

STAROSTA WADOWICKI

Wpł. 2015 -03- 12

NBZ.6740.1.59.2014.A

L. dz. 3564/2015  
L. zał. ....

Andrychów, dnia 10.03.2015r.

Znak sprawy.....

13.03.2015r.

K. Janczyńska / wmsuach

Doręczono  
osobiście pocztą**DECYZJA nr 37/A/2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.05.2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

Inwestor:**Gmina Andrychów, ul. Rynek 15**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**zamierzenie budowlane: przebudowa istniejącej sieci ciepłej kanałowej oraz budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych wraz z przebudową i budową przyłączy ciepłowniczych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie Osiedla Żwirki i Wigury w Andrychowie na działkach nr: 1496/20, 1496/21, 1496/19, 1496/3, 1496/42, 1496/41, 1496/33, 1496/54, 1496/49, 1506/79, 1628/282, 1496/48, 1496/51, 1496/50, 1496/53.**

Pozwolenie obejmuje:

- budowę sieci ciepłej 2xDN 125/225 mm o długości 487,00m
- przebudowę istniejącej sieci ciepłej: 2xDN 125/225mm o długości 48,00m, 2xDN 100/200mm o długości 4,00m

kategoria obiektu: XXVI

- budowę przyłączy ciepłowniczych 2xDN 80/160mm o długości 6,50m, 2xDN 65/140mm o długości 49,00m
- przebudowę przyłączy ciepłowniczych 2xDN 80/160mm o długości 22,00m, 2xDN 65/140mm o długości 64,00m

kategoria obiektu: VIII

autor projektu: mgr inż. Jan Pawnuk posiadający uprawnienia nr 867/93 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci ciepłych, oraz instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji ciepłej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/3605/01

sprawdzający: mgr inż. Iwona Wadowska posiadająca uprawnienia nr SLK/2801/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/6495/10

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) spełnienie wymagań określonych w przedłożonych uzgodnieniach, warunkach przyłączeniowych obiektu do sieci, decyzji oraz pismach,
  - b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
  - c) w związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
  - d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>
  3. ~~Terminy rozbiórki:~~
    - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~<sup>2)</sup>
    - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~<sup>2)</sup>
  4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~<sup>2)</sup>
  5. Inwestor jest zobowiązany:
    - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
    - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~<sup>2)</sup>
  6. ~~Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr: 1496/20, 1496/21, 1496/19, 1496/3, 1496/42, 1496/41, 1496/33, 1496/54, 1496/49, 1506/79, 1628/282, 1496/48, 1496/51, 1496/50, 1496/53, 1653/170, 1496/39, 1496/40 zlokalizowane w miejscowości Andrychów.

## UZASADNIENIE

Gmina Andrychów, ul. Rynek 15, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Zenona Kret, wystąpiła z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na *przebudowie istniejącej osiedlowej sieci cieplnej kanałowej na rurociągi preizolowane 2xDN 125/225 – 65/140mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie Osiedla Żwirki i Wigury w Andrychowie na działkach nr: 1496/20, 1496/21, 1496/19, 1496/3, 1496/42, 1496/41, 1496/33, 1496/54, 1496/49, 1506/79, 1628/282, 1496/48, 1496/51, 1496/50, 1496/53.*

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów stwierdzono naruszenie w zakresie określonym w przepisach ustawy Prawo budowlane oraz wynikających z niej przepisów wykonawczych. Wobec czego, działając na podstawie art. 35 ust. 3 Prawo budowlane i art. 77 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, nałożono na Inwestora postanowieniem z dnia 04.06.2014r. znak: NBZ.6740.1.59.2014.A obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie do dnia 25.06.2014r. W dniu 24.06.2014r. do tut. Starostwa wpłynęło pismo Gminy Andrychów, ul. Rynek 15, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Zenona Kret, z prośbą o zawieszenie prowadzonego postępowania administracyjnego. Postanowieniem znak: NBZ.6740.1.59.2014.A z dnia 25.06.2014r. Starosta Wadowicki

mając na uwadze słuszny interes strony, zawiesił postępowanie administracyjne. Następnie w dniu 18.08.2014r. przedmiotowe postępowanie administracyjne zostało podjęte. W związku z niespełnieniem nałożonego obowiązku w w/w postanowieniu, decyzją znak: NBZ.6740.1.59.2014.A z dnia 29.08.2014r. Starosta Wadowicki odmówił zatwierdzenia projektu budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę.

Na skutek wniesionego odwołania Wojewoda Małopolski decyzją znak: WI-I.7840.9.43.2014.JS z dnia 28.10.2014r. uchylił decyzję Starosty Wadowickiego i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia wskazując zakres czynności jakie należy wykonać przy ponownym rozpatrzeniu sprawy. W związku z powyższym, postanowieniem znak: NBZ.6740.1.59.2014.A z dnia 17.11.2014r. wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* oraz art. 77 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ nałożył obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości oraz postanowieniem znak: NBZ.6740.1.59.2014.A/p z dnia 17.11.2014r. wydanym na podstawie art. 7, 77 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wezwał do przedłożenia dokumentów niezbędnych do rozstrzygnięcia sprawy. Starosta Wadowicki, działając na podstawie art. 113§1 Kodeksu postępowania administracyjnego postanowieniami z dnia 20.11.2014r. znak: NBZ.6740.1.59.2014.A/p oraz znak: NBZ.6740.1.59.2014.A sprostował z urzędu błąd pisarski w/w postanowieniach.

W dniu 27.11.2014r. do tut. organu wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora - Pana Zenona Kret z prośbą o przedłużenie wyznaczonego terminu uzupełnienia brakujących dokumentów. Tutejszy organ, mając na uwadze słuszny interes wnioskodawcy, przychylił się do zmiany terminu uzupełnienia braków, postanowieniami znak: NBZ.6740.1.59.2014.A/p z dnia 01.12.2014r. oraz znak: NBZ.6740.1.59.2014.A z dnia 01.12.2014r. wyznaczył nowy termin uzupełnienia braków do dnia 31.12.2014r. W dniu 23.12.2014r. do tut. organu wpłynęło kolejne pismo pełnomocnika z prośbą o ponowne przedłużenie wyznaczonego terminu uzupełnienia brakujących dokumentów do dnia 31.01.2015r. Mając powyższe na uwadze oraz słuszny interes wnioskodawcy tut. organ przychylił się do ponownej zmiany terminu uzupełnienia braków, postanowieniami znak: NBZ.6740.1.59.2014.A/p z dnia 30.12.2014r. oraz znak: NBZ.6740.1.59.2014.A z dnia 30.12.2014r. wyznaczono nowy termin uzupełnienia do dnia 31.01.2015r. Wskazane nieprawidłowości w postanowieniach zostały usunięte w dniu 28.01.2015r. Ponadto w dniu 30.01.2015r. do tut. organu wpłynęło pismo Burmistrza Andrychowa z prośbą o zmianę treści wniosku w zakresie przedmiotu inwestycji, zgodnie z sentencją niniejszej decyzji.

Na dzień orzekania na terenie objętym pozwoleniem na budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości Andrychów, zatwierdzony Uchwałą Nr XLIX/463/2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego Nr 801 poz. 4838 z 23 listopada 2006r. zmieniony Uchwałą Nr XLIV-356-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 grudnia 2009r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 5 z 20 stycznia 2010r. oraz Uchwałą Nr X-76-11 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 czerwca 2011r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego Nr 362 poz. 3086 z 19 lipca 2011r. oraz Uchwałą Nr L-464-14 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25 września 2014r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego poz. 5673 z 10 października 2014r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gminy Andrychów-Osiedle Żwirki i Wigury, zatwierdzony Uchwałą Nr XLVIII/453/02 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 24 kwietnia 2002r. Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 108 poz. 1677 z 27 czerwca 2002r. oraz Uchwałą NR XIX-163-08 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 27 marca 2008r. (w sprawie zmiany planu j.w.) Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 289 poz. 1870 z 8 maja 2008r. a także Uchwałą Nr L-465-14 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25 września 2014r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj.

Małopolskiego poz. 5613 z 9 października 2014r. Mając na uwadze zebrany całościowo materiał dowodowy należy orzec, iż inwestycja objęta niniejszą decyzją nie narusza ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projekt posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektant oraz sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego został ustalony obszar oddziaływania obiektu tj. teren w otoczeniu obiektu budowlanego wyznaczony na podstawie przepisów odrębnych wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: Inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

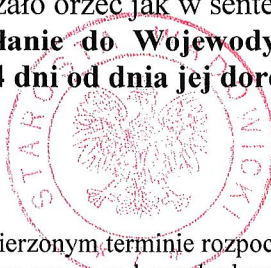
Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu w postępowaniu o udzielenie pozwolenia na budowę należy do organu architektoniczno-budowlanego prowadzącego postępowanie. Czynność ta ma charakter indywidualny i w związku z tym jest dokonywana odrębnie dla każdej sprawy o wydanie pozwolenia na budowę. Obszar oddziaływania obiektu określa się na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości oraz biorąc pod uwagę indywidualne cechy projektowanego obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu w jego otoczeniu.

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz z dokumentacją przedłożoną przez Inwestora. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, ponieważ nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko i znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Z up. Starosta Wadowickiego

inż. Adela Sołtys

Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa  
i Zagospodarowania Przestrzennego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2</sup>~~

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

### **Otrzymują:**

1. Pan Zenon Kret Bielsko – Biała, ul. Laskowa 19, 43-309 Bielsko – Biała - pełnomocnik Inwestora (+dwa egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Gmina Andrychów, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów
3. strony postępowania wg odrębnego załącznika w aktach sprawy
4. a/a *Sporządził Adam Sotys, data: 10.03.2015r.*

### **Do wiadomości:**

1. Burmistrz Andrychowa, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wadowicach, ul. Kochanowskiego 1

Decyzja stała się ostateczna  
Andrychów dnia. 09.05.2015r.

Z up. Starosty  
*S. Pyrowska*  
mgr inż. Sabina Pyrowska  
Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa  
i Zagospodarowania Przestrzennego



.....  
pieczęć urzędowa

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z obowiązku opłaty skarbowej na mocy ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2014r. poz. 1628 z późn. zm.) – art. 7 ust. 2  
Główny specjalista Adam Sotys .....