



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Nr sprawy: RPI.271.4.2026

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie podstawowym pn.:
„Modernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta 7 w Czarnocinie”.

Czarnocin, 14.04.2026 r.

Gmina Czarnocin
ul. Główna 142
97-318 Czarnocin
NIP 7711733812
REGON 590647888

WYKONAWCY
ubiegający się o zamówienie publiczne

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający – Gmina Czarnocin zmienia Specyfikację Warunków Zamówienia w sposób następujący:

W załączniku nr 13 do SWZ – Program funkcjonalno-użytkowy / podrozdz. 1.6.3. Wymagania dotyczące dachu

Było:

1.6.3. Wymagania dotyczące dachu

W ramach prac związanych z wykonaniem dachu dla domu wielorodzinnego przewiduje się kompleksową wymianę istniejącej więźby dachowej oraz pokrycia dachowego, zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi.

1.6.3.1. Konstrukcja więźby dachowej

Nowa więźba dachowa zostanie wykonana z drewna konstrukcyjnego klasy C24, suszonego komorowo i zaimpregnowanego środkami chroniącymi przed korozją biologiczną (pleśnią, grzybami, szkodnikami) oraz ogniochronnymi. Konstrukcja musi być zaprojektowana przez uprawnionego projektanta i dostosowana do obciążeń wynikających z lokalnych warunków klimatycznych (wiatr, śnieg). Więźba ma być solidnie zakotwiona w murłacie, a wszystkie połączenia wykonane przy użyciu certyfikowanych łączników (śrub, płyt kolczastych, gwoździ). Elementy konstrukcyjne mają być równe i starannie wypoziomowane, aby zapewnić stabilność i trwałość konstrukcji.

1.6.3.2. Pokrycie dachowe

Nr sprawy: **RPI.271.4.2026**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie podstawowym pn.:
„**Modernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta 7 w Czarnocinie**”.

Dach dwuspadowy zostanie pokryty blachą dachową w formie panelowej lub trapezowej, o grubości minimum 0,5 mm, z powłoką ochronną (np. poliestrową lub PVDF) w kolorze uzgodnionym z inwestorem. Pokrycie musi być odporne na korozję, promieniowanie UV i uszkodzenia mechaniczne. Montaż pokrycia powinien być wykonany zgodnie z zaleceniami producenta, z uwzględnieniem właściwego układu zakładów oraz szczelności systemu mocowania.

1.6.3.3. Docieplenie dachu

Dach zostanie ocieplony wełną mineralną o wysokiej gęstości (min. 150 mm) układaną pomiędzy krokwiami oraz dodatkową warstwą (min. 50 mm) pod krokwiami, co zapewni ciągłość izolacji termicznej. Na wełnę zostanie zamontowana paroizolacja, która zabezpieczy warstwę termoizolacyjną przed wilgocią pochodzącą z wnętrza budynku. Warstwa paroizolacyjna musi być szczelnie połączona taśmą montażową na zakładach. Od strony zewnętrznej, pod pokryciem dachowym, znajdzie się wysokoparoprzepuszczalna membrana dachowa, która ochroni wełnę przed zawilgoceniem przy jednoczesnym umożliwieniu odprowadzania pary wodnej.

1.6.3.4. Obróbki blacharskie

Wszystkie obróbki blacharskie, takie jak pasy nadrynnowe, pasy podrynnowe, obróbki koszy, szczytów, kominów oraz okapów, zostaną wykonane z tej samej blachy, co pokrycie dachowe. Elementy te mają zapewniać szczelność dachu i chronić konstrukcję przed wodą opadową. W szczególności obróbki kominów powinny być wykonane z dużą precyzją, z zastosowaniem taśmy uszczelniającej i obróbek kątowych.

1.6.3.5. System odprowadzania wody deszczowej

Na dachu zostanie zamontowany kompletny system rynnowy wykonany z blachy stalowej powlekanej, aluminium lub PVC. Rynny mają być mocowane na hakach stalowych ocynkowanych, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 60 cm, z zapewnieniem odpowiedniego spadku umożliwiającego skuteczne odprowadzanie wody. Rury spustowe zostaną zamontowane w miejscach uzgodnionych z inwestorem, z uwzględnieniem efektywnego odprowadzenia wody deszczowej do kanalizacji deszczowej lub na teren posesji.

1.6.3.6. Śniegochwyty i zabezpieczenia przeciwsniegowe

Dach zostanie wyposażony w śniegochwyty montowane równolegle do okapu wzdłuż całej długości połaci dachowych. Śniegochwyty wykonane z metalu odpornego na korozję zapewnią ochronę przed zsuwaniem się śniegu i lodu, co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców i ochroni elementy elewacji oraz rynny przed uszkodzeniami.

Nr sprawy: RPI.271.4.2026

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie podstawowym pn.:
„Modernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta 7 w Czarnocinie”.

1.6.3.7. Wentylacja dachu

System wentylacji dachu obejmie montaż wywietrzników kalenicowych oraz otworów wentylacyjnych przy okapie, co pozwoli na swobodny przepływ powietrza pod pokryciem dachowym i zapobiegnie gromadzeniu się wilgoci. Szczelina wentylacyjna o wysokości min. 3 cm między pokryciem a membraną dachową musi być zachowana na całej długości połączenia dachowych.

1.6.3.8. Dodatkowe elementy dachu

Na dachu przewiduje się montaż wyłazu dachowego umożliwiającego łatwy dostęp do dachu w celach konserwacyjnych. Wyłaz musi być ocieplony i szczelny. Jeśli projekt przewiduje okna dachowe, ich montaż powinien być wykonany zgodnie z zaleceniami producenta, z użyciem dedykowanych kołnierzy uszczelniających.

1.6.3.9. Prace wykończeniowe

Po zakończeniu prac montażowych wszystkie elementy dachu, w tym obróbki, rynny i akcesoria, powinny zostać dokładnie sprawdzone pod kątem szczelności i estetyki. Wszelkie odpady budowlane muszą zostać usunięte, a teren budowy uprzątnięty. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania inwestorowi gwarancji na zastosowane materiały oraz wykonaną pracę.

Powinno być:

1.6.3. Wymagania dotyczące dachu

W ramach prac związanych z wykonaniem dachu dla domu wielorodzinnego przewiduje się kompleksową wymianę istniejącej więźby dachowej, zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi.

1.6.3.1. Konstrukcja więźby dachowej

Nowa więźba dachowa zostanie wykonana z drewna konstrukcyjnego klasy C24, suszonego komorowo i zaimpregnowanego środkami chroniącymi przed korozją biologiczną (pleśnią, grzybami, szkodnikami) oraz ogniochronnymi. Konstrukcja musi być zaprojektowana przez uprawnionego projektanta i dostosowana do obciążeń wynikających z lokalnych warunków klimatycznych (wiatr, śnieg). Więźba ma być solidnie zakotwiona w murłacie, a wszystkie połączenia wykonane przy użyciu certyfikowanych łączników (śrub, płyt kolczastych, gwoździ). Elementy konstrukcyjne mają być równe i starannie wypoziomowane, aby zapewnić stabilność i trwałość konstrukcji.

1.6.3.2. Pokrycie dachowe

-

1.6.3.3. Docieplenie dachu

Nr sprawy: **RPI.271.4.2026**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie podstawowym pn.:
„**Modernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta 7 w Czarnocinie**”.

1.6.3.4. Obróbki blacharskie

-

1.6.3.5. System odprowadzania wody deszczowej

-

1.6.3.6. Śniegochwyty i zabezpieczenia przeciwsniegowe

Dach zostanie wyposażony w śniegochwyty montowane równolegle do okapu wzdłuż całej długości połaci dachowych. Śniegochwyty wykonane z metalu odpornego na korozję zapewnią ochronę przed zsuwaniem się śniegu i lodu, co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców i ochroni elementy elewacji oraz rynny przed uszkodzeniami.

1.6.3.7. Wentylacja dachu

System wentylacji dachu obejmie montaż wywietrzników kalenicowych oraz otworów wentylacyjnych przy okapie, co pozwoli na swobodny przepływ powietrza pod pokryciem dachowym i zapobiegnie gromadzeniu się wilgoci. Szczelina wentylacyjna o wysokości min. 3 cm między pokryciem a membraną dachową musi być zachowana na całej długości połaci dachowych.

1.6.3.8. Dodatkowe elementy dachu

Na dachu przewiduje się montaż wyłazu dachowego umożliwiającego łatwy dostęp do dachu w celach konserwacyjnych. Wyłaz musi być ocieplony i szczelny. Jeśli projekt przewiduje okna dachowe, ich montaż powinien być wykonany zgodnie z zaleceniami producenta, z użyciem dedykowanych kołnierzy uszczelniających.

1.6.3.9. Prace wykończeniowe

Po zakończeniu prac montażowych wszystkie elementy dachu, w tym obróbki, rynny i akcesoria, powinny zostać dokładnie sprawdzone pod kątem szczelności i estetyki. Wszelkie odpady budowlane muszą zostać usunięte, a teren budowy uprzątnięty. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania inwestorowi gwarancji na zastosowane materiały oraz wykonaną pracę.

Rozdział 20 SWZ/Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert/ ust. 1

Było:

Oferty należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, w terminie **do dnia 17.04.2026 r. do godziny 10:00**.

Za moment złożenia oferty przyjmuje się datę oraz dokładny czas wprowadzenia oferty do systemu teleinformatycznego, przy użyciu którego zapewniane jest działanie Platformy.

Nr sprawy: **RPI.271.4.2026**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie podstawowym pn.:
„**Modernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta 7 w Czarnocinie**”.

Decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu – zegarem Głównego Urzędu Miar.

Powinno być:

Oferty należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, w terminie **do dnia 21.04.2026 r. do godziny 10:00**.

Za moment złożenia oferty przyjmuje się datę oraz dokładny czas wprowadzenia oferty do systemu teleinformatycznego, przy użyciu którego zapewniane jest działanie Platformy. Decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu – zegarem Głównego Urzędu Miar.

Rozdział 20 SWZ/Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert/ ust. 7

Było:

Otwarcie złożonych ofert (rozszyfrowanie) nastąpi w dniu **17.04.2026 r. o godzinie 10.20** przy użyciu systemu teleinformatycznego.

Powinno być:

Otwarcie złożonych ofert (rozszyfrowanie) nastąpi w dniu **21.04.2026 r. o godzinie 10.20** przy użyciu systemu teleinformatycznego.

Rozdział 21 SWZ/Termin związania ofertą/ ust. 1

Było:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **16.05.2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Powinno być:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **20.05.2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wójt Gminy Czarnocin