

GKiZP.271.02.05.2026

**ZAPYTANIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa kortu do tenisa ziemnego**”.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) Zamawiający w załączeniu przekazuje pytania do treści SWZ oraz udziela na nie odpowiedzi.

**Pytanie nr 1.**

Prosimy o dopuszczenie podkładu lateksowego, gdyż rodzaj zastosowanego podkładu nie ma wpływu na jakość nawierzchni.

Według wytycznych Instytutu Techniki Budowlanej właściwości uznawane za kluczowe podczas identyfikacji wykładziny z traw syntetycznych są: wysokość włókna, gęstość włókien, dtex, grubość włókna. Podkład lateksowy ma tylko za zadanie zabezpieczyć włókna runa przed przemieszczeniem się. Trawy na podkładzie lateksowym uzyskują Atesty PZH a tym samym są dopuszczone do użytku i potwierdzają, że są produktem bezpiecznym. Dodatkowo podkład przeszedł liczne badania i uzyskał liczne raporty na zgodność z normą EN 15330-1, co również potwierdza, że trawy na podkładzie lateksowym można stosować na boiskach.

Mając powyższe na uwadze wnosimy o dopuszczenie do przetargu traw na podkładzie lateksowym.

**Odpowiedź:**

Zamawiający, działając na podstawie art. 99 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, określił w SWZ minimalne wymagania techniczne dotyczące nawierzchni z trawy syntetycznej, w tym wymóg zastosowania **podkładu 100% tkanego**.

Wymóg ten pozostaje w mocy z następujących przyczyn technicznych i eksploatacyjnych:

1. Trwałość konstrukcyjna nawierzchni

Podkład tkany (woven backing) charakteryzuje się:

- wyższą stabilnością wymiarową,
- mniejszą podatnością na odkształcenia w warunkach zmiennych temperatur,
- większą odpornością na rozwarstwienie w długim okresie eksploatacji,
- lepszym mechanicznym zakotwieniem włókien runa.

W warunkach zewnętrznych (opady, mróz, wysokie temperatury, promieniowanie UV) podkład tkany zapewnia większą odporność na degradację strukturalną niż klasyczny podkład lateksowy.

## 2. Odporność na warunki atmosferyczne

Kort tenisowy będzie użytkowany całorocznie w warunkach klimatycznych Polski, gdzie występują:

- cykliczne przejścia przez temperaturę 0°C,
- okresowe zawilgocenie podbudowy,
- intensywne nasłonecznienie latem.

Podkład tkanny wykazuje:

- mniejsze ryzyko kruchości materiału w niskich temperaturach,
- mniejszą podatność na mikropęknięcia,
- większą odporność na degradację spoiwa w czasie.

Podkład lateksowy, choć dopuszczony do obrotu, może z upływem czasu wykazywać większą podatność na utratę elastyczności w warunkach mrozowych.

## 3. Stabilność osadzenia włókien

Wymóg dotyczy obiektu sportowego, na którym występują:

- dynamiczne obciążenia punktowe (ruch zawodników),
- siły ścinające podczas startów i zwrotów,
- intensywna eksploatacja w strefach serwisowych.

Podkład tkanny zapewnia:

- wyższe parametry wyrywania pęczka włókien (tuft bind),
- mniejsze ryzyko przemieszczania się runa,
- większą jednorodność powierzchni w czasie użytkowania.

## 4. Wymogi trwałości inwestycji publicznej

Zamawiający realizuje inwestycję ze środków publicznych i zobowiązany jest do:

- zapewnienia długookresowej trwałości,
- ograniczenia kosztów eksploatacyjnych,
- minimalizacji ryzyka przedwczesnych napraw.

Wymóg podkładu tkanego stanowi działanie zapobiegawcze, mające na celu:

- zwiększenie żywotności nawierzchni,
- zmniejszenie ryzyka reklamacji,
- zapewnienie stabilności parametrów użytkowych przez okres gwarancji (min. 60 miesięcy).

W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w zakresie wymogu podkładu 100% tkanego.

Zamawiający:

- nie wskazuje producenta,
- nie odnosi się do znaku towarowego,
- nie eliminuje konkretnej technologii poprzez nazwę handlową,
- stanowi parametr techniczny możliwy do spełnienia przez wielu producentów.

Nie narusza to zasad konkurencyjności ani równego traktowania wykonawców.

**Pytanie nr 2.**

Prosimy o dopuszczenie do przetargu raportu z badań na zgodność z normą PN-EN 15330-1:2013 wykonane przez specjalistyczne laboratorium badające nawierzchnie sportowe. Informujemy, w Polsce nie ma laboratorium posiadającego akredytację na powyższe badania. Laboratoria, które specjalizują się w przeprowadzeniu takich badań tj. Instytut Sportu czy ITB jednoznacznie odpowiadają, że nie posiadają akredytacji. Ponadto nawierzchnie sportowe zewnętrzne jako wyrób budowlany nie wymagają badań przez akredytowane laboratorium. Zatem przedstawienie raportu z badań przeprowadzone przez polskie laboratoria tj. Instytut Sportu czy ITB jest niemożliwe, pomimo faktu, iż w/w laboratorium specjalizuje się od lat w przeprowadzaniu takich badań.

Mając powyższe na uwadze prosimy o dopuszczenie do przetargu przedstawienie raportu z badań potwierdzającego zgodność z normą EN 15330-1:2013 wykonane przez specjalistyczne laboratorium badające nawierzchnie sportowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza przedłożenie raportu z badań zgodności z normą EN 15330-1:2013 wykonanego przez specjalistyczne laboratorium badające nawierzchnie sportowe.

**Pytanie nr 3.**

W związku z powyższym prosimy o dopuszczenie sztucznej trawy o poniższych parametrach i dokumentach:

o Metoda produkcji: tuftowanie

o Podkład: lateksowy

o Skład włókna: 100% polietylen

o Grubość włókna min. 100 mikronów

o Wysokość włókna: min. 15mm

o Włókno: fibrylowane

o Dtex: min 8600

o Ilość pęczków: min. 50 000/m<sup>2</sup>

o Ilość włókien: min. 100 000/m<sup>2</sup>

o Waga włókna: min. 1550 g/m<sup>2</sup>

o Waga całkowita: min. 2800 g/m<sup>2</sup>

o Przepuszczalność wody przez trawę: min. 1850 mm/h

o Wypełnienie: piasek kwarcowy w ilości zgodnej z raportem z badań laboratoryjnych

Dokumenty potwierdzające jakość oferowanej nawierzchni:

a) Raport z badań laboratoryjnych przeprowadzony dla systemu sztucznej trawy potwierdzający zgodność z normą PN-EN 15330-1:2013 oraz potwierdzający wymagane parametry przeprowadzone przez specjalistyczne laboratorium sportowe np.: Sports Labs, Ercat, Labosport;

b) Karta techniczna oferowanej trawy sztucznej;

c) Autoryzacja producenta systemu wystawioną na zadanie objęte przetargiem upoważniającą wykonawcę do instalacji oferowanej nawierzchni;

d) Świadectwo higieny (atest PZH) dla oferowanej sztucznej trawy;

e) Dokument potwierdzający, że trawa syntetyczna nadaje się w 100% do recyklingu. Dokument musi być wydany przez niezależne, akredytowane laboratorium zgodnie z ISO/IEC 17025:2018.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na dopuszczenie nawierzchni z trawy syntetycznej wykonanej w technologii tuftowanej.

Zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokumentacji projektowej, Zamawiający wymaga zastosowania nawierzchni z trawy syntetycznej wykonanej na podkładzie tkanym.

Wymóg zastosowania podkładu tkanego został określony ze względu na jego istotnie wyższe parametry użytkowe i eksploatacyjne w porównaniu do podkładu lateksowego, w szczególności:

- wyższą stabilność wymiarową nawierzchni,
- większą odporność na odkształcenia i przemieszczanie włókien,
- wyższą trwałość eksploatacyjną, zwłaszcza w warunkach intensywnego użytkowania oraz zmiennych warunków atmosferycznych,
- większą odporność na degradację spoiwa w czasie,
- lepsze parametry zachowania nawierzchni w całym okresie użytkowania obiektu sportowego.

Zamawiający wskazuje, że certyfikat ITF potwierdza określone parametry użytkowe nawierzchni, jednak nie odnosi się do trwałości konstrukcyjnej podkładu ani jego odporności eksploatacyjnej w długim okresie użytkowania.

W związku z powyższym wymóg zastosowania podkładu tkanego stanowi minimalne wymaganie techniczne Zamawiającego, uzasadnione charakterem obiektu oraz koniecznością zapewnienia trwałości inwestycji realizowanej ze środków publicznych.

W konsekwencji Zamawiający podtrzymuje zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie wymogu zastosowania trawy syntetycznej wykonanej na podkładzie tkanym.

**Pytanie nr 4.**

Czy zamawiający dopuści trawę, która swoje parametry i przydatność do gry w tenisa ma udokumentowane przez Międzynarodową Federację Tenisa (ITF) certyfikatem potwierdzającym jej szybkość oraz właściwości o następujących parametrach:

- wysokość włókna 15 mm
- materiał – 100% PE
- rodzaj włókna – włókna fibrylowane (HD) High Durability
- ilość włókien/m<sup>2</sup> – 100 800
- grubość włókna – 110 micronów
- waga całkowita – 1 940 g/m<sup>2</sup>
- wypełnienie – piasek kwarcowy – 0,4-0,8 mm – 15 kg/m<sup>2</sup>
- rodzaj produkcji – tuftowana
- kolor – zielony – 3 odcienie do wyboru
- szerokość rolki 3,75 m lub 4,1 m

Dokumenty:

- atest PZH
- badanie laboratoryjne Labosport potwierdzające parametry trawy oraz jej szybkość zgodnie z wytycznymi ITF
- certyfikat ITF
- badanie określające trudnopalność w klasie BflS1 w systemie wypełnionym piaskiem
- certyfikat RETURF – potwierdzający 100% możliwość ponownego przetworzenia produktu

Trawa ze specyfikacji jest typowym produktem do zastosowania na boiskach do hokeja na trawie lub golfie. Jej struktura nie zapewnia odpowiedniego poślizgu co jest wymagane przy grze w tenisa nawet przy amatorskim uprawianiu tej dyscypliny. Trawy stosowane na kortach tenisowych mają ocenę Międzynarodowej Federacji Tenisa określającą ich szybkość co jest istotnym parametrem służącym w dopasowaniu do preferencji użytkownika.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na dopuszczenie nawierzchni z trawy syntetycznej wykonanej w technologii tuftowanej.

Zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokumentacji projektowej, Zamawiający wymaga zastosowania nawierzchni z trawy syntetycznej wykonanej na podkładzie tkanym.

Wymóg zastosowania podkładu tkanego został określony ze względu na jego istotnie wyższe parametry użytkowe i eksploatacyjne w porównaniu do podkładu lateksowego, w szczególności:

- wyższą stabilność wymiarową nawierzchni,
- większą odporność na odkształcenia i przemieszczanie włókien,
- wyższą trwałość eksploatacyjną, zwłaszcza w warunkach intensywnego użytkowania oraz zmiennych warunków atmosferycznych,
- większą odporność na degradację spoiwa w czasie,
- lepsze parametry zachowania nawierzchni w całym okresie użytkowania obiektu sportowego.

Zamawiający wskazuje, że certyfikat ITF potwierdza określone parametry użytkowe nawierzchni, jednak nie odnosi się do trwałości konstrukcyjnej podkładu ani jego odporności eksploatacyjnej w długim okresie użytkowania.

W związku z powyższym wymóg zastosowania podkładu tkanego stanowi minimalne wymaganie techniczne Zamawiającego, uzasadnione charakterem obiektu oraz koniecznością zapewnienia trwałości inwestycji realizowanej ze środków publicznych.

W konsekwencji Zamawiający podtrzymuje zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie wymogu zastosowania trawy syntetycznej wykonanej na podkładzie tkanym.

**Pytanie nr 5.**

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, zostanie podana bezpośrednio przed otwarciem ofert.

**Pytanie nr 6.**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna

i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że udostępnił dokumentację projektową oraz pozostałe dokumenty będące w jego posiadaniu, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja ta stanowi podstawę realizacji robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z udostępnioną dokumentacją, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Pytanie nr 7.**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że dla przedmiotowej inwestycji dokonano skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, co umożliwia realizację robót objętych zamówieniem.

**Pytanie nr 8.**

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami SWZ do dokumentacji projektowej dołączony jest przedmiar robót, jednakże nie stanowi on dokumentu przesądzającego o ilości robót – zamówienie winno zostać wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, a nie przedmiarem robót. Przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy

dla Wykonawcy i nie zwalnia skalkulowania ryczałtowej ceny ofertowej na podstawie pozostałej dokumentacji projektowej i ewentualnie wizji lokalnej.

W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót, nadrzędna jest dokumentacja projektowa.

**Pytanie nr 9.**

Proszę o udostępnienie przedmiaru w formacie ath.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na prośbę o udostępnienie przedmiaru robót w formacie ATH Zamawiający informuje, że zgodnie z przepisami Ustawa Prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeniem w sprawie dokumentacji projektowej, Zamawiający ma obowiązek udostępnić dokumentację w sposób

umożliwiający przygotowanie oferty, jednak przepisy nie nakładają obowiązku przekazywania dokumentów w określonym, edytowalnym formacie kosztorysowym (ATH, KST, XML itp.).

Przedmiar robót został udostępniony w formie umożliwiającej sporządzenie oferty i zawiera wszystkie niezbędne dane do prawidłowej kalkulacji ceny.

W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje udostępnienia przedmiaru w formacie ATH.

**Pytanie nr 10.**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że informacje dotyczące istniejącego uzbrojenia terenu zostały przedstawione w dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury oraz obowiązujących przepisów i uzgodnień branżowych.

**Pytanie nr 11.**

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że teren inwestycji jest dostępny. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji robót, w tym transportu materiałów i sprzętu, w sposób zapewniający prawidłową realizację zamówienia.

**Pytanie nr 12.**

Wnosimy o dopuszczenie odbioru częściowego i rozliczenia części robót do 70%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zasady odbioru robót i rozliczeń zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik do SWZ.

Zamawiający nie przewiduje zmiany zasad rozliczenia zadania.