

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**  
**Nr ZP.272...2026**

zawarta w dniu ..... **2026 roku** w Bochni pomiędzy:

Gminą Miasta Bochnia z siedzibą w Bochni ul. Kazimierza Wielkiego 2, NIP..... REGON ..... reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta – Magdalenę Łacną przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ewy Dudek, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

a firmą ..... z siedzibą w ..... wpisaną do ..... prowadzonego/j przez .....w ....., którą reprezentują: .....wybraną w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak..... z dnia.....w trybie .....zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą, o następującej treści,

**Przedmiot umowy**

## § 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: **„Zagospodarowanie terenu wokół budynku wielofunkcyjnego.”**
2. Roboty obejmują zagospodarowanie terenu wokół budynku wielofunkcyjnego przy ul. Legionów Polskich 8 w Bochni w zakresie komunikacji kołowej, miejsc parkingowych, placu zabaw oraz instalacji zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, instalacji elektrycznych, oświetlenia zewnętrznego na działce nr ew.: 7546/44 Gmina Miasta Bochnia, w obrębie ewidencyjnym 0005 Bochnia -5, jednostka ewidencyjna 120101\_1, Bochnia – miasto. Na działce znajduje się nowy budynek wielofunkcyjny, mieszczący przedszkole miejskie, świetlicę dla seniorów oraz gabinety lekarskie. Zostały wykonane wszystkie, wymagane przyłącza. Budowa i zagospodarowanie terenu obiektu prowadzone są na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Starosty Bocheńskiego nr 945/2020 z 16.10.2020 r, znak: AB.6740.1.537.2020 - zatwierdzającej projekt budowlany (dalej: projekt pierwotny) oraz decyzji o pozwoleniu na budowę Starosty Bocheńskiego nr 727/2023 z 18.12.2023 r., znak: AB.6740.1.651.2023 - zatwierdzającej projekt budowlany (dalej: projekt zamienny I),
3. Roboty należy prowadzić w oparciu o:
  - 1) decyzję o pozwoleniu na budowę Starosty Bocheńskiego nr 945/2020 z 16.10.2020 r, znak: AB.6740.1.537.2020 - zatwierdzającą projekt budowlany (dalej: projekt pierwotny);
  - 2) projekt wykonawczy zamienny II w zakresie zagospodarowania terenu, który to opracowano w związku z zwiększeniem ilości miejsc postojowych. Projekt obejmuje zmiany w obrębie kategorii XXII – parkingi oraz zmiany w zakresie małej architektury, nasadzeń i instalacji (jako dostosowanie zmian w układzie komunikacyjnym) i nie obejmuje kategorii IX oraz XI (budynku), za wyjątkiem obowiązku Wykonawcy do wykończenia miejsca styku drzwi i okien bezparapetowych z chodnikiem. Zmiana II zagospodarowana terenu nie wpłynęła na zakres rozbiórki oraz wycinek, większość z nich została już wykonana, pozostały elementy zagospodarowania terenu oraz pozostałości instalacji do rozbiórki a także kilka drzew.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
  - 1) dokumentacja projektowa
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - 3) przedmiar robót,

## § 2.

Strony zgodnie oświadczają, że:

- 1) Zamawiający udostępnił Wykonawcy specyfikację warunków zamówienia, obejmującą istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania;
- 2) Wykonawca zapoznał się z treścią specyfikacji warunków zamówienia oraz z dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 3 i nie wnosi zastrzeżeń, co do ich treści i kompletności;
- 3) Wykonawca wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy;
- 4) Wykonawca zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonaniu przedmiotu umowy.

**Termin**

## § 3.

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:

- 1) rozpoczęcie nastąpi niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy;
- 2) zakończenie realizacji przedmiotu umowy do **3 miesięcy** od podpisania umowy-
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót zwanego dalej harmonogramem i przedłożenia go Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z przedłożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem. Harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy
3. Harmonogram winien być wykonany w formie tabelarycznej, zawierać grupy czynności realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami i terminami wskazanymi w specyfikacji warunków zamówienia oraz umowie. Jakakolwiek zmiana harmonogramu przez Wykonawcę wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej wprowadzeniem. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w harmonogramie wszelkich uwag Zamawiającego.
4. Podczas realizacji niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania terminów i zakresów rzeczowych prac przyjętych w harmonogramie.
5. Jakakolwiek zmiana harmonogramu przez Wykonawcę, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej wprowadzeniem.

### **Kierownictwo i nadzór, osoby do kontaktu**

#### § 4.

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów oraz współpracy w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Krzysztof Miśkowiec tel: 14 61-49-128 e-mail: krzysztof.miskowiec@um.bochnia.pl
  - 2) ze strony Wykonawcy: ..... tel. .... e-mail:.....
2. Wykonawca zobowiązuje się do kierowania robotami przez personel wskazany w ofercie posiadający stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa i ustanawia kierownika budowy ..... będącego przedstawicielem Wykonawcy na budowie, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie przez osobę/y, o których mowa w ust. 2 wymaganych uprawnień, określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed terminem rozpoczęcia prac budowlanych, dostarczy Zamawiającemu oryginał/y oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy i Kierowników Robót Branżowych.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, przed planowaną zmianą tych osób i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana taka wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
6. Nadzór inwestorski z ramienia zamawiającego sprawować będzie Koordynator Czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wraz z zespołem branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy na terenie budowy w związku z realizacją obowiązków umownych z organami władzy publicznej, Inspektorami Nadzoru oraz Zamawiającym.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom, jak również innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy będą prowadzone roboty budowlane.

### **Materiały i sprzęt**

#### § 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z nowych i nieużywanych materiałów, wyrobów i urządzeń.
2. Zastosowane do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie robót budowlanych materiały, urządzenia i wyroby powinny posiadać atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w budownictwie i na rynku polskim w szczególności określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, spełniać wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z określeniami art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustawą

oraz wymagania określone w dokumentacji projektowej przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

3. Wykonawca winien dostarczać Inspektorowi Nadzoru certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub krajowymi ocenami technicznymi na użyte materiały i wyroby przed ich wbudowaniem;
4. Wykonawca odpowiada za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów, wyrobów i sprzętu używanych przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem materiałów, wyrobów, sprzętów i urządzeń na teren budowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
7. Materiały, urządzenia, sprzęty i wyroby nieodpowiadające wymaganiom określonym w ust. 1 i 2, na żądanie Zamawiającego, zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w których będą wykorzystywane materiały, urządzenia, sprzęty i wyroby niespełniające wymagań określonych w ust. 1 i 2 Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność pod rygorem ich nieodebrania i niezapłacenia za takie roboty.
8. Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do robót budowlanych Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła ich zakupu, wytwarzania, zamówienia lub wydobywania i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.
9. Akceptacja jakości i rodzaju materiałów, wyrobów i urządzeń przez Inspektora Nadzoru jest warunkiem rozpoczęcia i prowadzenia robót.
10. Szczegółowe wymagania dotyczące jakości materiałów, wyrobów oraz sprzętu i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji robót budowlanych oraz obowiązki Wykonawcy z tym związane zostały określone w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 6.

### **Podwykonawcy**

#### § 6.

*\* Zapisy nieobowiązujące, gdy Wykonawca nie będzie przewidywał zlecenia części prac podwykonawcom oraz korzystania z pomocy innych podmiotów*

1. \* Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. \* Wykonawca powierza część przedmiotu zamówienia:
  - 1) firmie..... wykonanie .....,  
\* Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie polegał na zdolnościach tego podwykonawcy dotyczących *wykształcenia\**, *kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia\**, na podstawie ich pisemnego zobowiązania dołączonego do oferty.
3. \* Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
4. \* Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. \* Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. \* Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
7. \* Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do tego projektu, a także do projektu jej zmiany w przypadku, gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Prawa zamówień publicznych
8. \* Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie tam określonym, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.

9. \*Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. \*Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy, o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. \*Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie tam zakreślonym, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
12. \*W przypadku umów których przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,  
z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
13. \*W przypadku, o którym mowa w ust. 12, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. \*Przepisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. \*W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, że Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom wynagrodzenia za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.
17. \*Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, że należności związane z realizacją przedmiotu zamówienia zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku wykonywania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.
18. \*W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. \*Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. \*Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. \*Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. \*W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. \*W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

24. \*Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
25. \*Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy z zastrzeżeniem ust. 27 jak również wprowadzenie nowego podwykonawcy.
26. \*Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie polegał *na zdolnościach technicznych lub zawodowych\* sytuacji finansowej lub ekonomicznej* \* innych podmiotów, a to ..... na podstawie ich pisemnego zobowiązania dołączonego do oferty nie uczestniczących bezpośrednio przy wykonywaniu robót.
27. \* Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
28. \*Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
29. \* W przypadku, gdy wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia
30. \*Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, podwykonawców, o których mowa w ust.2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
31. \*Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
32. \*W przypadku, gdy powierzenie części robót lub usług podwykonawcy nastąpi w trakcie realizacji umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy. W przypadku tym zastosowanie znajdują ust. 2-31 niniejszego paragrafu.

### **Personel**

#### § 7.

1. Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy/Podwykonawcy wykonujący czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia, opisane dokumentacją a to prace fizyczne w zakresie: robót ziemnych w zakresie budowy parkingów, układania kostki brukowej, montażu krawężników, oświetlenia terenu, sieci kanalizacji opadowej, nasadzeń drzew i krzewów, budowy placów zabaw, budowy ogrodzeń, instalacji ładowarek oraz innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonywali je na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy osób kierujących robotami, świadczących usługi dostawcze, transportowe i najmu sprzętu.
2. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego w ust. 1 zd. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma możliwość żądania w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczeń i dokumentów od Wykonawcy i Podwykonawcy potwierdzających zatrudnienie pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) wyjaśnień od Wykonawcy i Podwykonawcy w przypadku wątpliwości co do zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu świadczenia pracy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w tym żądania oświadczeń, wyjaśnień i dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca na 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych dostarczy Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w wykazie, a wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.

5. Wykaz, o którym mowa w ust. 4 winien zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
6. W celu kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust.1 Zamawiający może, na każdym etapie realizacji robót budowlanych, zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie wykazu, o którym mowa ust. 4 z aktualnymi informacjami na temat stanu i formy zatrudnienia, lub poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji). Wykonawca w terminie 7 dni roboczych zobowiązany będzie do dostarczenia żądanego przez Zamawiającego dokumentu.
7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 4 i 6, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne wskazane w § 12 ust. 1 pkt 2 lit. f.
8. Uchylenie się Wykonawcy od wykonywania obowiązków, o których mowa w ust. 4 i 6 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### § 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z § 1 umowy.
2. Zakres robót budowlanych winien być zgodny z dokumentacją projektową specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, (który ma wyłącznie charakter pomocniczy i orientacyjny), a także uzgodnieniami i innymi wymogami Zamawiającego określonymi w specyfikacji warunków zamówienia niesprzecznymi z postanowieniami niniejszej umowy oraz z zasadami wiedzy technicznej, wymogami najwyższej staranności i innymi wymogami zamawiającego określonymi w specyfikacji warunków zamówienia, przy użyciu własnych materiałów i sprzętu oraz własnych sił i środków.
3. Do innych szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy;
  - 2) przed rozpoczęciem robót sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz programu zapewnienia jakości i przedstawienie ich inspektorowi nadzoru;
  - 3) zorganizowania zaplecza budowy służącego do obsługi realizowanej inwestycji oraz dojazdu do placu budowy, a w przypadku potrzeby opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu;
  - 4) opracowanie, uzgodnienie, zatwierdzenie i wprowadzenie docelowej organizacji ruchu;
  - 5) zapewnienie w trakcie realizacji zamówienia udział odpowiedniej kadry w tym kierownika budowy i kierowników robót w zakresie objętym zamówieniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
  - 6) zapewnienie nadzoru uprawnionego geotechnika, podczas wykonywania robót drogowych;
  - 7) wykonanie prac wycinkowych, zabezpieczenia istniejących drzew oraz nasadzenia zastępcze należy prowadzić pod nadzorem inspektora nadzoru dendrologicznego i muszą one być udokumentowane fotograficznie w ramach prowadzonego dziennika nadzoru dendrologicznego;
  - 8) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej, w tym również sporządzenie obmiarów powykonawczych wykonanych robót;
  - 9) zorganizowanie zaplecza budowy służącego do obsługi realizowanej inwestycji;
  - 10) utrzymanie należytego i prawidłowego oznakowania oraz bezpiecznego poruszania się pieszych oraz pojazdów przez cały okres realizacji zadania;
  - 11) utrzymanie należytego i prawidłowego oznakowania oraz bezpiecznego poruszania się pieszych oraz pojazdów na terenie budowy przez cały okres realizacji zadania, w razie konieczności sporządzenie projektu czasowej organizacji ruchu;
  - 12) wykonywanie robót budowlanych oraz dostaw sprzętu na budowę w sposób nie powodujący uciążliwości;
  - 13) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie spowodowane działaniami i zaniechaniami Wykonawcy i Podwykonawcy szkody, zaleca się wykonanie szczegółowej inwentaryzacji opisowej i fotograficznej przyległego terenu oraz obiektów potencjalnie narażonych na oddziaływanie budowy i dojazdu;
  - 14) zapewnienie w porozumieniu z zarządcą bloku nr 6 przy ul. Legionów Polskich w Bochni w czasie realizacji przedmiotu umowy tymczasowych miejsc postojowych dla pojazdów pozostawianych wzdłuż drogi dojazdowej na działce nr 7546/50;

- 15) powiadomienie właścicieli lub zarządców sieci istniejącego uzbrojenia terenu oraz zapewnienia prawidłowego nadzoru branżowego – zgodnie z protokołem narady koordynacyjnej;
- 16) dostarczenie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiemu do akceptacji: certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności, z Polska Normą, aprobat technicznych na użyte materiały i wyroby przed ich wbudowaniem; akceptacja jakości i rodzaju materiałów, wyrobów i urządzeń przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest warunkiem wymaganym do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych;
- 17) ścisła współpraca z Zamawiającym w toku realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności dokonywanie zmian personalnych wśród osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Zamawiającego;
- 18) ubezpieczenie budowy na okres prowadzenia robót;
- 19) prowadzenie dokumentacji budowy;
- 20) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców;
- 21) wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
- 22) niezwłoczne pisemne zawiadomienie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowemu i prawidłowemu wykonaniu robót;
- 23) powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach częściowych i robotach zanikających;
- 24) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu robót lub ich części w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego, a ponadto po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku w terminie 7 dni;
- 25) zgłoszenie przedsięwzięcia do odbioru technicznego i końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek;
- 26) zagospodarowanie odpadów pochodzących z placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 27) rozliczenie materiałów powierzonych i odzyskanych;
- 28) oczyszczenie, zabezpieczenie, spaletowanie i dostarczenie na plac składowy zlokalizowany w Bochni wyłącznie wskazanych przez Zamawiającego materiałów pochodzących z rozbiórki;
- 29) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z wymaganymi odbiorami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
- 30) przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym

### **Wynagrodzenie**

#### § 9.

1. Strony niniejszej umowy ustalają, że całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ustalonym zgodnie z ofertą Wykonawcy na cenę brutto: ..... (słownie: .....)-
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne, tzn. zgodne z celem przedmiotowej umowy, wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Wynagrodzenie to obejmuje również koszty wszystkich materiałów i urządzeń, koniecznych dla prawidłowego wykonania robót, jak również koszty ewentualnego wynajmu sprzętu niezbędnego dla Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy będzie następowało częściowymi fakturami VAT wystawianymi przez Wykonawcę nie częściej niż raz na miesiąc po zakończeniu poszczególnych grup czynności określonych co do terminu i wartości robót w harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 3, przy czym podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie:
  - 1) zrealizowanie robót budowlanych składających się na daną grupę czynności określoną w harmonogramie potwierdzone protokołem odbioru częściowego podpisanym przez przedstawicieli obu stron i Inspektora Nadzoru, aż do uzyskania zafakturowania w wysokości 60% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 2) zrealizowanie pozostałej części robót budowlanych wynikających z harmonogramu potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawicieli obu stron i Inspektorów Nadzoru
4. Ostatnia z faktur częściowych jest fakturą końcową.-Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest:
  - 1) wykonanie 100% zakresu prac określonych w harmonogramie;
  - 2) sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru;
  - 3) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, decyzji, inwentaryzacji i pozwoleń, zgłoszenie zakończenia robót budowlanych.

5. Zamawiający dokona płatności za faktycznie zrealizowane i odebrane grupy czynności robót.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty na podstawie wystawionej przez niego faktury jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosił 30 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wypełnionej faktury wraz z protokołami odbiorów wykonanych i odebranych robót oraz z wymaganą dokumentacją powykonawczą wystawionej na:
  - Dane identyfikacyjne / dane adresowe Nabywcy (Podmiot2):

Nazwa pola w XML (faktura ustrukturyzowana)		Sposób wypełnienia
Podmiot2 / Dane identyfikacyjne	NIP	8681001825
	Nazwa	GMINA MIASTA BOCHNIA
Podmiot2 / Dane adresowe	Kod kraju	PL
	Adres L1	ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia
Podmiot2	JST (znacznik jednostki podrzędnej)	1

- Dane identyfikacyjne / dane adresowe Odbiorcy, tj. jednostki organizacyjnej JST (Podmiot3):

Nazwa pola w XML (faktura ustrukturyzowana)		Sposób wypełnienia
Podmiot3 / Dane identyfikacyjne	NIP	8681959764
	Nazwa	URZĄD MIASTA BOCHNIA
Podmiot3 / Dane adresowe	Kod kraju	PL
	Adres L1	ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia
Podmiot3	Rola (znacznik odbiorcy)	8

9. Należność Wykonawcy przekazywana będzie w formie przelewu na rachunek wskazany na fakturze.
10. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 465 Prawa zamówień publicznych.

### Odbiory robót

#### § 10.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - b) odbiory częściowe;
  - c) odbiór końcowy.
2. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu i ich gotowości do odbioru, Kierownik budowy będzie każdorazowo zawiadamiał wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora nadzoru poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru, o którym mowa w ust. 2, nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia zakończenia w/w robót i zgłoszenia ich gotowości do odbioru. Z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządzone zostaną przez Wykonawcę protokoły. Protokoły wymagają sprawdzenia i zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, o którym mowa

- w ust. 2. Protokoły zostaną podpisane przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru. Fakt dokonania odbioru tych robót potwierdzony będzie odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
4. Gotowość robót budowlanych składających się dane grupy czynności do odbioru częściowego Kierownik budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym mailowym zawiadomieniem Inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 2.
  5. Odbiory częściowe robót budowlanych składających się na dane grupy czynności wynikających z harmonogramu, dokonywane będą przez wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora nadzoru w ciągu 7 dni, licząc od dnia zakończenia robót i zgłoszenia ich gotowości do odbioru. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia częściowych rozliczeń grup czynności – zgodnie z harmonogramem.
  6. Z czynności odbioru częściowego sporządzone zostaną protokoły odbioru. Protokoły wymagają sprawdzenia i zatwierdzenia przez inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 2. Sporządzone z tych odbiorów protokoły odbioru częściowego, podpisane przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru stanowić będą załączniki do faktur częściowych.
  7. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu gotowości do odbioru wpisem w dzienniku budowy i jednoczesnym pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
  8. Gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego Kierownik budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy i odrębnym pismem na adres Zamawiającego.
  9. Na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu sprawdzoną przez inspektora nadzoru dokumentację odbiorową i wszystkie dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dziennik budowy, deklaracje zgodności materiałów, wyniki oraz protokoły wykonanych pomiarów, prób i badań, atesty, aprobaty, protokoły odbiorów, operat geodezyjny zawierający geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i inne dokumenty konieczne do dokonania odbioru końcowego i użytkowania inwestycji oraz jej późniejszej eksploatacji, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu albo innym uprawnionym podmiotom.
  10. Jeżeli Wykonawca do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego nie przedstawił Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 9 Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, wyznaczając ponowny termin odbioru końcowego robót.
  11. Zamawiający, w obecności Inspektorów nadzoru i Wykonawcy, przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem w dzienniku budowy. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający informując o tym Wykonawcę pisemnie lub mailem.
  12. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół podpisany przez strony umowy oraz Inspektorów nadzoru, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
  13. Jeśli w toku czynności odbioru (częściowego, końcowego) zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru, z powodu nie zakończenia robót, zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
  14. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu odbioru w toku czynności odbioru, zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, zażąda usunięcia wad w terminie przez niego wyznaczonym, na koszt Wykonawcy,
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i nie mają większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwa ruchu zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej;
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w ustalonym przez siebie terminie, a jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu odbioru po raz drugi w ustalonym terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
  15. Termin, o którym mowa w ust. 14 pkt 1 może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych czy specyfiki stwierdzonych przy odbiorze wad lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych nie będzie możliwe ich usunięcie w terminie 14 dni.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 pkt 2 lit. b Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeśli zostało wniesione w innej formie aniżeli pieniądź albo jeżeli nie jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Postanowienia § 15 ust. 11 stosuje się odpowiednio.
17. Inwestycja, a także poszczególne grupy czynności, muszą być z chwilą oddania do użytku w stanie kompletnym, umożliwiającym ich użytkowanie zgodnie przeznaczeniem, bez jakichkolwiek ograniczeń.

### **Ubezpieczenie**

#### § 11.

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia placu budowy od odpowiedzialności cywilnej (OC) w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków z limitem odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń na kwotę nie niższą niż cena ofertowa brutto.
2. Ubezpieczeniem musi obejmować również Podwykonawców oraz personel Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy kopię polis/y o których/ej mowa w ust. 1 wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia ciągłości okresu ubezpieczenia nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do przedkładania Zamawiającemu kopii nowo zawartych polis lub aneksów do nich wraz z dowodami wpłaty wymaganych składek nie później niż w ciągu 7 dni od daty wygaśnięcia poprzednio obowiązującej polisy.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub nie będzie go kontynuował, albo jeżeli Wykonawca w jakikolwiek sposób zmieni polisę na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie, jeżeli Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków ubezpieczenia Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy, chyba, że skorzysta z uprawnień przewidzianych w § 14 ust. 4 pkt 6. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.
5. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
6. O każdej zmianie warunków ubezpieczenia Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.

### **Kary umowne**

#### § 12.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 2,
    - b) zwłokę w usuwaniu wad robót budowlanych stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
    - c) zaprzestanie realizacji umowy przez Wykonawcę bądź odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1.
  - 2) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości: 3 000,00 zł (*słownie: trzy tysiące złotych i 00/100*) za każdy przypadek:
    - a) wprowadzenia na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 6,
    - b) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
    - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 14,

- f) nieprzedłożenie Zamawiającemu wykazu, o którym mowa w § 7 ust. 4 i 6 w terminie tam wymaganym.
2. W razie stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w toku odbioru, kara umowna, o której mowa w ust. 1 lit b przysługuje Zamawiającemu nawet, jeśli nie upłynął jeszcze termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2. Po upływie terminu realizacji przedmiotu umowy kary umowne określone w ust 1 lit a przysługują Zamawiającemu bez względu na ustalony termin usunięcia stwierdzonych w toku odbioru wad.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  5. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
  6. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 10% wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.

## **Gwarancja**

### § 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie wykonane prace budowlane, instalacyjne i dotyczące zainstalowania wyposażenia, na zastosowane materiały oraz zamontowane części i urządzenia na okres ..... od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Równocześnie Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone urządzenia, zamontowane części, wbudowane materiały na okres dłuższy niż określony w ust. 1, o ile gwarantują to producenci. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentów gwarancyjnych na materiały, urządzenia i części nabyte na zlecenie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od daty pisemnego ich zgłoszenia. Termin usunięcia wady w uzasadnionych przypadkach zostanie wydłużony w zależności od rodzaju i specyfiki stwierdzonej wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
4. Usunięcie wad i usterek przez Wykonawcę potwierdzone zostanie każdorazowo przez obie Strony stosownym protokołem.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady i usterki nie usunięte w terminie, o którym w ust. 3, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.
6. W okresie pierwszych 12 miesięcy gwarancji Wykonawca będzie raz na kwartał dokonywał przeglądów gwarancyjnych i sporządzał pisemne raporty z tych przeglądów. W dalszym okresie trwania gwarancji Wykonawca obowiązany będzie do dokonywania przeglądów gwarancyjnych na każde wezwanie Zamawiającego.
7. Okres gwarancji, o którym mowa ust. 1 ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wykrytej wady nie mógł korzystać z przedmiotu umowy w sposób pełny.
8. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 dotyczy również wszelkich robót wykonanych przez Podwykonawców, a także użytych przez nich materiałów, części i urządzeń.
9. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonych gwarancji, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych, instalacyjnych, zastosowanych materiałów budowlanych oraz zamontowanych części i urządzeń w okresie ..... od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
10. W okresie rękojmi za wady robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie, w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy ujawnienia wady.
11. Po każdorazowym usunięciu ujawnionych wad w okresie rękojmi zostanie spisany protokół, podpisany przez Strony niniejszej umowy.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 9, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

## **Odstąpienie od umowy**

### § 14.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Prawa zamówień publicznych,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Prawa zamówień publicznych,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
  - d) w przypadku gdy Zamawiający nieotrzymał dofinansowania na realizację przedmiotu umowy; odstąpienie od umowy w tych wypadkach może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Zamawiający wypłaci Wykonawcy odpowiednią do zaawansowania prac część umówionego wynagrodzenia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Oprócz wypadków wskazanych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 40 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu poniższych okoliczności:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie dotrzymuje terminów umownych lub gdy mimo uprzedniego pisemnego wezwania, nie rozpoczął lub przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez 7 dni lub opóźnia realizację mimo sprzyjających warunków atmosferycznych oraz udostępnionego frontu robót;
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nie przestrzega technologii wykonania robót lub specyfikacji technicznych;
  - 4) Zamawiający dokona po raz trzeci bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dokona bezpośredniej zapłaty bądź zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1;
  - 5) Wykonawca uchyła się od wykonywania obowiązków, o których mowa w § 7;
  - 6) w razie nieprzedstawienia lub nieprzedłużenia przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej przewidzianej w § 11 ust.3 albo jej zmiany na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków ubezpieczenia;
  - 7) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy wartość określoną w § 12 ust. 6.
5. Odstąpienie od umowy z przyczyn opisanych w ust. 4 uważa się za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, powodujące naliczenie kary umownej przewidzianej w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. c.
6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty i materiały na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
7. W uzasadnionych przypadkach, a w szczególności w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym oraz dochodzenia roszczeń z tytułu szkód powstałych w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umownych.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### § 15.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę ..... zł (*słownie: ..... zł*).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniesł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ....., obowiązującego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aż do daty zakończenia terminu gwarancji lub rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu gwarancji lub rękojmi.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa odpowiednio w ust. 3 pkt 1 i 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie zostanie dotrzymany Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia winien być przedłożony Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.
6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
8. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 Prawa zamówień publicznych.
9. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

### **Zmiana warunków umowy**

#### § 16.

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy zaakceptowanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić zgodnie z warunkami określonymi w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, a ponadto w poniżej wymienionym zakresie:
  - 1) terminu wykonania z powodu:
    - a) gdy wykonanie robót zamiennych lub robót dodatkowych, badań lub ekspertyz, spowoduje niemożność dotrzymania terminu realizacji zamówienia,
    - b) wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia, bądź też ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
    - c) zdarzenia będącego skutkiem działania siły wyższej, którego wystąpienia strony umowy nie mogły przewidzieć, a które uniemożliwia wykonawcy realizację jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy,
    - d) wstrzymania robót przez właściwy organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - e) wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów,
    - f) zawieszenia lub opóźnienia lub przestoju w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nie wynikających z winy Wykonawcy,
    - g) przedłużenia się okresu uzyskania wymaganych prawem opinii i zezwoleń z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
  - 2) wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach:
    - a) zmniejszenia/ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w przypadku, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub gdy wykonanie takiego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn obiektywnych, niezależnych od stron umowy, przy czym na skutek zmniejszenia/ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego wartość całego przedmiotu umowy nie może być niższa niż 85 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1, ustalonego na dzień zawarcia umowy,
    - b) zmiany pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej albo ofercie, w przypadku:
      - ujawnienia lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża,

- gdy zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie czy polepszeniem warunków eksploatacji,
  - gdy wykonanie w technologii wskazanej w wykonanej dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej albo ofercie stanie się niemożliwe,
  - gdy zmiana wynika z błędów w wykonaniu dokumentacji projektowej,
  - konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innego rozwiązania technologicznego, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianego wcześniej rozwiązania groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy
- c) zmiany materiałów budowlanych i/lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej, w przypadku:
- gdy ich wykorzystanie stanie się niemożliwe (w szczególności: niedostępność na rynku lub wycofanie z rynku lub zastąpienie innymi lub błędy w wykonanej dokumentacji projektowej),
  - gdy podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa,
  - konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (materiałów budowlanych i/lub urządzeń) w przypadku, gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań technicznych groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy
- 3) sposobu i zakresu wykonania z powodu wprowadzenia innych rozwiązań technicznych niż te przewidziane w dokumentacji projektowej lub w przedmiocie umowy w przypadkach wskazanych w pkt 2, w tym w szczególności ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań byłoby niemożliwe do wykonania bądź groziłoby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 4) podwykonawców – w przypadku powierzenie części robót podwykonawcy, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy przy zastrzeżeniu, że jeżeli jest on podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu; Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 5) gdy konieczne są zmiany poszczególnych postanowień umowy celem dostosowania ich do odpowiednich przepisów prawa, których treść oddziałuje pośrednio lub bezpośrednio na postanowienia niniejszej umowy.
3. Jeżeli zmiany umowy polegają na zaniechaniu wykonania jakiegokolwiek części robót, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 zostanie zmniejszone o wartość nie wykonanych robót ustaloną na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu robót zaniechanych sporządzonego przez Wykonawcę przy czym wynagrodzenie za roboty zaniechane zostanie odliczone od wynagrodzenia określonego w umowie w kwocie wynikającej z tego kosztorysu; Wykonawca może odstąpić od sporządzania kosztorysu robót zaniechanych w przypadku gdy wartość robót zaniechanych odpowiada wartości określonej w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
  4. Jeżeli zmiany umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu jednych robót drugimi, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 podlega zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót, a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych z zastrzeżeniem ust. 5.
  5. Wartość robót zamiennych zostanie określona na podstawie kosztorysu robót zamiennych przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego; kosztorys ten wykonany będzie w oparciu o średnie stawki wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązujące w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana umowy przy czym jeżeli poszczególne pozycje kosztorysu robót zamiennych nie będą odpowiadały pozycjom w SEKOCENBUD, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający wycenę, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  6. W przypadku wystąpienia zdarzeń stanowiących podstawę do zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, termin ten przedłuża się o czas niezbędny do dokonania czynności warunkujących zmianę terminu lub do dokonania czynności wynikających z tych zdarzeń.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowania obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego

§ 18.

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki do umowy:

1. oferta wykonawcy
2. specyfikacja warunków zamówienia,
3. dokumentacja projektowa
4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
5. przedmiar robót,
6. harmonogram rzeczowo - finansowy