

**PYTANIA I ODPOWIEDZI / ZMIANA SWZ (2)**

Dotyczy: zamówienia na przebudowę kotłowni gazowej w Szkole Podstawowej w Jastkowie

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły zapytania dotyczące treści SWZ. Treść pytań oraz odpowiedź Zamawiającego przedstawione zostały poniżej.

**Pytanie 1**

Czy Zamawiający przewiduje w zakresie Zamówienia dostawę i montaż podgrzewacza ciepłej wody użytkowej? W przedmiarze i zestawieniu materiałów nie ma o tym informacji, wynika to jedynie z opisu technicznego. Proszę o jednoznaczną odpowiedź czy dostawa zasobnika 1000 l wchodzi w zakres zamówienia?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z dok. rysunkową i opisem należy przewidzieć montaż i dostawę zasobnika cwu o pojemności  $V=1000L$  wyposażonego w wężownicę grzewczą o mocy min.  $Q=60kW$  (70/10/45). Zasobnik dostarczyć z izolacją ciepłochronną oraz niezbędnym osprzętem montażowym.

**Pytanie 2**

Czy utrzymanie dostawy ciepłej wody użytkowej i ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania będzie wymagane w trakcie prac montażowych?

**Odpowiedź:**

Nie jest wymagane utrzymanie dostawy ciepłej wody użytkowej i ciepła w trakcie prowadzenia prac montażowych.

**Pytanie 3**

Proszę o wskazanie miejsca montażu licznika ciepła o którym mowa w opisie technicznym projektu wraz z podaniem jego parametrów. Czy w takim razie instalacja nie powinna być wyposażona w dwa liczniki: jeden główny i drugi na odrębny budynek w celu różnicowania kosztów?

**Odpowiedź:**

Licznik należy montować na rurociągu zasilającym, za układem pompowym dla budynku sąsiedniego.

**Parametry licznika ciepła:**

Przepływ nominalny  $Q_n=15m^3/h$ , DN50  $kV=47,4$ .

Montaż na odcinku poziomym przed połączeniem z istniejącą instalacją grzewczą, dla zaprojektowanego licznika ciepła nie ma wymagań co do zachowania odcinków prostych przed i za licznikiem.

Licznik dostarczyć z czujnikami temperatury. Nie przewiduje się 2 licznika ciepła dla budynku.

**Pytanie 4**

Czy jest możliwa wizja lokalna na obiekcie?

**Odpowiedź:**

Tak. W sprawie udostępnienia obiektu do przeprowadzenia wizji lokalnej należy się kontaktować z Referatem Inwestycji i Rozwoju Infrastruktury tel. 815022901.

**Pytanie 5**

Zaprojektowane kotły wiszące wymagają wody kotłowej wysokiej jakości pozbawionej



zanieczyszczeń. Szkoła zasilona z nowej kotłowni wyposażona jest w grzejniki żeliwne starego typu wraz ze starą instalacją grzewczą. Z tego powodu po remoncie kotłowni w krótkim czasie wymienniki kotłów zostaną zanieczyszczone mułem i opiłkami pochodzącymi ze starej instalacji. Mimo napełnienia instalacji świeżą wodą o jakości żądanej przez producenta kotłów jej jakość ulegnie natychmiastowej zmianie i doprowadzi to do zamulenia wymienników i utraty gwarancji zapewnionej przez producenta kotłów na nowo zamontowane urządzenia a w dalszym etapie do pogorszenia jakości pracy i uszkodzenia urządzeń. Z ze względu na powyższe i w trosce o dobro Zamawiającego oraz możliwość rzetelnego utrzymania deklarowanej maksymalnej długości gwarancji przez Wykonawcę na wykonane prace w tym dostawę kotłów prosimy o uwzględnienie zmiany w projekcie technologii kotłowni obejmującej: wymianę sprzęgła hydraulicznego na izolowany wymiennik płytowy o wystarczających parametrach aby zminimalizować stratę ciepła, montaż odrębnego urządzenia demineralizującego wodę na potrzeby układu kotłowego oraz pozostawienie projektowanej stacji uzdatniania wody na potrzeby obiegu instalacyjnego.

Odpowiedź:

W instalacji zaprojektowano dwa magnetoodmulacze oraz filtry zabezpieczające kotły gazowe przed zanieczyszczeniem i ew. awarią. Instalacji nie napełniamy wodą zdemineralizowaną lecz uzdatnioną. Nie zabrania się zastosowania wymiennika ciepła lecz ze względu na koszty eksploatacyjne pracy instalacji tj. konieczność pracy kotłów z wyższym parametrem ze względu na wymianę ciepła na wymiennikach lepszym rozwiązaniem jest nie stosowanie wymiennika ciepła.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zmienia SWZ uwzględniając odpowiedzi na pytania oraz zmienia zapis dotyczący terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą na:

- 14.2. Termin składania ofert: 04.03.2026 r. godz. 10:00
- 14.3. Termin otwarcia ofert: 04.03.2026 r. godz. 11:00
- 15.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 02.04.2026 r.