

GMINA BUDZÓW
34-211 BUDZÓW 445
NIP 552-167-78-60
Regon 072181942

Budzów, dnia 18.02.2026r.

Nr ZP.271.13.2026

Do Uczestników postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Rozwój oferty turystycznej Gminy Budzów poprzez budowę wieży widokowej w miejscowości Bieńkówka”

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.) wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskami o wyjaśnienie treści SWZ.

Wniosek nr 1

Zwracamy się o udostępnienie Projektu Wykonawczo/Technicznego zawierającego rysunki warsztatowe konstrukcji wieży niezbędne do wykonania warsztatowej konstrukcji jak i montażu.

Zamawiający wyjaśnia, iż dokumentacją stanowiącą podstawę realizacji zamówienia jest Projekt Techniczny. Jednocześnie Zamawiający informuje, że opracowanie projektu wykonawczego (warsztatowego), w tym rysunków warsztatowych niezbędnych do wykonania warsztatowej konstrukcji oraz jej montażu, należy do obowiązków Wykonawcy i powinno zostać wykonane na podstawie Projektu Technicznego. Projekt ten powinien uwzględniać specyfikę terenu realizacji inwestycji oraz możliwości techniczne, organizacyjne i technologiczne Wykonawcy - projekt wykonawczy powinien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego. Zakres opracowania projektu wykonawczego (warsztatowego) został przewidziany w ramach realizacji zamówienia i ujęty jako pozycja w kosztorysie. Powyższe należy uwzględnić przy kalkulacji ceny oferty.

Zamawiający dokonuje aktualizacji Załącznika Nr 1 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia w zakresie Przedmiaru robót

Zmieniony załącznik zostały opublikowany na stronie internetowej postępowania bezpośrednio pod niniejszą informacją jako osobny plik.

„PRZEDMIAR ROBÓT AKTUALNY”

Wniosek nr 2

Jaki sposób zabezpieczenia antykorozyjnego wieży? Ocynek ogniowy czy malowanie ? Jeśli ma być zabezpieczenie w postaci ocynk + malowanie to jaki Ral malowania?

Konstrukcję stalową wieży należy zabezpieczyć antykorozyjnie w systemie : ocynk ogniowy min. 70 µm oraz malowanie proszkowe o grubości powłoki min. 80 µm, co odpowiada klasie trwałości C2H wg ISO 12944. Kolor RAL 7035..lub zbliżonym.

Brak zestawienia konstrukcji stalowej wieży, szczegółowego zestawienia zbrojenia , betonu , drewna

Przedmiotowe opracowanie jest projektem technicznym, na rysunku zestawiono wagowe zestawienie stali zbrojeniowej, detalowanie prętów zbrojeniowych jest w zakresie projektu wykonawczego. Zamawiający informuje, że opracowanie projektu wykonawczego (warsztatowego), w tym rysunków warsztatowych niezbędnych do wykonania warsztatowej konstrukcji oraz jej montażu, należy do obowiązków Wykonawcy i powinno zostać wykonane na podstawie Projektu Technicznego. Projekt ten powinien uwzględniać specyfikę terenu realizacji inwestycji oraz możliwości techniczne, organizacyjne i technologiczne Wykonawcy - projekt wykonawczy powinien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.. Zakres opracowania projektu wykonawczego (warsztatowego) został przewidziany w ramach realizacji zamówienia i ujęty jako pozycja w kosztorysie. Powyższe należy uwzględnić przy kalkulacji ceny oferty.

Zamawiający załącza przedmiotowe zestawienia. Załącznik zostały opublikowany na stronie internetowej postępowania bezpośrednio pod niniejszą informacją jako osobny plik.

„ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW”

Wniosek nr 3

Projekt fundamentu zakłada wykonanie pali pod płytą fundamentową. Prosimy o podanie parametrów pali. Dodatkowo prosimy o przedstawienie badań geologicznych. W dołączonej dokumentacji nie udało nam się odnaleźć badań geologicznych.

Technologia i parametry pali zgodnie z opracowaniem wykonawczym. Opracowanie wykonawcze powinno obejmować w swoim zakresie projekt geotechniczny w zakresie niezbędnym do szczegółowego opracowania pali - opracowanie to jest w zakresie wykonawcy.

Zamawiający załącza dokumentację geologiczną. Załącznik zostały opublikowany na stronie internetowej postępowania bezpośrednio pod niniejszą informacją jako osobny plik.

„OPINIA GEOLOGICZNA”

Wniosek nr 4

W zakresie prac należy wykonać wzmocnienie podłoża poprzez wykonanie mikropali. W udostępnionej dokumentacji brak parametrów technicznych/ sposobu montażu z płyta fundamentową. Prosimy o uzupełnienie.

W załączeniu opinia geologiczna. Technologia i parametry pali zgodnie z opracowaniem wykonawczym. Opracowanie wykonawcze powinno obejmować w swoim zakresie projekt geotechniczny w zakresie niezbędnym do szczegółowego opracowania pali.

Brak zestawienia stali zbrojeniowej, długości poszczególnych prętów do wykonania fundamentów.

Przedmiotowe opracowanie jest projektem technicznym, na rysunku zestawiono wagowe zestawienie stali zbrojeniowej, detalowanie prętów zbrojeniowych jest w zakresie projektu wykonawczego. Zamawiający informuje, że opracowanie projektu wykonawczego (warsztatowego), w tym rysunków warsztatowych niezbędnych do wykonania warsztatowej konstrukcji oraz jej montażu, należy do obowiązków Wykonawcy i powinno zostać wykonane na podstawie Projektu Technicznego. Projekt ten powinien uwzględniać specyfikę terenu realizacji inwestycji oraz możliwości techniczne, organizacyjne i technologiczne Wykonawcy - projekt wykonawczy powinien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.. Zakres opracowania projektu wykonawczego (warsztatowego) został przewidziany w ramach realizacji zamówienia i ujęty jako pozycja w kosztorysie. Powyższe należy uwzględnić przy kalkulacji ceny oferty.

Zamawiający załącza przedmiotowe zestawienia. Załącznik zostały opublikowany na stronie internetowej postępowania bezpośrednio pod niniejszą informacją jako osobny plik.

„ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW”

Wniosek nr 5

W przedmiarze poz. 58 pojawia się zapis o wycenie instalacji odgromowej wg. PT branży elektrycznej. Prosimy o udostępnienie.

Zamawiający załącza przedmiotowe dokumenty. Załączniki zostały opublikowane na stronie internetowej postępowania bezpośrednio pod niniejszą informacją jako osobny plik.

„PROJEKT TECHNICZNY INSTALACJA ODGROMOWA”

„ STWIOR INSTALACJA ODGROMOWA”

Prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych/ wytycznych co do czujników bezprzewodowych licznika klientów , liczenia osób wchodzących i wychodzących. kolektora mobilnego (poz. 61, 62 przedmiaru). Brak dokumentacji/opisu na ten zakres.

Jednokierunkowe liczenie osób wchodzących i wychodzących, odczyt danych poprzez IrDA, działanie na bateriach 2 lata, pamięć 250dn, statystyka co godzinę, plus oprogramowanie szt 1

Wniosek nr 6

w poz 60 przedmiaru pojawia się zapis o sadzeniu drzew i krzewów jako 1 szt. Ile konkretnie drzew/krzewów trzeba zasadzić? jakiego rodzaju, wysokości , średnicy?

Pozycja dotyczy 1 kompletu krzewów. Zamawiający przewiduje nasadzenie 5 szt. krzewów iglastych o wysokości ok. 150 cm

Wniosek nr 7

Czy zamawiający posiada projekt wykonawczy dla przedmiotowego zamierzenia? Projekt o stopniu uszczegółowienia umożliwiającym prawidłowe wykonanie obiektu. Proszę o udostępnienie.

Zamawiający informuje, że opracowanie projektu wykonawczego (warsztatowego), w tym rysunków warsztatowych niezbędnych do wykonania warsztatowej konstrukcji oraz jej montażu, należy do obowiązków Wykonawcy i powinno zostać wykonane na podstawie Projektu Technicznego. Projekt ten powinien uwzględniać specyfikę terenu realizacji inwestycji oraz możliwości techniczne, organizacyjne i technologiczne Wykonawcy - projekt wykonawczy powinien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.. Zakres opracowania projektu wykonawczego (warsztatowego) został przewidziany w ramach realizacji zamówienia i ujęty jako pozycja w kosztorysie. Powyższe należy uwzględnić przy kalkulacji ceny oferty.

Czy zamawiający posiada wyniki badań geotechnicznych gruntu w przeprowadzone w miejscu posadowienia wieży? Proszę o udostępnienie.

Zamawiający załącza dokumentację geologiczną. Załącznik zostały opublikowany na stronie internetowej postępowania bezpośrednio pod niniejszą informacją jako osobny plik.

„OPINIA GEOLOGICZNA”

Czy zamawiający posiada decyzję o pozwoleniu na budowę? Proszę o udostępnienie.

Zamawiający załącza dokumentację pozwolenie na budowę. Załącznik zostały opublikowany na stronie internetowej postępowania bezpośrednio pod niniejszą informacją jako osobny plik.

„ DECYZJA POZWOLENIE NA BUDOWĘ”

Wniosek nr 8

W załączonych do przetargu przedmiarach pod pozycją 26 jest napisane:

"Ramy w halach typu lekkiego, konstrukcja stalowa ocynkowana malowana proszkowo" – czy taki ma być zastosowany system antykorozyjny - cynkowanie ogniowe + malowanie proszkowe ?

Konstrukcję stalową wieży należy zabezpieczyć antykorozyjnie w systemie : ocynk ogniowy min. 70 µm oraz malowanie proszkowe o grubości powłoki min. 80 µm, co odpowiada klasie trwałości C2H wg ISO 12944. Kolor RAL 7035..lub zbliżonym.

Jaki kolor RAL konstrukcji przewiduje Zamawiający ?

Powłoka wykończeniowa w kolorze RAL 7035.lub zbliżonym.

Czy miejsce łączeń pionowych słupów konstrukcji nośnej wieży Wykonawca ma zaplanować we własnym zakresie ? Brak tego na załączonej dokumentacji projektowej.

Zamawiający wyjaśnia, iż dokumentacją stanowiącą podstawę realizacji zamówienia jest Projekt Techniczny. Jednocześnie Zamawiający informuje, że opracowanie projektu wykonawczego (warsztatowego), w tym rysunków warsztatowych niezbędnych do wykonania warsztatowej konstrukcji oraz jej montażu, należy do obowiązków Wykonawcy i powinno zostać wykonane na podstawie Projektu Technicznego. Projekt ten powinien uwzględniać specyfikę terenu realizacji inwestycji oraz możliwości techniczne, organizacyjne i technologiczne Wykonawcy - projekt wykonawczy powinien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.. Zakres opracowania projektu wykonawczego (warsztatowego) został przewidziany w ramach realizacji zamówienia i ujęty jako pozycja w kosztorysie. Powyższe należy uwzględnić przy kalkulacji ceny oferty.

Czy ewentualna wycinka drzew na terenie prac leży po stronie Zamawiającego i czy posiada On wymagane uzgodnienia?

Wycinkę i karczowanie należy przeprowadzić tylko w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia konieczności wycinki drzew lub krzewów na które należy uzyskać pozwolenie na wycinkę wykonawca powinien uzyskać niezbędne dokumenty w ramach ceny ofertowej.

Czy Zamawiający posiada uprawomocnione pozwolenie na budowę dot realizacji?, jeśli tak prosimy o dołączenie do SWZ

Zamawiający załącza dokumentację pozwolenie na budowę. Załącznik zostały opublikowany na stronie internetowej postępowania bezpośrednio pod niniejszą informacją jako osobny plik.

„ DECYZJA POZWOLENIE NA BUDOWĘ”

Prosimy o udostępnienie Projektu Architektoniczno-Budowlanego

Projekt Architektoniczno – Budowlany, jest dostępny na stronie postępowania w zał. Nr 1 do SWZ

Zgodnie z zapisem z PT” „W związku z trudnym terenem budowy dokładne rozwiązanie palowania zgodnie z technologią wykonawcy na podstawie szczegółowego opracowania inżynierskiego” Wykonawca zobligowany jest do wykonania projektu wykonawczego posadowienia. Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją geotechniczną na podstawie której taki projekt ma powstać? Czy Wykonawca ma wykonać ją we własnym zakresie?

Zamawiający przedłożył Opinię Geotechniczną. Ponadto zamawiający podkreśla iż opracowanie wykonawcze powinno obejmować w swoim zakresie projekt geotechniczny w zakresie niezbędnym do szczegółowego opracowania pali – opracowanie to jest w zakresie wykonawcy.

Zgodnie z przedmiarem „Kolektor mobilny do bezprzewodowych liczników klientów - kpl 2”. Brak w dokumentacji technicznej. Prosimy o doprecyzowanie dot. Wymagań

Jednokierunkowe liczenie osób wchodzących i wychodzących, odczyt danych poprzez IrDA, działanie na bateriach 2 lata, pamięć 250dn, statystyka co godzinę, plus oprogramowanie szt 1

Zgodnie z przedmiarem „Zestaw czujników bezprzewodowych licznika klientów . Jednokierunkowe liczenie osób wchodzących i wychodzących, odczyt danych przez IrDA plus oprogramowanie, w obudowie hermetycznej - kpl 1” Brak w dokumentacji technicznej. Prosimy o doprecyzowanie dot. Wymagań

Jednokierunkowe liczenie osób wchodzących i wychodzących, odczyt danych poprzez IrDA, działanie na bateriach 2 lata, pamięć 250dn, statystyka co godzinę, plus oprogramowanie szt 1

Wniosek nr 9

Prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych siatek zabezpieczających przed upadkiem, sposobu montażu oraz miejsca.

Siatka zabezpieczająca przed upadkiem osób wykonana z materiału stabilizowanego UV, przeznaczona do stosowania w obiektach zewnętrznych użyteczności publicznej, o wytrzymałości min. 3,0 kN/m², maksymalnym wymiarze oczka 50×50 mm, mocowana obwodowo do konstrukcji stalowej za pomocą systemowych elementów montażowych ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej.

Wniosek nr 10

Prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej gruntu.

Zamawiający załącza dokumentację geologiczną. Załącznik zostały opublikowany na stronie internetowej postępowania bezpośrednio pod niniejszą informacją jako osobny plik.

„OPINIA GEOLOGICZNA”

Wniosek nr 11

Prosimy o wyjaśnienie następujących kwestii związanych z zamówieniem: Prosimy o udostępnienie następujących materiałów: - Opinia Geotechniczna (w PAB wskazano, że została opracowana przez mgr inż. Piotr Kokoszka, ale nie została dołączona do dokumentacji – brak jakichkolwiek informacji dotyczących na rodzaj i stan gruntów oraz podania ich wzajemnego układu wraz z z niezbędnym wskazaniem parametrów geotechnicznych), - Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego (w PAB wskazano "wg projektu technicznego - branży konstrukcyjnej", ale w przedmiotowym opracowaniu jej nie dołączono), - Projekt Geotechniczny (w PAB wskazano "wg projektu technicznego - branży konstrukcyjnej", ale w przedmiotowym opracowaniu jej nie dołączono). Wymienione opracowania są niezbędne dla umożliwienia zaprojektowania posadowienia obiektu, a w konsekwencji określenia niezbędnych ograniczeń technologiczno-materiałowych oraz kalkulacji kosztów takich prac. Opracowania te powinny zostać wykonane i dołączone do PAB i PT zgodnie z przywołanym w PAB "Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych" z dnia 25 kwietnia 2012r.

Zamawiający załącza dokumentację geologiczną. Załącznik zostały opublikowany na stronie internetowej postępowania bezpośrednio pod niniejszą informacją jako osobny plik.

„OPINIA GEOLOGICZNA”

Gmina Budzów informuje, że w związku z powyższym zgodnie z art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, w zakresie:

-Terminu składania i otwarcia ofert, terminu związania ofertą

Termin składania ofert zostaje przedłużony do dnia 02.03.2026r. do godziny 08.00

Otwarcie ofert nastąpi 02.03.2026r o godzinie 09.00

Termin związania ofertą do dnia 31.03.2026r

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia 31.03.2026 r.

Niniejsza informacja staje się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia

WÓJT GMINY BUDZÓW

mgr inż. Jan Najdek