

Umowa nr

na zamówienie pn. „Kompleksowa pielęgnacja drzewostanu w zabytkowym Parku Renardów w Strzelcach Opolskich” i oznaczone (OZ.IV.392.....2026),

zawarta w dniu w Strzelcach Opolskich pomiędzy Gminą Strzelce Opolskie Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie NIP: 756-185-88-99, **Gminny Zarząd Mienia Komunalnego ul. Zamkowa 2**, zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: **Ewę Hałek – Dyrektora GZMK**,

a

..... z siedzibą w,
wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonych przez Sąd Rejonowy w pod numerem KRS, (NIP:; Regon:, Kapitał zakładowy:zł),
zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

- 1) – Członek Zarządu,
- 2) – Członek Zarządu,

(zwana dalej „Umową”).

Wykonawca i Zamawiający w dalszej treści Umowy zwani są również łącznie „Stronami” lub „Stronami Umowy”, bądź każdy z osobna „Stroną” lub „Stroną Umowy”.

W wyniku przeprowadzonego zgodnie z przepisami Ustawy PZP postępowania oraz na podstawie SWZ i wybranej oferty, zawarto umowę (zwaną dalej Umową) o poniżej określonej treści.

§ 1. [Znaczenie niektórych użytych w Umowie terminów]

Użyte w niniejszej Umowie pojęcia oznaczają:

- (1) *Ustawa PZP* – Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 t.j.);
- (2) *Kodeks Cywilny* lub *KC* – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025r., poz. 1071 z późn. zm.);
- (3) *Prawo budowlane* – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz 418 z późn. zm.);
- (4) *Ustawa o podatku VAT* – ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.);
- (5) *Ustawa o minimalnym wynagrodzeniu za pracę* – ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773);
- (6) *Ustawa o pracowniczych planach kapitałowych* – ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427 z późn. zm.);
- (7) *RODO* – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016r. N119, str 1 z późn. zm.);
oraz
- (8) *faktura częściowe* – faktura za wykonaną i odebraną część Umowy, poza częścią ostatnią;
- (9) *faktura końcowa* – faktura za wykonaną i odebraną ostatnią część i całości zakresu Umowy;
- (10) *normy* – tak jak to zostało określone w art. 101 ustawy PZP;
- (11) *Specyfikacja warunków zamówienia* (zwana również SWZ) – dokument na podstawie, którego przeprowadzona zostanie procedura wybory wykonawcy przedmiotowego postępowania, sporządzony zgodnie z przepisami ustawy PZP.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pn. **Kompleksowa pielęgnacja drzewostanu w zabytkowym Parku Renardów w Strzelcach Opolskich**.

2. Zakres zamówienia został określony w SWZ i obejmuje kompleksową usługę pielęgnacji drzewostanu w zabytkowym Parku Renardów polegającą między innymi na: wycince drzew, usunięciu złomów i wywrotów/wykrotów wraz z ich wywozem, wykonaniu cięć pielęgnacyjnych w koronach drzew, usunięciu posuszu w koronach drzew wraz z uporządkowaniem terenu po wykonanych robotach oraz przeglądzie drzewostanu minimum raz w miesiącu oraz niezwłocznie po gwałtownych zjawiskach atmosferycznych (silny wiatr, gwałtowne opady deszczu lub śniegu) wraz z zabezpieczeniem terenu oraz usunięciem gałęzi i konarów uszkodzonych w wyniku tych zjawisk, a także przeglądy drzewostanu w obrębie planowanych imprez plenerowych wraz z wykonaniem pielęgnacji drzew w tym rejonie w zakresie niezbędnym w celu zapewnienia bezpieczeństwa podczas imprezy.
3. Zakres zamówienia obejmuje również:
 - 1) Nabycie (zakup) przez Wykonawcę drewna uzyskanego z wycinki oraz usunięcia wiatrołomów o których mowa w ust. 2 tj. pozyskanego z **wycinki 11 szt.** drzew zgodnie z decyzją nr 1079/N/2025 oraz usunięcia **103 szt. wiatrołomów** na podstawie decyzji nr 606/N/2025(nr 1-11), 599/N/2025, 477/N/2025, 1146/N/2025.
Pozostałe drewno (grubiznę) pozyskane z **wycinki 49 szt.** drzew oraz usunięcia **17 szt.** wiatrołomów należy przekazać protokolarnie w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
 - 2) Wywóz i zagospodarowanie wszelkich odpadów powstałych podczas realizacji zadania;
 - 3) zapewnienie do nadzorowania robót Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni posiadającego doświadczenie i uprawnienia z zakresu pielęgnacji zieleni zabytkowej zgodnie z art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, opcjonalnie kierownika robót posiadającego doświadczenie i uprawnienia z zakresu pielęgnacji zieleni zabytkowej zgodnie z art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - 4) zapewnienie nadzoru ornitologicznego w przypadku, kiedy wycinka prowadzona będzie w okresie lęgowym.
4. Warunki ogólne realizacji prac utrzymaniowych:
 - 1) Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót na terenie parku oraz ich zakres, Wykonawca powinien wcześniej uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca winien przystąpić do wycinki bezzwłocznie jednak nie później niż w terminie 14 dni licząc od dnia przekazania niezbędnej dokumentacji przez Wykonawcę tj. prawomocnego pozwolenia oraz załącznika graficznego z wskazaną lokalizacją drzew do usunięcia. Rozpoczęta wycinka winna być ukończona wraz z wywozem drewna i uporządkowaniem terenu do 30 dni od rozpoczęcia prac. Jeśli realizacja prac będzie niemożliwa w ustalonym terminie np. z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne lub stwierdzone zajęte gniazda ptasie czy gatunki chronione, Wykonawca powinien pisemnie poinformować Zamawiającego, podając przyczynę zwłoki oraz uzyskać zgodę na zmianę terminu wykonania prac. Nieuzasadniona zwłoka w realizacji zamówienia będzie podstawą naliczenia kar umownych albo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z § 8 umowy.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Rejestru robót, w celu dokumentowania realizacji prac, stanowiących przedmiot umowy.
 - 4) Realizacja prac utrzymaniowych powinna być odnotowywana przez Wykonawcę w Rejestrze robót na bieżąco dla każdego dnia, najpóźniej w następnym dniu roboczym po ich wykonaniu. W Rejestrze robót Wykonawca zobowiązany jest wpisywać terminy rozpoczęcia i zakończenia robót oraz ich zakres rzeczowy i terenowy, a także wszelkie nieprzewidziane sytuacje jakie wystąpią w trakcie realizacji usługi. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu miesięcznego raportu tj. skanu z rejestru robót o wykonanych pracach drogą elektroniczną (e-mail) lub dostarczyć raport osobiście.
 - 5) Wszystkie prace powinny być wykonywane niezwłocznie, profesjonalnie, sprawnie, bez nieuzasadnionych przerw w terminach określonych w SWZ oraz z wykorzystaniem optymalnej liczby pracowników.
 - 6) Prace pielęgnacyjne należy wykonywać kompleksowo, z zachowaniem warunków i terminów określonych w opisie robót, w celu uzyskania pożądanego efektu.
 - 7) Realizacja prac nie może być na szkodę dla istniejącego terenu. Podczas realizacji robót przez Wykonawcę nie może dochodzić do rozjeżdżania trawników czy alejek. W przypadku stwierdzenia w protokole

kontroli i udokumentowaniu w postaci zdjęć takich nieprawidłowości, Wykonawca ma obowiązek odtworzenia zniszczonego terenu na własny koszt jak również może być obciążony karą.

- 8) Wykonawca kompleksowej usługi pielęgnacji drzewostanu w zabytkowym Parku Renardów oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i uprawnienia lub dysponuje osobami posiadającymi wiedzę, doświadczenie i uprawnienia niezbędne do właściwej realizacji zadania.
- 9) Wykonawca robót utrzymaniowych w parku winien dysponować specjalistycznym sprzętem mechanicznym, dostosowanym do prac w określonych warunkach terenowych. Sprzęt mechaniczny używany do prac na terenie parku musi spełniać warunki bezpieczeństwa, nie stwarzać zagrożenia i uciążliwości dla osób przebywających na terenie parku.
- 10) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu wszelkie zauważone na terenie parku (nie tylko na terenach zieleni) nieprawidłowości, awarie i zagrożenia dotyczące m.in. zanieczyszczenia terenu, dewastacji, uszkodzeń oraz ubytków w zakresie infrastruktury sieciowej (kratki, pokrywy, skrzynki energetyczne itp.), drogowej, oznakowania, małej architektury i wyposażenia terenu, zieleni niskiej oraz drzewostanu.

§ 3. [Termin wykonania Umowy]

1. Wykonawca będzie realizował stanowiącą przedmiot umowy usługę od dnia podpisania umowy do dnia **31 grudnia 2026 r.**
2. Dopuszcza się możliwość przesunięcia terminu zakończenia zadania, o którym mowa w ust. 1, w przypadkach i na zasadach określonych w § 12

§ 4. [Wynagrodzenie i zasady płatności]

1. Podstawą obliczenia wynagrodzenia za świadczenie usług, objętych niniejszą umową są następujące ceny jednostkowe, zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie:

Lp.	Rodzaj usługi	Szacowana ilość	Cena jednostkowa brutto
1	Miesięczna ryczałtowa opłata za przegląd drzewostanu w Parku Renardów ze szczególnym uwzględnieniem drzew w obrębie alejek, ścieżek, placu zabaw oraz w sąsiedztwie dróg publicznych i obiektów budowlanych w razie konieczności zabezpieczenie terenu w otoczeniu uszkodzonych drzew, a także usuwanie suchych oraz złamanych, zawieszonych gałęzi i konarów.	10	
2	Interwencyjny przegląd drzewostanu po wystąpieniu gwałtownych zjawisk atmosferycznych i przed planowanymi w parku imprezami masowymi, oraz zabezpieczenie terenu i usunięcie ewentualnych zagrożeń j.w.	6	
3	Wycinka drzew	do 100cm obw. .	5
		od 101cm do 200 cm obw	20
		od 201cm do 300cm obw.	30
		powyżej 300cm obw.	5
4	Pielęgnacja drzew	50	
5	Usunięcie złomów i wywrotów	120	

2. Poszczególne ceny jednostkowe brutto, o których mowa w ust. 1, mają charakter ryczałtowy, zawierają wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją usługi, której dotyczą.
3. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno-prawnych ponosi Wykonawca, poza ustawową zmianą wysokości stawek VAT.
4. Wynagrodzenie za realizację przedmiotowego zamówienia będzie rozliczane z ostatnim dniem każdego miesiąca po odebraniu przez Zamawiającego poprawnie wykonanej usługi.
5. Wynagrodzenie za świadczenie usług, objętych niniejszą umową, obliczone będzie na podstawie cen jednostkowych jako iloczyn ceny jednostkowej danego rodzaju usługi i ilości wykonanych i odebranych usług, na podstawie przedłożonego i zaakceptowanego przez Zamawiającego Rejestru robót (w danym okresie rozliczeniowym), stwierdzonej przez Strony Umowy w stosownym protokole.
6. Ryczałtowe wynagrodzenie za comiesięczny przegląd drzewostanu w Parku Renardów płatne będzie w rozliczeniu miesięcznym.
7. Zamawiający uwzględniając potrzeby w zakresie rodzaju usług, o których mowa w ust 1 może zmienić szacowaną ilość przy zachowaniu niezmienności całkowitego wynagrodzenia.
8. Całkowite wynagrodzenie za zrealizowanie umowy, które uzależnione jest od faktycznych potrzeb z zakresu zadań objętych usługą, nie może przekroczyć wartości brutto. Wysokość wynagrodzenia stanowi wartość szacunkową (planowaną do wydatkowania przez Zleceniodawcę w 2026r. na wykonanie zadań.
9. Rozliczenie finansowe między stronami dokonane będzie po wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonym przez Strony Umowy w protokole odbioru, w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę i fakturę wystawioną przez Zamawiającego (sprzedaż pozyskanego drewna) zgodnie z wycenę dokonaną przez uprawnionego brakarza, zgodnie z ustaleniami zawartymi w SWZ.
10. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy stanowiące ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, nastąpi w formie kompensaty. Kwota wartości pozyskanego – zakupionego drewna ustalona zostanie na podstawie protokołu sporządzonego przez brakarza zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ. W przypadku, gdy wartość usługi wyceniona przez Wykonawcę będzie niższa od wartości pozyskanego drewna, Wykonawca dopłaci różnicę wartości usługi wycinki drzew i wartości drewna w terminie 14 dni od wystawienia faktury.
11. Dane do faktury:
 - 1) nabywca: **Gmina Strzelce Opolskie, plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie, Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, ul. Zamkowa 2**
 - 2) NIP nabywcy: 7561858899.
 - 3) adresat, odbiorca faktury – **Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie** (wymaga się, aby zastało to odnotowane na fakturze, na przykład pod pozycją „Adresat”, „Odbiorca faktury” lub „Adres korespondencyjny” bądź też w uwagach lub w jakimkolwiek innym miejscu).
 - 4) Przy zastosowaniu KSEF należy dodatkowo uzupełnić dane „**PODMIOT 3**” – **Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie NIP 7561774211**
12. Należność Wykonawcy będzie regulowana w formie polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy, do 14 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury do Zamawiającego.

§ 5. [Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy]

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest :
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie niniejszej umowy jest :

§ 6. [Podwykonawcy i podmioty trzecie]

1. Wykonawca może, zgodnie z zamiarem określonym w złożonej ofercie, zlecić podwykonawcom wykonanie następujących części usług, stanowiących przedmiot Umowy:
 - 1)
 - 2)
 na zasadach określonych w niniejszej Umowie, SWZ oraz w ustawie PZP (w szczególności w art. 464) oraz Kodeksie Cywilnym (w szczególności w art. 647¹).

lub Wykonawca nie przewidywał na etapie złożenia oferty zlecenia podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych, usług i dostaw, stanowiących przedmiot Umowy, przy czym dopuszcza się możliwość zmiany Umowy w tym zakresie, z uwzględnieniem wymogów SWZ.

2. Określony w ust. 1 zakres usług stanowiących przedmiot umowy, wykonanie których Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy może zostać rozszerzony.
3. Zamawiający wykluczy również z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 Specustawy sankcyjnej.
4. Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do wykonania usług objętych przedmiotem Umowy, przekazać Zamawiającemu informacje dotyczące podwykonawców zaangażowanych do wykonania części zamówienia, a w szczególności: nazwy, dane kontaktowe i przedstawicieli, podwykonawców, jeżeli są już znani oraz zobowiązany będzie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach tych informacji jakie nastąpią w trakcie realizacji zamówienia, jak również zobowiązany będzie przekazać informacje, o których mowa, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia. Wymóg dotyczy również dalszych podwykonawców.
5. Wobec Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, mają zastosowanie przepisy ustawy PZP, a w szczególności odpowiednio art. 462, 463, 464 i 465 tej ustawy, w tym również obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany celem akceptacji lub zgłoszenia zastrzeżeń;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem zawartą umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę.na zasadach określonych w wymienionych przepisach.
6. Zgodnie z przepisem art. 463 ustawy PZP umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
7. Zgodnie z przepisem art. 464 ust. 10 ustawy PZP, jeżeli określony w umowie podwykonawczej termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający wezwie do doprowadzenia zmiany tej umowy, we wskazanym terminie, nie krótszym niż 14 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.
9. Wykonawca będzie polegał na: wiedzy i doświadczeniu // potencjale technicznym // osobach zdolnych do wykonania zamówienia // zdolnościach finansowych, [nazwa podmiotu trzeciego]..... na następujących zasadach:
 - 1)
 - 2)zgodnie ze złożoną ofertą, przy czym w takim przypadku obowiązują szczegółowe regulacje ustawy PZP w tym zakresie, w tym art. 462 ust. 7 tej ustawy.

[Jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów].

§ 7. [Odbiory usługi]

1. Kontrola i ocena realizacji prac dokonywana będzie na bieżąco przez przedstawiciela Zamawiającego i potwierdzana na bieżąco na koniec okresu rozliczeniowego na podstawie protokołu odbioru robót.
2. Odbiór usługi będzie polegał na potwierdzeniu należytego i zgodnego z umową wykonania usługi w danym miesiącu na podstawie przedstawionego Rejestru robót zawierającego ilości wykonanych poszczególnych usług.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 będą podstawą do wystawienia faktury cząstkowej.

4. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego wskazujących na niezgodne z umową zrealizowanie usługi, może to skutkować obniżeniem wynagrodzenia częściowego, lub przesunięciem terminu jego wypłaty do momentu stwierdzenia prawidłowego wykonania prac.

§ 8. *[Kary umowne, odstąpienie od Umowy]*

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości zł [0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł] za każdy przypadek zaniechania lub niezgodnego z Umową wykonania przez wykonawcę czynności co do której był zobowiązany,
 - 2) w wysokości zł [0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł] za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wymaganym terminem a terminem faktycznym, w przypadku:
 - a) nieterminowej zapłaty: wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - b) niedotrzymanie terminu zmiany tej umowy, o którym mowa § 6 ust. 6 Umowy;
 - 3) w wysokości zł [0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł] za każdy stwierdzony przypadek:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - c) braku wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa, przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w zakresie terminu zapłaty w wymaganym przez Zamawiającego terminie;
 - d) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 4) w wysokości ... zł [10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 10 zł] w przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, przy czym Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości zł [10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 10 zł] w przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 456 ustawy PZP;
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 15 % wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron mają zastosowanie odpowiednie zapisy ust. 1 i ust. 2 oraz § 9 ust. 2 Umowy.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania usługi lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 9. *[Odszkodowania uzupełniające]*

W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar Umownych, każda ze Stron Umowy może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10. *[Zmiany postanowień zawartej Umowy w zakresie wynagrodzenia]*

1. Zmiana postanowień Umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o której mowa w art. 439 Prawa zamówień publicznych jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia zmian cen rzeczywiście ponoszonych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawcy zostanie zwaloryzowane w 2026 r. odpowiednio o wskaźnik cen wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług publikowany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Zmiana wynagrodzenia możliwa jest, kiedy łącznie spełnione są dwie przesłanki:
 - a) jeżeli wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego będzie wyższy niż 10 % w relacji od marca do września 2026r, to Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku o zwiększenie wynagrodzenia,
 - b) zmiana ma rzeczywisty wpływ na ponoszone przez Wykonawcę koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Wysokość zmiany wynagrodzenia będzie wynikała z porównania cen przyjętych do obliczenia ceny w dniu złożenia oferty (a w przypadku kolejnej zmiany wynagrodzenia w oparciu o zmianę ceny danego czynnika cenotwórczego – w dniu złożenia poprzedniego wniosku) z udokumentowanymi i poniesionymi lub tymi, które zostaną dopiero poniesione cenami z dnia złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia. Wysokość zmiany wynagrodzenia zostanie wyliczona poprzez pomnożenie poszczególnych cen ujętych w formularzu ofertowym przez w/w wskaźnik cen, na pierwszy dzień następującego miesiąca, w którym złożony został wniosek.
4. Zmiana wynagrodzenia następuje wyłącznie na pisemny szczegółowo uzasadniony wniosek strony, który powinien zawierać: udokumentowaną wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 2a oraz wartość zmiany wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać szczegółowe i wiarygodne uzasadnienie, w którym strona przedstawi konkretne i szczegółowe obliczenia uzasadniające konieczność zmiany wynagrodzenia oraz szczegółowe kalkulacje porównawcze cen przed oraz po zmianach, ze wskazaniem sposobu przyjętego do obliczeń.
5. We wniosku o zwiększenie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest wykazać (udowodnić) na jakim poziomie ustalił wysokość cen wyszczególnionych w formularzu ofertowym w dacie składania oferty.
6. Do wniosku o zwiększenie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć wiarygodne dokumenty wykazujące (udowadniające) zwiększenie cen kosztów: materiałów, pracy, etc. oraz realny wpływ tych zmian, o których mowa w ust. 2 pkt b, a także okoliczności określone w ust. 5.
7. Brak udowodnienia przez Wykonawcę wszystkich koniecznych przesłanek zwiększenia wynagrodzenia powoduje odmowę jego zwiększenia.
8. Jeśli Zamawiający uzna, że wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia jest niekompletny, zawiera braki lub jest niewystarczająco uzasadniony albo załączona dokumentacja jest niepełna lub nie udowadnia zmiany ceny lub jej wysokości, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dodatkowych uzupełnień, obliczeń, kalkulacji porównawczych lub dokumentów.
9. Strony mogą złożyć wniosek w sprawie zmiany wynagrodzenia po 6 miesiącach od momentu rozpoczęcia faktycznego świadczenia przez Wykonawcę robót.
10. Strona odmawiająca zmiany wynagrodzenia w całości lub w części zobowiązana jest w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia złożenia kompletnego i nie budzącego wątpliwości wniosku poinformować o tym drugą stronę oraz szczegółowo uzasadnić przyczynę odmowy.
11. Zmiana wynagrodzenia będzie następowała na podstawie aneksu do umowy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenia zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 1 – 11 w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 11 łączna maksymalna wartość zmian wynagrodzenia w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 7.
14. Zamawiający w celu realizacji swojego roszczenia, o którym mowa w ust. 1 posiada prawo do żądania wszelkich wyjaśnień, informacji i dokumentów dotyczących cen kosztów lub materiałów, które okażą się dla Zamawiającego konieczne celem ustalenia wysokości obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Zamawiający w celu realizacji swojego roszczenia, o którym mowa w ust. 1 może żądać od Wykonawcy przedstawienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wycień, kalkulacji porównawczych, wskazujących wpływ zmian cen kosztów i materiałów na koszty wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
16. W sytuacji, kiedy Wykonawca nie przedstawi lub przedstawi niewystarczające dane lub dokumenty, o których mowa w ust. 14 i 15 Zamawiający uprawniony jest dokonać zmiany wynagrodzenia uwzględniając poziom wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 pkt a.

§ 11. *[Zapisy dot. art. 95 ust. 1 ustawy Pzp dot. zatrudnienia osób przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę]*

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
2. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
Wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
3. Obowiązek określony w ust. 2 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 2.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dokonywania ich oceny,
 - b) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją umowy;
 - Poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, zawierających imiona i nazwiska osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego i odpowiednio datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
 - Dokument potwierdzający opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę ubezpieczeń.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projektach umów. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12. [Zmiana umowy]

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót, o okres trwania przyczyn konieczności jego przedłużenia, o ile będą one miały rzeczywisty wpływ na ten termin, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny konieczności przesunięcia terminu będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, konieczności dokonania istotnych zmian dokumentacji,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wykonania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 6) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń, nie zawinionych przez wykonawcę, których nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy, o charakterze nadzwyczajnym (siła wyższa- rozumiana jako zdarzenia nagłe, zewnętrzne, niezależne od woli stron, w tym również wyjątkowo niesprzyjające warunki pogodowe, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy, którego zaistnienia jak i skutków nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy zachowaniu należytej staranności).
2. Dopuszcza się możliwość zmiany określonego w Umowie zakresu robót, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany wymienionych w umowie przedstawicieli stron, przy czym osoba zastępująca musi spełniać warunki określone w SWZ.

§ 13. [Postanowienia końcowe]

1. Zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania Umowy, Strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia, w szczególności zgodnie z zapisami działu X ustawy PZP, a w przypadku braku porozumienia, na drodze sądowej przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzyma Zamawiający.

 (Zamawiający)

(Wykonawca)

