

UMOWA NR

Zawartar. w Olsztynie pomiędzy:

Instytutem Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk, ul. Trylińskiego 18, 10-683 Olsztyn, NIP: 739-05-04-515

reprezentowanym przez:

Michała Żurka — Z-cę Dyr. ds. Ogólnych

zwanym dalej Zamawiającym a

..... zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca Wykonawcy usługę konserwacji, przeglądów oraz napraw systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego oraz urządzeń towarzyszących będących w użytkowaniu u Zamawiającego, zlokalizowanych przy ul. Trylińskiego 18 w Olsztynie.
2. Wykaz sprzętu objętego usługą stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§2.

1. Wszystkie czynności związane z prawidłowym wykonywaniem umowy zapewnia Wykonawca.
2. W przypadku wystąpienia awarii, Wykonawca przystąpi do naprawy w czasie 4 godzin od momentu otrzymania powiadomienia od Zamawiającego. Zamawiający będzie informował o awariach Wykonawcę mailowo: lub telefonicznie:
3. Wykonawca usunie awarię w czasie 24 godzin od momentu przystąpienia do naprawy, zgodnie z ust. 2.

§3.

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. W przypadku naruszenia istotnych postanowień umowy, każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący w trakcie realizacji niniejszej umowy czynności obejmujące konserwację, przeglądy, naprawy systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego oraz urządzeń towarzyszących będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - e) oświadczenie zatrudnionego pracownika. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonywane są na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis pracownika;
 - f) inne dokumenty.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§5

1. Za wykonanie umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości zł **netto** powiększone o należny podatek VAT za cały okres obowiązywania umowy co stanowi **brutto** (słownie:).
- W tym:
- Budynek główny:
- cena ofertowa netto.....zł ; cena ofertowa brutto:.....zł
- Budynek zwierzętarni:
- cena ofertowa netto.....zł ; cena ofertowa brutto:.....zł
2. Wpłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, następować będzie w okresach miesięcznych, w częściach równych, w wysokości zł brutto,

3. Wypłata wynagrodzenia za każdy miesiąc wykonywania usługi następować będzie z dołu, po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego po wykonaniu usług objętych umową potwierdzonych przez Zamawiającego, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę ostatniego dnia roboczego miesiąca rozliczeniowego, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Faktura rozliczeniowa może być dostarczona Zamawiającemu tylko przy użyciu KSeF.
5. Strony zgodnie postanawiają, że faktura ustrukturyzowana będzie wystawiana i otrzymywana przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur za pomocą oprogramowania interfejsowego, w postaci elektronicznej i zgodnie z wzorem dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
6. Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia faktury w sposób umożliwiający Zamawiającemu dostęp do tej faktury w KSeF oraz weryfikację danych zawartych w tej fakturze.
7. Fakturę uważa się za otrzymaną przy użyciu KSeF w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę.
8. Za termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu wynagrodzenia określonego w ust. 2 na rzecz i rachunek Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem VAT (zgodnie z art.113 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Dz.U.z 2024 r. poz. 361)
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§6

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, 12 miesięcy od dnia podpisania.

§7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za ewentualne szkody powstałe przez zaniedbanie obowiązków pracowników Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości wykonywanych usług.
4. Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją niniejszej umowy są:
..... – tel.:, adres e-mail:

§9

Zmiany postanowień zawartej umowy:

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie aneksu za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w zakresie:
 - a) w stosunku do terminu realizacji umowy:
 - 1) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - b) w stosunku do osób:

- 1) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
- c) inne:
 - 1) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. gdy obniży to koszty realizacji przedmiotu zamówienia);
 - 2) zmiany nazwy zadania;
 - 3) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 4) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
3. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 i 2 Ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy odpowiednio do wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o kwartalny wskaźnik cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS przewidziany dla rodzaju działalności objętego zakresem przedmiotu niniejszej umowy, na stronie internetowej Urzędu („Wskaźnik”). W przypadku likwidacji Wskaźnika, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
4. Pierwsza waloryzacja dokonywana zostanie nie wcześniej niż 6 miesięcy od zawarcia umowy i będzie obliczona w oparciu o średnią arytmetyczną ze Wskaźnika za okres (uwzględniający pełne miesiące kalendarzowe, za które opublikowany został Wskaźnik), który upłynął od dnia zawarcia Umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia). Kolejne waloryzacje dokonywane będą nie częściej niż co 3miesiące w oparciu o średnią arytmetyczną ze Wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji. Do żądania zmiany wynagrodzenia uprawnia zmiana wartości wskaźnika przekraczająca 3% liczona od dnia zawarcia umowy, a w przypadku kolejnych waloryzacji w stosunku do jego wartości z ostatniej waloryzacji.
5. Waloryzacji podlega wynagrodzenie wyłącznie w części odpowiadającej pracom/usługom/dostawom, które do dnia złożenia wniosku o waloryzację nie zostały odebrane przez Zamawiającego. W celu ustalenia wartości wynagrodzenia podlegającego waloryzacji od łącznej wartości wynagrodzenia umownego odejmuje się wartość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy. Pozostała do wypłaty część wynagrodzenia przeliczana jest w oparciu o wskaźnik waloryzacji.
6. Waloryzacja następuje na pisemny wniosek Wykonawcy, który musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstaw zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
7. W wyniku dokonania waloryzacji, odpowiedniej zmianie ulega wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 i ust. 2 Umowy. Strony sporządzają aneks do umowy potwierdzający zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, przy czym zmiany te mają skutek od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po ostatnim miesiącu, dla którego Wskaźnik brany był pod uwagę przy waloryzacji, jednak nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku o waloryzację.
8. Łączna wartość korekt (wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia umownego) wynikająca z waloryzacji nie przekroczy +/- 5 % wynagrodzenia umownego.

9. Waloryzacja, nie ma wpływu na wzajemne zobowiązania Stron, z zastrzeżeniem wyrażnie wskazanych w umowie, w tym nie powoduje zmian przedmiotu i zakresu umowy ani terminów realizacji.
10. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
12. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 tylko jeśli zmiany określone w ust. 12 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

§12

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§13

1. Naprawienie ewentualnej szkody za nie wykonanie lub niewłaściwe wykonanie umowy przez Wykonawcę nastąpi poprzez zapłatę kar umownych w przypadkach i wysokościach określonych w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) za spowodowanie przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - 3) za naruszenie obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 4 ust. 1 w wysokości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty miesiąc liczona osobno w odniesieniu do każdego pracownika;
 - 4) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek;
 - 5) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie, nie więcej niż 5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1;
 - 6) za nieprzystąpienie do usunięcia awarii lub nieusunięcie awarii, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3 w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.

3. W innych niż określone w ust. 2 przypadkach, naprawienie ewentualnej szkody z tytułu niewłaściwego wykonania umowy następuje na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącane przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia również w przypadku, gdy roszczenie o zapłatę kary nie jest wymagalne.
5. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1
6. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

§15

1. W razie sporów mogących wyniknąć z umowy Strony będą dążyć do ich polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmian danych zawartych w umowie. W przypadku nie poinformowania o zmianie adresu lub innych danych, wszelka korespondencja wysłana przez Zamawiającego na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają - pod rygorem nieważności - formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§16

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

§17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca