

Andrychów, 26.03.2026r.

Nr ZP/01/AEC/2026

## Odpowiedzi na pytania do SWZ Wyjaśnienie swz Zmiana swz

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

*„Budowę i przebudowę sieci ciepłej i przyłączy ciepła  
– kierunek ul. Żwirki i Wigury – etap 2”*

Nr ZP/01/AEC/2026

### I.

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j.: Dz.U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający AEC Spółka z o.o. ul. Stefana Batorego 24, 34-120 Andrychów informuje, iż udziela odpowiedzi na następujące pytanie dotyczące przedmiotowego postępowania:

#### Pytanie nr 1

*„Zgodnie ze Specyfikacją techniczną Zamawiający wymaga wskazania przez wykonawcę minimum trzech akredytowanych jednostek badawczych wykonujących badania systemów rur preizolowanych, w tym badanie stopnia usieciowania muf metodą PN-EN ISO 10147.*

*„Czy Zamawiający potwierdza, że wymaganie to dotyczy laboratoriów posiadających akredytację PCA w zakresie badania stopnia usieciowania metodą PN-EN ISO 10147?”*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że wymaganie dotyczy laboratoriów posiadających akredytację PCA w zakresie badania stopnia usieciowania.

#### Pytanie nr 2

*„Czy Zamawiający może wskazać co najmniej trzy jednostki badawcze posiadające taką akredytację?”*

#### **Odpowiedź:**

Przykładowe Laboratoria akredytowane w tym zakresie:

- 1) Veolia Energia Warszawa – Laboratorium Badawcze, ul. Energetyczna 1, 05-800 Pruszków.
- 2) Centralne Laboratorium Dozoru Technicznego (UDT), ul. Szczęśliwiecka 34, 02-253 Warszawa

3) IMA Materialforschung und Anwendungstechnik GmbH, Wilhelmine-Reichardt-Ring 4, 01-109 Drezno

### Pytanie nr 3

*„Czy Zamawiający dopuści wskazanie jednej lub dwóch akredytowanych jednostek badawczych?”*

*„Wykonawca zwraca uwagę, że liczba laboratoriów posiadających akredytację PCA w powyższym zakresie jest bardzo ograniczona, co może powodować trudności w spełnieniu wymagania i prowadzić do jego nieproporcjonalności”.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza wskazanie **jednej** akredytowanej jednostki badawczej.

Zapis załącznika nr 11 do swz pkt. 11 o treści:

#### **11. Inne wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia badań materiałów na każdym etapie realizacji zamówienia w akredytowanej jednostce badawczej.

Wykonawca zobowiązany jest wskazać minimum trzy akredytowane jednostki badawcze, których wyniki badań w zakresie stopnia sieciowania muf, współczynnika przewodzenia ciepła rury preizolowanej, wytrzymałości muf na obciążenie gruntem będzie akceptował.

Brak wskazania jednostki badawczej skutkować będzie brakiem możliwości podważenia wyników badań zleconych przez Zamawiającego w akredytowanej jednostce badawczej wybranej przez Zamawiającego.

W przypadku stwierdzenia niezgodności Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami przeprowadzonych badań oraz zastosować kary umowne zgodnie z postanowieniami umowy.

### **Otrzymuje brzmienie:**

*„Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia badań materiałów na każdym etapie realizacji zamówienia w akredytowanej jednostce badawczej.*

Wykonawca zobowiązany jest wskazać minimum **jedną akredytowaną jednostkę badawczą**, której wyniki badań w zakresie stopnia sieciowania muf, współczynnika przewodzenia ciepła rury preizolowanej, wytrzymałości muf na obciążenie gruntem będzie akceptował.

Brak wskazania jednostki badawczej skutkować będzie brakiem możliwości podważenia wyników badań zleconych przez Zamawiającego w akredytowanej jednostce badawczej wybranej przez Zamawiającego.

W przypadku stwierdzenia niezgodności Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami przeprowadzonych badań oraz zastosować kary umowne zgodnie z postanowieniami umowy”.

Zamawiający zwraca uwagę, iż wymaganie to dotyczy – jak nazwa pkt. 11 – etapu realizacji przedmiotu zamówienia i sytuacji, w której nastąpi konieczność przeprowadzenia badań materiałów na każdym etapie realizacji zamówienia w akredytowanej jednostce badawczej – wskazanej przez Wykonawcę – tak, by po wykonaniu badań w jednej lub kilku ze wskazanych jednostek Wykonawca nie podważał ich treści z uwagi na swobodny jednostronny wybór jednostki przez Zamawiającego.

Nie jest zatem to żaden wymóg a tym bardziej nieproporcjonalny, skoro daje Wykonawcy możliwość wskazania kilku jednostek, które – w razie takiej potrzeby – Wykonawca akceptuje i dopuszcza przeprowadzenie w nich odpowiednich badań czy testów (Zamawiający tym zapisem nie chciał dokonywać wyboru takiej jednostki w sposób dowolny i zależny jedynie od zamawiającego).

Jeśli jednak taki zapis rodzi obawy Wykonawców – Zamawiający zmodyfikował ww. do wskazania jednej jednostki zgodnie z zapisem jak wyżej.

#### Pytanie nr 4

*„SWZ przewiduje wykonywanie badań połączeń spawanych metodą radiograficzną RT, przy jednoczesnym prowadzeniu robót na gęsto zabudowanym osiedlu mieszkaniowym.*

*Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie badań nieniszczących spoin metodą UT (ultradźwiękową) zamiast badań RT, zgodnie z normą PN-EN ISO 17635?*

*Badania RT wymagają stosowania promieniowania jonizującego oraz wyłączenia znacznego obszaru wokół miejsca badania, co w warunkach zabudowy mieszkaniowej może być utrudnione lub niemożliwe do realizacji”.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający **nie dopuszcza** badań nieniszczących spoin metodą UT (ultradźwiękową).

100 % badań spoin należy wykonać metodą radiograficzną RT.

#### Pytanie nr 5

*„W przypadku podtrzymania wymogu badań RT:*

*Czy Zamawiający dopuszcza prowadzenie badań RT w godzinach nocnych?”*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający **dopuszcza wykonywanie badań w nocy.**

#### Pytanie nr 6

*„Czy Zamawiający zapewni możliwość czasowego wyłączenia z użytkowania terenów przyległych do miejsca badań?”*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający **nie zapewni** czasowego wyłączenia terenów przyległych do miejsc badań.

Zamawiający przekaze Wykonawcy kontakt do administratora osiedla Żwirki i Wigury.

Wyznaczenie i zabezpieczenie strefy badań należy do Wykonawcy.

#### Pytanie nr 7

*„Czy Zamawiający dopuszcza ograniczenie zakresu badań RT (np. do poziomu 10–20% spoin)?”*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza ograniczenia badań do 10-20 % spoin.

Należy wykonać badania 100 % spoin.

#### Pytanie nr 8

*„W projekcie budowlanym wskazano odniesienie do projektu wykonawczego.*

*Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego, który zawiera szczegółowe rozwiązania techniczne nieuwjęte w projekcie budowlanym”.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada oryginału projektu wykonawczego.

Posiada natomiast **wersję roboczą projektu wykonawczego** dla całego zakresu objętego projektem budowlanym, którą w załączeniu udostępniamy.

Wykonawca winien zweryfikować przedłożoną **wersję roboczą projektu wykonawczego** dla zakresu objętego przedmiotem zamówienia tj. dla odcinka sieci i przyłączy o łącznej długości 486,03 m.

#### Pytanie nr 9

*„Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur stalowych ze szwem w systemie rur preizolowanych?”*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający **nie dopuszcza** zastosowania rurociągów stalowych ze szwem.

#### Pytanie nr 10

*„W dokumentacji brak jednoznacznych wytycznych dotyczących przejść pod drogami. Prosimy o wskazanie:*

- a) czy przejścia pod drogami mają być realizowane w rurach osłonowych,*
- b) w jakich lokalizacjach,*
- c) jakie średnice i typy rur osłonowych należy przyjąć,*
- d) jakie zabezpieczenia antykorozyjne należy zastosować”.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż:

- a) Przejścia pod drogami należy wykonać zgodnie z zasadami opisanymi w wersji roboczej projektu wykonawczego o której mowa w odpowiedzi na pytanie nr 8 oraz obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.

- b) W lokalizacjach, wskazanych w projekcie budowlanym dla zakresu objętego przedmiotem zamówienia tj. dla odcinka sieci i przyłączy o łącznej długości 486,03 m.
- c) W przypadku poprowadzenia rurociągów w rurach osłonowych ich średnice należy dobrać i dostosować do obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów branżowych uwzględniając średnicę zewnętrzną nowych rurociągów ciepłowniczych i rodzaj zastosowanych płóz (ślizgów). Dobór rur (średnica i grubość ścianki) należy uzgodnić z Zamawiającym.
- d) Rodzaj zabezpieczenia rur osłonowych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.

**Pytanie nr 11**

*„Czy załączony przedmiar robót został opracowany na podstawie ostatecznego i aktualnego zakresu robót przewidzianych do realizacji?”*

**Odpowiedź:**

Przedmiar robót został zaktualizowany i udostępniony w dniu 23.03.2026 r. na platformie e-Zamówienia (strona internetowa prowadzonego postępowania). Zamawiający wnosi o opracowanie oferty w oparciu o ten zmieniony dokument.

**Pytanie nr 12**

*„Czy Zamawiający dysponuje aktualnymi uzgodnieniami z właścicielami infrastruktury podziemnej, w szczególności w zakresie kolizji z istniejącymi sieciami?”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada aktualnych uzgodnień.

Zawarte w projekcie budowlanym uzgodnienia z właścicielami infrastruktury podziemnej tj. ORANGE (str. 61), Tauron Dystrybucja (str. 66-67) i PGNiG (str. 70) zostaną przez Zamawiającego uaktualnione i przekazane Wykonawcy w terminie do 15.05.2026 r.

Prosimy o uwzględnienie w wycenie warunków zawartych w tych uzgodnieniach dla zakresu objętego przedmiotem zamówienia tj. dla odcinka sieci i przyłączy o łącznej długości 486,03 m.

**Pytanie nr 13**

*„Czy Zamawiający posiada zgodę właściciela nieruchomości na zmianę lokalizacji przyłącza do budynku przy ul. Żwirki i Wigury 77?”*

**Odpowiedź:**

Procedowanie zgody jest obecnie w toku. Zamawiający w terminie do 15.05.2026r. prześle wybranemu Wykonawcy nową zgodę zezwalającą na wprowadzenie przyłącza po nowej trasie.

**Pytanie nr 14**

*„Czy zakres prac obejmuje demontaż istniejącego przyłącza oraz odcinków sieci przebiegających przez pomieszczenia piwniczne budynków?”*

**Odpowiedź:**

Tak, zakres prac obejmuje demontaż odcinków przyłącza przebiegającego przez pomieszczenia piwniczne.

**Pytanie nr 15**

*„Czy Zamawiający posiada aktualną decyzję administracyjną na wycinkę drzew dla przedmiotowego zadania? Czy decyzja ta obejmuje również drzewa kolidujące z trasą nowoprojektowanej sieci?”*

**Odpowiedź:**

Decyzja na wycinkę drzew utraciła ważność.

Nowa decyzja jest obecnie procedowana. Zamawiający w terminie do 15.05.2026r. przekaze wybranemu Wykonawcy nową decyzję zezwalającą na wycinkę drzew.

**Pytanie nr 16**

*„Czy koszt nasadzeń zastępczych należy uwzględnić w cenie ofertowej?”*

**Odpowiedź:**

Kosztu nasadzeń nie należy uwzględniać w cenie do ofertowej.

**Pytanie nr 17**

*„Prosimy o udostępnienie szczegółowych rysunków:*

- *studni zaworowych,*
- *prześć przez przegrody budowlane,*
- *sposobu wykonania wprowadzeń przyłączy do budynków”.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia rysunki:

- studni zaworowych,
- prześć przez przegrody budowlane (ściany) oraz zakończenie rurociągów.

**Pytanie nr 18**

*„W nawiązaniu do zapisów Części V – Kwalifikacja podmiotowa Wykonawców, pkt 7 ppkt 2 SWZ, zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie, do wykonywania jakich konkretnie czynności w ramach realizacji zamówienia powinna być uprawniona osoba posiadająca ważne świadectwo wydane przez producenta systemów rur preizolowanych lub równoważne dokumenty potwierdzające kwalifikacje.*

*Jednocześnie wskazujemy, iż w pozostałych zapisach SWZ Zamawiający określił odrębne wymagania dotyczące personelu odpowiedzialnego m.in. za:*

- *wykonywanie połączeń spawanych,*
- *montaż muf oraz wykonywanie instalacji alarmowej,*
- *co powoduje wątpliwość, jaki jest faktyczny zakres czynności przypisanych osobie wskazanej w pkt 7 ppkt.*

*W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne wskazanie:*

- a) czy wymaganie to dotyczy innych czynności niż wskazane powyżej, a jeśli tak – jakich konkretnie,*
- b) czy też Zamawiający dopuszcza uznanie spełnienia tego warunku poprzez personel wskazany do realizacji ww. specjalistycznych robót”.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż:

- a) Wymaganie to nie dotyczy innych czynności niż wskazane powyżej.
- b) Zamawiający dopuszcza uznanie spełnienia tego warunku poprzez personel wskazany do realizacji ww. specjalistycznych robót.

Zwracamy uwagę, iż:

Z przepisów ustawy Pzp wynika konieczność wskazania czynności w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia, które będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę o ile mają zastosowanie do realizacji przedmiotu zamówienia.

Zakres takich czynności został wskazany części IV pkt. 13 swz:

#### ***„Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę:***

*Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j.: Dz.U. z 2025r., poz. 277 ze zm.) osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:*

*wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem (tj. pracowników fizycznych):*

- a) roboty przygotowawcze,
- b) roboty związane z montażem i mufowaniem (izolowaniem) rurociągów,
- c) roboty instalacyjne, monterskie.

***Powyższy wymóg nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie tj. kierowników budowy, kierowników robót, projektantów poszczególnych branż, dostawców materiałów budowlanych i in.***

***Powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących obsługę geodezyjną oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie tj. kierowników budowy, kierowników robót, projektantów poszczególnych branż, dostawców materiałów budowlanych i in.***

*Wymóg ten nie dotyczy osób samozatrudnionych - prowadzących własną działalność gospodarczą oraz osób kierujących i nadzorujących prace”.*

Zatem w ramach zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego wykonywanie powyższych czynności możliwe będzie – zgodnie z swz - przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Wykonywanie pozostałych czynności wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia nie jest objęte powyższym obowiązkiem.

### **Pytanie nr 19**

***„Prosimy o potwierdzenie, że w istniejącym kanale po trasie którego przebiegać ma odcinek nowobudowanej sieci DN125, DN100 oraz DN65 znajdują się istniejące rury o średnicy DN300?”***

### **Odpowiedź:**

W istniejącym kanale, średnice istniejących odcinków rurociągów są następujące:

Istniejący DN 250 – nowy odcinek DN125,

Istniejący DN 140 – Nowy odcinek DN100,  
Istniejący DN 100 – Nowy odcinek DN65.

#### **Pytanie nr 20**

*„Prosimy o potwierdzenie, że ze względów bezpieczeństwa pianki konfekcjonowane muszą być dostarczone w pojemnikach umożliwiających wymieszanie substancji chemicznych bez konieczności przelewania ich do oddzielnego naczynia”.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający preferuje taki sposób, ale dopuszcza też inne rozwiązania z zachowaniem wymogów środowiskowych i przepisów bhp.

#### **Pytanie nr 21**

*„Do dokumentacji przetargowej dołączona jest decyzja Starosty Wadowickiego znak WSR.613.113.2014 z dnia 02.12.2014r. zezwalająca na wycinkę 44 szt. drzew. Decyzja była ważna do dnia 31.12.2015. Prosimy o informację, po czyjej stronie będzie pozyskanie nowej decyzji na wycinkę drzew? Jeśli uzyskanie decyzji leży w gestii Zamawiającego i nie zostanie udostępniona wykonawcom przed terminem złożenia ofert, to czy koszt wycinek oraz ewentualnych nasadzeń zastępczych będzie po stronie Zamawiającego?”*

#### **Odpowiedź:**

- Pozyskanie nowej decyzji administracyjnej zezwalającej na wycinkę drzew leży po stronie Zamawiającego. Obecnie trwa procedura jej uzyskania. Zamawiający przekaze Wykonawcy przedmiotową decyzję w terminie do 15.05.2026r.
- Podczas realizacji pierwszego odcinka (194,47m) magistrali ciepłowniczej zostało wyciętych około 50% drzew objętych decyzją.  
Do usunięcia pozostało około 50% drzew o których mowa w decyzji. Koszt wycinki tych drzew będzie po stronie Wykonawcy.
- Koszt nasadzeń będzie po stronie Zamawiającego.

#### **Pytanie nr 22**

*„Na trasie istniejącego kanału ciepłowniczego przebiegającego wzdłuż bloków przy ul. Żwirki i Wigury 71, 73 i 75 znajdują się drzewa oraz krzewy. Prosimy o informację, czy Zamawiający wystąpił z wnioskiem o wycinkę? Jeśli nie, czy ewentualnie dopuszcza pozostawienie istniejącego kanału w miejscu występowania drzew i poprowadzenie nowych rur w kanale z jego zamuleniem?”*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wystąpił z wnioskiem o wycinkę tych drzew.

Zamawiający dopuszcza pozostawienie fragmentów istniejącego kanału w miejscach występowania drzew, poprowadzenie nowych rur w istniejącym kanale i jego zamulenie.

#### **Pytanie nr 23**

*„Prosimy o podanie rozwiązania przekroczenia drogi w istniejącym kanale na odcinku pomiędzy garażami a komorą przy bloku 71. Czy należy uwzględnić poprowadzenie rur w kanale z użyciem rur osłonowych czy może bez rur osłonowych ale z zamuleniem kanału?”*

**Odpowiedź:**

Przekroczenie drogi w istniejącym kanale należy wykonać poprzez ułożenie rurociągów preizolowanych na wcześniej przygotowanej podsypce piaskowej. Następnie kanał należy zasypać (zamulić) piaskiem.

**Pytanie nr 24**

*„Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca sieć energetyczna napowietrzna przebiegająca między drzewami wzdłuż nowej trasy ciepłociągu jest nieczynna”.*

**Odpowiedź:**

Według aktualnej wiedzy Zamawiającego sieć energetyczna napowietrzna przebiegająca między drzewami wzdłuż nowej trasy ciepłociągu jest nieczynna.

Zamawiający wystąpi do Tauron Dystrybucja w celu potwierdzenia tej informacji i niezwłocznie przekaże tą informację Wykonawcy wybranemu do realizacji zadania.

**Pytanie nr 25**

*„Czy za prowadzenie prac na działkach należących do Gminy Andrychów będą pobierane opłaty na rzecz Gminy?”*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z ogólnymi zasadami obowiązującymi w tym zakresie.


**Pytanie nr 26**


*„Prosimy o potwierdzenie, czy całość zdemontowanych rur i armatury należy przekazać do Zamawiającego?”*


**Odpowiedź:**

Zamawiającemu należy przekazać całość zdemontowanej armatury i zdemontowanych rur stalowych.

W załączeniu do niniejszych wyjaśnień dołączamy:

 zał. nr 1 do wyjaśnień z dnia 26.03.2026r. - Rys. - Wprowadzenie przyłącza do budynku.pdf

 zał. nr 2 do wyjaśnień z dnia 26.03.2026r. - Rys. - Studnie zaworowe z zaworami odwad i odpowietrz..PDF

 zał. nr 3 do wyjaśnień z dnia 26.03.2026r. - Projekt wykonawczy Zwirki i Wigury 680,50m.pdf

**II.**

**W związku z dokonaniem wyjaśnienia treści opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający dokonał zmiany terminu składania i otwarcia ofert.**

**DOTYCHCZASOWE ZAPISY SWZ:**

TERMIN SKŁADANIA OFERT: **03.04.2026r. do godz. 08:00**

TERMIN OTWARCIA OFERT: **03.04.2026r. godz. 09:00**

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ: **02.05.2026r.**

Otrzymują brzmienie:

**ZMIANA ZAPISÓW SWZ:**

<b>TERMIN SKŁADANIA OFERT:</b>	<b>08.04.2026r. do godz. 08:00</b>
<b>TERMIN OTWARCIA OFERT:</b>	<b>08.04.2026r. godz. 09:00</b>
<b>TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:</b>	<b>07.05.2026r.</b>

Niewskazane powyżej zapisy swz pozostają bez zmian.

Ponadto stosownie do zmian wprowadzonych w swz, Zamawiający dokonał zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu:

Zmiana ogłoszenia o zamówieniu została przesłana do publikacji do BZP w dniu 26.03.2026r. oraz opublikowana w BZP w dniu **26.03.2026r. pod nr 2026/BZP 00173334.**

Informację niniejszą zamieszcza się na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 26.03.2026r.

Z poważaniem

.....

**Załączniki:**

- 1) Zał. nr 1 do wyjaśnień z dnia 26.03.2026r. – Rys. – Wprowadzenie przyłącza do budynku,
- 2) Zał. nr 2 do wyjaśnień z dnia 26.03.2026r. – Rys. – Studnie zaworowe z zaworami odwad i odpowietrz.
- 3) Zał. nr 3 do wyjaśnień z dnia 26.03.2026r. – Projekt wykonawczy Żwirki i Wigury 680,50m.
- 4) Zmiana ogłoszenia o zamówieniu opublikowana w BZP w dniu 26.03.2026r. pod nr **2026/BZP 00173334.**

*Otrzymują:*

*1 x Strona internetowa prowadzonego postępowania*

*1 x Zamawiający a/a.*