



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska


Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

I. CZĘŚĆ TYTUŁOWA

NAZWA ZADANIA (ZAMÓWIENIA)	Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień – kocioł na biomasę	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO/ LOKALIZACJI	Województwo Śląskie Powiat Żywiecki Gmina Ślemień Gminny Ośrodek Kultury "Jemioła" w Ślemieniu, ul. Krakowska 124, 34-323 Ślemień	
NAZWY I KODY CPV grupy, klasy, kategorie robót	71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe 71300000-1 - Usługi inżynieryjne 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych 45000000-7 - Roboty budowlane 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne 45331110-7 Instalowanie centralnego ogrzewania 45331110-0 Instalowanie kotłów 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 51000000-9 - Usługi instalowania 51100000-3 - Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych 51112000-6 - Usługi instalowania sprzętu elektrycznego 31000000-6 - Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie 31600000-2 - Sprzęt i aparatura elektryczna 31680000-6 - Elektryczne artykuły i akcesoria	
ZAMAWIAJĄCY - NAZWA I ADRES		<p style="text-align: center;">Gmina Ślemień ul. Krakowska 148, 34-323 Ślemień NIP: 5532511962, REGON: 072182700 Tel. 338654098 sekretariat@slemien.pl https://slemien.pl/ https://ugslemien.bip.org.pl/</p>

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. CZĘŚĆ TYTUŁOWA	1
II. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia w tym: robót budowlanych	3
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
1.2.1. Uwarunkowania architektoniczno-budowlane i lokalizacyjne	5
1.2.2. Uwarunkowania prawne	6
1.2.3. Uwarunkowania środowiskowe	6
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	7
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych	8
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	8
2.1. Ogólne Wymagania stawiane Wykonawcy	8
2.2. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej	9
2.3. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	12
2.4. Wymagania dotyczące architektury	13
2.5. Wymagania dotyczące konstrukcji	13
2.6. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych, wykonania i odbioru robót	14
2.7. Wymagania dotyczące urządzeń i materiałów	16
2.8. Wymagania dotyczące wykończenia	19
2.9. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	19
2.10. Wymagania dotyczące sprzętu i środków transportu	19
2.11. Wymagania dotyczące gwarancji i serwisowania	20
III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	22
3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	22
3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	22
3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	22

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454).

Zawartość opracowania została przygotowana w zakresie niezbędnym do wykonania planowanej inwestycji.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia w tym: robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest zaprojektowanie i wykonanie prac polegających na budowie instalacji odnawialnych źródeł energii (instalacji OZE), tj.: **montażu kotła na biomasę - wymiana istniejącego źródła ciepła - na potrzeby budynku użyteczności publicznej w Gminie Ślemień: Gminnego Ośrodka Kultury „Jemioła” w Ślemieniu w ilości 1 sztuki** w zakresie umożliwiającym ich prawidłowe i zgodne z przepisami użytkowanie.

Zakres obejmuje:

1. Opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej w celu wykonania instalacji OZE w zakresie montażu – **1 sztuki kotła na biomasę** wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi, w tym dopełnienie wymagań prawa, m.in. budowlanego i energetycznego z tym związanych.

Dokumentacja techniczna – projektowa - sporządzona przez Wykonawcę powinna zawierać taki zakres wykonywanych prac, aby prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami możliwe było wykonanie poszczególnych robót, montażu wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji c.o. c.w.u. i elektrycznej oraz uruchomienia źródła ciepła i instalacji grzewczej, dokonanie odbioru, jak również zagwarantowanie ich prawidłowego i bezpiecznego działania i eksploatacji.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich opinii, uzgodnień i pozwoleń (w tym: pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych – jeśli będą wymagane prawem) wraz z przygotowaniem wniosków i innych niezbędnych dokumentów w imieniu Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca zobowiązany jest do:

- zweryfikowania danych wyjściowych do projektowania przedstawionych przez Zamawiającego,
- wykonania na własny koszt inwentaryzacji obiektu objętego projektem oraz wszystkich badań i analiz oraz ekspertyz zgodnie z obowiązującym prawem (jeśli będą konieczne) – niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,
- dokonania analizy i wyboru najefektywniejszej lokalizacji i technologii wykonania robót – w uzgodnieniu z Zamawiającym - zapewniających prawidłowe i bezpieczne działanie.

Po zakończeniu prac Wykonawca przekaże dokumentację powykonawczą łącznie z protokołem, kartami katalogowymi/technicznymi, deklaracjami zgodności lub certyfikatami

dopuszczenia do użytku, informacją o udzielonej gwarancji, instrukcjami użytkownika, potwierdzeniem przeszkolenia użytkowników, itd.

2. Wykonanie robót, według opracowanego projektu, polegających na **budowie instalacji OZE, tj. dostawie i montażu fabrycznie nowego kotła na biomasę c.o. i c.w.u. o nominalnej mocy min. 32 kW w ilości 1 sztuka wraz z niezbędnym wyposażeniem, armaturą i systemem monitorowania produkcji energii** na potrzeby budynku użyteczności publicznej w Gminie Ślemień: Gminnego Ośrodka Kultury „Jemioła” w Ślemieniu, jak również z rozruchem technologicznym oraz udzieleniem gwarancji na wykonane roboty i materiały.

Klasa kotła wg normy PN-EN 303–5:2012 dla kotłów 5 klasy. Wymagane jest, aby kocioł posiadał oznaczenie znakiem CE.

Wykonawca zobowiązany jest do demontażu istniejącego kotła na paliwo stałe.

Do prowadzenia prac można przystąpić po opracowaniu dokumentacji technicznej - projektowej - wykonanej i dostarczonej przez Wykonawcę, zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz po uzyskaniu niezbędnych warunków, uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, zezwoleń, opinii itp. (jeśli będą wymagane prawem).

Zakres prac obejmuje:

- wymianę istniejącego źródła ciepła na źródło ciepła OZE poprzez dostawę i montaż fabrycznie nowego kotła na biomasę o nominalnej mocy min. 32 kW z zasobnikiem wraz z niezbędnym wyposażeniem i armaturą wymaganą dla prawidłowego funkcjonowania instalacji OZE, w tym montaż pompy obiegowej, czopucha, wkładu kominowego, podłączeń hydraulicznych i elektrycznych, etc.
- podłączenie instalacji OZE do istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej – integracja kotła z istniejącą instalacją grzewczą umożliwiającą prawidłową współpracę tych urządzeń, w tym podłączenia hydrauliczne, zabezpieczenia elektryczne i ewentualna regulacja układu grzewczego,
- wykonanie wszelkich niezbędnych prac dostosowawczych i prac pomocniczych budowlanych (np. przebicia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych, elementów wykończeniowych) umożliwiających prawidłowe działanie źródła ciepła i instalacji grzewczej,
- przeprowadzenie płukania i prób całej instalacji,
- zaprogramowanie i wykonanie układu automatyki i sterowania,
- montaż i uruchomienie systemu monitorowania produkcji energii cieplnej,
- kontrole, próby, rozruch techniczny i uruchomienie instalacji,
- dostarczenie niezbędnej ilości paliwa (zapas na około 3 dni pracy kotłowni) - na czas rozruchu technologicznego, prób, testów i regulacji oraz odbioru urządzeń,
- opracowanie instrukcji obsługi urządzenia i przeszkolenie użytkowników instalacji OZE – kotła na biomasę i systemu monitorowania produkcji energii z OZE,

- przygotowanie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do odbioru i prawidłowego użytkowania instalacji OZE przez użytkowników.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest zapewnić:

- bezpłatne usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym przy czym koszty materiałów eksploatacyjnych podczas sprawowania serwisu gwarancyjnego ponosi Wykonawca,
- przeglądy instalacji OZE zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń przy czym niezależnie od tego wymagane są min. 2 przeglądy wykonane przez Wykonawcę poza sezonem grzewczym,
- usunięcie ewentualnych awarii w ramach bezpłatnej usługi serwisowej w okresie gwarancyjnym.

Za prawidłową realizację prac spełniających m.in. wytyczne producenta urządzeń będzie odpowiedzialny Wykonawca.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Uwarunkowania architektoniczno-budowlane i lokalizacyjne

Budynek użyteczności publicznej objęty inwestycją stanowiący własność Gminy Ślemień, tj. Gminny Ośrodek Kultury „Jemioła” zlokalizowany jest pod adresem: ul. Krakowska 124, 34-324 Ślemień, powiat żywiecki, województwo śląskie.

Budynek poddany przebudowie, nadbudowie i termomodernizacji w latach 2021-2022.

Podstawowe parametry:

- powierzchnia całkowita: 633,33 m²
- powierzchnia użytkowa: 583,15 m²
- powierzchnia zabudowy: 346,72 m²
- kubatura: 2836,74 m³
- budynek zakwalifikowany do niskich
- liczba kondygnacji: 3 nadziemne.

Kotłownia zlokalizowana jest w kondygnacji podpiwniczonej. Istniejące źródło ciepła to kocioł na paliwo stałe o nominalnej mocy cieplnej: 74 kW, typ. EKO-PLUS PROTECH z dodatkowym rusztem. Opalany węglem kamiennym - eko-groszkiem, średnie spalanie około 15-17 ton/rocznie. Sprawność kotła wg producenta: 86,5%. Rok produkcji 2012.

Ciepła woda użytkowa produkowana przez kolektory słoneczne.

Istniejący zbiornik c.w.u. 500 l typu OKC 500 NTRR/SOL – HEWALEX. Rok produkcji 2021 – nie podlega wymianie.

1.2.2. Uwarunkowania prawne

Właścicielem przedmiotowej inwestycji będzie Zamawiający, tj. Gmina Ślemień. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele realizacji inwestycji wynikające z prawa własności.

1.2.3. Uwarunkowania środowiskowe

Inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzania raportu oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.

Nieruchomość będąca przedmiotem inwestycji nie jest objęta jakąkolwiek formą ochrony przyrody.

Zastosowane urządzenia i materiały w trakcie prowadzenia prac nie będą wpływać negatywnie na środowisko, będą posiadać ważne deklaracje zgodności lub certyfikaty dopuszczenia do użytku, świadectwa, atesty, itp. dla zamontowanych elementów instalacji OZE - zgodnie obowiązującymi normami i przepisami.

Podczas realizacji przedsięwzięcia, a następnie w trakcie użytkowania wykonanej instalacji OZE nie przewiduje się zastosowania specjalnych przedsięwzięć chroniących środowisko.

Ewentualne zmiany w środowisku, powstałe w wyniku prowadzenia prac związanych z realizacją projektu, nie będą skutkowały w sposób negatywny na środowisko (np. emisja spalin, hałas, wibracje, wytwarzanie odpadów). Podczas realizacji inwestycji czasowo nastąpić mogą zmiany środowiskowe poprzez pogorszenie stanu sanitarnego powietrza oraz stanu klimatu akustycznego na skutek eksploatacji maszyn, urządzeń budowlanych oraz sprzętu. Jednakże zmiany środowiskowe powstałe w wyniku prowadzenia prac związanych z realizacją projektu nie będą znacząco i negatywnie oddziaływały na okoliczne środowisko. Mogą wystąpić jedynie niewielkie uciążliwości charakterystyczne dla sposobu prowadzenia prac instalacyjnych i budowlanych, jednak będą się one ograniczać jedynie do terenu prowadzenia tych prac (konkretnego budynku) lub jego bezpośredniego sąsiedztwa. Zmiany te będą mieć charakter okresowy, a ich skutki będą odwracalne.

Wszystkie wytwarzane odpady na etapie budowy i eksploatacji będą magazynowane w specjalnie do tego wyznaczonych miejscach. Materiały odpadowe zostaną przekazane przez Wykonawcę do utylizacji zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222).

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Jednocześnie będzie minimalizować wpływ uciążliwości prowadzonych prac

na użytkowników nieruchomości, w ramach której prowadzone będą prace i na otaczające środowisko, w szczególności wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, itp.

Inwestycja będzie zgodna z zasadą zrównoważonego rozwoju i zasadą DNSH „nie czynić poważnych szkód”.

Inwestycja będzie spełniała w/w zasady poprzez promocję wymogów ochrony środowiska, m.in. efektywne i racjonalne gospodarowanie zasobami, dostosowanie do zmian klimatu oraz łagodzenie wpływu jego skutków, ochronę różnorodności biologicznej – zgodnie z art. 10-16 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniającego rozporządzenie (UE) 2019/2088.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasady DNSH na wszystkich etapach inwestycji, tj. podczas projektowania i wykonawstwa.

Na etapie realizacji prac, inwestycja będzie zgodna z zasadą DNSH poprzez:

- pozyskanie i przekazanie kart, świadectw, deklaracji potwierdzających pochodzenie, jakość, bezpieczeństwo zastosowanych w projekcie materiałów, urządzeń itp.,
- przestrzeganie obowiązujących przepisów dot. ochrony środowiska na etapie budowy, kart przekazania odpadów i udokumentowanie ich przykładowo sprawozdaniami, protokołami, czy wpisami do dziennika budowy potwierdzającymi przestrzeganie tych warunków,
- analizy spełniania wymagań konkluzji BAT (ang. Best Available Techniques) - najlepszych dostępnych technik,
- wdrożenia systemu zarządzania środowiskowego, raporty realizacji celów środowiskowych w ramach systemów zarządzania środowiskowego (np. ISO 14001) – jeśli dotyczy,
- ewidencjonowanie gazów lub pyłów wprowadzanych do powietrza,
- ewidencjonowanie odpadów,
- ewidencjonowanie zużywanej wody, produkowanych ścieków,
- prowadzenie działalności zgodnie z zezwoleniami eksploatacyjnymi uzyskanymi na potrzeby projektu i udokumentowanie tego przykładowo sprawozdaniami, protokołami potwierdzającymi przestrzeganie warunków – jeśli dotyczy.

Zamawiający zweryfikuje dokumentację z procesu inwestycyjnego pod kątem spełnienia zasady DNSH.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiot inwestycji dotyczy budowy instalacji OZE polegającej na dostawie i montażu kotła na biomasę poprzez wymianę istniejącego źródła ciepła na potrzeby budynku użyteczności publicznej, tj. Gminnego Ośrodka Kultury „Jemioła” w Ślemieniu.

Liczba i rodzaj wykorzystanych materiałów i wykonanych robót będzie dopasowana do obiektu - zgodnie z założeniami zawartymi w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej.

Szczegółowe parametry instalacji OZE należy określić indywidualnie na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

Planowane przedsięwzięcie nie jest inwestycją kubaturową, w związku z tym jego specyfika nie wymaga określania wskaźników kubaturowo-powierzchniowych, w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym nie określono danych i informacji wymaganych w paragrafie 18. ust. 2 pkt. 4 rozporządzenia dotyczącego sporządzania tego typu opracowań.

W niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe nie są istotne, bowiem realizacja inwestycji nie przyczynia się do ich zmiany i nie wymaga tego specyfika obiektu budowlanego.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Ogólne Wymagania stawiane Wykonawcy

- Opracowana dokumentacja techniczna - projektowa, jak również prace budowlane i montażowe muszą zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi - dotyczy to również wymaganych uzgodnień, opinii, zezwoleń, etc.
- Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe – nie starsze niż 1 rok w momencie podpisania umowy z Zamawiającym.
- Zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla obiektu nowo wznoszonego.
- Wykonawca jest zobowiązany do posiadania certyfikowanego przeszkolenia producenta danych urządzeń, w tym kotła na biomasę oraz systemu monitorowania produkcji energii.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość stosowanych urządzeń i materiałów. W tym celu Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów potwierdzających parametry techniczne wykorzystanych urządzeń i materiałów, w tym deklaracje zgodności lub certyfikaty dopuszczenia do użytku, świadectwa, atesty, karty katalogowe/techniczne, itp. dla zamontowanych elementów, względnie oznaczonych znakiem jakości lub znakiem bezpieczeństwa, wydanymi przez uprawnione jednostki kwalifikujące dopuszczających wykorzystane elementy do użytkowania. Powyższe dokumenty powinny być dostarczone w języku polskim.
- Materiały i wyroby budowlane (tylko 1-szy gatunek) stosowane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności lub certyfikaty, itp. Jednocześnie muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w dokumentacji, spełniać postawione w niej wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Szczegółowe parametry i zakres prac należy określić indywidualnie na etapie projektowania i realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do wyboru lokalizacji poszczególnych urządzeń w pomieszczeniu kotłowni w uzgodnieniu z Zamawiającym. Jednocześnie kocioł na biomasę powinien zostać zlokalizowany w miejscu zapewniającym optymalną pracę i użytkowanie.
- Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania innych pomieszczeń w ramach danego budynku, jak również terenu nieruchomości.
- Teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych – co należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia.
- Nawierzchnie terenu oraz pomieszczenia poza obszarem inwestycji, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić należyłą staranność i dokładność podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca ma obowiązek dokonania wszelkich ustaleń, uzgodnień i decyzji, w tym w zakresie doboru materiałów dotyczących realizacji zamówienia z Zamawiającym.

Przed złożeniem oferty Wykonawca ma możliwość odbycia wizji lokalnej terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace, w tym: przygotowawcze, projektowe, budowlane, montażowe.

2.2. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej

Zakres inwestycji obejmuje opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej - projektowej dla instalacji OZE oraz dopełnienie wymagań prawa, w tym budowlanego i energetycznego z tym związanych.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich opinii, uzgodnień i pozwoleń (w tym: pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych – jeśli będą wymagane prawem) wraz z przygotowaniem wniosków i innych niezbędnych dokumentów w imieniu Zamawiającego.

Dokumentacja techniczna sporządzona przez Wykonawcę musi zawierać taki zakres wykonywanych prac, aby prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami możliwe było wykonanie poszczególnych robót budowlanych, montażowych wraz z podłączeniem

do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, c.w.u. i elektrycznej wraz z ewentualnym dostosowaniem układu grzewczego oraz uruchomieniem instalacji OZE, jak również zagwarantowanie jej prawidłowego i bezpiecznego działania i eksploatacji.

Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca w ramach zamówienia (w tym na własny koszt) zobowiązany jest do:

- zweryfikowania danych wyjściowych do projektowania przedstawionych przez Zamawiającego,
- wykonania inwentaryzacji wraz z oceną stanu technicznego i możliwością realizacji inwestycji, sprawdzenia prawidłowości instalacji c.o., c.w.u. i elektrycznej w zakresie niezbędnym do realizacji prac, dokonania obmiaru materiałów niezbędnych do wykonania instalacji, jak również wszystkich badań, analiz i ekspertyz zgodnie z obowiązującym prawem (jeśli będą konieczne) - do prawidłowego wykonania zamówienia,
- dokonania analizy najefektywniejszej lokalizacji instalacji OZE w pomieszczeniu kotłowni w celu ich optymalnego, prawidłowego i bezpiecznego działania.

Na podstawie inwentaryzacji Wykonawca sporządzi protokół uzgodnień z Zamawiającym, a następnie opracuje dokumentację techniczną.

Dokumentacja musi obejmować cały zakres realizowanej inwestycji oraz być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy ustawy Prawo Budowlane, przepisy techniczne, inne przepisy powiązane i normy techniczne.

Dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę powinna zawierać taki zakres wykonywanych robót, aby prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami możliwe było wykonanie poszczególnych prac oraz zagwarantowanie ich prawidłowego i bezpiecznego działania oraz późniejszej eksploatacji.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracowując dokumentację projektową, uzyskał w imieniu Zamawiającego wszystkie niezbędne warunki, uzgodnienia, decyzje, opinie (np. p.poż.) i dokumenty techniczne potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia (jeśli są wymagane prawem).

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana w wymaganej ilości egzemplarzy oraz być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 2454).

Dokumentacja projektowa powinna zawierać m.in.:

- projekt instalacji OZE,
- lokalizację urządzeń istotnych z punktu widzenia instalacji OZE,
- niezbędne rysunki: schematy i rzuty, w tym podłączenie do istniejącej instalacji c.o., c.w.u. elektrycznej budynku,
- opis proponowanych rozwiązań wraz z akceptacją ze strony użytkownika,
- karty materiałowe dla materiałów i wyrobów budowlanych oraz DTR dla urządzeń w celu ich akceptacji przez Zamawiającego.

Dokumentacja musi być sporządzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do projektowania w branży której dotyczy projekt, przy czym każdy egzemplarz dokumentacji musi być podpisany przez projektanta z uprawnieniami w danej branży. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia, aby każda osoba przygotowująca dokumentację posiadała niezbędne uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności.

Dokumentacja zostanie wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowana w sposób czytelny, w formie utrwalonej na piśmie (opisana pismem maszynowym - nie dopuszcza się opisów odręcznych) oraz w formie elektronicznej (na trwałym nośniku danych jakim jest np. pendrive, dysk zewnętrzny).

Wykonawca, po przygotowaniu kompletnej dokumentacji, zobowiązany jest dostarczyć ją do siedziby Zamawiającego. Zamawiający przeanalizuje otrzymaną dokumentację pod kątem kompletności, zgodności z przepisami, wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i innych dokumentach dotyczących zamówienia opisujących przedmiot zadania i wymagania Zamawiającego. Dokonując analizy otrzymanej dokumentacji Zamawiający ma możliwość zgłoszenia swoich uwag odnośnie proponowanych rozwiązań projektowych oraz wydania zaleceń i wytycznych odnośnie dopracowania dokumentacji projektowej przed jej ostatecznym zaakceptowaniem.

Po zaakceptowaniu i odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, Wykonawca będzie zobowiązany w imieniu Zamawiającego do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (jeśli będą wymagane prawem).

Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i dostarczenia dokumentacji powykonawczej, która musi zawierać m.in.:

- powstałe w trakcie realizacji robót zmiany w dokumentacji projektowej,
- dziennik budowy,
- protokół odbioru instalacji OZE podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego,
- instrukcję obsługi i eksploatacji urządzeń, w tym: pełną i zwięzłą instrukcję obsługi, listę niezbędnych czynności serwisowych dotyczących działania instalacji OZE, charakterystykę przeglądów technicznych i konserwacji, opis ustawień parametrów, postępowania podczas awarii,
- karty katalogowe/techniczne, deklaracje zgodności lub certyfikaty dopuszczenia do użytku, świadectwa, atesty, itp. dla zamontowanych elementów,
- opis i instrukcję systemu monitoringu produkcji energii wraz z loginem i hasłem do platformy/aplikacji,
- dokumentację fotograficzną potwierdzającą stan nieruchomości przed przystąpieniem do wykonania prac oraz stan nieruchomości po zakończeniu realizacji inwestycji,
- wyniki kontrolnych pomiarów i sprawdzenia instalacji OZE,
- potwierdzenie przeszkolenia użytkowników,
- informację o udzielonej gwarancji,

- dokumentację p.poż. opracowaną przez rzeczoznawcę do spraw ochrony przeciwpożarowej posiadającego uprawnienia do wykonywania czynności wynikających z ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 275, 1222) i przepisach wykonawczych – jeśli będzie wymagana zgodnie z obowiązującym prawem.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania innych opracowań i form dokumentacji niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym prowadzenia robót, m.in.:

- harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla całego zadania,
- plan BIOZ,
- plan organizacji i technologii robót,
- inne, konieczne do prowadzenia robót lub wymagane odpowiednimi przepisami.

Sposób opracowania i dostarczenia dokumentacji powykonawczej i pozostałej – tak jak dla dokumentacji projektowej.

2.3. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Wykonawcy zostanie protokolarnie przekazany teren, konieczny do założenia przez niego zaplecza budowy. Wykonawca będzie miał obowiązek zapoznania się z obiektami, instalacjami lub urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac i których uszkodzenie, zniszczenie, itp. może stanowić naruszenie interesów osób trzecich.

Wykonawca na terenie budowy jest zobowiązany ulokować zaplecze socjalno – sanitarne dla pracowników oraz miejsce czasowego przetrzymania materiałów i urządzeń w sposób nie powodujący trudności komunikacyjnych użytkownikom nieruchomości oraz nie powodujący szkód w środowisku naturalnym (zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód powierzchniowych oraz podziemnych, osunięcia się warstw gleby, trwałego uszkodzenia roślinności drzewiastej i zielnej).

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania planu BIOZ.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na terenie inwestycji. W tym celu powinien w odpowiednim zakresie przeszkolić pracowników przebywających na obszarze inwestycji oraz zapewnić i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy.

Wykonawca wykona zabezpieczenie terenu budowy na okres trwania realizacji zamówienia, aż do czasu zakończenia i końcowego odbioru robót.

Wykonawca w terminie uzgodnionym z Zamawiającym ustali terminy realizacji inwestycji. Szczegóły organizacyjne prowadzonych prac Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego, np. Inspektorem Nadzoru.

Wykonawca dopełni wszelkich formalności w celu zapewnienia prawidłowej organizacji prac wykonawczych oraz zabezpieczy właściwie teren inwestycji.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac do odbioru ich przez Zamawiającego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt. Wykonawca na dzień zawarcia umowy z Inwestorem powinien posiadać polisę OC obejmującą roboty budowlane i inne prace związane z realizacją zamówienia.

Naruszone interesy osób trzecich, w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zabezpieczy zgodnie prawem cywilnym. W szczególności Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie budowy, w szczególności za właściwe ich oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca powiadomi bezzwłocznie Zamawiającego oraz będzie z nim współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane jego działaniem uszkodzenia instalacji OZE.

Koszty wynikające z zabezpieczenia i utrzymania terenu budowy Wykonawca powinien doliczyć do swojej ceny ofertowej, gdyż nie podlegają one odrębnej zapłacie.

2.4. Wymagania dotyczące architektury

Zakres prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia powinien być realizowany tak, aby ograniczyć ich wpływ na architekturę budynku. Jednocześnie roboty powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby zapewnić odpowiednią estetykę nieruchomości i w znaczący sposób nie zmieniać otaczającego krajobrazu.

Wszystkie rozwiązania muszą uwzględniać obowiązujące przepisy i normy, spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.5. Wymagania dotyczące konstrukcji

Zakres robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia powinien być realizowany tak, aby ograniczyć wpływ wykonania instalacji OZE na konstrukcję budynku.

Podczas projektowania i późniejszego wykonawstwa inwestycji należy uwzględnić wszelkie aspekty konstrukcyjne elementów budowlanych obiektu (m.in. stropów wewnętrznych, ścian, posadzek i innych na które może mieć wpływ wykonanie instalacji OZE).

Najodpowiedniejszy sposób montażu elementów powinien w jak najmniejszym stopniu powodować osłabienie konstrukcji elementów budowlanych.

Ingerencja w konstrukcję budynku powinna być jak najmniejsza przy czym powinna zapewnić trwałość, wytrzymałość oraz wydajność instalacji OZE.

2.6. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych, wykonania i odbioru robót

Wszystkie prace należy wykonać na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami prawa takimi jak: ustawy, rozporządzenia, przepisy techniczno-budowlane, normy, sztuka budowlana, wiedza techniczna.

Urządzenia i przewody powinny odpowiadać warunkom pracy instalacji c.o. i c.w.u.

Wykonawca dokona weryfikacji stanu istniejącej instalacji grzewczej, w tym. c.o., c.w.u., uziemiającej, elektrycznej - w zakresie niezbędnym do realizacji przedsięwzięcia.

W ramach zadania Wykonawca wykona wszystkie niezbędne prace związane z podłączeniem i uruchomieniem instalacji OZE.

Podstawowym obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o wysoką jakość i staranność wykonywanych robót, dokładność montażu urządzeń i materiałów, a także o należyty efekt końcowy. Następstwa powstałych błędów wykonawczych będą poprawiane przez Wykonawcę na jego koszt. Wszelkie polecenia Zamawiającego będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania prac budowlanych, w przypadku nie wykonania tych poleceń konsekwencje finansowe opóźnień ponosi Wykonawca.

Wszystkie rodzaje robót należy wykonywać w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w korzystaniu z nieruchomości, w tym eksploatacji budynku. Należy przyjąć, że w okresie prowadzenia prac na obszarze nieruchomości będą przebywać ich osoby trzecie (m.in. pracownicy i pozostali użytkownicy obiektu). W związku z tym obie strony powinny wcześniej ustalić termin prowadzenia prac. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od wszelkich niepożądanych przeszkód, odpowiednie rozmieszczenie sprzętu i materiałów.

Urządzenia należy montować zgodnie z instrukcją danego producenta.

W ramach prac Wykonawca jest również zobowiązany do rozruchu technologicznego przedmiotu zamówienia.

Wykonawca opracuje niezbędną dokumentację powykonawczą.

Podczas prowadzenia prac Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a zwłaszcza związanych z charakterem prowadzonych prac budowlanych. Wykonawca ma obowiązek dbać o higienę, zdrowie i bezpieczeństwo swoich pracowników, poprzez zapewnienie właściwych warunków sanitarnych i warunków pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca zapewni co najmniej:

- środki pierwszej pomocy,
- osoby przeszkolone w zapewnieniu pierwszej pomocy,
- odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku, sprzęt p.poż,

- łączność ze strażą pożarną, pogotowiem i policją.

Wyposażenie powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w sprawności.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, tylko w ilości niezbędnej na dany dzień pracy i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów, np. Inspektora Nadzoru.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń.

Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym montowanych lub zamontowanych urządzeń – zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym i specjalistycznym laboratoriom. W przypadku, gdy badania wykażą, że jakość urządzeń, materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy i wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach umownych, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania, oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.

Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.

Po wykonaniu prac należy uprzątnąć przekazany pod prace budowlane obiekt oraz teren wokół niego, jak również dokonać odbioru robót.

Roboty objęte przedmiotowym zadaniem podlegają następującym typom odbiorów:

- odbiór dokumentacji projektowej,
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny: odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

Zakres przedmiotowy każdego typu odbioru należy uzgadniać z Zamawiającym.

W celu rozpoczęcia czynności odbiorowych należy spełnić następujące warunki:

- zakończyć prace objęte umową oraz ewentualnymi aneksami do umowy,
- zgłosić pisemnie zakończenie robót objętych umową i ewentualnymi aneksami,
- zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego oraz przedłożyć komplet dokumentów odbiorowych, o których mowa w części: „Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej - projektowej”.
- przeprowadzić szkolenia.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji i przeszkolenia użytkowników instalacji. Wykonawca udzieli instrukcji osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz użytkownikom w zakresie obsługi powstałej instalacji OZE, w tym poszczególnych urządzeń, jak również systemu monitorowania produkcji energii.

Z przeszkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia i przekazać instrukcję.

Potwierdzenie udzielenia instrukcji powinno być pokwitowane zarówno przez osobę szkolącą i szkoloną oraz dołączone do dokumentacji przekazanej Zamawiającemu.

Ostatecznego odbioru robót dokona Zamawiający oraz Wykonawca.

2.7. Wymagania dotyczące urządzeń i materiałów

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe – nie starsze niż 1 rok od daty podpisania umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.

Szczegółowe parametry instalacji OZE należy określić indywidualnie na etapie wykonywania inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do ostatecznego wyboru lokalizacji i sposobu podłączenia poszczególnych urządzeń wchodzących w skład OZE w celu zapewnienia optymalnej pracy i obsługi.

Należy stosować wyłącznie urządzenia, wyroby i materiały posiadające deklaracje zgodności lub świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, względnie oznaczonych znakiem jakości lub znakiem bezpieczeństwa, wydanymi przez uprawnione jednostki kwalifikujące.

Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w dokumentacji, spełniać postawione w niej wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy stosować wyroby budowlane które:

- są oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi albo
- zostały umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent lub

autoryzowany przedstawiciel producenta wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo:

- zostały oznakowane znakiem budowlanym - zgodnie z wzorem określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
- dla których udzielono aprobaty technicznej.

Wykonawca zapewni stosowanie materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych, w odpowiedniej dla zamówienia ilości, spełniających wymagania projektowe i posiadających odpowiednie świadectwa i wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac do złożenia kart materiałowych dla materiałów i wyrobów budowlanych oraz DTR dla urządzeń w celu ich akceptacji przez Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru.

Wszystkie urządzenia, materiały i wyroby budowlane muszą być fabrycznie nowe i nieużywane, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych (gatunek 1).

W dokumentacji należy zawrzeć wszystkie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności dla zastosowanych urządzeń, materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odpowiednimi przepisami.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i wyroby, do czasu, gdy będą użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami oraz aby zachowały swoją jakość i właściwości.

Podstawowe urządzenia /elementy wchodzące w skład instalacji OZE:

- kocioł na biomasę (pellet) c.o. i c.w.u. o nominalnej mocy cieplnej min. 32 kW z palnikiem i ze zbiornikiem paliwa – 1 szt.
- pompa obiegowa – 1 szt.
- wkład kominowy – 1 szt.
- system monitorowania produkcji energii cieplnej z OZE – 1 szt.
- panel pokojowy do zdalnego sterowania – 2 szt.
- pozostała armatura i okablowanie niezbędne do podłączenia instalacji OZE do istniejącej instalacji grzewczej: c.o., c w.u. i elektrycznej oraz integrację umożliwiającą prawidłową współpracę tych urządzeń, w tym podłączenia hydrauliczne – 1 kpl.
- zabezpieczenia elektryczne wraz z okablowaniem – 1 kpl.

Zamawiający wymaga, by parametry techniczne, funkcjonalne i fizyczne dostarczonych podstawowych urządzeń i elementów instalacji OZE nie były gorsze niż parametry określone poniżej:

Minimalne parametry:

- **Kocioł na biomasę – 1 kpl.:**
 - minimalna moc cieplna: 32 kW,
 - 5 klasa energetyczna zgodnie z EN 303-5,
 - zgodność z rozporządzeniem UE 2015/1189,
 - oznaczenie znakiem CE,

- granulaty / pellet wykonany zgodnie z EN ISO 17225-2 klasa A1,
- sprawność dla mocy nominalnej min. 90,6 %,
- zakres mocy cieplnej: 9,6 – 32 kW,
- maksymalne ciśnienie robocze: 2 bary,
- temperatura spalin dla mocy nominalnej: max 129,2°C,
- pobór mocy elektrycznej dla mocy nominalnej: max 74 W,
- pobór mocy elektrycznej w trybie STANDBY: max 2 W,
- maksymalne natężenie dźwięku: max 52 dB,
- zbiornik paliwa minimum 290 l,
- palnik – wkład ceramiczny, automatyczny start, kontrola płomienia za pomocą fotokomórki, kontrola temperatury, 3 fazy rozpalania,
- moduł internetowy,
- pełna automatyzacja umożliwiająca samoczynne rozpalanie się i wygaszanie kotła, a także monitorowanie poziomu paliwa w zbiorniku oraz ilości popiołu w popielniku.

- **pompa obiegowa bezdławicowa 25/1-6;**
- **wkład kominowy ze stali nierdzewnej dedykowany do kotłów na biomasę;**
- **połączenia hydrauliczne – system grzewczy PP/Steel;**
- **zabezpieczenia elektryczne wraz z okablowaniem: przewody miedziane prowadzone natynkowo zasilające urządzenia;**
- **panel pokojowy do zdalnego sterowania kotłem** - z czytelnym wyświetlaczem oraz dotykową funkcją obsługi, umożliwiający utrzymanie stałej, wybranej temperatury, informacja o poziomie i rezerwie paliwa, ilości popiołu w popielniku, alarmy, regulacja zadanej temperatury pokojowej, praca w trybach: *harmonogram, nocny, dzienny, wyłącz ogrzewanie, wietrzenie, grzej teraz, antyzamrożenie, ładowanie c.w.u.*
- **system monitorowania produkcji energii:**
 - moduł internetowy umożliwiający zdalne zarządzanie online pracą kotła, za pomocą komputera lub telefonu z możliwością zdalnego monitorowania pracy i modyfikacji parametrów pracy regulatora,
 - współpraca z serwerem zewnętrznym,
 - obsługa sieci bezprzewodowych Wi-Fi,
 - możliwość podglądu bieżących parametrów pracy regulatora, wizualizacja stanu pracy instalacji, możliwość podglądu i edycji większości parametrów regulatora, rejestracja kluczowych parametrów pracy regulatora i systemów alarmowych, możliwość powiadamiania e-mailem o wystąpieniu stanu alarmowego regulatora.

2.8. Wymagania dotyczące wykończenia

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia w taki sposób, żeby jak najmniej ingerować w elementy konstrukcyjne i wykończenia budynku (np. okładziny zewnętrzne, wewnętrzne, elewacja, powłoki malarskie, itp.).

Jednakże jeśli zajdzie konieczność ingerencji w powyższe elementy podczas wykonania robót budowlanych, zakres i ilość tych ingerencji należy uzgodnić z Zamawiającym.

Powstałe podczas wykonywania prac przebiccia, przejścia i otwory montażowe należy odtworzyć do stanu istniejącego przez rozpoczęciem robót.

Za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia elementów budowlanych i konstrukcyjnych budynku niezwiązanych z wykonywaną instalacją OZE lub w zakresie większym niż wymaga tego montaż, odpowiada Wykonawca i jest on zobowiązany do ich usunięcia i przywrócenia do stanu pierwotnego - na własny koszt.

2.9. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Wykonawca powinien zapewnić estetyczny wygląd i czystość pomieszczeń przeznaczonych do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

Po zakończeniu prac należy uprzątnąć teren przekazany pod prace budowlane (usunięcie resztek materiałów, maszyn i urządzeń, zaplecza socjalno - sanitarnego dla pracowników) oraz jego otoczenie (chodniki, jezdnie, place po których poruszały się pojazdy np. dostarczające materiały).

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuje m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia.

2.10. Wymagania dotyczące sprzętu i środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz stan zabudowy. Sprzęt powinien być sprawny technicznie i spełniający wymagania użytkowe. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji i wskazaniach Inwestora, w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robot ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym oraz w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

W razie konieczności Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu i środków transportu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

2.11. Wymagania dotyczące gwarancji i serwisowania

• Okres gwarancji:

W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji:

- urządzenia, w tym kocioł na biomasę – minimum 5 lat,
- na szczelność korpusu kotła – minimum 10 lat,
- roboty budowlane - minimum 5 lat,
- pozostały asortyment - minimum 5 lat.

Okresy gwarancyjne będą liczone od momentu bezusterkowego odbioru końcowego zamówienia.

• Serwisowanie:

Wykonawca zapewni serwisowanie instalacji OZE – kotła na biomasę w okresie objętym gwarancją (zgodnie z poniższym wykazem) oraz zobowiązuje się do wykonania co najmniej 2 razy w okresie gwarancji bezpłatnych przeglądów poza sezonem grzewczym.

W przypadku gdy producent urządzeń wymaga częstszych przeglądów Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów w ilości wymaganej przez producentów urządzeń. Koszty serwisowania w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.

Wykonawca wskaże wyspecjalizowany serwis, który dokonywać będzie naprawy awarii, usterek oraz przeglądów serwisowych.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić:

- bezpłatne usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym przy czym koszty materiałów eksploatacyjnych podczas sprawowania serwisu gwarancyjnego ponosi Wykonawca,
- przeglądy instalacji OZE zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń przy czym niezależnie od tego wymagane są min. 2 przeglądy wykonane przez Wykonawcę,
- usunięcie ewentualnych awarii w ramach bezpłatnej usługi serwisowej w okresie gwarancyjnym.

Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki. Wykonawca zobowiązany jest do obsługi gwarancyjnej dla przedmiot zamówienia oraz wsparcia technicznego w całym okresie udzielonej gwarancji.

Wykonawca zapewni:

- czas reakcji serwisu na zgłoszone nieprawidłowości działania instalacji OZE – maksymalnie 12 godzin od zgłoszenia,
- czas usunięcia awarii/nieprawidłowości w działaniu instalacji OZE – maksymalnie 3 dni robocze od zgłoszenia.

Czas ten może ulec zmianie tylko w przypadku wystąpienia poważniejszych awarii, niemożliwych do usunięcia w tak krótkim czasie np. w przypadku wymiany niesprawnych urządzeń. Sytuacje takie należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje, w tym warunki przyłączeniowe - niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym: opinie, decyzje, w tym pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych zgodnie z ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222) – oraz inne jeśli będą wymagane prawem.

3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane wynikające z prawa własności.

Budynek użyteczności publicznej: Gminny Ośrodek Kultury "Jemioła" w Ślemieniu, ul. Krakowska 124, 34-323 Ślemień, działki nr: 661/4, 661/7, 661/8, obręb Ślemień.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Podstawowe przepisy prawne i normy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266, 834, 859),
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1681, 1597, 1762, z 2024 r. poz. 834),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2021 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
- Ustawa z dnia 31 lipca 2019 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 275, 1222),

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. 2022 r. poz. 1225),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1125 i 1126),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822),
- Norma PN-EN 303-5 – określająca dokładnie wymagania, jakie muszą spełniać urządzenia grzewcze, wykorzystujące paliwo stałe.

Pozostałe podstawy prawne, normy i inne przepisy szczególne oraz zasady wiedzy technicznej związane z procesem inwestycyjnym objętym zamówieniem.

Podstawą do opracowania są następujące dokumenty:

- Umowa z Zamawiającym,
- Uzgodnienia i zalecenia Zamawiającego,
- Dane katalogowe producentów urządzeń oraz wytyczne i zalecenia.