

Nr sprawy: RPI.271.4.2026

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie podstawowym pn.:
„Modernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta 7 w Czarnocinie”.

Czarnocin, 14.05.2026 r.

Gmina Czarnocin
ul. Główna 142
97-318 Czarnocin
NIP 771-17-33-812
Regon 590647888

Do Zainteresowanych

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

W imieniu Zamawiającego Gminy Czarnocin, mając na uwadze art. 253 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuję informację o wyborze oferty najkorzystniejszej podając nazwy wykonawców i ich siedzibę, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację, podając uzasadnienie faktyczne i prawne podjętych czynności.

Przypominam, iż do dnia 21 kwietnia 2026 r. do godziny 10:00, tj. upływu terminu składania ofert złożono 6 ofert zgodnie z poniższym:

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	Nazwa kryterium: Okres gwarancji	Nazwa kryterium: Cena brutto	Wskazana w ofercie stawka podatku VAT
1.	TR Constructions Sp. z o.o. ul. Sadowa 2 95-001 Biała	60 miesięcy	2 704 770,00 zł	23%
2.	EL-MOT Józef Znojek ul. Rzgowska 19 95-080 Tuszyn	60 miesięcy	2 900 000,00 zł 3 302 777,78 zł - kwota po poprawie omyłki na podstawie art. 223 ust. 2 pkt 3 Pzp – uwzględnieniem 23% stawki VAT	8%

Nr sprawy: **RPI.271.4.2026**Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie podstawowym pn.:
„Modernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta 7 w Czarnocinie”.

3.	Firma Budowlana „MARBUD” Marcin Pietrzyk ul. Nowowiejska 4/6 97-200 Tomaszów Mazowiecki	60 miesięcy	1 924 121,15 zł	23%
4.	DOM-LUX Usługi Remontowo Budowlane ul. Westerplatte 9 95-040 Koluszki	60 miesięcy	1 950 000,00 zł	23%
5.	MURO BUDOWNICTWO Sp. z o.o. ul. Niciarniana 2/6 92-208 Łódź	60 miesięcy	2 860 581,43 zł	23%
6.	ESINVEST GROUP Sp. z o.o. ul. Westerplatte 6B 26-300 Opoczno	60 miesięcy	2 223 829,00	23%

Zamawiający dokonał badania i oceny ofert w szczególności w oparciu o następujące podstawy prawne: art. 57 Pzp, art. 273 – art. 274 ust. 1 Pzp, art. 223-226 Pzp a także w związku z postanowieniami SWZ.

W wyniku oceny nw. wykonawcy nie podlegali wykluczeniu. Jedna ze złożonych ofert podlegała odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2c ustawy Prawo zamówień publicznych.

Oferty otrzymały punkty w kryteriach oceny zgodnie z zapisami SWZ.

Streszczenie oceny ofert:

Nr	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	Ilość punktów w kryterium: Okres gwarancji (G)	Ilość punktów w kryterium: Cena brutto (C)	ŁĄCZNA ILOŚĆ PUNKTÓW
1.	TR Constructions Sp. z o.o. ul. Sadowa 2 95-001 Biała	40,00	42,68	82,68



Nr sprawy: **RPI.271.4.2026**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie podstawowym pn.:
„**Modernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta 7 w Czarnocinie**”.

2.	EL-MOT Józef Znojek ul. Rzgowska 19 95-080 Tuszyn	40,00	34,95	74,95
3.	Firma Budowlana „MARBUD” Marcin Pietrzyk ul. Nowowiejska 4/6 97-200 Tomaszów Mazowiecki	40,00	60,00	100,00 Oferta najkorzystniejsza
4.	DOM-LUX Usługi Remontowo Budowlane ul. Westerplatte 9 95-040 Koluszki	Nie przyznano punktów - Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2c Pzp		
5.	MURO BUDOWNICTWO Sp. z o.o. ul. Niciarniana 2/6 92-208 Łódź	40,00	40,36	80,36
6.	ESINVEST GROUP Sp. z o.o. ul. Westerplatte 6B 26-300 Opoczno	40,00	51,91	91,91

W wyniku badania i oceny wszystkich ważnych ofert i złożonych podmiotowych środków dowodowych, do realizacji zamówienia wybrano ofertę złożoną przez:

Firma Budowlana „MARBUD” Marcin Pietrzyk

ul. Nowowiejska 4/6

97-200 Tomaszów Mazowiecki

Cena oferty: 1 924 121,15 zł

Podstawa prawna wyboru najkorzystniejszej oferty: art. 239 ustawy Pzp.

Uzasadnienie faktyczne:

Wykonawca: Firma Budowlana „MARBUD” Marcin Pietrzyk, prawidłowo zabezpieczył ofertę wpłacając wadium.

Oferta została podpisana prawidłowo.

Nie zaistniały ustawowe przesłanki badania rażąco niskiej ceny.

Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu i przedłożył na wezwanie stosowne podmiotowe środki dowodowe.



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Nr sprawy: **RPI.271.4.2026**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie podstawowym pn.:
„Modernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta 7 w Czarnocinie”.

Oferta nie podlegała odrzuceniu, a Wykonawca nie podlegał wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

Wykonawca otrzymał najwyższą ilość punktów w ramach kryteriów oceny ofert spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, a oferta została uznana za najkorzystniejszą.

Cena oferty najkorzystniejszej nie przekroczyła wysokości środków, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Zamawiający przypomina o przysługujących środkach ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych. Szczegółowe zasady wniesienia odwołania określa art. 513 i dalsze przepisy.

Umowa w sprawie udzielenia zamówienia publicznego zawarta zostanie zgodnie z art. 308 ust. 2 z uwzględnieniem art. 577 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm.) w terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

Wójt Gminy Czarnocin