

Nr sprawy: RPI.271.4.2026

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie podstawowym pn.:
„Modernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta 7 w Czarnocinie”.

Czarnocin, 14.04.2026 r.

Gmina Czarnocin
ul. Główna 142
97-318 Czarnocin
NIP 7711733812
REGON 590647888

WYKONAWCY
ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Uprzejmię informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęły pytania o wyjaśnienie zapisów specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

Stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii jest następujące:

Pytanie 1

W pomieszczeniach łazienek, kuchni i ciągach komunikacyjnych mają pojawić się płytki na posadzce. Czy w innych pomieszczeniach mieszkań np. salon/pokój mają się pojawić panele czy inny materiał wykończeniowy? Proszę o doprecyzowanie.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wymaga w pomieszczeniach mieszkań tj. pokój salon montaż płytek gresowych. Zamawiający wymaga zastosowania we wszystkich pomieszczeniach mieszkań płytek gresowych drewnopodobnych o klasie 5 ścieralności zgodnie z zapisami PFU na stronie 23.

Pytanie 2

Czy wszystkie posadzki podlegają skuciu i wylewce jako nowe? Po skuciu płytek może być obowiązkowe wylanie nowej posadzki ponieważ nie wiadomo co pod nimi jest. Proszę o doprecyzowanie zakresu prac w tym temacie.

Odpowiedź: Tak. Zamawiający wymaga wykonania nowych posadzek przed położeniem płytek gresowych. Kolorystykę oraz wymiary płytek należy uzgodnić z Zamawiającym.

Dodatkowo Zamawiający informuje że prace wykończeniowe (szpachlowanie, malowanie, układanie płytek itp.) muszą zostać skoordynowane z harmonogramem robót instalacyjnych realizowanych w ramach odrębnego zadania (Termomodernizacja).

Wykonawca niniejszego zamówienia ma obowiązek umożliwić montaż instalacji CO i CWU



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Nr sprawy: RPI.271.4.2026

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie podstawowym pn.:
„Modernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta 7 w Czarnocinie”.

przed wykonaniem ostatecznych warstw wykończeniowych. Prace odtworzeniowe po montażu instalacji (uzupełnienie bruzd) leżą po stronie Wykonawcy Termomodernizacji, natomiast ostateczne wyprawienie ścian i malowanie po stronie Wykonawcy Modernizacji.

Wójt Gminy Czarnocin