



GN My

Opole, dn. 29.11.2025 r.

ZN.5147.113.2025.MP

GMINNY ZARZĄD  
MIENIA KOMUNALNEGO  
Wpłynęło dnia 27.11.2025  
L.dz. 6616/24

### Pozwolenie nr 1146/N/2025

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11, ust. 3, art. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Strzelce Opolskie, Pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie, Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego, ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie, z dnia 08.07.2025 r., znak GN.IV.522-13/25, wpływ 11.07.2025 r., skorygowanego w dniu 05.11.2025 r., w sprawie wydania pozwolenia na usunięcie 47 drzew stanowiących złomy i wywroty z parku w Strzelcach Opolskich, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr 104/84, decyzją z dnia 06.02.1984 r., jak również na podstawie dokumentacji,

### Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków

#### pozwala

na wykonanie prac na terenie parku w Strzelcach Opolskich, polegających na usunięciu łącznie 47 drzew stanowiących wywroty (13 szt.) i złomy (34 szt.) ujętych poniżej w tabeli usytuowanych na wymienionych działkach (numeracja drzew zgodna z wnioskiem i załącznikami do decyzji):

Tab. 1. Wykaz drzew do usunięcia.

Lp.	Nr na mapie i w terenie	Gatunek	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Nr działki	Uwagi
1	1	klon zwyczajny	135	1974/3	złom
2	2	klon zwyczajny	150	1974/4	złom
3	3	klon zwyczajny	80	1974/4	złom
4	4	dąb szypułkowy	180	2005/2	złom
5	5	klon zwyczajny	295	2005/2	złom
6	6	klon zwyczajny	80	2005/2	złom
7	7	klon zwyczajny	280	2003	złom
8	8	klon zwyczajny	140	2003	złom
9	9	jesion wyniosły	180	2003	wywrot
10	10	jesion wyniosły	140	2003	złom
11	11	jesion wyniosły	140	2003	wywrot

12	12	jesion wyniosły	140	2003	złom
13	13	klon polny	140	2003	złom
14	14	jesion wyniosły	350	2003	złom
15	15	klon zwyczajny	100	2003	złom
16	16	klon zwyczajny	80	2003	złom
17	17	grab pospolity	110	2003	złom
18	18	lipa drobnolistna	200	2003	złom
19	19	wiąz szypułkowy	230	2003	złom
20	20	wiąz szypułkowy	70	2003	złom
21	21	lipa drobnolistna	170	2003	złom
22	22	czeremcha zwyczajna	120	2001	złom
23	23	jesion wyniosły	180	2000	wywrot
24	24	jesion wyniosły	160	1995	wywrot
25	25	olcha czarna	210	2001	złom
26	26	olcha czarna	150	2010/5	złom
27	27	olcha czarna	100	2009/4	złom
28	28	klon zwyczajny	250	2009/4	wywrot
29	29	jesion wyniosły	150	2009/4	wywrot
30	30	jesion wyniosły	120	2009/4	złom
31	31	jesion wyniosły	160	2009/4	wywrot
32	32	jesion wyniosły	240	2009/4	złom
33	33	jesion wyniosły	160	2009/4	złom
34	34	jesion wyniosły	100	2009/4	wywrot
35	35	klon zwyczajny	180	2009/4	złom
36	36	jesion wyniosły	160	2009/4	wywrot
37	37	jesion wyniosły	200	2009/4	wywrot
38	38	jesion wyniosły	190	2009/4	złom
39	39	klon zwyczajny	80	2009/4	złom
40	40	jesion wyniosły	140	2009/4	wywrot
41	41	jesion wyniosły	130	2009/4	wywrot
42	42	jesion wyniosły	80	2009/4	złom
43	43	kasztanowiec biały	180	2005/2	złom
44	44	robinia akacyjowa	100	2005/2	złom
45	45	grab pospolity	140	2009/4	wywrot
46	46	grab pospolity	190	2009/4	złom
47	63	grab pospolity	130	2005/2	złom

**przy spełnieniu następujących warunków, polegających na obowiązku:**

- uprzątnięcia terenu po zakończeniu prac oraz uzupełnienia miejsc po wywrotach ziemią, wyrównania terenu i odtworzenia nawierzchni trawiastej,
- wprowadzenia za usuwane drzewa o numerach 2, 4, 5, 7, 9, 14, 19, 25, 28, 32, 35, 37, 38, 43, 45, 46 i 63 nasadzeń uzupełniających kompozycję w postaci 17 drzew tych samych gatunków tj. dąb szypułkowy, grab pospolity, kasztanowiec biały, klon zwyczajny, jesion wyniosły, olsza czarna, wiąz szypułkowy, w pobliżu lub w miejscu usuwanego drzewa. Dopuszcza się wprowadzenie zamiast kasztanowca białego, kasztanowca czerwonego.

Nowe drzewa mają być w dobrym stanie zdrowotnym, bez uszkodzeń mechanicznych, bez jakichkolwiek szkodników i chorób, z dobrze przerośniętą bryłą korzeniową, szkółkowane min. 3 razy, w przypadku drzew o obwodzie pnia min. 12-14 cm. Dopuszcza się wytypowanie drzew z samosiewów występujących na terenie parku, także innych gatunków, jeśli spełniają ww. kryteria dot. obwodu pnia i stanu zdrowotnego, ich pień jest prosty, a korona dobrze wykształcona. Przy wykonaniu nasadzeń należy uwzględnić docelowe wymiary osiągnięte przez dojrzałe drzewo oraz istniejący drzewostan.

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia (przynajmniej na trzy dni przed ich rozpoczęciem) i zakończenia działań wskazanych w pozwoleniu do 14 dni od ich zakończenia,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

**Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31.12.2027 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Uzasadnienie**

W dniu 11.07.2025 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Gminy Strzelce Opolskie, Pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie, Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego, ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie, z dnia 08.07.2025 r., skorygowany w dniu 05.11.2025 r., w sprawie wydania pozwolenia na usunięcie 47 drzew stanowiących złomy i wywroty w parku w Strzelcach Opolskich, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr 104/84, decyzją z dnia 06.02.1984 r. Wnioskodawca wywodzi tytuł do władania nieruchomościami, na których rosną usuwane drzewa, z tytułu własności (numer księgi wieczystej w aktach sprawy).

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków, zgodnie z którym pozwolenia konserwatorskiego wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew i krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisany do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni. Zgodnie z art. 36 ust. 3 powyżej cytowanej ustawy pozwolenie konserwatorskie, może określać warunki konserwatorskie, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Zawnioskowano o usunięcie łącznie 47 drzew z gatunku czeremcha zwyczajna (1 szt.), dąb szypułkowy (1 szt.), jesion wyniosły (19 szt.), kasztanowiec biały (1 szt.), klon polny (1 szt.), klon zwyczajny (12 szt.), lipa drobnolistna (2 szt.), grab pospolity (4 szt.), robinia akacyjowa (1 szt.), olcha czarna (3 szt.), wiąz szypułkowy (2 szt.). 13 z nich to wywroty, a 34 stanowi złomy. Usunięcie złomów i wywrotów jest konieczne ze względu na uporządkowanie parku. Drzewa uległy wywróceniu i złamaniu wskutek nie tylko warunków atmosferycznych, ale także wskutek złego stanu zdrowotnego, niektóre były obumarłe. Część z drzew ma podważone

systemy korzeniowe, ich pnie oparte są o sąsiednie drzewa. W warunkach konserwatorskich wskazano, żeby uzupełnić powstałe w miejscu wywrotu wyrwy ziemią oraz wyrównać teren parku, w razie konieczności odtworzyć nawierzchnie trawiaste.

Wiek tych drzew wg tabeli wiekowej drzew opracowanej przez Longina Majdeckiego jest zróżnicowany. W przypadku najmłodszych z nich wynosi ok. 30-40 lat (8 szt. z gat. jesion wyniosły, klon polny, klon zwyczajny, olcha czarna) i ok. 50-60 lat (6 szt. z gat. czeremcha zwyczajna, jesion wyniosły, kasztanowiec biały, klon zwyczajny, robinia akacjowa). Ok. 70-80 lat osiągnęło 17 drzew z gatunku: klon zwyczajny, jesion wyniosły, grab pospolity, lipa drobnolistna, olcha czarna. Część z nich to prawdopodobnie samosiewy, które zastąpiły częściowo starodrzew. Drzewa te miały małą wartość przyrodniczą, nie posiadały wartości kompozycyjnej i historycznej. Rosły w dużym zagęszczeniu.

Pozostałe 16 drzew stanowi starodrzewu. Najstarsze ze zgłoszonych egzemplarzy to 200-letnie drzewo z gatunku jesion wyniosły (nr 14), 150-letnie 3 drzewa z gatunku klon zwyczajny (nr 5, 7 i 28), 120-letnie drzewa z gatunku dąb szypułkowy (nr 4), jesion wyniosły (nr 32) i grab pospolity (nr 46) oraz ok. 100-letnie 9 drzew z gatunku klon zwyczajny (nr 2, 35), jesion wyniosły (nr 9, 37, 38), wiąz szypułkowy (nr 19), olcha czarna (nr 25), grab pospolity (nr 45 i 63). Ze względu na ich wiek oraz posiadane wartości przyrodnicze, kulturowe i kompozycyjne zalecono wprowadzenie nasadzeń drzew tego samego gatunku zgodnie z art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody w celu uzupełnienia kompozycji historycznej drzewostanu zabytkowego parku. Dopuszczono wykonanie nasadzeń innych gatunków występujących na terenie parku. Spełnienie wymogów zawartych w warunku, dotyczących parametrów nowego materiału roślinnego, ma na celu wykonanie nasadzeń w sposób dający roślinom jak największe szanse na prawidłowy rozwój w nowym miejscu oraz uzupełni układ kompozycyjno-przestrzenny parku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).

Załączniki do decyzji:

nr 1 – lokalizacja drzew do usunięcia nr 1-46

nr 1 – lokalizacja drzew do usunięcia nr 63



OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Zofiów Bolesławskich

### **Pouczenie:**

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 1) lit. a) i c) oraz w punkcie 2).

4) **Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.** W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

5) **Art. 107d.**

1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

5. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1–2, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia.

**Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):**

1. Gminny Zarząd Mienia Komunalnego

ul. Zamkowa 2

47-100 Strzelce Opolskie.

aa MP