

UMOWA NR

zawarta w dniu.....2026 r. pomiędzy:

POLSKIM INSTYTUTEM SPRAW MIĘDZYNARODOWYCH, z siedzibą w Warszawie przy ul. Wareckiej 1a, 00-950 Warszawa, utworzonym i działającym na podstawie ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o Polskim Instytucie Spraw Międzynarodowych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 720), NIP: PL5252167765, REGON: 016274699, reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie:

.....
zwanym dalej: „Zamawiającym”,

a – z drugiej strony –

..... z siedzibą w.....
wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców prowadzonego, pod numerem KRS:.....,
o kapitale zakładowym.....PLN, NIP:, REGON:,
zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym/ą przez:

.....
łącznie zwanych „Stronami”, a z osobna „Stroną”,

o następującej treści:

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej „ustawą Pzp”;

§1.

Przedmiot i termin realizacji umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi hotelowe obejmujące zakwaterowanie, udostępnienie przestrzeni konferencyjnych oraz usługi gastronomiczne, na potrzeby uczestników organizowanej przez Zamawiającego międzynarodowej konferencji „PISM Strategic Ark”, które będą świadczone w prowadzonym przez Wykonawcę hotelu pod nazwą/ adres zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej „OPZ”) stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy oraz z Formularzem ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, a także Formularzem cenowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Na przedmiot umowy składa się zamówienie podstawowe oraz zamówienie opcjonalne. W ramach zamówienia opcjonalnego Wykonawca zobowiązany będzie do udostępnienia pokoi oraz świadczenia usług gastronomicznych na zasadach określonych w ust. 5 pkt. 5.2 oraz 5.5. Umowy
3. Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia. Decyzja o realizacji (bądź częściowej realizacji) zamówienia opcjonalnego jest wyłącznym uprawnieniem

Zamawiającego i zależeć będzie od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego dotyczących zakwaterowania lub usług gastronomicznych

4. Realizacja zamówienia opcjonalnego (w całości bądź w części) odbędzie się na podstawie informacji o skorzystaniu z zamówienia opcjonalnego w zakresie usług zakwaterowania lub usług gastronomicznych, którą Zamawiający przekaże Wykonawcy drogą mailową. nie później niż w terminie do dnia 4 maja 2026 r. dla realizacji cateringu oraz do 6 maja 2026r. dla realizacji noclegów.
5. W zakres usług, o których mowa w ust. 1 powyżej wchodzi:

5.1. Zakwaterowanie – zamówienie podstawowe:

- a) doba 11/12-05-2026. (poniedziałek/wtorek): 30 pokoi jednoosobowych ze śniadaniem,
- b) doba 12/13-05-2026 r. (wtorek/środa): 40 pokoi jednoosobowych ze śniadaniem,
- c) doba 13/14-05-2026r. (środa/czwartek): 40 pokoi jednoosobowych ze śniadaniem,

5.2. Zakwaterowanie – zamówienie opcjonalne:

- a) doba 10/11-05-2026 r. (niedziela/poniedziałek): zapewnienie w gotowości dodatkowo 4 pokoi jednoosobowych, ze śniadaniem.
- b) doba 11/12-05-2026 r. (poniedziałek/wtorek): zapewnienie w gotowości dodatkowo 5 pokoi jednoosobowych, ze śniadaniem.
- c) doba 12/13-05-2026 r. (wtorek/środa): zapewnienie w gotowości dodatkowo 10 pokoi jednoosobowych, ze śniadaniem.
- d) doba 13/14-05-2026 r. (środa/czwartek): zapewnienie w gotowości dodatkowo 10 pokoi jednoosobowych, ze śniadaniem.
- e) w dniach 11-13.05.2026 r.(2 pełne doby + późny checkout): 6 pokoi jednoosobowych do wykorzystania na potrzeby zespołu produkcyjnego Zamawiającego.

5.3. Udostępnienie przestrzeni konferencyjnych:

Przestrzeń	10 maja niedziela	11 maja poniedziałek	12 maja Wtorek	13 maja środa	14 maja czwartek
Sala główna	Dostawa materiałów i montaż od godziny 12 w południe	Montaż i próby	1 dzień konferencji Od 14.00 do 18.00 kolacja 20:00 110 osób	2 dzień konferencji do 8.00-17.00.	Demontaż do 15:00
przestrzeń biurowa	Wykorzystanie tak jak sali głównej			zwolnienie przestrzeni do 22:00	X
Przestrzeń dla osób technicznych				zwolnienie przestrzeni do 22:00	X

Przestrzeń na sprzęt techniczny				zwolnienie przestrzeni do 22:00	zwolnienie przestrzeni do 8.00.
Pokój makeup room	X	Montaż	Makeup Room	Make Up room, zwolnienie przestrzeni do 18:00	X
Sala na spotkanie zasiadane (min. 50 osób)	X	montaż	Spotkanie 50 osób od godz. 9:00 do 12:00	Śniadanie 60 osób od godz. 8:00 do 11:00	X
Restauracja lub Foyer	X	X	lunch 12:00 - 13:00 250 osób (według wskazań godzinowych dostarczonej przez zamawiającego agendy)	lunch 12:30 - 13:30 250 osób (według wskazań godzinowych dostarczonej przez zamawiającego agendy)	Demontaż do 15:00
Pokój na wywiady	X	montaż	Media Room	Media Room zwolnienie przestrzeni do 20:00	Demontaż do 15:00
Foyer	X	montaż	Przerwa kawowa (w godzinach 14:00 – 18:00) 250 os	Przerwa kawowa tzw. całodzienna (w godzinach 9:00 – 17:00) 250 os	Demontaż do 15:00
Reception desk	X	Dostawa materiałów, montaż i praca recepcji konferencyjnej	Recepcja konferencyjna	Recepcja konferencyjna	Demontaż do 15:00

5.4. Usługi gastronomiczne - zamówienie podstawowe:

- a) Lunche bufetowe w dniu 12 i 13 maja 2026 r., każdego dnia dla 250 osób (zgodnie z aktualnym i dostarczonym Wykonawcy planem merytorycznym konferencji),
- b) Przerwy kawowe: w dniu 12 maja (w godzinach 14:00 – 18:00) i 13 maja (w godzinach 9:00 – 17:00), każdego dnia dla 250 osób,
- c) Kolacja zasiadana w dniu 12 maja 2026 r. dla 110 osób w godzinach 20:00 - 23:00 (wraz z pakietem napoi: bezalkoholowe, wino, welcome drink)
- d) Wykonawca zapewni napoje ciepłe i zimne w Media room, w godzinach między 09.00 a 18.00 w dniach 12-13 maja 2026 r.,
- e) Spotkanie zamknięte w dniu 12 maja 2026 r., zasiadane z przerwą kawową
- f) Śniadanie zamknięte w dniu 13 maja 2026 r., zasiadane ze szwedzkim stołem dla 60 osób,
- g) Na okres montażu tj 10.05.2026 od godziny 12.00 oraz od godz. 8:00 do 15:00 dnia 14.05.2026 zapewni dostęp do kawy i herbaty na głównej sali konferencyjnej dla techników (35 osób).

5.5 Usługi gastronomiczne – zamówienie opcjonalne

Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia liczby osób, dla których Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić usługi wymienione w punkcie 5.4. lit. a) i b) (lunche bufetowe i przerwy kawowe) gastronomiczne. Przy czym, zwiększenie to obejmować będzie nie więcej niż: 50 osób. Realizacja zamówienia opcjonalnego (w całości bądź w części) w zakresie usług gastronomicznych odbędzie się na podstawie informacji o skorzystaniu z zamówienia opcjonalnego, którą Zamawiający przekaże Wykonawcy drogą mailową nie później niż w terminie do dnia 4 maja 2026 r.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, a Hotel umożliwi, dostarczenie posiłków z zewnętrznej firmy cateringowej dla pracowników technicznych firm współpracujących przy wydarzeniu np. pracowników technicznych firm oświetleniowej, multimedialnej, nagłośnieniowej, operatorów kamer, fotografa i pozostałych podwykonawców. Hotel powinien zapewnić możliwość dostarczenia posiłków do przestrzeni zajmowanej przez tychże pracowników inną drogą i przez inne pomieszczenia niż te zajmowane przez gości konferencji tj. foyer, główna sala konferencyjna, dodatkowe sale przeznaczone na śniadanie robocze i media.
7. Zapewnienie pokoi, o których mowa w ust. 5 pkt 5.1. i 5.2. obejmuje również zapewnienie śniadania, zgodnie z OPZ.
8. Przyporządkowanie pokoi, o których mowa w ust. 5 pkt 5.1. i 5.2. zostanie dokonane na podstawie listy gości dostarczonej przez Zamawiającego do Wykonawcy nie później niż do dnia 8.05.2026 r.
9. Przedmiot umowy będzie wykonywany w terminie 10-14 maja 2026 r. z zastrzeżeniem, że w przypadku decyzji Zamawiającego o skorzystaniu z zamówienia opcjonalnego usługi wchodzące w zakres tego zamówienia będą mogły być realizowane w dniach 10-14 maja 2026 r.
10. Wykonawca oświadcza, iż posiada tytuł prawny do hotelu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, a hotel ten jest hotelem 5-gwiazdkowym, w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 19.08.2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie), o potencjale techniczno-organizacyjnym zdolnym do należytego wykonania usług stanowiących przedmiot Umowy, w szczególności zdolnym do zapewnienia pokoi hotelowych o rodzaju i liczbie wskazanej w § 1 ust. 5 pkt 5.1. i 5.2. Umowy, pomieszczeń wymaganych na podstawie § 1 ust. 5 pkt 5.3. Umowy oraz usług gastronomicznych, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 5.4. i 5.5. Umowy dla wskazanej tam liczby osób, jako możliwej liczby uczestników Konferencji.
11. Wykonawca w ramach zamówienia zapewni, dostęp do monitorowanego i ogrodzonego parkingu (bezpośrednio przyległego do hotelu bądź parkingu podziemnego zlokalizowanego bezpośrednio pod hotelem) dla gości Zamawiającego z zarezerwowanymi miejscami postojowymi dla przynajmniej 5 samochodów, w tym co najmniej 1 miejscem parkingowym (postojowym) dla osób z niepełnosprawnościami.
12. W ramach zamówienia Wykonawca zapewni 1 miejsce na długotrwałe zaparkowanie wozu transmisyjnego – z dostępem do źródła zasilania i nieprzerwaną ścieżką do głównej sali konferencyjnej niezbędną do przeprowadzenia kabli.
13. Wykonawca oświadcza, że w dniach od 11 do 14 maja 2026 r. do godz. 8:00. w ramach wynagrodzenia podstawowego zapewni, dla przedstawicieli Zamawiającego, 3 miejsca parkingowe na parking, o którym mowa w ust. 11.
14. Wykonawca oświadcza, że umożliwi Zamawiającemu, korzystanie z zewnętrznych usług cateringowych dla ekipy technicznej i kadry Zamawiającego, na czas montażu/demontażu elementów niezbędnych do przeprowadzenia Konferencji.
15. Wykonawca zapewni w godzinach trwania konferencji (zgodnie z agendą), w dniach 12-13 maja br., ogólnodostępnych pakietów higienicznych znajdujących się w łazienkach

przylegających do przestrzeni konferencyjnych. W pakietach powinny znajdować się środki higieny intymnej dla kobiet, opatrunki, gumy lub pastylki odświeżające oddech, chustki nawilżane. Produkty powinny znajdować się w osobnych, jednorazowych opakowaniach oraz powinny być uzupełniane w miarę ich ubywania w czasie trwania konferencji.

§2.

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do:

- 1) ścisłej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji umowy – Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy informacje i dokumenty będące w jego posiadaniu, niezbędne do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy;
- 2) zachowania najwyższej staranności i działania zgodnie z obowiązującym stanem prawnym;
- 3) niezwłocznego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji umowy, w szczególności o zamiarze zaprzestania jej realizacji.

§3.

Korygowanie rozmiaru usług hotelowych

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego zmniejszenia liczby pokoi, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 5.1. Umowy, połączone z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do § 6 ust. 2 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, pod warunkiem, że o skorzystaniu z prawa do pomniejszenia liczby pokoi, o których mowa powyżej Zamawiający powiadomi Wykonawcę, a pomniejszenie nie będzie obejmować więcej niż:
 - 1) 20 pokoi – w przypadku powiadomienia Wykonawcy o pomniejszeniu liczby pokoi nie później niż w dniu 4.05.2026 r.
 - 2) 10 pokoi – w przypadku powiadomienia Wykonawcy o pomniejszeniu liczby pokoi nie później niż w dniu 8.05.2026 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego zmniejszenia liczby uczestników Konferencji korzystających z usług gastronomicznych, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 5.4. Umowy, połączone z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do § 6 ust. 2 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, pod warunkiem, że o skorzystaniu z prawa do pomniejszenia zakresu usług gastronomicznych, o których mowa powyżej Zamawiający powiadomi Wykonawcę, a pomniejszenie nie będzie obejmować więcej niż:
 - 1) 50 osób - w przypadku powiadomienia Wykonawcy o pomniejszeniu liczby osób, korzystających z usług gastronomicznych, nie później niż w dniu 4.05.2026 r.
 - 2) 20 osób - w przypadku powiadomienia Wykonawcy o pomniejszeniu liczby osób, korzystających z usług gastronomicznych, nie później niż w dniu 8.05.2026 r.
3. Wykonawca uzna za skutecznie doręczone mu ze strony Zamawiającego powiadomienie, o skorzystaniu z prawa do pomniejszenia zakresu usług stosownie do ust. 1 i ust. 2 również wtedy, gdy zostanie ono przekazane mu ze strony przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy wskazaną tam pocztą elektroniczną na adres e-mail przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy (adres e-mail tam wskazany), bez obowiązku zachowania formy pisemnej.

§ 4.

Sposób świadczenia usług

1. Usługi stanowiące przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązany jest świadczyć zgodnie z postanowieniami Umowy (w tym zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia) z maksymalną starannością oraz z zachowaniem reżimu sanitarno-epidemiologicznego

stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnego i miejscowego właściwego dla miejsca położenia Hotelu.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem, zapleczem technicznym oraz niezbędnym personelem osób umożliwiającym należyte wykonanie Umowy, w tym realizację usług stanowiących jej przedmiot, na poziomie wyznaczonym postanowieniami ust. 1 powyższego paragrafu. Dobór, skierowanie do realizacji (obsługi) usług Umowy odpowiednio wykwalifikowanego i doświadczonego personelu fachowego należy do obowiązków Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż serwowane przez Hotel śniadania, o których mowa w § 1 ust. 6 Umowy oraz usługi gastronomiczne, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 5.4. i 5.5. Umowy będą zapewniały możliwość skomponowania, oprócz dań z udziałem mięsa, również dań wegetariańskich lub wegańskich, bez laktozowych albo bezglutenowych.

§ 5.

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie spraw roboczych związanych z realizacją Umowy, w tym w szczególności upoważnionym do złożenia oświadczeń o pomniejszeniu zakresu realizacji Umowy, stosownie do § 3 ust. 1-2 Umowy (w tym również za pomocą środka komunikacji e-mail, o którym mowa § 3 ust. 3 Umowy) są:
 - 1) Agnieszka Kramza, Kierownik w Biurze Informacji Publicznej, kramza@pism.pl; tel. 22 556 80 70;
 - 2) Stella Altanis-Zarzycka, Główny Specjalista w Biurze Informacji Publicznej, altanis@pism.pl; tel. 22 556 80 76;
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie spraw roboczych związanych z realizacją Umowy są:
 - 1)
 - 2)
3. Przypisane poszczególnym osobom dane poczty e-mail oraz nr telefonu tam wskazane są danymi do kontaktu z tymi osobami.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy (w zakresie zamówienia podstawowego i opcjonalnego) na kwotę w wysokości zł (słownie:) netto, powiększoną o podatek VAT, tj.(słownie:, w tym:
 - a) z tytułu wykonania usług zakwaterowania w zakresie zamówienia podstawowego, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 5.1.) Umowy – wynagrodzenie w kwocie zł (słownie:) netto, powiększone o podatek VAT, tj. zł (słownie:) brutto zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej.
 - b) z tytułu wykonania usług zakwaterowania w zakresie zamówienia opcjonalnego, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 5.2.) Umowy – wynagrodzenie w maksymalnej kwocie zł (słownie:) netto, powiększone o podatek VAT, tj. zł (słownie:) brutto, zgodnie z cenami jednostkowymi za zamówienie opcjonalne, określonymi w Formularzu cenowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy;

- c) z tytułu wykonania usług, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 5.3.) Umowy, tj. za udostępnienie na potrzeby Konferencji przestrzeni konferencyjnych, a także powierzchni Hotelowych i innych przeznaczonych do wykorzystania w trakcie Konferencji - kwocie zł (słownie:) netto, powiększone o podatek VAT, tj. zł (słownie:) brutto;
- d) z tytułu wykonania usług gastronomicznych, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 5.4. Umowy - wynagrodzenie w kwocie zł (słownie:) netto, powiększone o podatek VAT, tj. zł (słownie:) brutto, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej;
- e) z tytułu wykonania usług gastronomicznych opcjonalnych, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 5.5. Umowy - wynagrodzenie w kwocie zł (słownie:) netto, powiększone o podatek VAT, tj. zł (słownie:) brutto, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej;
2. Jeżeli w wykonaniu uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub ust. 2 Umowy, dojdzie do zmiany zakresu usług tam wskazanych, kwoty wynagrodzenia określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegną odpowiedniej zmianie, tj. pomniejszeniu, stosownie do liczby pokoi lub liczby uczestników Konferencji korzystających z usług gastronomicznych, o liczbę których pomniejszenie nastąpi, zgodnie z cenami jednostkowymi dla odpowiednich usług w zakresie zamówienia podstawowego, określonymi w Formularzu cenowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy

§ 7.

Zapłata Wynagrodzenia

1. Z zastrzeżeniem postanowień § 8 Umowy, zapłata wynagrodzenia, o którym mowa § 6 Umowy nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w wystawionej przez niego fakturze, nie później niż w ciągu 14 dni od doręczenia Zamawiającemu wskazanej prawidłowo wystawionej faktury, przy czym wskazana faktura zostanie wystawiona najwcześniej w ostatnim dniu Konferencji.
2. Za dzień dokonania zapłaty, o której mowa w ust. 1 powyżej traktowany będzie dzień obciążenia rachunku Wykonawcy.
3. Kwoty wynagrodzenia płatne na podstawie ust. 1 powyżej uwzględniają w sobie również wszelkie koszty jakie zobowiązany jest ponieść Zamawiający względem Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

§ 8.

Zaliczka na poczet realizacji Umowy

1. Na poczet realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w wysokości nieprzekraczającej 20% całkowitej wartości zamówienia podstawowego brutto, określonej w § 6 ust. 1 Umowy, tj. kwoty zł (słownie:).
2. Zapłata zaliczki, o której mowa ust. 1 powyżej zostanie dokonana przelewem przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej (wystawionej przez Wykonawcę w terminie nie wcześniej niż w dniu 30 kwietnia 2026 r.), na rachunek wskazany w fakturze zaliczkowej.
3. Po dokonaniu zapłaty zaliczki, stosownie do postanowień ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca, w terminach wymaganych właściwymi przepisami prawa, wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę (na płatność objętą dokonaną zaliczką).
4. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu kwoty zaliczki otrzymanej w wykonaniu postanowień powyższych niniejszego paragrafu w przypadku odstąpienia od Umowy (rozwiązania ze skutkiem od dnia jej zawarcia) przez którąkolwiek ze Stron.

5. Zwrotu zaliczki, o którym mowa w ust. 4 powyżej Wykonawca dokona przelewem na wskazany przez Zamawiającego numer rachunku bankowego nie później niż w ciągu 14 dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Po upływie wskazanego terminu Zamawiający będzie miał prawo żądać zwrotu kwoty zaliczki powiększonej o odsetki ustawowe za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego.

§ 9.

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt d) Umowy za każdy przypadek nienależytego wykonania usług gastronomicznych, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 5.4. Umowy podczas danego dnia Konferencji. Przez wskazane powyżej nienależyte wykonanie wyżej wskazanych usług gastronomicznych, Strony będą rozumieć wykonanie lub wykonywanie wymaganych usług restauracyjnych w sposób nieodpowiadający wymaganiom dla nich określonym w Umowie a polegające w szczególności na serwowaniu posiłków lub napoi w stanie zimnym (tam gdzie powinny być ciepłe lub gorące) lub nieświeżym lub niezgodnym w inny sposób z wymaganiami Umowy pod względem jakości, ilości i terminowości;
 - 2) 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt a) Umowy za każdy zawiniony po stronie Wykonawcy przypadek odmowy lub w inny sposób braku wykonania obowiązku zakwaterowania w pokojach, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 5.1. i 5.2. Umowy względem danego uczestnika Konferencji;
 - 3) 5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. c) Umowy za każdy pojedynczy przypadek naruszenia ze strony Wykonawcy zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 5.3. Umowy. Za pojedynczy przypadek naruszenia wskazanego zobowiązania Strony uznają każdorazowy brak możliwości skorzystania przez Zamawiającego lub uczestników Konferencji z odpowiednich przestrzeni konferencyjnych określonych w § 1 ust. 5 pkt 5.3 Umowy;
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości nie większej niż 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdyby powstała szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przekroczyła wysokość naliczonych kar umownych, stosownie do postanowień powyższych niniejszego paragrafu.
4. Odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu zwłoki lub opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia (lub części tego wynagrodzenia) ma miejsce maksymalnie do wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może

nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, co wynika z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

7. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie umowy lub jej części w umówionym terminie – w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn;
 - 2) jeżeli wystąpi jedna z przesłanek określonych w art. 108 ustawy Pzp lub w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego lub art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub dokumentowej. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot Umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
10. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.

§ 10.

Warunki cesji wierzytelności z Umowy

Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Interpretacja Umowy

1. Żadna część Umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień Stron wynikających z OPZ oraz Oferty Wykonawcy. Interpretacja Umowy będzie również dokonywana z uwzględnieniem wykonanych przez Zamawiającego wyjaśnień i modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia, obowiązującej w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego przedmiotem niniejszej Umowy
2. Postanowienia Umowy nie naruszają obowiązków Stron wynikających z art. 431 Ustawy Pzp.
3. Ilekroć postanowienia niniejszej Umowy przewidują dla określonej czynności obowiązek zachowania formy pisemnej, obowiązek ten będzie spełniony również w przypadku dokonania czynności w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ kodeksu cywilnego.

§ 12.

Rozstrzygnięcie sporów

1. Sprawy sporne na tle Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego właściwe dla spraw nią objętych, w tym kodeksu cywilnego.

§ 13.

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku wystąpienia któregoś z następujących przypadków:
 - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy – w takim wypadku Strony uzgodnią zmiany Umowy wymuszone nowymi przepisami;
 - 2) gdy nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, która będzie powodowała zmianę poszczególnych cen określonych w Formularzu cenowym – w takim wypadku, zmiana ceny obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie tej zmiany. Cena netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 3) zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od Stron, które uniemożliwiają terminowe wykonanie zobowiązań, w szczególności zagrożenie epidemiczne. W takim przypadku Strony ustalą zasadność i możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, bądź poszczególnych jego elementów o czas faktycznego wstrzymania realizacji ze względu na zaistnienie zdarzeń o charakterze siły wyższej.
2. Zmiany Umowy następują na pisemny wniosek jednej ze Stron, zawierający uzasadnienie konieczności wprowadzenia tych zmian.
3. Dokonanie zmian Umowy wymaga zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za opóźnienia spowodowane siłą wyższą. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie nieprzewidziane zdarzenia powstałe poza kontrolą Stron, których nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, pomimo dołożenia wszelkich starań, takie jak: katastrofalne działanie sił przyrody, wojna, strajki generalne, ataki terrorystyczne, akty władzy publicznej, którym nie może przeciwstawić się jednostka itp. W przypadku siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę i Strony, uzgodnią tryb dalszego postępowania.

§ 14.

Podwykonawcy

1. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami (dalej „Podwykonawcy”).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zawarcie Umowy z Podwykonawcą nie stwarza żadnych stosunków zobowiązaniowych pomiędzy Zamawiającym i którymkolwiek z Podwykonawców, a w szczególności w zakresie odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot Umowy.
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Pod rygorem nieważności, wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej.

2. Zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności wymaga również ewentualne rozwiązanie Umowy za zgodą obu Stron, rozwiązanie Umowy na skutek wypowiedzenia jej przez jedną ze Stron lub odstąpienie od Umowy.
3. Umowa została zawarta w dniu wskazanym na pierwszej stronie, w formie pisemnej w trzech egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.
4. Postanowienia ust. 3 nie stosuje się w przypadku, gdy umowa ma formę elektroniczną z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
5. Umowę uważa się za zawartą z dniem wskazanym na wstępie Umowy, przy czym, w przypadku, gdy Strony podpisując Umowę opatrzyły podpis datą, data ta stanowi dzień zawarcia Umowy. Jeżeli obie Strony podpisując Umowę opatrzyły podpis datą, dniem zawarcia Umowy jest data z nich późniejsza.
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
 - 2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3 – Formularz cenowy Wykonawcy
 - 4) Załącznik nr 4 – klauzula RODO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA