

## Przedmiar robót

### Adaptacja pomieszczeń w budynku Zespołu Szkoły i Przedszkola w Jurkowie na potrzeby utworzenia toalety oraz budowa pojazdu dla osób z niepełnosprawnościami

Budowa: kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne  
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu  
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych  
45262321-7 Wyrównywanie podłóg  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45421131-1 Instalowanie drzwi  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45410000-4 Tynkowanie  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45431200-9 Kładzenie glazury  
45442100-8 Roboty malarskie  
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacji i klimatyzacji  
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne  
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

Obiekt lub rodzaj robót: Roboty remontowe Ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne

Lokalizacja: Zespół Szkoły i Przedszkola w Złotej, ~~32-859 Złota, Złota 50, dz. nr 743~~

Inwestor: Gmina Czchów Rynek 12 32-860 Czchów

Jednostka opracowująca kosztorys: LOREM Krzysztof Karaś 32-800 Brzesko, ul. Błękitna 14 tel. 606973804

32-860CZCHÓW  
JURKÓW DZ. NR 339/1

Data opracowania:

2026-02-16

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

**W ramach zadania p.n. „Adaptacja pomieszczeń w budynku Zespołu Szkoły i Przedszkola w Jurkowie na potrzeby utworzenia toalety oraz budowa podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami ”**

**Należy wykonać prace:**

**Prace rozbiórkowe:**

**Demontaż posadzek, ściany GK zdemontować okładziny meblowe na ościeżach, demontaż drzwi oraz naświetla PCV, Zdemontować kostkę brukową przy wejściu do budynku, oraz fragment posadzki z płytek celem zniwelowania progu.**

**W nowopowstałym pomieszczeniu WC dla osób z niepełnosprawnościami należy wykonać kompleksowy remont z wykonaniem nowej ścianki działowej z GK montażem drzwi wejściowych. W pomieszczeniu WC przewidziano wymianę posadzek wykonanie nowych okładzin ścian oraz wykonanie i montaż instalacji wod-kan oraz demontaż i ponowny montaż istniejącego grzejnika płytowego po wykonaniu prac remontowych. Przy wejściu do budynku należy wykonać pochylnie dla niepełnosprawnych z kostki brukowej istniejącej /po oczyszczeniu/, z dostawą i montażem nierdzewnych pochwyków i barierek**

### Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Adaptacja pomieszczeń w budynku Zespołu Szkoły i Przedszkola w Jurkowie na potrzeby utworzenia toalety oraz budowa podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami</b>		
1	Element	<b>Roboty rozbiórkowe CPV 45110000-1</b>		
1	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,25*2,17		4,882500
		RAZEM:		4,882500
			m2	4,88
2	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej wraz z izolacją ze styropianu	m2	4,88
3	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15-cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,0*0,15*0,15		0,067500
		RAZEM:		0,067500
			m3	0,068
4	KNR 401/354/11	Wykucie z muru, podokienników PCV	m	1,90
5	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2-m2	szt	1,00
6	KNR 401/348/2	P.A. Rozebranie ścianki z GK		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,17*(3,52-1,25)-0,8*2,0		3,325900
		RAZEM:		3,325900
			m2	3,326
7	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, naświetła PCV		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,25*2,17		2,712500
		RAZEM:		2,712500
			m2	2,713
8	KNR 401/330/3	Wykucie wnek w ścianach z cegiel, zaprawa wapienna, głębokość do 1 cegły - pod montaż stelaża WC		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,6*1,20		0,720000
		RAZEM:		0,720000
			m2	0,720
9	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,18*0,9		0,162000
		RAZEM:		0,162000
			m2	0,162
10	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1-cm, na ścianach lub podłogach	m2	0,162
11	KNR 401/1202/8	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeskrabanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi do 5-m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,52*(2,25*2+2,17)		23,478400
		RAZEM:		23,478400
			m2	23,48
12	KNR 401/108/14	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, do 1-km, gruz z konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,88*0,1+0,068+1,9*0,46*0,03+0,8*2,0*0,05+3,326*0,1+2,713*0,1 +23,48*0,01+0,6*1,20+0,18*0,9+0,162		2,544920
		RAZEM:		2,544920
			m3	2,54
13	KNR 401/108/16	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1-km, gruz (kol.13-15) Krotność=9	m3	2,54
14	KNR 401/354/13	Wykucie z muru, krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt	2,54
2	Element	<b>Roboty murowe CPV 45262500-6</b>		
15	KNR 14/2010/5 (1)	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki dwuwarstwowe, typ 75-101		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,52*2,17-1,0*2,10		5,538400
		RAZEM:		5,538400
			m2	5,538
16	KNR 14/2011/1 (1)	Wyrównanie rozwartych ościeży okiennych Płyta GK na ruszcie metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,4+0,125)*1,96*2		2,058000
		RAZEM:		2,058000
			m2	2,058
17	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	1,00

Adaptacja pomieszczeń w budynku Zespołu Szkoły i Przedszkola w Jurkowie na potrzeby utworzenia toalety oraz budowa podjazdu dla...

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Element	<b>Roboty tynkowe i okładzinowe ścian i stropów CPV 45000000-7, 45410000-4</b>		
18	KNR 404/401/7	P.A. Demontaż obicia ścian z płyty meblowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,45*(2,2*2+0,8)+0,83*(2,2*2+0,8)	6,656000	
		RAZEM:	6,656000	m2 6,656
19	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,52*(2,25*2+2,17)+3,52*2,17*2-1,0*2,10*2+0,45*(2,2*2+0,8)+0,8 3*(2,2*2+0,8)	41,211200	
		RAZEM:	41,211200	m2 41,21
20	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym	m2	4,88
21	KNR 401/710/1 (1)	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1-m2 (w 1 miejscu)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,45*(2,2*2+0,8)+0,83*(2,2*2+0,8)	6,656000	
		RAZEM:	6,656000	m2 6,66
22	DC 19/404/1	Izolacje i uszczelnienia z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej, gruntowanie podłoża preparatem gruntującym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,10*(2,25*2+2,17*2)-1,0*2,1	16,464000	
		4,88	4,880000	
		RAZEM:	21,344000	m2 21,34
23	DC 19/404/4	Izolacje i uszczelnienia z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej, warstwa gr. 1mm, powierzchnia pionowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,10*(2,25*2+2,17*2)-1,0*2,1	16,464000	
		RAZEM:	16,464000	m2 16,46
24	KNR 12/829/6	Licowanie ścian płytkami na klej, metoda zwykła płytki ściennie na spoinę max 1-2 mm z listwami aluminiowymi, Gatunek : pierwszy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,10*(2,25*2+2,17*2)-1,0*2,1	16,464000	
		RAZEM:	16,464000	m2 16,46
25	KNRW 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynków		
		Wyliczenie ilości robót:		
		34,65-21,34+4,88+0,45*(2,2*2+0,8)+0,83*(2,2*2+0,8)	24,846000	
		RAZEM:	24,846000	m2 24,85
26	KNNR 3/605/4	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni farbą emulsyjną dwukrotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18,19+0,45*(2,2*2+0,8)+0,83*(2,2*2+0,8)	24,846000	
		RAZEM:	24,846000	m2 24,85
27	KNKRB 2/1405/4 (1)	Malowanie grzejników i rur rury stalowe i blaszane o średnicy do 50 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,25*2+2,2*2+2,17*2+0,5*2	14,240000	
		RAZEM:	14,240000	m 14,24
28	KNR 401/322/3	P.A. Osadzenie uchwyty na mydło w płynie	szt	1,00
29	KNR 401/322/3	P.A. dostawa i montaż podajnik na papier toaletowy.	szt	1,00
30	KNR 401/322/3	P.A. dostawa i montaż podajnik na ręczniki papierowe	szt	1,00
31	KNR 401/322/3	P.A. Osadzenie uchwytów dla niepełnosprawnych uchwyty uchylne chromonikiel 2 szt Wc, 2 szt. umywalka	szt	4,00
4	Element	<b>podłogi i posadzki CPV 45432130-4</b>		
32	KNR 401/203/1	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, podbeton		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,0*0,15*0,15	0,067500	
		RAZEM:	0,067500	m3 0,068
33	Kalkulacja indywidualna	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa tylko folia bez bitumów	m2	4,88
34	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa styropian podłoga EPS 100 gr 5 cm	m2	4,88
35	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro	m2	4,88
36	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm Krotność=3	m2	4,88
37	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	4,88
38	DC 19/404/1	Izolacje i uszczelnienia z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej, gruntowanie podłoża preparatem gruntującym	m2	4,88

Adaptacja pomieszczeń w budynku Zespołu Szkoły i Przedszkola w Jurkowie na potrzeby utworzenia toalety oraz budowa podjazdu dla...

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
39	DC 19/404/3	Izolacje i uszczelnienia z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej, warstwa gr. 1mm, powierzchnia pozioma	m2	4,88
40	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,88+0,162		5,042000
		RAZEM:		5,042000
41	KNR 12/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki min antypoślizgowe, metoda zwykła płytka R10 rektyfikowana spoina 1-2 mm,	m2	5,04
42	NNRNKB 202/1130/1 (2)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5·mm, powierzchnia do 8·m2, zaprawa cementowa	m2	0,162
43	KNR 202/1112/1 (1)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych - uzupełnienie posadzki	m2	0,162
44	KNR 202/1112/9	Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	0,162
5	Element	<b>Stolarka CPV 45421000-4</b>		
45	KNR 202/1016/1 (1)	Ościeżnice drzwiowe stalowe 90 z uszczelką malowane proszkowo wg palety RAL	szt	1,00
46	KNR 202/1017/2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, Łazienkowe 90, na płycie otworowej w okleinie HPL - wraz z kompletem okuć		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,9*2,10		1,890000
		RAZEM:		1,890000
47	KNR 202/1401/1	P.A. Montaż w istniejącym oknie folii samoprzylepnej matowej nieprzeiernej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,55*0,9		1,395000
		RAZEM:		1,395000
6	Element	<b>INSTALACJA ZASILANIA OŚWIETLENIA CPV 31520000-7</b>		
48	KNR 403/1134/1	Demontaż opraw świetlówkowych, z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt	1,00
49	KNR 403/1001/1	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych mechanicznie, podłoże: cegła	m	2,50
50	KNKRB 5/902/1 (1)	Zaprawienie i tynkowanie bruzd zaprawienie bruzd o szer. do 2.5 cm	m	2,50
51	KNNR 5/502/4	Montaż oprawy OPRAWA SUFITOWA LED 18 W	kpl.	1,00
52	KNNR 5/312/10	P.A. dostawa i montaż zestawu przyzywowego do WC dla osoby z niepełnosprawnością wraz z podłączeniem i uruchomieniem	kpl	1,00
7	Element	<b>POMIARY CPV 71314100-3</b>		
53	KNNR 5/1301/1	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	3,00
8	Element	<b>Instalacja wodno - kanalizacyjna CPV 45330000-9</b>		
54	KNNR 3/305/1	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,1*0,1*(1,0*2)		0,020000
		RAZEM:		0,020000
55	KNR 401/333/9	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna,	szt	1,00
56	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1·km	m3	0,02
57	KNR 401/323/3 (1)	Zamurowanie przebić,	szt	0,02
58	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1·km Krotność=9	m3	0,02
59	KNRW 215/112/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 20·mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,00+2+1		9,000000
		RAZEM:		9,000000
60	KNRW 215/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi-50·mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,00+1		2,000000
		RAZEM:		2,000000
61	KNRW 215/211/3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi-110·mm	szt	1,00
62	KNRW 215/230/2 (2)	Umywalka prostokątna z syfonem chromowanym dla niepełnosprawnych	kpl	1,00
63	KNR GEBERIT 215/101/1	Elementy montażowe, na ścianie, do miski ustępowej	kpl	1,00
64	KNR GEBERIT 215/104/1	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp dla niepełnosprawnych	kpl	1,00
65	KNR GEBERIT 215/202/1	Armatura sputkująca miski ustępowe, pneumatyczna ręczna ścienna	kpl	1,00

Adaptacja pomieszczeń w budynku Zespołu Szkoły i Przedszkola w Jurkowie na potrzeby utworzenia toalety oraz budowa podjazdu dla...

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
66	KNRW 215/116/1 (2)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20-mm	szt	3,00
67	KNRW 215/132/1 (2)	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn-15-mm zawory podumywalkowe 1/2	szt	3,00
68	KNRW 215/137/2	Bateria umywalkowa, stojąca, Dn-15-mm bezdotykowa dla niepełnosprawnych	szt	1,00
69	KNRW 215/143/1	Elektryczny podgrzewacz wody ze zbiornikiem o pojemności V=10l	kpl	1,00
70	KNRW 215/127a/1	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi-do 63-mm	próba	2,00
9	Element	<b>instalacja wentylacji CPV 45331210-1</b>		
71	KNR 401/208/3	Przebiecie otworów w stropie pod wentylacje	szt	1,00
72	KNNR 5/4/10/1	Wentylator sufitowy timerem załączny z czujki ruchu opóźnienie 30 s.	szt	1,00
73	DC 15/106/2	Przewody wentylacyjne okrągłe, stalowe, ocynkowane, udział kształtek do 65%, klasa szczelności A, fi 100 mm	m2	1,00
10	Element	<b>Instalacja c.o. CPV 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania</b>		
74	KNR 402/516/1	P.A. Demontaż i ponowny montaż istniejącego grzejnika płytowego	kpl	1,00
11	Element	<b>Podjazd dla niepełnosprawnych CPV45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni</b>		
75	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,0*0,6	1,200000	
		RAZEM:	1,200000	m2 1,20
76	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym	m2	1,20
77	KNR 12/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2	1,20
78	KNR 12/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki min antypoślizgowe, metoda zwykła płytka R10 rektyfikowana spoina 1-2 mm,	m2	1,20
79	KNR 231/807/1	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,3*7,5	17,250000	
		RAZEM:	17,250000	m2 17,25
80	KNR 231/814/2	Rozebranie krawężników wtopionych i obrzeży trawnikowych, obrzeża 8x30-cm na podsypce piaskowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,3+1,0*2	4,300000	
		RAZEM:	4,300000	m 4,30
81	KNR 231/402/3	Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(6,5+1,4*2)*0,15*0,15	0,209250	
		RAZEM:	0,209250	m3 0,21
82	KNR 231/407/4	Obrzeża betonowe, 30x8-cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,5+1,4*2	9,300000	
		RAZEM:	9,300000	m 9,30
83	KNR 231/107/1	Wyrównanie istniejącej podbudowy, tłucznem sortowanym, zagęszczenie mechaniczne, średnia grubość warstwy po zagęszczeniu do 10-cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,73 -17,25	-17,250000	
		RAZEM:	-17,250000	m3 1,73 -17,25
84	KNR 231/107/3	Wyrównanie istniejącej podbudowy, mieszanką betonową, zagęszczenie ręczne, średnia grubość warstwy po zagęszczeniu do 5-cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,86 -17,25	-17,250000	
		RAZEM:	-17,250000	m3 0,86 -17,25
85	KNR 231/511/2 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6-cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara - kostka z demontażu	m2	17,25
86	KNR 202/1207/1	P.A. Pochwyty ze stali nierdzewnej - pochylnia montowane do ściany budynku	m	4,30
87	KNR 202/1207/2	P.A. Balustrada ze stali nierdzewnej z pochwytem dla niepełnosprawnych - pochylnia	m	6,50