

Nr sprawy: RPI.271.4.2026

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie podstawowym pn.:
„Modernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta 7 w Czarnocinie”.

Czarnocin, 14.04.2026 r.

Gmina Czarnocin
ul. Główna 142
97-318 Czarnocin
NIP 7711733812
REGON 590647888

WYKONAWCY
ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęły pytania o wyjaśnienie zapisów specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

Stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii jest następujące:

Pytanie 1

Czy Zamawiający udziela zgodę na zabranie z powierzchni mieszkań wystarczającej ilości miejsca tj. szerokość min. 1650 mm oraz głębokość 1950 mm.+ szerokość ścian szybu windowego dla dźwigu przelotowego na wprost ? Wyjście na zewnątrz, wejście do budynku zaprojektowanym korytarzem wydzielonym z mieszkań. Wymiar kabiny 1100 x 1400 mm.

Odpowiedź: Zamawiający na etapie oferty wymaga wyceny rozwiązania bazowego zgodnego z PFU (szyb zewnętrzny). Jednocześnie Zamawiający dopuszcza na etapie projektowania zmianę lokalizacji szybu do wewnątrz budynku (kosztem części powierzchni mieszkań) o ile uzyska niezbędną zgodę instytucji dotującej.

Wykonanie szybu w ten sposób nie może spowodować pogorszenia standardu mieszkań (ilości izb mieszkalnych oraz wyposażenia lokali w pomieszczenia sanitarne i kuchenne). Zamawiający wystąpi do instytucji dotującej z wnioskiem o wykonanie szybu oraz montaż dźwigu kosztem, części powierzchni pionu mieszkań po otrzymaniu od Wykonawcy koncepcji przedstawiającej takie rozwiązanie wraz z ekspertyzą budowlaną potwierdzającą możliwość zastosowania takiego rozwiązania.

Pytanie 2

Czy Zamawiający udziela zgodę na zabranie z powierzchni mieszkań wystarczającej ilości miejsca tj. szerokość min. 1850 mm. oraz głębokość 1850 mm. + szerokość ścian szybu

Nr sprawy: **RPI.271.4.2026**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie podstawowym pn.:
„Modernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta 7 w Czarnocinie”.

windowego dla dźwigu przelotowego pod kątem 90 stopni? Wyjście z windy na dolnym przystanku na klatkę budynku. Wymiar kabiny 1100 x 1400 mm.

Odpowiedź: Zamawiający na etapie oferty wymaga wyceny rozwiązania bazowego zgodnego z PFU (szyb zewnętrzny). Jednocześnie Zamawiający dopuszcza na etapie projektowania zmianę lokalizacji szybu do wewnątrz budynku (kosztem części powierzchni mieszkań) o ile uzyska niezbędną zgodę instytucji dotującej.

Wykonanie szybu w ten sposób nie może spowodować pogorszenia standardu mieszkań (ilości izb mieszkalnych oraz wyposażenia lokali w pomieszczenia sanitarne i kuchenne). Zamawiający wystąpi do instytucji dotującej z wnioskiem o wykonanie szybu oraz montaż dźwigu kosztem, części powierzchni pionu mieszkań po otrzymaniu od Wykonawcy koncepcji przedstawiającej takie rozwiązanie wraz z ekspertyzą budowlaną potwierdzającą możliwość zastosowania takiego rozwiązania.

Pytanie 3

Czy Zamawiający zastosowanie platformy pionowej o prędkości 0,15 m/s w szybie stalowym samonośnym obudowanym panelami stalowymi? Wymiar kabiny 1140 x 1400 mm. Zewnętrzny wymiar konstrukcji: 1715 x 1920 mm.

Odpowiedź: Zamawiający na etapie oferty wymaga wyceny rozwiązania bazowego zgodnego z PFU (szyb zewnętrzny). Jednocześnie Zamawiający dopuszcza na etapie projektowania zmianę ale tylko i wyłącznie w sytuacji braku technicznej możliwości wykonania szybu oraz montażu dźwigu, potwierdzonej stosownymi dokumentami tj. ekspertyza techniczna.

Pytanie 4

Jakie Zamawiający przewiduje wykończenie ścian kabiny, drzwi stal nierdzewna czy malowana?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga jako wykończenie kabiny windy, drzwi ze stali nierdzewnej.

Pytanie 5

Czy Zamawiający przewiduje wylanie wieńca obwodowego dla montażu murłaty?

Odpowiedź: Tak. Wykonawca Modernizacji w ramach wymiany więźby musi wykonać nowy wieniec żelbetowy, zapewniający prawidłowe zakotwienie konstrukcji.

Wójt Gminy Czarnocin