

Umowa Nr IR.272.2.2026

zawarta w dniur. pomiędzy:

Gminą Krzanowice z siedzibą w Krzanowicach (47-470) przy ul. Morawskiej 5, NIP: 6391988851, reprezentowaną przez:

Andrzeja Strzedulla – Burmistrza Krzanowic

przy kontrasygnacie Dariusza Nowaka – Skarbnika Gminy Krzanowice

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w,

NIP....., reprezentowaną/y przez:

.....

zwaną/y w dalszej treści umowy Wykonawcą,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) [zwanej dalej także „Pzp”], została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Modernizacja sali głównej Domu Kultury w Bojanowie**” w tym wykonanie wszystkich prac opisanych w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają niniejsza Umowa oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) dotycząca postępowania nr IR.271.2.2026, zamieszczona na stronie internetowej <http://bip.umkrzanowice.madkom.pl/m,174,zamowienia-publiczne.html> (w tym dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 4 do SWZ, na którą składają się dokumentacji budowlanej, rysunków oraz przedmiar robót) i oferta złożona przez Wykonawcę, stanowiące integralną część umowy.
3. Przedmiot umowy dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (PS WPR 2023-2027) dla interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) – Komponent Wdrażanie LSR.
4. Zamówienie obejmuje wykonanie następujących robót:
 - 1) Hol wejściowy - montaż wieszaków:
 - a) wieszak na ścianę obrotowy 40 haków 150 Kg udźwig.
 - 2) Główna sala - modernizacja głównej sali na parterze budynku:
 - a) demontaż parkietu;
 - b) wykonanie nowego parkietu;
 - c) demontaż oraz wykonanie sufitu podwieszanego g-k wielopoziomowego wraz z opaską oraz karniszem;
 - d) wykonanie wymiany oświetlenia wraz z wymianą gniazdek, włączników;
 - e) usunięcie lamperii, wykonie gładzi gipsowych;
 - f) wykonanie/ montaż lameli ściennych oraz obudowy sceny;

- g) wykonanie sztukaterii- listew ściennych;
- h) malowanie sali farbami lateksowymi;
- i) montaż klimatyzacji na sali głównej;
- j) montaż drzwi przesuwnych;
- k) wymiana drzwi na zaplecze kuchenne;
- l) montaż zaworów odcinających dół oraz zaworów termostatycznych na istniejących grzejnikach żeliwnych;
- m) osłony grzejnikowe z montażem;
- n) zakup, dostawa i montaż ekranu rozwijanego elektrycznie;

oraz pozostałych robót zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami na etapie wykonawstwa;
 - 2) wykonanie robót budowlanych w zakresie wynikającym z dokumentacji;
 - 3) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzację powykonawczą,
 - 4) dostawa niezbędnego, kompletnego wyposażenia, rzeczy, sprzętu i urządzeń wraz z ich montażem, zainstalowaniem i uruchomieniem;
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
7. Zasilanie terenu budowy w energię elektryczną i wodę oraz pozostałe media Wykonawca zobowiązany jest wykonać na własny koszt.
8. W zakresie wykonania zadania Wykonawca winien wykonać wszystkie inne czynności niezbędne do jego zrealizowania, wynikające z projektów, uzgodnień i pozwoleń lub obowiązujących przepisów prawa polskiego. Wykonawca wykona wszystkie czynności związane z przestrzeganiem zasad BHP i utrzymania porządku na terenie budowy oraz bezpieczeństwa (czynności z BHP i BRD). Wykonawca wykona wszystkie niezbędne pomiary kontrolne związane z prowadzonymi robotami, dokona wszelkich uzgodnień branżowych, konsultacji nadzorów, czynności związane ze składowaniem i utylizacją odpadów, a także wszystkie inne czynności niezbędne do jego prawidłowego wykonania
9. Prace należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami branżowymi.
10. Przedmiot umowy realizowany w ramach zamówienia publicznego przeznaczony jest do użytku osób fizycznych, dlatego też winno być realizowane z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, w tym w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem minimalnych wymagań, wynikających z art. 6 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.).
11. Urządzenia i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, zapewnia Wykonawca.
 - 1) Materiały, wyroby budowlane oraz urządzenia wykorzystywane do realizacji przedmiotu zamówienia będą fabrycznie nowe, o ile Zamawiający wyraźnie nie poleci inaczej. W przypadku, gdy w SWZ (lub załącznikach do niej), zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, źródło lub szczególny proces, który je charakteryzuje – Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od parametrów wymaganych w wyżej wymienionych dokumentach. Zastosowanie materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń równoważnych wymaga akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach

- budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymogom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót i SWZ.
- 2) Odpady (w tym ewentualne materiały z rozbiórek) Wykonawca wywiezie poza teren budowy i będzie z nimi postępował zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) Wykonawca uwzględni przy obliczeniu ceny oferty koszt utylizacji odpadów.
12. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby nowe, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie odpowiednich przepisów. Wszystkie niezbędne elementy winne być wykonane zgodnie z ich technologią montażu i systemowymi rozwiązaniami przyjętymi przez producenta. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, STWiOR, warunkami stosowania i montażu materiałów wynikających z dokumentów dopuszczających je do obrotu (KOT, ETA, krajowych lub europejskich deklaracji właściwości użytkowych, informacji producentów, jednostek certyfikowanych itp.), zharmonizowanymi normami europejskimi, Polskimi Normami. Wszystkie zabudowane materiały muszą być nieużywane i nowe.
13. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do przeprowadzenia robót budowlanych.
13. Przy wykonaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca podlega, w zakresie w niej opisanym, nadzorowi Zamawiającego.
14. Zamawiający, ma uprawnienia nadzorcze w zakresie badania aspektów technicznych, zgodności realizacji zadań Wykonawcy z Ofertą, jakości Sprzętu, materiałów i urządzeń, dochowania terminów i dyscypliny wykonywanych Robót, a Wykonawca zobowiązany jest do poddania się pod nadzór Zamawiającemu.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
16. Roboty budowlane muszą zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wszystkie prace (roboty) w taki sposób, aby zapewnić pełne bezpieczeństwo osób postronnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym prawa budowlanego. W każdym przypadku należy odpowiednio zabezpieczyć teren prowadzonych robót.
18. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót podstawowych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
19. Zmiany, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
20. Zmiany, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
21. Roboty budowlane powinny być prowadzone i zaplanowane w taki sposób, by nie zakłócić dojazdu do posesji czy przejazdu oraz umożliwić funkcjonowanie obiektu.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin realizacji zamówienia: do **7 tygodni od dnia podpisania umowy**.
2. Do dnia wykonania przedmiotu umowy Wykonawca winien zrealizować całe zadanie i zgłosić je do odbioru końcowego oraz przekazać Zamawiającemu wymagane dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowości

wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z § 8 niniejszej umowy.

3. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest dzień zawarcia umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie do 2 dni roboczych od dnia dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę:
 - 1) tabeli elementów rozliczeniowych, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 24 umowy,
 - 2) w przypadku realizacji umowy przy udziale podwykonawcy/ów informacji, o których mowa w § 4 ust.2 pkt 25,
5. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4, termin przekazania Wykonawcy placu budowy przesunie się o taką liczbę dni, o jaką nastąpi opóźnienie w przekazaniu ww. dokumentów Zamawiającemu przez Wykonawcę.
6. Wykonawca ponosi pełne ryzyko opóźnienia przekazania placu budowy w przypadku niedostarczenia wskazanych w ust. 4 dokumentów.
7. Późniejsze przekazanie Wykonawcy placu budowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5 pozostanie bez wpływu na termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określony w ust. 1.
8. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określony w ust. 1 jest terminem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę kompletnego i pozbawionego wad przedmiotu umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy** (**zgodnie ze złożoną ofertą)

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi :

brutto: zł (słownie:)

podatek VAT wg stawki% : zł (słownie:)

netto: zł (słownie:)

w tym :

| L.P. | Przedmiot zamówienia | Cena netto, zł | Stawka VAT i kwota VAT, zł | Cena brutto, zł |
|--------------|---|----------------|----------------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=3+4(kwota VAT) |
| 1 | Hol wejściowy - montaż wieszaków | | %zł | |
| 2 | Główna sala - modernizacja głównej sali na parterze budynku | | %zł | |
| SUMA: | | | | |

2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, określonego w ust.1, za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty związane z należytem, zgodnym z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami określonymi w SWZ, wykonaniem robót budowlanych bezpośrednio wynikających z dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z należyłą realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac i czynności, których nie wskazuje dokumentacja, a których wykonanie jest niezbędne do należytego zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, w tym wszystkich prac prowadzących do jego należytego wykonania, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone po zrealizowaniu pełnego zakresu przedmiotu umowy na podstawie faktury końcowej oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego właściwie wystawionej faktury wraz z dołączonym zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego przez strony Umowy. Za dzień zapłaty uznany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.
7. Za nieterminową realizację płatności wynikających z faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
9. Rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 8, został otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą Wykonawcy.
10. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT i posiada rachunek bankowy zgłoszony do wykazu podmiotów będących podatnikami VAT (biała lista), który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, w rozumieniu art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.)
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
12. Wystawione faktury VAT muszą zawierać nr rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający umożliwia przesyłanie faktur elektronicznych w formacie ustandaryzowanym dla krajów członkowskich UE na adres skrzynki PEPPOL Typ: NIP Nr: 6391659780.
14. Faktury należy wystawiać na:
 - 1) do momentu, od kiedy Wykonawca zobowiązany będzie wystawiać i przekazywać faktury w KSeF:
NABYWCA: Gmina Krzanowice 47-470 Krzanowice ul. Morawska 5, NIP 6391988851
ODBIORCA: Urząd Miejski w Krzanowicach, 47-470 Krzanowice ul. Morawska 5.
 - 2) od momentu, od kiedy Wykonawca zobowiązany będzie wystawiać i przekazywać faktury w KSeF na wystawionych przez Wykonawcę fakturach jako Nabywca (Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3)) wskazana powinna być:
Gmina Krzanowice
ul. Morawska 5
47-470 Krzanowice
NIP Gminy: 6391988851
Ponadto na wystawianych fakturach należy wskazywać następujące dane Odbiorcy faktury, podmiotu innego niż nabywca (Podmiot3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca):

Urząd Miejski w Krzanowicach
Ul. Morawska 5
47-470 Krzanowice
NIP Urzędu: 6391659780.

15. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje część zamówienia przy pomocy podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty wymaganego wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w formie:
- 1) oświadczenia Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, z którego wynika, że roszczenia Podwykonawców lub/i dalszych Podwykonawców o wynagrodzenie należne w związku z realizacją niniejszej umowy zostały zaspokojone wraz z potwierdzeniem zapłaty,
 - 2) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia należnego w związku z realizacją niniejszej umowy wraz z kopią przelewu bankowego (bądź dowodem uiszczenia wynagrodzenia w formie gotówkowej) oraz protokołem odbioru części przedmiotu umowy wykonanej przy ich udziale sporządzonego przez Wykonawcę (Kierownika budowy).

§ 4

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, w tym, w razie konieczności, udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, w terminie do 2 dni roboczych licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §2 ust. 4 umowy,
 - 3) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy,
 - 4) protokolarne odebranie poszczególnych elementów przedmiotu umowy, jak i całego przedmiotu umowy po stwierdzeniu ich należytego i bezusterkowego wykonania,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy (jednakże z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 16 - 24 niniejszej umowy).
2. Obowiązki Wykonawcy :
 - 1) uczestniczenie w regularnych konsultacjach/naradach z Zamawiającym w zakresie proponowanych przez siebie rozwiązań oraz w celu informowania go o postępach prac raz w tygodniu, o ile Zamawiający uzna to za konieczne;
 - 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie czynności, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji zadania;
 - 3) niezwłoczne informowanie na piśmie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o wszelkich przeszkodach, problemach technicznych oraz zaistnieniu sytuacji lub okoliczności mogących wpłynąć na jakość usług i robót lub termin przekazania przedmiotu umowy;
 - 4) protokolarne przejęcie placu budowy od Zamawiającego;
 - 5) oznakowanie placu budowy, zabezpieczenie i wyгородzenie tych odcinków prac, które mogą stanowić niebezpieczeństwo dla osób postronnych;
 - 6) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów;

- 7) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej na etapie budowy (np. wytyczenie, bieżąca obsługa geodezyjna, inwentaryzacja, dodatkowe badania gruntu o ile będą konieczne itp.);
- 8) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418), okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów dotyczących każdego używanego materiału i wyrobu budowlanego, w tym w szczególności odpowiednio: certyfikatów, deklaracji zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji zgodności, itp.;
- 9) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy jednoczesnym zachowaniu najlepszych standardów z zakresu fachowości i praktyki inżynierskiej, jakich wymaga realizacja prac wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa i normami, w sposób zgodny z wymaganiami stanu prawnego obowiązującego w trakcie realizacji umowy tj. w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418),
 - b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.),
 - c) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
 - d) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213),
 - e) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126),
 - f) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. 2003 Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
 - g) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
 - h) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.),
 - i) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. 2003 Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
 - j) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.
- 10) zapewnienie na własny koszt transportu wszelkich odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, zarówno pochodzących z demontażu i rozbiórki, jak i odpadów pochodzących ze stosowanych przez Wykonawcę materiałów budowlanych;
- 11) przestrzeganie (jako wytwarzający odpady) – przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
- 12) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz przekazanie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są zgodne z umową, SWZ w tym z dokumentacją budowlaną;
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie placu budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 16) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 17) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 18) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, systematyczny wywóz i utylizacja odpadów z terenu prowadzonych robót;
- 19) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, obrzeży, nawierzchni w tym trawników lub instalacji, bądź innej infrastruktury;
- 20) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów, w tym protokołów, niezbędnych przy odbiorze, trwale spiętych i ponumerowanych wraz z ich spisem;
- 21) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 22) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 23) wypełnienie i dostarczenie Zamawiającemu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania w terminie 7 dni od wystąpienia zmian w przedstawionym przed podpisaniem umowy harmonogramie rzeczowo-finansowym
- 24) wypełnienie i dostarczenie tabeli elementów rozliczeniowych, do dnia przekazania placu budowy oraz w trakcie trwania prac, w przypadku zmian, w celu weryfikacji i zaakceptowania;
- 25) w przypadku realizacji umowy przy udziale podwykonawcy/ów dostarczenie Zamawiającemu, do dnia przekazania placu budowy, informacji, o których mowa w art. 462 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (zawierającej nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane), o ile te informacje są już Wykonawcy znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych;
- 26) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osób, które swoją fachowością, kwalifikacjami i doświadczeniem zapewnią wymagany poziom świadczonych usług i robót oraz ich odpowiednią jakość;
- 27) dostarczanie Zamawiającemu do akceptacji przed zamówieniem lub dostarczeniem materiałów, urządzeń lub sprzętu na placu budowy karty materiałowej/urządzenia (wg wspólnie uzgodnionego wzoru) potwierdzającej parametry techniczne oraz wymagane parametry przewidywanych do zastosowania materiałów, urządzeń;

- 28) zorganizowanie dostępu do energii elektrycznej, wody i innych mediów we własnym zakresie, jednocześnie Wykonawca poniesie koszty zużycia tych mediów;
 - 29) udział w procedurze zakończenia budowy wraz z wykonaniem na własny koszt zaleceń instytucji dokonujących kontroli oraz odbioru wg przepisów prawa budowlanego;
 - 30) prowadzenie i zorganizowanie robót (pracy) w taki sposób, by nie zakłócić dojazdu do posesji czy przejazdu oraz umożliwić funkcjonowanie obiektu.
3. Wszelkie obowiązki Wykonawcy przedstawione w ust. 2, Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu podpisania, realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy od osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu podpisania, realizacji oraz rozliczenia umowy.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy.
 7. Wykonawca, w zakresie danych osobowych pozyskanych w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy, zobowiązany jest w pełnym zakresie przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), w szczególności przetwarzać te dane tylko i wyłącznie w celu podpisania, realizacji oraz rozliczenia umowy o której mowa powyżej.
 8. Obowiązki wymienione w ust. 4-7 spoczywają również na podwykonawcach i dalszych podwykonawcach, o ile tacy występują, o czym Wykonawca zobowiązuje się ich poinformować.

§ 5

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust.1 ustawy Pzp, wymaga aby osoby, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 par.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie usług świadczonych przez te osoby, w ramach przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności niezbędne do realizacji zamówienia oraz umożliwiającym Zamawiającemu dokonania kontroli spełniania tego obowiązku.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych w trakcie realizacji zamówienia.

4. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia ze wskazaniem imienia i nazwiska pracownika, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz wskazaniem czynności, jakie osoby te będą wykonywać oraz informacją o formie zatrudnienia tych osób. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany osób wykonujących czynności wymienione w ust. 2 lub zmiany formy zatrudnienia tych osób, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umowy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci

obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie w §12. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą wykona przedmiot umowy określony w § 1 umowy własnymi siłami/ przy pomocy podwykonawców(*).
2. Wykonawca oświadcza, iż następujący zakres usług/robót budowlanych (*) zostanie powierzony podwykonawcy: (wpisać nazwę podwykonawcy) wykona (w zależności od oświadczenia złożonego w ofercie). (***)

(*) zapis obowiązuje w przypadku realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców**

3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może wprowadzić Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy. W takich przypadkach Wykonawca jest obowiązany wskazać Zamawiającemu części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podać firmy Podwykonawców.
4. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tym projekcie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ oraz w zapisach umowy,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, przez Zamawiającego do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą mieć formę pisemną i zawierać klauzulę: *"Przedmiot niniejszej umowy musi być realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ stanowiącej podstawę zawarcia umowy Zamawiającego z Wykonawcą"* oraz w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania, z zastrzeżeniem, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo musi być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonej niniejszą umową,
 - 2) terminu realizacji robót,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, o którym mowa poniżej w pkt 4,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą,
 - 6) obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności polegające na, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności w ramach realizacji umowy.
12. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać wysokość (kwotę brutto) wynagrodzenia umownego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. W takim przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodności z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 3 i 4 umowy.
15. Zapisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy z podwykonawcą/ami.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy pisemne zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, w uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w przewidzianym terminie Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy.
23. W przypadku występowania płatności, do których uprawnieni są Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, Wykonawca, najpóźniej przed terminem upływu płatności faktury, przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług objętych w poprzedniej fakturze Wykonawcy. W przypadku płatności za fakturę końcową Wykonawcy, przed upływem terminu zapłaty za nią, wymagalne stają się wszystkie należności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców łącznie z tymi, które wynikają z zakresu robót, dostaw i usług Podwykonawców zawartego w tej fakturze. Powyższe będzie egzekwowane pod rygorem wstrzymania płatności dla Wykonawcy ze strony Zamawiającego do czasu uczynienia zadość rozliczeniu z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami przez Wykonawcę. W przypadku takim Zamawiający nie poniesie z tego tytułu żadnych konsekwencji (tj. w szczególności kosztów odsetek za zwłokę w płatności).
24. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie nr uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej z dn. , za którego w pełni odpowiada, który będzie koordynatorem wszystkich kierowników robót.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na ryzyko Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, z tym że osoba ta musi posiadać co najmniej wymagane przez Zamawiającego w SWZ kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) oraz doświadczenie w co najmniej równym zakresie - wskazanym w ofercie i stanowiącym kryterium oceny ofert.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie o następującej treści: *„Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy.”*
5. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr
6. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na ryzyko Zamawiającego w zakresie wynikającym z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do powiadomienia o tym Wykonawcy.
8. Ewentualna zmiana kierownika budowy lub inspektora nadzoru wymaga zmiany umowy.

§ 8

Odbiory robót

1. Przewiduje się stosowanie następujących rodzajów odbiorów:
 - 1) odbiory obowiązkowe:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, na okoliczność których będą sporządzane protokoły odbioru robót ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy przedmiotu umowy zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego (całego przedmiotu umowy),
 - c) Odbiór pogwarancyjny.
 - 2) odbiór dodatkowy tj.: odbiór techniczny zakończenia robót. Oczekuje się, iż powinien on być zgłoszony na co najmniej 21 dni przed określonym w § 2 ust. 1 umowy terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, na okoliczność którego zostanie sporządzony protokół odbioru technicznego zakończenia robót budowlanych, przy czym odbiór techniczny nie jest odbiorem obowiązkowym.
2. Odbiory dokonywane będą przez Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego lub pocztą elektroniczną na adres zamowienia@krzanowice.pl.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót wchodzących w skład przedmiotu umowy, będzie faktyczne wykonanie całego rzeczowego zakresu robót wchodzących w skład przedmiotu umowy.
4. W przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia gotowości przez

Wykonawcę.

5. W przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru lub wniesienia zastrzeżeń, w terminie 5 dni roboczych. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag czy uchybień w trakcie odbioru technicznego zakończenia robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia tak, by w wskazanym w § 2 ust.1 umowy terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający otrzymał kompletny, pozbawiony wad i należyście wykonany przedmiot umowy.
6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie prócz należytego wykonania całego zakresu rzeczowego robót wchodzących w skład przedmiotu umowy, usunięcie wszystkich usterek stwierdzonych podczas ewentualnego odbioru technicznego zakończenia robót oraz wypełnienie wszelkich zaleceń ujętych w protokole z tego odbioru o ile taki odbiór został przeprowadzony.
8. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
9. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, jak świadectwa jakości, certyfikaty, itp.
10. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zaakceptowania przez Zamawiającego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do tego odbioru. Zakończenie czynności odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
11. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu,
 - 3) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót ze SWZ, w tym z dokumentacją budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, opisane i ostemplowane przez kierownika robót dokumenty (w tym w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje zgodności, itp.) potwierdzające, że użyte materiały i wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz parametrami wynikającymi z SWZ.
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty, KOT, ETA, krajowe lub europejskie deklaracje właściwości użytkowych, informacje jednostek certyfikowanych itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane, podpisane i ostemplowane przez Kierownika budowy/robót).
12. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia lub zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
13. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

14. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru technicznego lub końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia - to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru przedmiotu umowy w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia - to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, co zostanie szczegółowo opisane w protokole.
16. Po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji (i rękojmi) nastąpi odbiór pogwarancyjny, mający na celu ustalenie stanu robót i usuniętych wad, które ujawniły się w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny polegać na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, tj. zł (słownie:.....) w formie
2. W przypadku niezakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć lub wnieść nowe zabezpieczenie (w przypadku wniesienia go w innej formie niż w pieniądzu) najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia.
3. W przypadku, gdy zabezpieczenie wnoszone jest na okres przekraczający 5 lat, a zabezpieczenie wnoszone jest w innej formie niż w pieniądzu, nieprzedłużenie lub niewniesienie nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, zgodnie z art. 452 ust. 8 i 9 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

Uwaga - Zapisy tego paragrafu zostaną dostosowane do złożonej oferty Wykonawcy oraz do formy wniesionego zabezpieczenia i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 10

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy, o której mowa w §1 niniejszej umowy miesięcy gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji.

Uwaga: w ust. 1 zostanie wpisana długość okresu gwarancji wynikająca ze złożonej przez Wykonawcę oferty.

2. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz dostarczony i zainstalowany osprzęt oraz dostarczone i zainstalowane urządzenia, sprzęt, itp., niezbędne do jego funkcjonowania oraz umożliwiających otrzymania pozwolenia na użytkowanie, a także zagospodarowanie terenu w niezbędnym zakresie, wynikające z przepisów prawa. Okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę jest jednakowy dla całego wyżej wymienionego zakresu rzeczowego będącego przedmiotem umowy.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych usterek lub wad któregośkolwiek elementu wchodzącego w skład przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania) w terminie gwarancji, zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Wykonawcy najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od powzięcia informacji o tym fakcie. Za terminowe zgłoszenie uważa się wysłanie powiadomienia lub przeprowadzenie rozmowy telefonicznej do 14 dnia roboczego od powzięcia informacji o tym fakcie. Zgłoszenie może być dokonane telefonicznie, faxem, pocztą elektroniczną lub pisemnie. Za dzień roboczy uważa się każdy dzień od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem świąt. Zamawiający dokonuje zgłoszenia faktu zaistnienia zdarzeń objętych gwarancją jakości Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod numer telefonu albo adres e-mail lub pisemnie na adres Wykonawcy.
4. Naprawy gwarancyjne zostaną wykonane na własny koszt przez Wykonawcę w następujących terminach:
 - 1) w przypadku usterek lub wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowników - w trybie niezwłocznym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie usterki lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
 - 2) w pozostałych przypadkach - w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodnią innego terminu na skutek okoliczności obiektywnych. Po bezskutecznym upływie powyższych terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Inwestora i w razie braku działania ze strony Wykonawcy w terminach, o których mowa powyżej, Zamawiający będzie mógł wykorzystać środki wynikające z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i w tym celu może zlecić usunięcie usterek lub wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji serwisu gwarancyjnego, jeżeli wada ujawni się w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone pisemnym protokołem, pod rygorem nieważności, podpisanym przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
7. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca:
 - 1) zobowiązany jest do przeprowadzenia w ramach wynagrodzenia umownego przeglądów poszczególnych elementów zamówienia;
 - 2) wspólnie z Zamawiającym w ramach wynagrodzenia umownego przeprowadzi bezpłatny przegląd gwarancyjny.
 - 3) usunie wszelkie wady wykryte w ramach przeglądu w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia wad,
8. Jeśli w ramach robót budowlanych zabudowano materiały, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego serwisowania, konserwacji itp., Wykonawca informuje o tym pisemnie Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za wyżej wymienione prace konserwacyjne, serwisowe i w okresie gwarancji ponosi ich koszty wraz z materiałami eksploatacyjnymi.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie warunki eksploatacji i użytkowania przedmiotu umowy.

10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za usterki i wady przedmiotu umowy.
11. Wykonawca odpowiada za usterki lub wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o usterce lub wadzie przed upływem zakończenia okresu gwarancji.
12. Nie są objęte gwarancją usterki i wady powstałe na skutek uszkodzeń mechanicznych, szkód wynikłych z winy użytkownika, w szczególności konserwacji i użytkowania przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami eksploatacji i użytkowania.
13. Udzielenie gwarancji zostanie potwierdzone przez Wykonawcę Kartą gwarancyjną, wystawioną według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, dostarczoną Zamawiającemu w dniu, w którym zostanie podpisany protokół odbioru końcowego zadania.

§ 11

Przedstawiciele Stron do bieżącej współpracy

1. Do celów bieżącej współpracy Strony ustanawiają osoby do kontaktów:
 - 1) ze strony Zamawiającego wyznaczeni zostają: tel.....e-mail
 - 2) ze strony Wykonawcy wyznaczeni zostają: tel..... e-mail
2. Osoby wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania i przyjmowania oświadczeń woli, chyba że zostały odrębnie umocowane lub ich uprawnienie wynika z zasad ogólnych obowiązujących w chwili składania oświadczenia przepisów prawa.
3. Zmiana osób wyznaczonych do bieżącej współpracy Stron nie stanowi zmiany Umowy, lecz wymaga złożenia oświadczenia przez osoby upoważnione do reprezentacji Strony, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia.
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 4 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc, od dnia następnego po upływie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niewypełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymagane przez Zamawiającego czynności lub nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów na wezwanie w wysokości 1 500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od złożenia wymaganych dokumentów,
 - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem wznowionej polisy OC wraz z potwierdzeniem wpłaty obowiązującej w terminie realizacji umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wskazanego w § 13 ust. 3 Umowy.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień zawartych § 6 umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% kwoty niezapłaconej lub zapłaconej nieterminowo faktury,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub jej zmiany w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, dotyczącej robót budowlanych, dostaw lub usług, w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach, określonych w kodeksie cywilnym. Ponadto, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w zakresie ewentualnie utraconego dofinansowania z przyczyn j.w.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony określa się na 30 % wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca przez cały okres wykonywania umowy musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).
2. Wykonawca ma obowiązek utrzymania polisy OC w trakcie obowiązywania umowy do jej zakończenia.
3. Wykonawca złoży uwierzytelnioną kopię polisy ubezpieczeniowej Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, a w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia określony w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczać kolejne uwierzytelnione kopie polisy na dalsze okresy realizacji zamówienia najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem ważności dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej. W przypadku bezskutecznego upływu terminu przedłożenia przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z wierzytelnością przysługującej Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy oraz zostanie naliczona kara umowna zgodnie z §12 ust. 1 pkt. 6 niniejszej umowy lub odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu każdorazowo, na jego pisemne wezwanie polisę ubezpieczeniową lub potwierdzenie opłacenia składki ubezpieczeniowej lub udowodni w inny odpowiedni sposób fakt posiadania ważnego ubezpieczenia.

§ 14

Zmiany postanowień Umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia robót zamiennych, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można przewidzieć w dniu zawarcia umowy i wyłącznie wtedy, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych będzie konieczne do prawidłowego wykonania umowy z przyczyn technologicznych lub zmian rozwiązań materiałowo– konstrukcyjnych, nie spowoduje zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu/ sposobu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku istnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w przypadku:
 - 1) wystąpienia wad lub braków dokumentacji projektowej i konieczności wprowadzenia w niej zmian,
 - 2) konieczności wstrzymania robót budowlanych w wyniku siły wyższej lub w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót (np. ponadprzeciętne opady deszczu itp.),

- 3) działania organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- 4) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych.
6. Okoliczności wskazane w ust. 5 mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.
7. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która posiada kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) oraz doświadczenie w co najmniej równym zakresie - wskazanym w ofercie i stanowiącym kryterium oceny ofert.
8. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy, jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca.
9. Dopuszczalna jest zmiana polegająca na wprowadzeniu podwykonawcy, zmianie dotychczasowego podwykonawcy lub zakresu powierzonej mu części zamówienia lub rezygnacji z podwykonawcy.
10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych.
11. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone według następujących zasad:
 - 1) stawki robocizny, materiałów i sprzętu oraz stawki narzutów zostaną przyjęte zgodnie z tabelą elementów rozliczeniowych przedstawionych zgodnie z §2 ust. 4 pkt.1
 - 2) w przypadku braku któregoś ze składników wyceny w ww. tabeli, zostaną przyjęte średnie ceny materiałów i sprzętu ujęte w aktualnym (kwartalnym lub miesięcznym) wydawnictwie Sekocenbud dla województwa śląskiego przy zachowaniu stawek narzutów oraz stawki robocizny z kosztorysu ofertowego,
 - 3) w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla materiałów i sprzętu przy zachowaniu stawek narzutów oraz stawki robocizny z kosztorysu ofertowego i następnie zaakceptowane przez Zamawiającego.
12. Zmiany umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
13. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie wskazanych powyżej sytuacji, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz dokumentami uzasadniającymi zmianę.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dotychczas wykonanej części umowy;
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z nią lub wskazaniami Zamawiającego i nie reaguje na pisemne wezwanie Zamawiającego w zakresie wykonywania prac,

- określonych czynności lub robót budowlanych, w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z prawem i postanowieniami niniejszej umowy;
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym Wykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni z winy Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy albo nie rozpoczął robót, pomimo wezwania go przez Zamawiającego na piśmie.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie określające przyczyny odstąpienia.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, koszty z tego tytułu poniesie strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 16

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) (Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119, s. 1) informujemy, że:
 - 1) Administratorem Państwa danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o tym, w jakim celu oraz w jaki sposób będą one przetwarzane jest Gmina Krzanowice, ul. Morawska 5, 47-470 Krzanowice, adres e-mail: um@krzanowice.pl.
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w osobie Wacława Knura, z którym można się skontaktować pod adresem: ul. Morawska 5, 47-470 Krzanowice, e-mail: iod@kwiecienipartnerzy.pl.
 - 3) Państwa dane osobowe zostały pozyskane przez Gminę Krzanowice od Strony naszej umowy, która wskazała Państwa do kontaktu w celu obsługi i realizacji zawartej z nami umowy.
 - 4) Administrator przetwarza dane osób, od których bezpośrednio ich nie pozyskał, w następujących zakresach: imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres e-mail. Zakres danych osobowych, które są przetwarzane, zależy od indywidualnej sytuacji i potrzeby.
 - 5) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, której Państwo są stroną lub do podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
 - 6) Dane osobowe osób, od których Administrator ich bezpośrednio nie pozyskał przetwarzane będą przez pracowników Zamawiającego w celu realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO. Prawnie uzasadnionym interesem Administratora jest prowadzenie komunikacji związanej z realizacją przedmiotu umowy, kierowaniem ewentualnych reklamacji, skarg i roszczeń.
 - 7) Dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom, z którymi Administrator będzie współpracował przy realizacji umowy, prawnikom oraz organom państwowym w dochodzeniu należnych roszczeń,

Administratorowi Systemu Informatycznego, innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa w uzasadnionych przypadkach.

- 8) Państwa dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, dane mogą być przechowywane jedynie w celu realizacji roszczeń (6 lat) i celach archiwalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 9) Posiadają Państwo prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich modyfikacji, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz możliwości wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, jeżeli nie zabraniają tego przepisy prawa.
- 10) Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 11) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu na tle wykonania Umowy Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego, w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. Właściwym do rozpoznania wszelkich sporów wynikłych w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Nieważność lub bezskuteczność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy nie wpływa w żaden sposób na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Postanowienie nieważne bądź bezskuteczne uznaje się za nieobowiązujące, a pozostała część Umowy będzie interpretowana i wykonywana tak, jakby niniejsza Umowa nie zawierała postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
4. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia, które mają być składane drugiej Stronie w czasie wykonywania Umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą ich doręczenia na adres Strony wskazany w Umowie, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Strony mogą składać oświadczenia i powiadomienia z pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, na następujących warunkach:
 - 1) Oświadczenie przesłane w tej formie będzie zawierało podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Strony (w przypadku poczty elektronicznej należy dołączyć skan oświadczenia);
 - 2) Oświadczenie w formie pisemnej zostanie jednocześnie wysłane za pośrednictwem przesyłki poleconej, najpóźniej w dniu wysłania oświadczenia pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej;
 - 3) Za dzień złożenia oświadczenia Strony uznają dzień nadania listu poleconego, o którym mowa w pkt. 2 powyżej.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do ww. ustaw.
7. Nie stanowi zmiany umowy utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.
8. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Wzór karty gwarancyjnej
2. Harmonogram rzeczowo- finansowy
3. Oferta
4.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA