

UMOWA [PROJEKT]

W dniu w Grudziądzu pomiędzy:

Gminą – miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86 – 300 Grudziądz - Domem Pomocy Społecznej w Grudziądzu, ul. Parkowa 12, 86 – 300 Grudziądz,

reprezentowanym przez:

Piotra Liedtke - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Grudziądzu

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

NIP REGON :

reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 25 lipca 2025 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1173) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującego zakresu czynności, polegających na **dostawach środków czystości i chemii gospodarczej dla Domu Pomocy Społecznej w Grudziądzu**. Przedmiot umowy podlegający dostawie został dokładnie wyszczególniony i opisany pod względem jakościowym, ilościowym jak i cenowym w kosztorysie cenowym stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ, stanowiącym załącznik do umowy.
2. Przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w następujących terminach i do następujących miejsc:
 - a) dostawy następować będą w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 - b) dostawy przedmiotu zamówienia odbywać się będą przez cały okres trwania umowy w dni robocze, transportem Wykonawcy na własny koszt i odpowiedzialność w godzinach pracy Zamawiającego tj. poniedziałek – czwartek 7:00 – 15:30, piątek 7:00 – 13:00, zgodnie ze złożonym wcześniej zamówieniem.
 - c) miejscem wykonania zamówienia są obiekty Zamawiającego, znajdujące się: Dom Pomocy Społecznej przy ul. Parkowej 12 i ul. Nadgórnej 30/32 oraz Dzienny Dom Pomocy przy ul. Piłsudskiego 111. Wykonawca zobowiązany będzie również do rozładunku i wniesienia dostarczanego towaru w miejsce wyznaczone przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 2

1. Dostarczane produkty powinny być fabrycznie nowe, wysokiej jakości, posiadać etykiety w języku polskim wraz z instrukcją użycia i bezpieczeństwa ich stosowania, kartami charakterystyki oraz posiadać ważne terminy przydatności do stosowania (co najmniej 12 m-cy od dostarczenia). Dostarczony towar winien być wolny od wad fizycznych (pozbawiony uszkodzeń o charakterze fizycznym i biochemicznym, obniżających jego wartość użytkową) i praw osób trzecich.
2. Wszystkie dostarczane produkty oraz warunki dostawy muszą spełniać wymagania i procedury zgodnie z obowiązującymi regulacjami w tym zakresie.
3. Zamawiający wymaga, aby dostarczone produkty pakowane były w oryginalnych opakowaniach, posiadały etykietę zawierającą co najmniej:
 - nazwę produktu,
 - wykaz składników,
 - datę produkcji,
 - nazwę i adres producenta,
 - masę netto,
 - datę przydatności,
 - zawartość netto wyrażonej w jednostkach miary,
 - oznaczenie partii produkcyjnej umożliwiającej identyfikację artykułu.
4. Dostawy do poszczególnych jednostek, będą każdorazowo potwierdzane protokołem odbioru, po sprawdzeniu zgodności ze złożonym zamówieniem, przy czym wykluczona jest dostawa za pośrednictwem firm kurierskich i wysyłkowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmowy przyjęcia całej partii przedmiotu umowy lub odrzucenia jej części w przypadku dostarczenia towaru, który nie spełnia warunków zamówienia lub gdy w trakcie oceny wizualnej zostanie stwierdzona zła jakość produktów, widoczne uszkodzenia spowodowane w szczególności niewłaściwym zabezpieczeniem produktów, złymi warunkami transportowymi lub niewłaściwym stanem higienicznym środków transportu przewożących przedmiot umowy.
6. W przypadku dostarczenia towaru złej jakości Wykonawca odbierze na własny koszt zakwestionowany towar i niezwłocznie w zamian dostarczy towar dobrej jakości.
7. Wykonawca gwarantuje nieprzerywalność dostaw i bierze na siebie pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewywiązaniem się z niniejszej umowy.
8. W przypadku ujawnienia braków ilościowych lub wad jakościowych towaru Zamawiający niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od daty dostawy, zawiadomi Wykonawcę o wadach i brakach, sporządzając stosowną notatkę.
9. Zamawiający rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca dostarczy dwukrotnie towar złej jakości lub w przypadku dostawy z brakami ilościowymi.
10. W przypadku niedostarczenia prawidłowo zamówionego towaru w terminie bądź dostarczenia towaru z wadą jakościową, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego wykonania przedmiotu umowy, bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu, w postaci zakupu tego towaru u innego dostawcy przy czym kwota zakupu pomniejszy kwotę, o której mowa w §4 niniejszej umowy.

11. Wykonawca będzie zobowiązany sprzedawać artykuły po cenach wskazanych w §3 ust. 1 poniżej, z zastrzeżeniem obowiązku uwzględnienia na korzyść Zamawiającego wszelkich spadków cen artykułów wynikających np. z promocji i sezonowych obniżek cen.
12. W toku realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia/zwiększenia przedmiotu umowy (w tym ilości i rodzaju asortymentu) o +/- 20 % całkowitej wartości przedmiotu umowy z jednoczesnym prawem do proporcjonalnego obniżenia/podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w §4. O zwiększeniu wartości przedmiotu umowy, wynikającej ze zwiększenia ilości przedmiotu umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w drodze pisemnego oświadczenia woli.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnej zmiany jednego asortymentu na inny asortyment (w ramach asortymentu określonego w formularzu cenowym) oraz zmiany ilości sztuk danego asortymentu w zależności od bieżących potrzeb, przy zachowaniu cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym oraz w granicach łącznej wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Ilości asortymentu wskazane w formularzu cenowym są szacunkowe, co oznacza, że nie stanowią ostatecznego wymiaru zamówienia, w wyniku czego nie mogą być podstawą do zgłaszania roszczeń z tytułu niezrealizowanych dostaw. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia. Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do wynagrodzenia za faktycznie dostarczone ilości towaru. Ostateczna ilość poszczególnych artykułów będzie wynikała z faktycznych potrzeb Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy.
15. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie pisemne potwierdzenie uprawnionego pracownika Zamawiającego odbioru dostawy (jakościowego oraz ilościowego), którego dotyczy faktura. Potwierdzenie odbioru o jakim mowa w zdaniu poprzednim, nie stanowi potwierdzenia dobrej jakości dostarczonego towaru, i nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z jego uprawnienia opisanego w ust. 10 powyżej.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za towar według cen jednostkowych podanych w ofercie złożonej przez Wykonawcę. Ceny podane w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik do umowy obowiązują przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem §2 ust. 11.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany ceny w przypadku zmiany stawki podatku VAT. W takim przypadku cena netto, z zastrzeżeniem §2 ust.11, pozostaje bez zmian.
3. Wszelkie zmiany na rynku uzasadniające zmianę cen, a których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy dokonywane będą w formie pisemnej, nie wcześniej jednak niż po upływie 6 miesięcy od daty jej podpisania. Cena artykułu może podlegać zmianie w stopniu odpowiadającym kwartalnemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, licząc od następnego miesiąca po miesiącu, w którym wskaźnik ten został ogłoszony przez Prezesa GUS. Zmiana cen będzie obowiązywała od daty określonej w aneksie do umowy i jest dopuszczalna jednokrotnie.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość, za zgodą każdej ze stron, odstąpienia od postanowień zawartych w ust. 1.

§ 4

Za wykonanie zamówienia, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z formularzem cenowym, otrzyma, z zastrzeżeniem treści §2 ust. 7 oraz §3, wynagrodzenie w wysokości:

wartość brutto w zł:
(słownie:)
wartość netto w zł:
wartość stawki VAT w zł:

§ 5

1. Należność za wykonanie zamówienia uregulowana będzie przez Zamawiającego na podstawie faktur w terminie 30 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury Zamawiającemu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Fakturę należy wystawić na następujące dane:
Nabywca: Gmina – miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86 – 300 Grudziądz, NIP 876-24-26-842.
Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej w Grudziądzu, ul. Parkowa 12, 86-300 Grudziądz.
Fakturę należy przekazać na adres odbiorcy tj. Dom Pomocy Społecznej w Grudziądzu, ul. Parkowa 12, 86-300 Grudziądz.
3. Zamawiający dokona zapłaty za dostawy i usługi objęte umową wyłącznie na rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b Ustawy o Vat, tzw. biała lista. W przypadku wskazania na fakturze VAT, wystawionej zgodnie z art. 96b ust. 4 ustawy o VAT, rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów (biała lista), Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów (biała Lista) rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów (biała lista) na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba §3 ustawy Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2019r., poz. 900 ze zm.).

§ 6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w zrealizowaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dostawę;
 - b) jeśli Wykonawca odstąpi od wykonania umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy.
 - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, prowadzącego do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy - w wysokości 15 %

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy.

2. Kary umowne stają się wymagalne w terminie 3 dni po dniu zajścia zdarzenia wywołującego obowiązek ich zapłaty na podstawie wystawionej noty obciążeniowej wraz z wezwaniem do ich zapłaty w terminie 7 dni.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne naliczone Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Niezależnie od nałożonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych.
6. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi można obciążyć Stronę nie może przekroczyć 65% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art.455 ustawy Pzp, możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - a) w przypadku zmiany danych Wykonawcy (np. zmiana adresu, nazwy) lub zmian wynikających z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy,
 - b) w przypadku zmiany osoby reprezentującej po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - c) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. gdy obniżyły się koszty realizacji zadania),
 - d) w przypadku wstrzymania lub zakończenia produkcji towarów będących przedmiotem dostawy, możliwość dostarczenia odpowiedników towarów objętych umową o parametrach nie gorszych niż towary objęte ofertą przy zachowaniu ceny ofertowej dla danego towaru, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy pod warunkiem uzyskania zgody przez Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - e) w przypadku zmiany sposobu pakowania towarów objętych umową, w przypadku zmiany wielkości opakowania wprowadzonej przez producenta z zachowaniem zasady proporcjonalności w stosunku do ceny objętej umową, pod warunkiem uzyskania zgody przez Zamawiającego,
 - f) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy (np. zdarzeń losowych, siły wyższej),
 - g) zmiany umowy, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy,
 - h) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia w tym zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu podstawę prawną podwyższenia lub obniżenia cen towarów,

- i) zmiany terminu, częstotliwości dostaw i sposobu wykonywania umowy w przypadku, gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonywania lub terminu, częstotliwości realizacji przedmiotu umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy,
2. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny wniosek jednej ze stron, za zgodą drugiej strony umowy, na podstawie aneksu do umowy.
3. Podstawą dokonania zmian dotyczących cen czy wartości, będzie przedstawiona przez Wykonawcę kalkulacja kosztów, potwierdzająca zmiany wpływające na koszty wykonywania Umowy. Strona zobowiązana jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę.
4. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu cen, Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany, a także oceni możliwości finansowe w ramach posiadanych środków w planie finansowym Zamawiającego.

§ 8

Stronom przysługuje prawo odstąpienia w przypadkach wymienionych w Kodeksie Cywilnym, ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.

§9

W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Ustawy - Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy poddane będą pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowego właściwego dla Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa wchodzi w życie z dniem i obowiązuje 12 miesięcy.

§ 12

1. Administratorem podanych przez Wykonawcę danych jest: Dom Pomocy Społecznej w Grudziądzu z siedzibą przy ul. Parkowej 12, tel. (56) 45-175-20, e-mail: sekretariat@dpsgrudziadz.pl.

2. Podane przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich zmiany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych e-mail: rodo@dpsgrudziadz.pl oraz pisemnie na adres: ul. Parkowa 12, 86-300 Grudziądz.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA