

Znak 3/2026

Radom, dnia 19.05.2026r.

e-Zamówienia

PPUH „RADKOM” Sp. z o.o.

Wszyscy wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji złożonych ofert o wartości szacunkowej przekraczającej kwotę 170 000,00 zł. pn. Wykonanie dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia pn. „Budowa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną położonego w Radomiu przy ul. Kąkolowej /Stepowej”, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) - dalej jako „ustawa Pzp”, Wykonawca w dniu 15.05.2026r. zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie i modyfikację treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Przedmiotowy wniosek wpłynął po terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 Ustawy Pzp - Zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiednio wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert, **Zamawiający podjął decyzję o udzieleniu wyjaśnień treści SWZ zgodnie z art. 284 ust. 4 ustawy Pzp:**

#### **Pytanie nr 1**

Z uwagi na znaczące koszty prac wstępnych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej (np. wykonanie mapy do celów projektowych, badań geologicznych, prac związanych z inwentaryzacjami i oceną stanu technicznego, itp.) prosimy o wprowadzenie następujących zmian w §11 Wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ:

„1. Strony ustalają następujące zasady rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy:

- 1) Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1, w terminie 14 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego dokumentacji wskazanej w Harmonogramie rzeczowo-finansowym w Etapie I,
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 40% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1, w terminie 14 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego dokumentacji wskazanej w Harmonogramie rzeczowo-finansowym w Etapie II
- 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1, w terminie 14 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego dokumentacji wskazanej w Harmonogramie rzeczowo-finansowym w Etapie III”.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dokona modyfikacji §11 Wzoru umowy.

#### **Pytanie nr 2**

W odpowiedzi na pytanie nr 2 z dnia 10.04.2026 r. Zamawiający wskazał oczekiwany przez siebie zakres nadzoru autorskiego (NA). Prosimy o ograniczenie wymaganego zakresu nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami i w zgodności z zapisami zawartymi w § 6 Wzoru Umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający w dniu 16.04.2026r. opublikował kolejne wyjaśnienia i modyfikacje treści SWZ dot. nadzoru autorskiego (odpowiedź na pytanie nr 3 oraz modyfikacja nr XI).

#### **Pytanie nr 3**

W związku z powyższym prosimy o wydłużenie terminu składania ofert na 25.05.2026 r.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu i dokona stosownych modyfikacji.

## **MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) dokonuje:

➤ **modyfikacji treści specyfikacji warunków zamówienia:**

**I. W §11 Wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ jest:**

1. Strony ustalają następujące zasady rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy:
  - 1) Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,
  - 2) Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1, w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji wskazanej w Harmonogramie rzeczowo-finansowym w Etapie I,
  - 3) po wykonaniu Etapu III oraz spełnieniu warunków określonych w umowie, Wykonawca wystawi fakturę końcową obejmującą całość wynagrodzenia ryczałtowego, pomniejszoną o wypłacone zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zaliczkowych dokumentujących otrzymane zaliczki, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zaliczki, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, podlegają rozliczeniu w fakturze końcowej.
4. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru dokumentacji wskazanej w Harmonogramie rzeczowo-finansowym jako Etap III, sporządzony i zatwierdzony przez Zamawiającego bez uwag, oraz uzyskanie przez Wykonawcę prawomocnej decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej jest – w przypadku powierzenia części prac podwykonawcom – przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie całości należnego im wynagrodzenia oraz brak dalszych roszczeń.
6. Wynagrodzenie przekazywane będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tj. ....  
Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksu do umowy i staje się skuteczna z dniem doręczenia Zamawiającemu stosownego zawiadomienia, pod warunkiem ujawnienia rachunku w ww. wykazie.
7. Płatność faktury końcowej nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**powinno być:**

Strony ustalają następujące zasady rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy:

1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w częściach odpowiadających poszczególnym Etapom realizacji określonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, tj.:
  - 1) Etap I - 20 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1,
  - 2) Etap II - 40 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1,
  - 3) Etap III - 40 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1.Łączna wartość wynagrodzenia należnego za realizację poszczególnych Etapów stanowi 100 % wynagrodzenia ryczałtowego, przy czym zaliczka, o której mowa w ust. 1, podlega rozliczeniu zgodnie z ust. 5.
3. Poszczególne Etapy realizacji odpowiadają zakresom prac określonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zaliczkowej dokumentującej otrzymanie zaliczki, o której mowa w ust. 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zaliczka, o której mowa w ust. 1, podlega rozliczeniu poprzez potrącenie z wynagrodzenia należnego za Etap III realizacji przedmiotu umowy.
6. Podstawę wystawienia faktury za dany Etap stanowi podpisany przez Strony, bez uwag, protokół potwierdzający odbiór dokumentacji i wykonanie prac przewidzianych dla tego Etapu w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
7. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktur za realizację poszczególnych etapów jest – w przypadku powierzenia części prac podwykonawcom – przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie całości należnego im wynagrodzenia oraz brak dalszych roszczeń.
8. Wynagrodzenie przekazywane będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tj. .... Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksu do umowy i staje się skuteczna z dniem doręczenia Zamawiającemu stosownego zawiadomienia, pod warunkiem ujawnienia rachunku w ww. wykazie.
9. Wynagrodzenie wynikające z prawidłowo wystawionej faktury będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia jej Zamawiającemu.

**II. W pkt. 11.1 SWZ jest:**

Termin związania ofertą wynosi **30 dni tj. do dnia 18.06.2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**powinno być:**

Termin związania ofertą wynosi **30 dni tj. do dnia 23.06.2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**III. W pkt. 13.1 SWZ jest:**

Oferty winny być przesłane do Zamawiającego na zasadach określonych w pkt. 12 SWZ w terminie do **20.05.2026 r. godz. 10:00.**

**powinno być:**

Oferty winny być przesłane do Zamawiającego na zasadach określonych w pkt. 12 SWZ w terminie do **25.05.2026 r. godz. 10:00.**

**IV. W pkt. 13.2 SWZ jest:**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **20.05.2026 r.** o godz. **11:00.**

**powinno być:**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **25.05.2026 r.** o godz. **11:00.**

➤ **Ogłoszenia o zamówieniu w powyższym zakresie.**

**Zamawiający informuje, iż powyższe wyjaśnienia i zmiany treści SWZ, są jej integralną częścią oraz są wiążące przy składaniu ofert.**

**Pozostałe wymagania i zapisy treści SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu pozostają bez zmian.**

**Kierownik Zamawiającego**  
Zbigniew Banaszkiewicz – Prezes Zarządu  
Łukasz Pacyna – Wiceprezes Zarządu