

I. Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia

W związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie: **Modernizacja kotłowni i instalacji c.o. w budynku Miejsko-Gminnego Centrum Kultury Sportu i Turystyki w Siewierzu** zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) wyjaśniamy:

Pytanie nr 1:

Dla wykonania nowej instalacji grzejnikowej konieczne jest zdemontowanie istniejącej zabudowy gr. Proszę o doprecyzowanie w przedmiarach.

Odpowiedź nr 1:

Należy przyjąć demontaż 20 m² obudów.

Pytanie nr 2:

W celu prawidłowego wykonania zabudowy grzejników proszę o doprecyzowanie na rysunkach, które grzejniki należy obudować.

Odpowiedź nr 2:

Należy obudować grzejniki w pom. o nr: 0.1, 0.2, 0.17, 0.20, 0.30, 0.32, 0.33, 0.34, 0.40, 0.41, 0.27, 1.1, 1.24, 1.25.

Pytanie nr 3:

Czy instalacja c.o. w pomieszczeniach: Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej, Sali Ślubów, Stowarzyszenia Bank Życzliwych Serc objęta jest pełnym zakresem wymiany instalacji (demontaż istniejących grzejników, pionów, gałęzi i montaż nowych), czy też przewiduje się pozostawienie części istniejącej instalacji?

Odpowiedź nr 3:

Instalacja przewidziana jest do wymiany ze względu na zmianę parametrów pracy źródła ciepła.

Pytanie nr 4:

W przypadku gdy instalacja w ww. pomieszczeniach nie jest objęta wymianą – prosimy o wskazanie: w jaki sposób należy zakończyć istniejącą instalację (zaślepienie, odcięcie), czy pomieszczenia te mają pozostać bez zasilania w ciepło, czy przewidziano inne źródło ogrzewania w innym etapie.

Odpowiedź nr 4:

Zgodnie z odpowiedzią nr 3.

Pytanie nr 5:

Czy doziemna instalacja grzewcza na odcinku: pomieszczenie źródła ciepła – rozdzielacze instalacyjne ma być wykonana z rur preizolowanych systemowych? Proszę o umieszczenie pozycji w przedmiarach

Odpowiedź nr 5:

Tak, instalacja przewidziana do wykonania z rur preizolowanych DN40/110 PEX, przewody pojedyncze lub dwa w jednej izolacji; dł. 36 mb. Przewody układane na podsypce piaskowej o gr. 15 cm, w obsypce piaskowej o gr. 10 cm. Instalacja układana po trasie istniejącego

kanalu z demontażem pokrycia kanału i wywozem gruzu, z zasypką gruntem, utwardzeniem i odtworzeniem terenu. Przykrycie gruntem ok. 1,0 m; wraz z oznakowaniem trasy instalacji. W wycenie należy przewidzieć również roboty ziemne.

Pytanie nr 6:

Czy w zakresie zamówienia należy dostarczyć i zamontować podgrzewacz c.w.u. o pojemności 200 dm³ z dwoma węzłowicami do współpracy z pompą ciepła?

Odpowiedź nr 6:

Obieg przygotowania c.w.u. zostaje wyłączony z pierwszego etapu przebudowy źródła ciepła i nie należy go wyceniać.

Pytanie nr 7:

Prosimy o udostępnienie kompletnej dokumentacji branży elektrycznej i AKPiA dla kotłowni (oraz zakresu przygotowania pod pompę ciepła), obejmującej co najmniej: schemat zasilania kotłowni (jednokreskowy), schematy sterowania kotłów, pomp, armatury, schemat połączeń sygnałowych (kocioł ↔ automatyka PC / regulator nadrzędny), dobór i lokalizację zabezpieczeń, SPD, wyłączników p.poż., wykaz kabli i tras (długości, przekroje, typy), zestawienie urządzeń w rozdzielnicy kotłowni i jej parametry, sposób integracji z istniejącą instalacją i ewentualne przeróbki.

Odpowiedź nr 7:

Zestawienie urządzeń w kotłowni wg zestawienia materiałów w opisie technicznym. Nadrzędny układ sterowania źródłem ciepła, w tym pompą ciepła i układem przygotowania c.w.u. - wg odrębnego zadania uwzględniającego dostawę i montaż pompy ciepła i wyposażenia węzła przygotowania c.w.u., **nieobjętego niniejszym postępowaniem**. W zakresie dostawy i montażu rozdzielnica RK dla kotłów gazowych, zasilania i sterowania pompami obiegowymi i zaworami mieszającymi z regulatora kotłów i regulatorów obiegów grzewczych. Sterowanie pracą źródła ciepła - pogodowe.

Pytanie nr 8:

Czy rozdzielnica zasilająco-sterownicza dla kotłowni jest w całości w zakresie niniejszego postępowania?

Odpowiedź nr 8:

Zgodnie z odpowiedzią nr 7.

Pytanie nr 9:

Jeżeli rozdzielnica ma obejmować także pompę ciepła (PC), to który zakres jest w tym postępowaniu, a który w „odrębnej dokumentacji” PC?

Odpowiedź nr 9:

Zgodnie z odpowiedzią nr 7.

Pytanie nr 10:

Kto dostarcza i uruchamia automatykę nadrzędną (master) – PC czy kotłownia gazowa?

Odpowiedź nr 10:

Dostarczana w zadaniu związanym z montażem pompy ciepła, nieobjęta niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 11:

Prosimy o udostępnienie kompletnej dokumentacji branży elektrycznej i AKPiA dla kotłowni, obejmującej w szczególności: schematy elektryczne zasilania i sterowania, schemat rozdzielnicy źródła ciepła, listę sygnałów I/O, zestawienie urządzeń i zabezpieczeń, zakres

okablowania oraz opis integracji systemu z pompą ciepła (PC). Jednocześnie prosimy o jednoznaczne wskazanie: czy rozdzielnica źródła ciepła obejmuje również pompę ciepła (PC), jaki jest zakres wykonania instalacji elektrycznej i sterowania do PC w ramach niniejszego postępowania, czy w zakresie zamówienia znajduje się wykonanie kompletnego systemu automatyki umożliwiającego współpracę kotłowni z pompą ciepła. Udostępnienie powyższych informacji jest niezbędne do jednoznacznej i rzetelnej wyceny systemu elektrycznego i automatyki.

Odpowiedź nr 11:

Zgodnie z odpowiedzią nr 7.

Pytanie nr 12:

Kotły gazowe pobierają powietrze z kotłowni? Zaprojektowany przewód spalinowy jednościenny.

Odpowiedź nr 12:

Tak. Dopuszcza się zastosowanie kotłów pobierających powietrze z zewnątrz za pośrednictwem przewodów powietrze/spaliny.

Pytanie nr 13:

Technologia kotłowni wyposażona jest w zawory dwudrogowe z siłownikiem oraz 3-drogowe z siłownikiem. Proszę o doprecyzowanie działania zaworów EZ.02 dn 32, EZ.01 dn 80, ZT.01 DN80.

Odpowiedź nr 13:

ZT.01 - przemykanie obiegu kotłowego

EZ.02 o EZ.01 - przemykanie obiegu kotłowego

Pytanie nr 14:

Prosimy o potwierdzenie, czy w zakresie zamówienia przewidziano dostawę i montaż: 1. separatora powietrza dla instalacji kotłowej, 2. separatora zanieczyszczeń / separatora magnetycznego (filtromagnetycznego), 3. Sprzęgła hydraulicznego. Zwracamy uwagę, że zastosowanie separatora zanieczyszczeń oraz separatora powietrza jest standardowym rozwiązaniem technicznym mającym na celu ochronę wymienników ciepła kotłów kondensacyjnych przed zanieczyszczeniami oraz zapewnienie ich prawidłowej i bezawaryjnej pracy, w tym zachowania warunków gwarancyjnych producenta. Ponadto przy układzie obejmującym dwa kotły o łącznej mocy ok. 220 kW oraz kilka obiegów grzewczych współpracujących z pompą ciepła, zastosowanie sprzęgła hydraulicznego (lub równoważnego rozwiązania hydraulicznego) jest niezbędne dla zapewnienia właściwego rozdziału przepływów, stabilnej pracy kotłów, uniknięcia wzajemnego oddziaływania pomp oraz prawidłowej modulacji mocy źródła ciepła. W przypadku potwierdzenia, że ww. elementy są objęte zakresem zamówienia, prosimy o wskazanie ich wymaganych parametrów technicznych (średnice, przepływy nominalne, dopuszczalne spadki ciśnienia), umożliwiających jednoznaczną wycenę.

Odpowiedź nr 14:

Dla potrzeb przyszłej, docelowej rozbudowy źródła ciepła o pompę ciepła i układ przygotowania c.w.u. zastosować separator powietrza dla instalacji kotłowej, separator zanieczyszczeń / separator magnetyczny (filtromagnetyczny), sprzęgło hydrauliczne.

Pytanie nr 15:

W części opisowej projektu dobrano dla kotłów naczynia wzbiorcze o poj. 100 l. Na rysunku nr 2 przy kotłach opisano naczynia jako 50 l.

Odpowiedź nr 15:

Należy wycenić dwa naczynia po 100 dm³ każde, po jednym dla każdego z kotłów.

Pytanie nr 16:

W części opisowej dobrano dla instalacji cwu naczynie o poj. 80 l. Na rysunku jest naczynie 25 l.

Odpowiedź nr 16:

Obieg przygotowania c.w.u. zostaje wyłączony z pierwszego etapu przebudowy źródła ciepła i nie należy go wyceniać.

Pytanie nr 17:

W projekcie podano pojemność podgrzewacza 200l. W przedmiarze jest podgrzewacz 2000 l. Prosimy o podanie prawidłowych pojemności.

Odpowiedź nr 17:

Obieg przygotowania c.w.u. zostaje wyłączony z pierwszego etapu przebudowy źródła ciepła i nie należy go wyceniać.

Pytanie nr 18:

Ponadto w projekcie jest mowa o dokumentacji projektowej instalacji gazowej. W załączonych dokumentach brak takiego projektu. Proszę o informację czy należy wycenić i zamontować system detekcji gazu w kotłowni.

Odpowiedź nr 18:

Instalacja gazowa jest istniejąca, przy czym należy wycenić dostawę kompletnego systemu zabezpieczenia instalacji gazowej, w tym automatyczny zawór odcinający dopływ gazu DN50, centralkę sterującą, 2x czujnik gazu, 2 x sygnalizator optyczno-akustyczny, zgodnie z rys. nr 3.

II. Przedłużenie terminu składania ofert i zmiana ogłoszenia

W związku z udzielonymi odpowiedziami na zapytania, zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający **przedłuża termin składania ofert do dnia 17 marca 2026 r. do godz. 10:00**. W związku z przedłużeniem terminu składania ofert Zamawiający zmienia następujące zapisy Specyfikacji warunków zamówienia:

1. Rozdział XV Termin związania ofertą – pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 15 kwietnia 2026 r.”

2. Rozdział XVII Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert: Sposób składania ofert – pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **17 marca 2026 r. do godz. 10.00**.”

3. Rozdział XVII Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert: Termin otwarcia ofert – pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17 marca 2026 r. o godzinie 10:30**.”

Zgodnie z art. 286 ust. 6 ustawy Pzp, informację o przedłużonym terminie składania ofert Zamawiający zamieszcza w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia.

Z up. Burmistrza

Marta Szymiec
ZASTĘPCA BURMISTRZA