



Sośnie, dnia 27.04.2026 r.

Znak sprawy: ZP.271.2.2026

- wszyscy Wykonawcy -

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na: **Modernizację kompleksu sportowego „Moje boisko – Orlik 2012” w Cieszynie**

### Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

**Zamawiający:** Gmina Sośnie, ul. Wielkopolska 47, 63-435 Sośnie, działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) **informuje, że dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej** w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ww. ustawy.

Najkorzystniejszą ofertą pod względem kryteriów podanych w rozdziale III pkt 5 SWZ jest **oferta** złożona przez firmę: **REAL INVESTMENTS KONIN Sp. z o.o.** z ceną ofertową: **241 945,25 zł brutto** i gwarancją jakości: **60 miesięcy**

### Uzasadnienie wyboru:

Zamawiający dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Art. 239 ustawy stanowi, iż Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia. Wykonawca: *REAL INVESTMENTS KONIN Sp. z o.o.* złożył najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu, która otrzymała maksymalną liczbę punktów. Wybrany Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ, jego oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 Ustawy.

Ponadto Zamawiający informuje:

- 1) o Wykonawcach, którzy złożyli oferty, punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji:

Nazwa (firma) i adres (siedziba) Wykonawcy	Liczba punktów w kryterium „Cena”	Liczba punktów w kryterium „Gwarancja jakości”	Łączna punktacja przyznana ofercie
REAL INVESTMENTS KONIN Sp. z o.o. ul. Szamarzewskiego 23/5, 60-514 Poznań	60	40	100

- 2) o braku Wykonawców, którzy zostali wykluczeni,

- 3) o ofertach odrzuconych

Nazwa (firma) i adres (siedziba) Wykonawcy	Liczba punktów w kryterium „Cena”	Liczba punktów w kryterium „Gwarancja jakości”	Łączna punktacja przyznana ofercie
ERSO Sp. z o.o. ul. Poznańska 4, 88-100 Inowrocław	oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Pzp		

### Uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia oferty Wykonawcy

Zamawiający odrzuca ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych.





Zamawiający w Rozdziale II pkt 7 ppkt 7.4 Specyfikacji warunków zamówienia określił warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, wymagając od Wykonawców wykazania, że w okresie ostatnich 5 lat zrealizowali należycie co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda polegała na budowie, przebudowie, remoncie lub modernizacji budynku lub jego części o wartości minimum 150 000 zł brutto każda z nich, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

W odpowiedzi na wezwanie w trybie art. 128 ust. 1 Pzp z dnia 01.04.2026r., Wykonawca *Erso Sp. z o.o.* w dniu 08.04.2026r. złożył podmiotowe środki dowodowe (wykaz robót wraz z załącznikami).

W wyniku weryfikacji przedłożonych dokumentów Zamawiający stwierdził, że Wykonawca **nie wykazał** spełniania ww. warunku. Złożony wykaz oraz załączniki nie potwierdzają zrealizowania wymaganej liczby zadań w wymaganej wysokości (jednoznacznie wykazano jedynie wykonanie jednej takiej roboty).

Mimo wezwania do uzupełnienia dokumentów z dnia 09.04.2026r. Wykonawca, w wyznaczonym terminie, nie uzupełnił ich w sposób potwierdzający spełnianie warunku, co oznacza, że oferta została złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu. Wobec powyższego, odrzucenie oferty jest konieczne.

Umowa w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp, zostanie zawarta, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

WÓJT  
Adam Harlak



Urząd Gminy Sośnie

ul. Wielkopolska 47

63-435 Sośnie

woj. wielkopolskie, powiat ostrowski

Kontakt:

Tel. +48 62 739 39 10

E-mail: [sosnie@sosnie.pl](mailto:sosnie@sosnie.pl)

Numer konta: BS w Dobrzycy 77 8409 0001 0100 0635 2000 0002

[www.sosnie.pl](http://www.sosnie.pl)

