



# Ochrona ludności i obrona cywilna

## Istotne postanowienia umowy

*W wyniku postępowania uregulowanego Ustawą z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320) w trybie podstawowym bez negocjacji, została zawarta umowa o następującej treści:*

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty instalacyjno-budowlane związane z wykonaniem zadania pn.: „**Budowa magazynu Obrony Cywilnej dla Powiatu Wadowickiego w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026**”.
2. Zakres robót obejmuje m.in.:
  - rozbiórka istniejącego budynku przy ul. Wałowej 30 w Wadowicach,
  - wykonanie fundamentów wraz z pracami ziemnymi i zagospodarowaniem terenu,
  - wykonanie izolacji,
  - wykonanie konstrukcji stalowej wraz z dachem,
  - montaż stolarki, sufitu podwieszanego z płyt warstwowych,
  - dostawa i montaż regałów,
  - wykonanie przyłączy,
  - wykonanie instalacji wewnętrznych w tym: instalacji elektrycznej, wod – kan., c.o., wentylacji,
  - umieszczenie w miejscu realizacji zadania trwałej tablicy informacyjnej podkreślającej fakt otrzymania dofinansowania zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (w szczególności z załącznikiem IX - Komunikacja i widoczność), zapisami Umowy z dnia ..... o dofinansowanie .....
3. Całość robót precyzują projekty budowlane i techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oferta Wykonawcy oraz pomocniczo przedmiar robót.

### § 2

1. Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością przy ul. Wałowej w Wadowicach, na działkach nr 11133/7, 11133/8 na cele budowlane w postaci prawa własności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza również, iż zapoznał się z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca nie wnosi uwag co do zakresu robót oraz stanu miejsca wykonywanych robót, a w przedłożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca przy realizacji umowy, ma zatrudnionych lub zatrudni co najmniej 4 osoby na podstawie umowy o pracę w wymiarze minimum 1/2 etatu na każdą z nich, we własnym przedsiębiorstwie lub osoby takie winny być zatrudnione przez podwykonawcę realizującego przedmiot umowy.

5. Dla udokumentowania wymogu, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie jednego tygodnia od podpisania umowy wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, wykonawca będzie zobligowany przedstawić wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę przy realizacji zamówienia.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób, o których mowa w ust. 5, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany wykaz, o którym mowa w ust. 5. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
7. Obowiązek, o którym mowa w ust. 4 i 5, dotyczy także podwykonawcę realizującego zadanie objęte niniejszą umową.
8. Wykonawca oświadcza, że w celu prawidłowego wykonania umowy będzie przetwarzał dane osobowe, w zakresie imienia, nazwiska, stanowiska i uprawnień zgodnie rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawą z 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1781.).
9. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu *trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez .....(nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

### §3

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z §1 niniejszej umowy oraz zgodnie z:

1. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
2. postanowieniami oferty stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
3. zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
4. wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401 z późn. zm.) dla robót rozbiórkowych i budowlanych,
5. zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) postępując z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, a także zgodnie z normami i warunkami

technicznymi wykonania i odbioru danych robót, w szczególności zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi, polskimi normami budowlanymi i ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i przepisami nadzoru budowlanego.

## § 5

Wykonawca zrealizuje roboty wymienione w §1 w terminie **do 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

## §6

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu robót w dniu podpisania umowy.
2. Prowadzenie wszystkich rodzajów robót pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia określone ustawą – Prawo budowlane, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
3. Zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
4. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
5. Zapewnienie bezpiecznego korzystania z budynku oraz z terenu przylegającego do terenu robót, ze szczególnym zabezpieczeniem ciągłego, wolnego dojazdu pojazdów do budynku oraz bezpiecznego korzystania z pomieszczeń i ciągu komunikacyjnego w budynku.
6. Dbanie o porządek na terenie robót, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
7. Nieodpłatne pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców.
8. Zawiadomienie o robotach dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, a rzutujące na przedmiot umowy, bezpieczeństwo ludzi.
9. Zagospodarowanie terenu robót na własny koszt, zabezpieczenie mienia (wyposażenie, urządzenia, sprzęt, podłogi) w trakcie prowadzonych robót oraz ryczałtowo poniesienie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową.
10. Powiadomienie Zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych przed dniem rozpoczęcia tego odbioru.

## §7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i zawarcia umowy o odpowiedzialności cywilnej do wartości wynikającej z kwoty brutto umowy.
2. Okres ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w okresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy winien objąć okres od dnia przekazania terenu robót do dnia podpisania bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 3 dni roboczych od przekazania terenu robót, kopię polisy ubezpieczeniowej oraz kopię dowodu wpłaty składki ubezpieczeniowej.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność na zasadzie odpowiedzialności cywilnej.

## § 8

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika robót w branży instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Pana/Panią ....., posiadającej/cego uprawnienia .....

2. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest oddelegować do kierowania robotami personel kierowniczy wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed planowanym oddelegowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ustanawia Zamawiający.
6. Ustanowiony Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane. **Pełnomocnictwo powyższe nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu przedmiotu umowy.**
7. Roboty dodatkowe, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć, będą mogły być wykonane wyłącznie na zasadach określonych przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## § 9

1. Odbioru robót końcowych dokonują upoważnieni przedstawiciele Stron w ciągu 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót wraz ze złożeniem przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych (2 egzemplarze) w dniu zgłoszenia tj.:
  - 1) Dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 2) Oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót budowlanych i o doprowadzeniu miejsca robót do należytego stanu i porządku oraz o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektami wykonawczymi oraz obowiązującymi przepisami i normami,
  - 3) Dokumentację techniczną - powykonawczą z naniesionymi zmianami,
  - 4) Inne dokumenty, wyżej niewymienione, a wymagane przepisami prawa,
  - 5) Próby i wyniki testowania instalacji,
  - 6) Rozliczenie za pobór wody i energii.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół, który podpisują upoważnieni przedstawiciele Stron umowy.

## § 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z zamówieniem oraz przedłożoną ofertą Wykonawcy wybraną w trybie podstawowym bez negocjacji, jest wynagrodzenie ryczałtowe, zawierające wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości umowy bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... zł) ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ....., stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Powyższa kwota zawiera podatek VAT.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 wynika z oferty Wykonawcy i nie podlega zmianom ani waloryzacji.
  4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny robót, objętych przedmiotem umowy, jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nieujęcia wartości tej części w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia, określonego w ust. 2.
  5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa. Faktura będzie wystawiona na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
  6. Wykonawca udokumentuje najpóźniej w dniu złożenia faktury, iż dokonał zapłaty całości należnych kwot podwykonawcom robót.
  7. Faktura będzie wystawiona w ten sposób, że nabywcą usługi będzie Powiat Wadowicki z siedzibą przy ul. Batorego 2, 34 – 100 Wadowice, NIP 551-21-29-478, odbiorcą Starostwo Powiatowe z siedzibą przy ul. Batorego 2, 34 – 100 Wadowice.
  8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
  9. Wykonawca oświadcza, że po wejściu w życie obowiązku fakturowania w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), wystawi fakturę wyłącznie w formie elektronicznej za pośrednictwem KSeF.
    - 1) W polu „Podmiot 2” należy każdorazowo podać dane nabywcy (wraz z identyfikatorem podatkowym NIP JST), jako jednostkę będącą nabywcą usługi zgodnie ze strukturą organizacyjną i zasadami rozliczeń jednostek samorządu terytorialnego tj.:  
Powiat Wadowicki  
ul. Stefana Batorego 2  
34-100 Wadowice  
NIP 551 21 29 478
    - 2) W polu „Podmiot 3” – odbiorca należy każdorazowo wskazać Zamawiającego (wraz z identyfikatorem podatkowym NIP jako jednostkę organizacyjną) tj.:  
Starostwo Powiatowe w Wadowicach  
ul. Stefana Batorego 2  
34-100 Wadowice  
NIP 551 26 27 549
  10. Faktura wystawiona bezpodstawnie zostanie zwrócona Wykonawcy.
  11. Zamawiający pisemnie zwróci się o korektę faktury wystawionej nieprawidłowo. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
  12. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
  13. Zamawiający dopuszcza przesyłanie faktur ustandaryzowanych drogą elektroniczną.
  14. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
    - A. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
    - B. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
      - a) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
      - b) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług,
- W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. B, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku

możliwości realizacji poprzez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## **§ 11 Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy pozostanie niezmienną, a określona w aneksie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów Wykonawcy wynikających ze zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń od kwoty minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów Wykonawcy wynikających ze zwiększenia/zmniejszenia kosztu jaki Wykonawca zobowiązany będzie ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów Wykonawcy wynikających ze zmiany wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę.

7. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie wystąpienie zainteresowanej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę wnioskowania o zmianę.

8. Do wniosku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca dołączy pisemne uzasadnienie wykazujące bezpośredni wpływ zmiany na koszt wykonania przedmiotu umowy oraz dołączy stosowne wyliczenia uwzględniające między innymi ilość pracowników zatrudnionych przy realizacji, ilość przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzaje posiadanych przez nich umów i czas ich trwania wraz z dowodami umożliwiającymi sprawdzenie poprawności wyliczenia.

9. Waloryzacja wynagrodzenia, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, pkt. 3 i pkt 4 zostanie dokonana, gdy Zamawiający uzna, że Wykonawca wykazał, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

10. Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy na następujących zasadach:

- a) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 10, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 15% i mierzony jest wskaźnikiem cen produkcji budowlano montażowej ogółem ogłaszanym co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert (wzrost cen w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert nie jest uwzględniany).
- b) Pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek Strony złożony najwcześniej w 7 (siódmym) miesiącu od dnia otwarcia ofert.
- c) Zmiana ceny następować będzie poprzez przemnożenie wartości brutto robót pozostałych do wykonania określonej w ofercie wykonawcy przez wskaźnik cen produkcji budowlano montażowej ogółem ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert. Za roboty pozostałe do wykonania uznaje się roboty pozostałe do wykonania od pierwszego dnia miesiąca, w którym zgłoszono zasadnie wniosek o waloryzację. Wartość robót pozostałych do wykonania ustala się w oparciu o dane Harmonogramu Rzeczowo Finansowego opisującego stan zaawansowania robót.

11. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ustala się na 15 % wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie wykonawcy za wykonanie umowy.

12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym paragrafie zobowiązany jest w terminie do 14 dni od zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

13. W przypadku wzrostu wartości wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku opisanej postanowieniami niniejszej Umowy waloryzacji, kwota o jaką wzrosło wynagrodzenie Wykonawcy w stosunku do wynagrodzenia wskazanego w §10 ust 2 Umowy, zostanie rozliczona odrębną fakturą sporządzaną i przedstawianą na zasadach wskazanych w §10 ust. 6-11 Umowy z zastrzeżeniem, iż faktura taka może zostać wystawiona nie wcześniej niż po zakończeniu realizacji Inwestycji.

## § 12

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujące roboty:
  - 1) .....
  - 2) ....., o wartości .....zł brutto.
2. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujące roboty:
  - 1) ..... o wartości .....zł brutto,
  - 2) ..... o wartości ..... zł brutto,
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi zostać zgłoszone Zamawiającemu w formie pisemnej najpóźniej 7 dni przed planowanym skierowaniem

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonywania robót oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni, od przedstawienia mu przez Wykonawcę zgłoszenia – projektu umowy lub projektu jej zmian z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych dla podwykonawcy nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub jej zmianę.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót objętych niniejszą umową przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia oraz w przypadkach wymienionych w art. 464 ust 3 Prawo Zamówień Publicznych.
7. W przypadku zmiany przez Wykonawcę podwykonawcy Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót podwykonawcy. W kwestii udzielenia akceptacji dla nowego podwykonawcy Zamawiający i Wykonawca będą postępowali, jak opisano w ust. 4,5,6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikła z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
8. Zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego lub niedostarczenie projektu umowy oraz zawartej z nim umowy lub jej zmiany stanowi podstawę odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. W umowach zawartych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, terminy płatności za wykonane roboty ustalone zostaną w taki sposób, żeby termin płatności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przypadął wcześniej niż termin płatności za daną część zamówienia należną Wykonawcy od Zamawiającego. Jako jednej z podstaw do uregulowania zapłaty za faktury wystawione przez Wykonawcę Zamawiający będzie żądał dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawców robót wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
10. Jeżeli Zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy to o tyle, ile zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy, z pierwszej następującej bezpośrednio po tym zdarzeniu, wierzytelności Wykonawcy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą umową.
12. Wykonawcę i podwykonawców obowiązują te same zasady określone w niniejszym paragrafie w przypadku zawarcia umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
  - W przypadku braku podwykonawcy ust. 2-12 zostanie usunięty

### § 13

1. Wykonawca najpóźniej w terminie zawarcia niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie zadeklarowanej w swojej ofercie. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi 5% wartości brutto niniejszej umowy tj. .... zł (słownie: ..... zł).
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy, w następujących częściach i terminach:
  - 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną,
  - 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczona na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego niewykonania umowy, z tym rękojmi i gwarancji, w terminie do 15 dni od daty upływu okresu rękojmi i gwarancji.

## § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót określonych w §5 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo z zakresie terminu zapłaty – 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 8) w przypadku stwierdzenia, że do świadczenia usług wynikających z niniejszej umowy nie jest zatrudnionych na umowę o pracę na minimum ½ etatu co najmniej 4 osób, w wysokości 1.000 zł za każde stwierdzone zdarzenie,
  - 9) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do wglądu oryginału ubezpieczenia niniejszej umowy z tytułu odpowiedzialności cywilnej w wysokości 0,03% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 5, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wys. 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, dochodzonych przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust 1 nie może przekroczyć 100%. Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust 2. Maksymalna wysokość kar umownych których może dochodzić Wykonawca wynika z brzmienia ust. 2.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne będą potrącane z wystawionej faktury.
  - W przypadku braku podwykonawcy ust. 1 pkt. 4-7 zostanie usunięty

## § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy (min.36 miesięcy).
2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady będzie równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie, które w chwili odbioru nie były możliwe do wykrycia.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) Nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) Nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi, zachowując prawo do naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania do użytku przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe wskutek zdarzeń losowych.
  6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  7. Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu informacji, o wystąpieniu wady przystąpi do jej usunięcia, jednak czas usunięcia wady nie może być dłuższy niż 7 dni.
  8. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy gwarancyjnej w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
  9. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  11. W przypadku gdy, Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek, lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, po dwukrotnym wezwaniu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wady na koszt Wykonawcy przy zastosowaniu cen i czynników cenotwórczych z oferty Wykonawcy, przez zatrudnienie innych specjalistów – bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej.
  12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym przypadku roszczenie Zamawiającego wygasa w ciągu jednego roku od dnia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o reklamacji wady.
  13. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte ww. warunkami gwarancyjnymi zostaną wykonane zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
  14. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów i wykonywanych robót, a także za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

## § 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu jej wykonania, w przypadku wystąpienia opóźnień w uzyskaniu materiałów oraz innych utrudnień transportowych niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, na które to opóźnienia Wykonawca nie miał wpływu. Nie będzie zasadności do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek materiału wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

## § 17

Na wypadek sporu między Stronami właściwym do jego rozpoznania będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§ 18**

Informacja o zawarciu niniejszej umowy zostanie wpisana do centralnego rejestru umów Starostwa Powiatowego w Wadowicach publikowanego w BIP Urzędu.

### **§ 19**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 20**

Integralną część umowy stanowi:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia.....

Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 3 – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

### **§ 21**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Akceptuję wzór umowy      Wykonawca