

PYTANIA I ODPOWIEDZI / ZMIANA SWZ (3)

Dotyczy: zamówienia na przebudowę kotłowni gazowej w Szkole Podstawowej w Jastkowie

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły zapytania dotyczące treści SWZ. Treść pytań oraz odpowiedź Zamawiającego przedstawione zostały poniżej.

Pytanie 1

Prosimy o sprecyzowanie do jakiej wysokości należy ułożyć nowe płytki na ścianach kotłowni. Według opisu projektu należy je ułożyć do wysokości 2,10 m, w części rysunkowej jest informacja żeby układać płytki na całej wysokości pomieszczenia, natomiast w przedmiarze robót obliczono powierzchnię na wysokości 2,00 m.

Odpowiedź:

Proszę uwzględnić ułożenie płytek do wysokości 2,0m

Pytanie 2

Prosimy o informację czy w wycenie należy uwzględnić montaż nowego zasobnika c.w.u. i jakiej pojemności urządzenie przyjąć. Nie ma takiej informacji w projekcie, w przedmiarze jest tylko pozycja dotycząca demontażu istniejących zasobników.

Odpowiedź:

Zgodnie z dok. rysunkową i opisem należy przewidzieć montaż i dostawę zasobnika cwu o pojemności $V=1000L$ wyposażonego w wężownicę grzewczą o mocy min. $Q=60kW$ (70/10/45). Zasobnik dostarczyć z izolacją cieplochronną oraz niezbędnym osprzętem montażowym.

Pytanie 3

Według opisu projektu technicznego w ramach robót przewidziano zapewnienie klasy odporności ogniowej REI120 ścian i stropu oraz zastosowanie klap pożarowych na kanałach wentylacyjnych. Czy te roboty wchodzą w zakres robót objętych postępowaniem? Jeśli tak, prosimy o podanie parametrów klap pożarowych oraz o wskazanie rozwiązań do zabezpieczenia stropu i ścian.

Odpowiedź:

Ściany i stropy oraz ew. kanały wentylacyjne zostały dostosowane do wymaganej odporności w innym zakresie robót.

Należy uwzględnić montaż przejść pożarowych na istniejących i projektowanych rurach zgodnie z zestawieniem materiałów.

Pytanie 4

Prosimy o informację czy istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej kotłowni i terenu przy budynku, który został objęty opracowaniem.

Odpowiedź:

Tak. W sprawie udostępnienia obiektu do przeprowadzenia wizji lokalnej należy się kontaktować z Referatem Inwestycji i Rozwoju Infrastruktury tel. 815022901.

Pytanie 5

Prosimy o dopuszczenie możliwość zwiększenia mocy całkowitej kotłowni wynoszącej 803kW o 5%. Kotły kondensacyjne posiadają możliwość pełnej modulacji mocy co umożliwia pracę w zadanych parametrach z pełną sprawnością. Określenie konkretnej wartości mocy urządzeń i całej



kotłowni wskazuje produkty konkretnych producentów co uniemożliwia wykorzystanie urządzeń innych producentów niż zawartych w projekcie i w rezultacie zawęża możliwość konkurencji i ogranicza możliwości Wykonawców.

Odpowiedź:

Dopuszczamy zmianę mocy kotłowni do 5% zapotrzebowania na ciepło.

Pytanie 6

Prosimy o uzasadnienie odpowiedzi do jednego z oferentów na jego zapytanie nr 4. Projektant podaje w opisie technicznym moc dobranej kaskady kotłów na 803 kW, przy zapotrzebowaniu mocy na cele c.o. ok. 800 kW. Kaskada 6 kotłów Viessmann o mocy jednostkowej 136 kW daje sumaryczną moc max. 816 kW, a więc większą od wymaganej. Każdy z kotłów ma modulację mocy w zakresie 20-100% i można go ustawić na dowolną moc w tym zakresie. Można taką kaskadę ustawić w czasie rozruchu na moc sumaryczną 803 kW! Nie widzę powodów do odrzucenia takiego rozwiązania. Poza tym dlaczego dwa z dobranych w kaskadzie kotłów mają mniejszą moc od pozostałych. Jaki jest cel tego rozwiązania?

Odpowiedź:

Dopuszczamy zmianę mocy kotłowni do 5% zapotrzebowania na ciepło co daje 840kW, zaznaczamy że nie wskazujemy producenta kotłów w projekcie technicznym, wybór producenta należy do wykonawcy pod warunkiem spełnienia wymaganych parametrów technicznych określonych w dok. projektowej.

Pytanie 7

Proszę o uzupełnienie rysunku branży sanitarnej S-07.100-10.15 o poprawne przekroje 1-1 oraz 2-2, gdyż zamieszczony przekrój 1-1 jest niepoprawny?

Odpowiedź:

Uzupełniono jako S-07.100-10.15 rew.1.

Pytanie 8

Pytanie dotyczy kotłów o łącznej mocy 803 kw czy można zaproponować kaskadę 6 kotłów firmy De Dietrich o mocy 135 kw dający w sumie 810 kw mocy

Odpowiedź:

Dopuszczamy zmianę mocy kotłowni do 5% zapotrzebowania na ciepło co daje 840kW, zaznaczamy że nie wskazujemy producenta kotłów w projekcie technicznym, wybór producenta należy do wykonawcy pod warunkiem spełnienia wymaganych parametrów technicznych określonych w dok. projektowej.

Pytanie 9

W projekcie brak jest rozwiązań sygnalizacji stanów awaryjnych wymaganych przez UDT, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Czy Inwestor dysponuje taką dokumentacją?

Odpowiedź:

Dla istniejącej instalacji jest wykonana dok. UDT – w posiadaniu Inwestora.

Pytanie 10

Czy należy uwzględnić w wycenie (brak w przedmiarach, są na schemacie projektu): Zasobnik cwu 1000dm³ z 1 wężownicą, pompę obiegu wymiennika CWU PCW, pompę cyrkulacyjną VC1 wraz z armaturą, armaturę przyłączeniową ZWU ? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiarów wraz z parametrami urządzeń.

Odpowiedź:

Zgodnie z dok. rysunkową i opisem należy przewidzieć montaż i dostawę zasobnika cwu o pojemności V=1000L wyposażonego w wężownicę grzewczą o mocy min. Q=60kW (70/10/45). Zasobnik dostarczyć z izolacją cieplochronną oraz niezbędnym osprzętem montażowym.

Pytanie 11

W projekcie jest zapis: „Dla budynku sąsiedniego projektuje się montaż licznika ciepła – montaż licznika na poziomie w pomieszczeniu pomocniczym” – brak w przedmiarach! Jeśli należy uwzględnić w zakresie zadania, prosimy o uzupełnienie przedmiaru wraz z podaniem parametrów licznika ciepła.

Odpowiedź:

Licznik należy montować na rurociągu zasilającym, za układem pompowym dla budynku sąsiedniego.

Parametry licznika ciepła:

Przepływ nominalny $Q_n=15\text{m}^3/\text{h}$, DN50 kV=47,4.

Montaż na odcinku poziomym przed połączeniem z istniejącą instalacją grzewczą, dla zaprojektowanego licznika ciepła nie ma wymagań co do zachowania odcinków prostych przed i za licznikiem.

Licznik dostarczyć z czujnikami temperatury.

Proszę uwzględnić montaż licznika w ofercie.

Pytanie 12

Kto ponosi koszty za przedłużenie gwarancji kotłów gazowych po upływie okresu gwarancji producenta wynoszącej 2 lata, jeżeli gwarancja wykonawcy na wykonanie robót wynosi maksymalnie 6 lat?

Odpowiedź:

Wykonawca instalacji.

Pytanie 13

Prosimy o informację czy zamawiający dopuści (zamiast kaskady kotłów): stojący, gazowy kocioł kondensacyjny o konstrukcji modułowej (wielopalnikowej), pracujący na zasadzie kaskady. Wymiennik ciepła wykonany ze stopu Al/Mg/Si. Każdy moduł grzewczy wyposażony we własny palnik oraz niezależną automatykę sterującą.

Ilość modułów grzewczych: 8

Stopień modulacji mocy: 1:39,2

Odpowiedź:

Nie dopuszczamy jednego kotła gazowego należy przedłożyć ofertę na kaskadę kotłów.

Pytanie 14

W odpowiedzi na pytanie nr 4 z dn. 13.02.2026r. w którym, Zamawiający nie dopuścił możliwości zastosowania kaskady sześciu kotłów gazowych kondensacyjnych o łącznej mocy 816kW przy parametrze 80/60°C wskazując zbyt wysoką moc urządzeń. Różnica między mocą projektowaną ok. 803kW, a proponowaną 816kW wynosi tylko 1,6%. Stwierdzamy, że niedopuszczenie proponowanych przez nas kotłów może ograniczyć krąg zainteresowanych postępowaniem Wykonawców, obniżyć konkurencyjność co w konsekwencji może doprowadzić do zawyżenia ceny za realizację. Prosimy o ponowną weryfikację.

Odpowiedź:

Dopuszczamy zmianę mocy kotłowni do 5% zapotrzebowania na ciepło co daje 840kW, zaznaczamy że nie wskazujemy producenta kotłów w projekcie technicznym, wybór producenta należy do wykonawcy pod warunkiem spełnienia wymaganych parametrów technicznych określonych w dok. projektowej.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zmienia SWZ uwzględniając odpowiedzi na pytania oraz zmienia zapis dotyczący terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą na:

14.2. Termin składania ofert: 09.03.2026 r. godz. 10:00

14.3. Termin otwarcia ofert: 09.03.2026 r. godz. 11:00

15.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 07.04.2026 r.