędnych do wykonania Zadania Ogrodniczego:
 - a) Nawozy mineralne powinny być w oryginalnym, szczelnym opakowaniu, z podanym składem chemicznym, oraz datą ważności. Nie dopuszczalne są zbrylenia, wytrącone osady, nieszczelne oraz nieoryginalne opakowania mogące świadczyć o innej zawartości N-P-K. Nawozy należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zbryleniem w czasie transportu i przechowywania. Nawozy mineralne granulowane wieloskładnikowe stosowane do nawożenia pogłównego wiosennego zieleni niskiej i wysokiej powinny mieć w składzie dużą zawartość azotu i optymalną zawartość pozostałych pierwiastków dostosowaną do analizy gleby. Nawozy granulowane mineralne wieloskładnikowe stosowane do nawożenia pogłównego jesiennego zieleni niskiej i wysokiej powinny mieć w składzie małą zawartość azotu. Po rozłożeniu nawozów, należy je lekko wymieszać z ziemią. Nie dopuszczalne jest nawożenie bezpośrednio na roślinę mogące uszkodzić część nadziemną.
 - b) Ściółka zrębkowo – korowa z drzew liściastych (z niewielką domieszką części roślin iglastych), przekompostowana, oczyszczona.
 - c) Szyszki, rurki trzcinowe jako uzupełnienie dla hoteli dla owadów.
6. Zadanie Ogrodnicze definiuje się jako sumę wszystkich prac wymienionych w ust. 1 pkt. a)-h).
7. Przedmiot Umowy obejmuje następujące świadczenia Wykonawcy:

- a) realizacja Zadania Ogrodniczego;
 - b) dodatkowe świadczenia Wykonawcy wymienione w **§3**.
8. Świadczenia wymienione w pkt: **a)-h)** powinny być wykonywane w takiej częstotliwości, aby utrzymać następujące standardy zieleni w m. Luboń:
- a) niedopuszczenie do zachwaszczenia rabat i misek powyżej 15% w przypadku lokalizacji wymienionych w ust. 2, pkt. 2.5.
 - b) niedopuszczenie do pogorszenia wyglądu roślin poprzez ich nieprawidłowe nawożenie, mogące spowodować ich spalenie, chlorozy.
 - c) utrzymywanie równomiernej warstwy ściółki na rabatach.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca ma obowiązek zrealizować świadczenia Umowy w trybie ciągłym: od **1 maja 2026 r. do 30 października 2026 r.**
2. Wykonawca ma obowiązek ponadto, zrealizować poszczególne świadczenia Umowy w terminach, według Dodatku nr 1.

§ 3

Dodatkowe świadczenia Wykonawcy

1. Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją Zadania Ogrodniczego:
 - a) powiadomienie Zarządcy dróg - Wydział Spraw Komunalnych Urząd Miasta Luboń, o każdorazowym zamiarze przeprowadzenia prac, jeśli odbywać się będą w pasie drogowym.
 - b) przeprowadzenie wizji terenowej w dniu podpisania Umowy, w obecności przedstawiciela Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska, w celu określenia stanu zieleni i podpisania stosownego protokołu przekazania terenów zieleni.
 - c) przeprowadzenie wizji terenowej w ostatnim dniu trwania Umowy, w obecności przedstawiciela Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska, w celu określenia stanu zieleni i podpisania stosownego protokołu odbioru terenów zieleni.
 - d) przeprowadzanie wizji terenowych w czasie trwania Umowy na żądanie Zamawiającego, w obecności przedstawiciela Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska, w celu oceny stanu zieleni i wskazania ew. prac do poprawy.
 - e) na żądanie Zamawiającego przerwanie świadczeń.
 - f) w razie przerwania świadczeń, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron. W protokole należy podać powody przerwania prac oraz warunki i terminy ich wznowienia.
 - g) Zamawiający wymaga systemu bieżącego prowadzenia Zadania Ogrodniczego w taki sposób, aby były zachowane standardy utrzymania zieleni w m. Luboń wymienione w **§1 ust.8**.

- h) Na żądanie udzielenie Zamawiającemu informacji w ciągu 24h o użytych nawozach drogą e-mail na adres karolina.szerlot@umlubon.pl podając: rodzaj nawozu oraz dawkę.
- i) obowiązek terminowej płatności na rzecz podwykonawców.
- j) dostawy materiałów na teren nie będą realizowane w godzinach 23:00 – 6:00.
- k) Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace żądane przez Zamawiającego w czasie reakcji zgodnym z ofertą tj.
- l) zapewnienie materiałów wymienionych w **§1 ust.5. pkt. a) – c) Umowy**

2. Nie ma osobnego wynagrodzenia przewidzianego dla świadczeń dodatkowych. Całość wynagrodzenia Wykonawcy ujęta jest w ramach zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Przekazanie materiału nasadzeniowego z ul. Buczka w Luboniu dla lokalizacji wymienionych w par. 1, ust. 2pkt. 2.3. Umowy.

§5

Procedura Odbiorowa

Po realizacji wszystkich świadczeń, strony sporządzą protokół odbioru końcowego Zadania Ogrodniczego.

§ 6

Wynagrodzenie

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto.

§ 7

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT/rachunek.
2. Wykonawca ma prawo do częściowego wynagrodzenia na podstawie faktur wystawianych w terminach:
 - a) **30 lipca 2026 r. w wysokości 33 % wynagrodzenia przewidzianego w § 6 Umowy (zaokrąglane w górę do 1 zł)**
 - b) **31 października 2026 r. w pozostałej do zapłaty zgodnie z § 6 Umowy wysokości**
3. Zapłata nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku, na wskazany w fakturze/rachunku rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne oraz prawo odstąpienia

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
2. Kary umowne będą należne Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niżej wskazanymi sytuacjami i w niżej określonych wysokościach:
 - a) za naruszenie obowiązków przewidzianych w § 11 ust. 1 albo 3 albo 4 Umowy kwotę **5 000,00 zł** za każde naruszenie osobno. Naruszeniem jest w szczególności uchybienie terminowi do przedłożenie listy,
 - b) za naruszenie obowiązku uprzedniego powiadomienia, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. a) Umowy kwota **3000 zł** za daną sytuację
 - c) za zwłokę w realizacji żądania Zamawiającego w stosunku do terminu z § 3 ust. 1 lit. h) Umowy w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
 - d) za zwłokę w realizacji żądania Zamawiającego w stosunku do terminu z § 3 ust. 1 lit. k) Umowy w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki ogrodniczej lub zapisami Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od dnia, w którym dowiedział się o realizacji przedmiotu Umowy niezgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki ogrodniczej, zapisami Umowy. Każdorazowe dowiedzenia się o przypadku realizacji niezgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki ogrodniczej lub zapisami Umowy powoduje rozpoczęcie biegu terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu na nowo. Odstąpienie może być od całości lub ma skutek na przyszłość według wyboru Zamawiającego.
4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki ogrodniczej lub zapisami Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w terminie do 30 dni od dnia, w którym dowiedział się o realizacji przedmiotu Umowy niezgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki ogrodniczej, zapisami Umowy. Każdorazowe dowiedzenia się o przypadku realizacji niezgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki ogrodniczej lub zapisami Umowy powoduje rozpoczęcie biegu terminu na złożenie oświadczenia o wypowiedzeniu na nowo.
5. Odstąpienie od Umowy nie powoduje wygaśnięcia kar umownych i roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego.
6. Kary umowne są wymagalne bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 Prawa zamówień publicznych dopuści zmianę umowy tylko w sytuacjach wskazanych niżej:

- a) działań osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających w sposób faktyczny lub prawny wykonanie przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, co do zmiany terminów, przedmiotu lub wynagrodzenia w sposób odpowiadający danej sytuacji.
 - b) z powodu siły wyższej poprzez dostosowanie wykonywania zamówienia do sposobu oddziaływania siły wyższej.
2. Wystąpieniu okoliczności mających wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy (i poszczególnych zadań) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie.
 3. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Obowiązki i regulacje Wykonawcy wynikające z nakazu stosowania umów o pracę

1. Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od zawarcia Umowy dostarczyć Zamawiającemu w dowolnej formie listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą realizować czynności wskazane w pkt. V. 5 SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że co do czynności określonych w pkt. V. 5 SIWZ nie będzie zatrudniać osób na innych podstawach niż umowa o pracę.
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawiać listę o której mowa w ust. 1 także co do podwykonawców w terminie 3 dni od zawarcia umowy z danym podwykonawcą. Wykonawca oświadcza, że podejmie stosowne działania mające zapewnić, że podwykonawcy będą realizować czynności określone w pkt. V. 5 SIWZ poprzez osoby zatrudnione w oparciu o umowę o pracę i przyjmuje na zasadzie ryzyka odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców w tym zakresie.
4. Wykonawca ma niezwłocznie przedstawiać wszelkie zmiany w listach o których mowa wyżej.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wykonywanie czynności lub przygotowanie do wykonania czynności, o których mowa w pkt. V. 5 przez inne osoby niż wymienione na listach, o których mowa wyżej domniemuje się, że Wykonawca nie spełnił obowiązków w zakresie spełniania wymogów określonych w pkt. V. 5 SIWZ.
6. Zamawiający ma prawo kontrolować wszelkie osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu umowy lub przygotowujące się do realizacji przedmiotu umowy pod kątem podstaw zatrudnienia u Wykonawcy lub podwykonawców, w szczególności pod kątem danych zawartych w listach o których mowa w §3 Umowy a Wykonawca ma obowiązek umożliwić taką kontrolę i pomagać jej prowadzeniu.
7. Domniemuje się, że niemożliwość prowadzenia kontroli w przypadku danej osoby oznacza, że Wykonawca, podwykonawca zatrudnia osobę z naruszeniem wymogów określonych w pkt. V. 5 SIWZ.

§ 12

Pozostałe postanowienia umowne

1. Wszelkie spory między stronami wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktu oraz odbierania i składania oświadczeń woli i wiedzy :

adres korespondencyjny:

adres mailowy:

telefon:

5. Jeżeli dojdzie do zmiany danych kontaktowych określanych w § 12 ust. 4 Umowy i Wykonawca nie powiadomi o tym fakcie pisemnie Zamawiającego, Strony przyjmują że oświadczenia składane w zaufaniu do tych danych zostały skutecznie złożone Wykonawcy.
6. Zamawiający może kontaktować się, składać oświadczenia wiedzy lub woli z Wykonawcą według swego wyboru albo poprzez osobę do kontaktu albo na adres korespondencyjny/mailowy siedziby Wykonawcy.

§13

Załączniki do umowy

Wykaz załączników do Umowy:

Załącznik nr 1: SWZ wraz z załącznikami i Dodatkami

Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy