



GN 16

Opole, dn. 7.11.2025 r.

ZN.5147.176.2025.TF

GMINNY ZARZĄD  
MIENIA KOMUNALNEGO  
14.11.2025  
Wpłynęło dnia .....  
L.dz. 6437/25

### Pozwolenie nr 1079/N/2025

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, art. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Strzelce Opolskie, Pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie, Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego, ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie, z dnia 30.09.2025 r., znak GN.IV.522.22/25, wpływ 06.10.2025 r., w sprawie wydania pozwolenia na usunięcie 11 drzew z parku w Strzelcach Opolskich, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr 104/84, decyzją z dnia 06.02.1984 r., jak również na podstawie dokumentacji,

### Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków pozwala

na wykonanie prac na terenie parku w Strzelcach Opolskich, polegających na usunięciu 11 drzew ujętych poniżej w tabeli usytuowanych na wymienionych działkach (numeracja drzew zgodna z wnioskiem i załącznikiem do decyzji):

Tab. 1. Wykaz drzew do usunięcia.

Lp. i numer na mapie	Gatunek	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Nr działki
1	jesion wyniosły	270	1979
2	jesion wyniosły	155	1988
3	jesion wyniosły	283	1988
4	jesion wyniosły	284	1988
5	lipa drobnolistna	271	2009/4
6	klon zwyczajny	157	2010/5
7	lipa drobnolistna	203	2009/4
8	klon zwyczajny	135	2010/5

9	jesion wyniosły	124	2010/5
10	lipa drobnolistna	228	2005/2
11	jesion wyniosły	166	1994

**przy spełnieniu następujących warunków, polegających na obowiązku:**

- uprzątnięcia terenu po zakończeniu prac,
- kierowania lub samodzielnego wykonywania prac konserwatorskich, przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- przekazania OWKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac (a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby) imienia, nazwiska i adresu tej osoby wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez tę osoby wymagań, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jak również oświadczenia ww. osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania lub samodzielnego wykonywania prac,
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków pisemnie o terminie zakończenia działań wskazanych w pozwoleniu do 14 dni od ich zakończenia,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

**Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31.12.2026 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Uzasadnienie**

W dniu 06.10.2025 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Gminy Strzelce Opolskie, Pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie, Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego, ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie, z dnia 30.09.2025 r., znak GN.IV.522.22/25, w sprawie wydania pozwolenia na usunięcie 11 drzew z parku w Strzelcach Opolskich, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr 104/84, decyzją z dnia 06.02.1984 r., jak również na podstawie dokumentacji. Wnioskodawca wywodzi tytuł do władania nieruchomościami, na których rosną usuwane drzewa, z tytułu własności (numer księgi wieczystej w aktach sprawy).

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym uzyskania pozwolenia konserwatorskiego wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni. Zgodnie z art. 36 ust. 3 powyżej cytowanej ustawy pozwolenie konserwatorskie, może określać warunki konserwatorskie, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Zawnioskowano o usunięcie łącznie 11 drzew z gatunku: jesion wyniosły (6 szt.), lipa drobnolistna (3 szt.) oraz klon zwyczajny (2 szt.). Wszystkie drzewa są w złym stanie zdrowotnym, zamierają, posusz gałęziowy i konarowy objął od ok. 90%, np. lipa drobnolistna (nr 7), po ok. 70% objętości ich koron, np. jesion wyniosły (nr 9), lipa drobnolistna (nr 10). Ponadto niektóre drzewa mają siedliska jemioly, część jest silnie porośnięta bluszczem np. lipa drobnolistna (nr 5), u klonu zwyczajnego (nr 8) oraz jesionu wyniosłego (nr 11) na pniu stwierdzono owocniki grzybów. Część z drzew ma wypróchniałe pnie, np. jesion wyniosły (nr 1, 3 i 4), klon zwyczajny (nr 6). Wypróchnienia u podstawy pnia mają np. jesion wyniosły (nr 2 i 11), lipa drobnolistna (nr 10) Jedno z drzew klon zwyczajny (nr 8) rośnie zbyt blisko ściany muru, korzenie podważają fundament. Wiele z drzew rośnie przy ścieżkach, stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa mienia i ludzi. Z tych względów wyrażono zgodę na ich usunięcie.

Wiek drzew wg tabeli wiekowej drzew opracowanej przez Longina Majdeckiego jest zróżnicowany. Najstarsze ze zgłoszonych egzemplarzy to ok. 160-letnie jesiony wyniosłe (nr 3 i 4) i ok. 150-letni jesion wyniosły (nr 1). Ok. 110 lat osiągnęło drzewo lipy drobnolistnej (nr 5). Ok. 90 lat mają 2 drzewa z gatunku: klon zwyczajny (nr 6) i lipa drobnolistna (nr 10). Drzewa te pochodzą ze starodrzewu, oprócz wartości przyrodniczych, posiadają wartości kulturowe, historyczne i kompozycyjne jako istotne tworzywo zabytkowego parku. 5 drzew osiągnęło wiek ok. 70-80 lat, są to jesion wyniosły (nr 2), lipa drobnolistna (nr 7), klon zwyczajny (nr 8), jesiony wyniosłe (nr 9 i 11). Niektóre z nich to prawdopodobnie samosiewy, które zastąpiły egzemplarze pochodząc ze starodrzewu wskutek samoistnie odradzającego się drzewostanu, a część to celowe nasadzenia.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).

Załączniki do decyzji:

nr 1 – lokalizacja drzew do usunięcia nr 1-4

nr 2 – lokalizacja drzew do usunięcia nr 5-6, 8-9 oraz 11

nr 3 – lokalizacja drzew do usunięcia nr 7 i 10



OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Zbigniew Bomersbach

### **Pouczenie:**

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 1) lit. a) i c) oraz w punkcie 2).

4) **Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.** W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

5) **Art. 107d.**

1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

5. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1–2, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia.

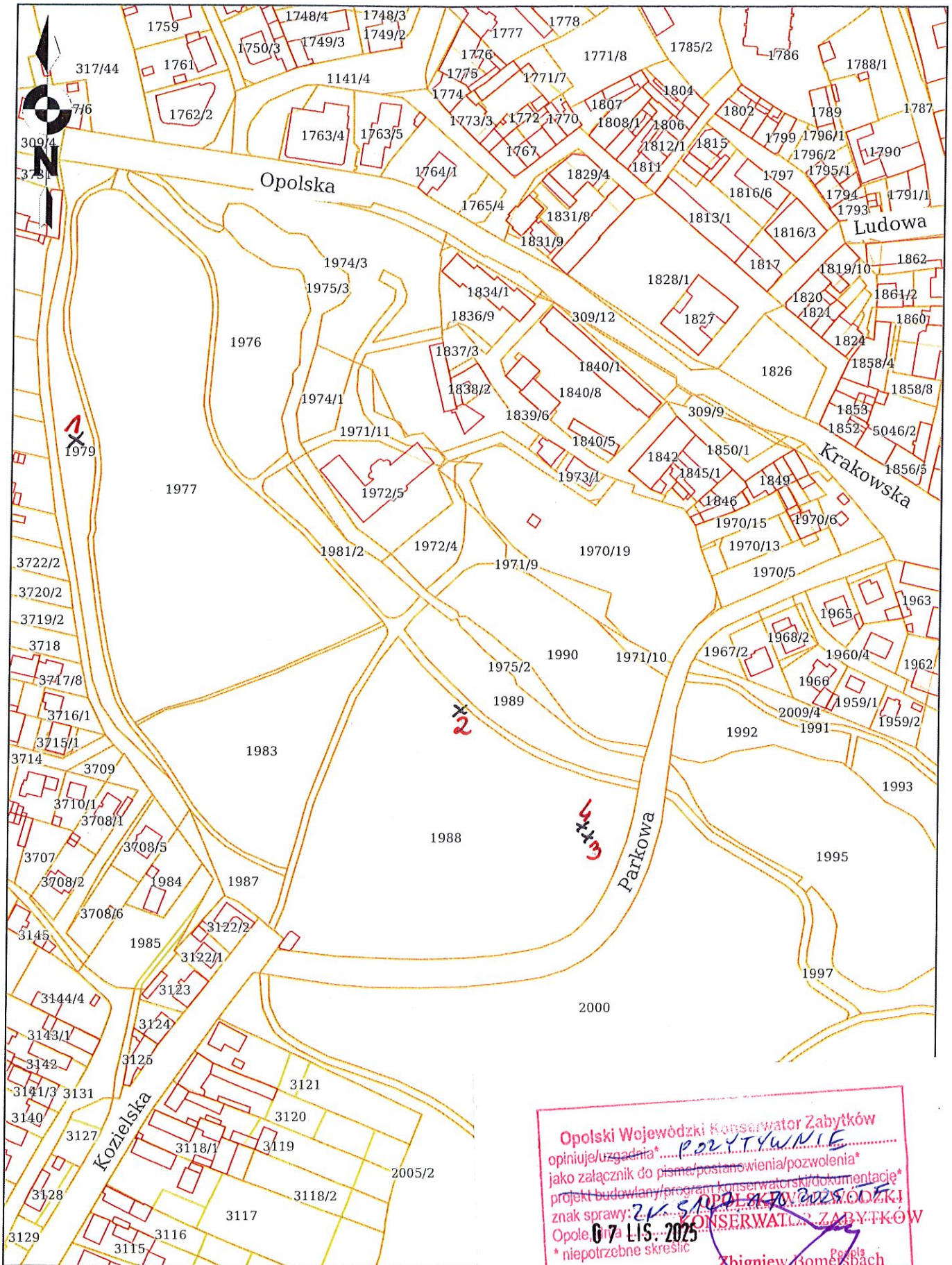
**Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):**

1. Gminny Zarząd Mienia Komunalnego  
ul. Zamkowa 2  
47-100 Strzelce Opolskie.

aa

Mapa

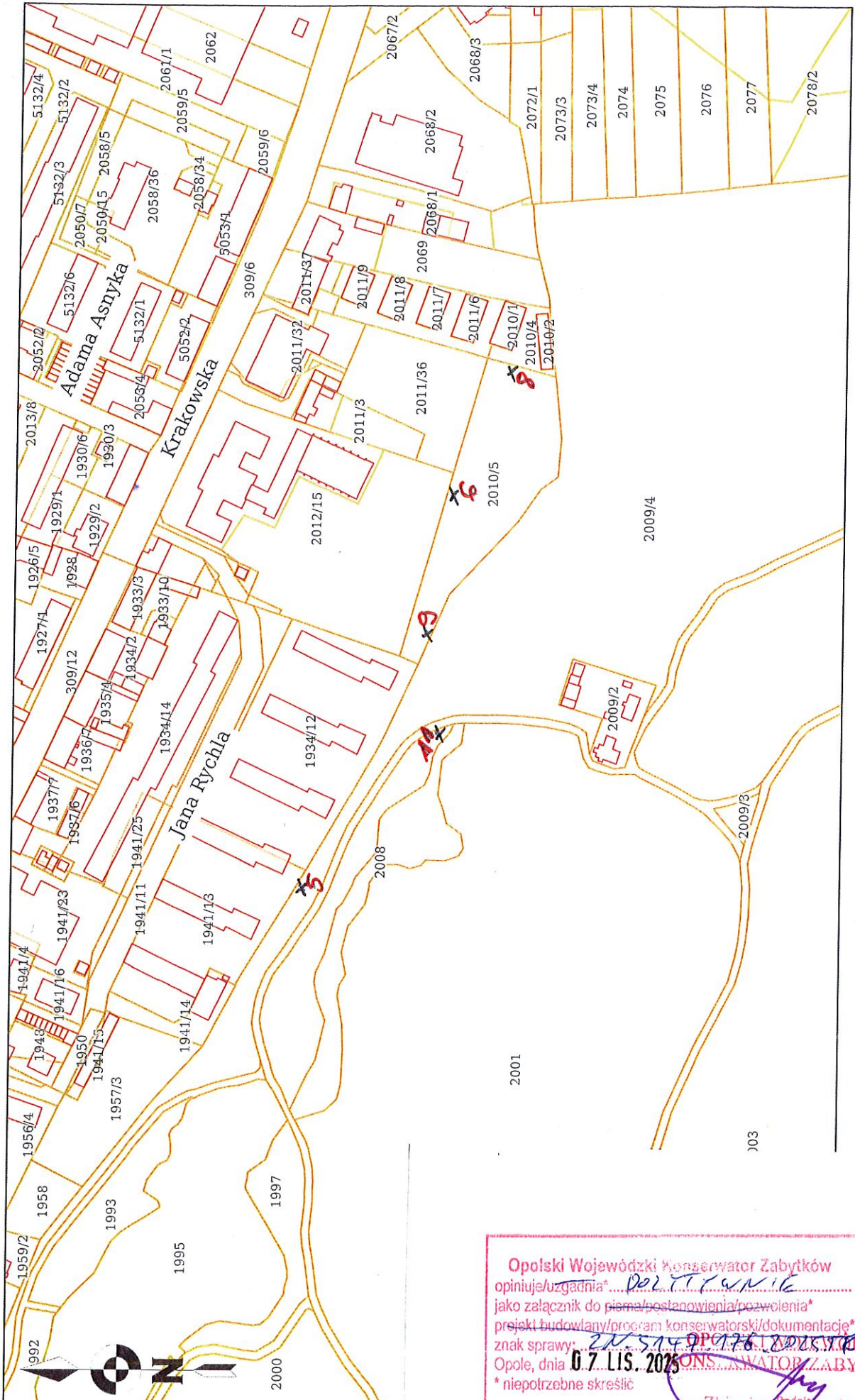
Skala 1:2000



Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
opiniuje/uzgadnia\* .....**POZYTYWNE**.....  
jako załącznik do pisma/postanowienia/pozwolenia\*  
projekt budowlany/program konserwatorski/dokumentację\*  
znak sprawy: **ZK.5101.0010.2025.001**  
Opole, **07 LIS. 2025** **KONSERWATOR ZABYTEKÓW**  
\* niepotrzebne skreślić  
**Zbigniew Bomeńsbach**

# Mapa

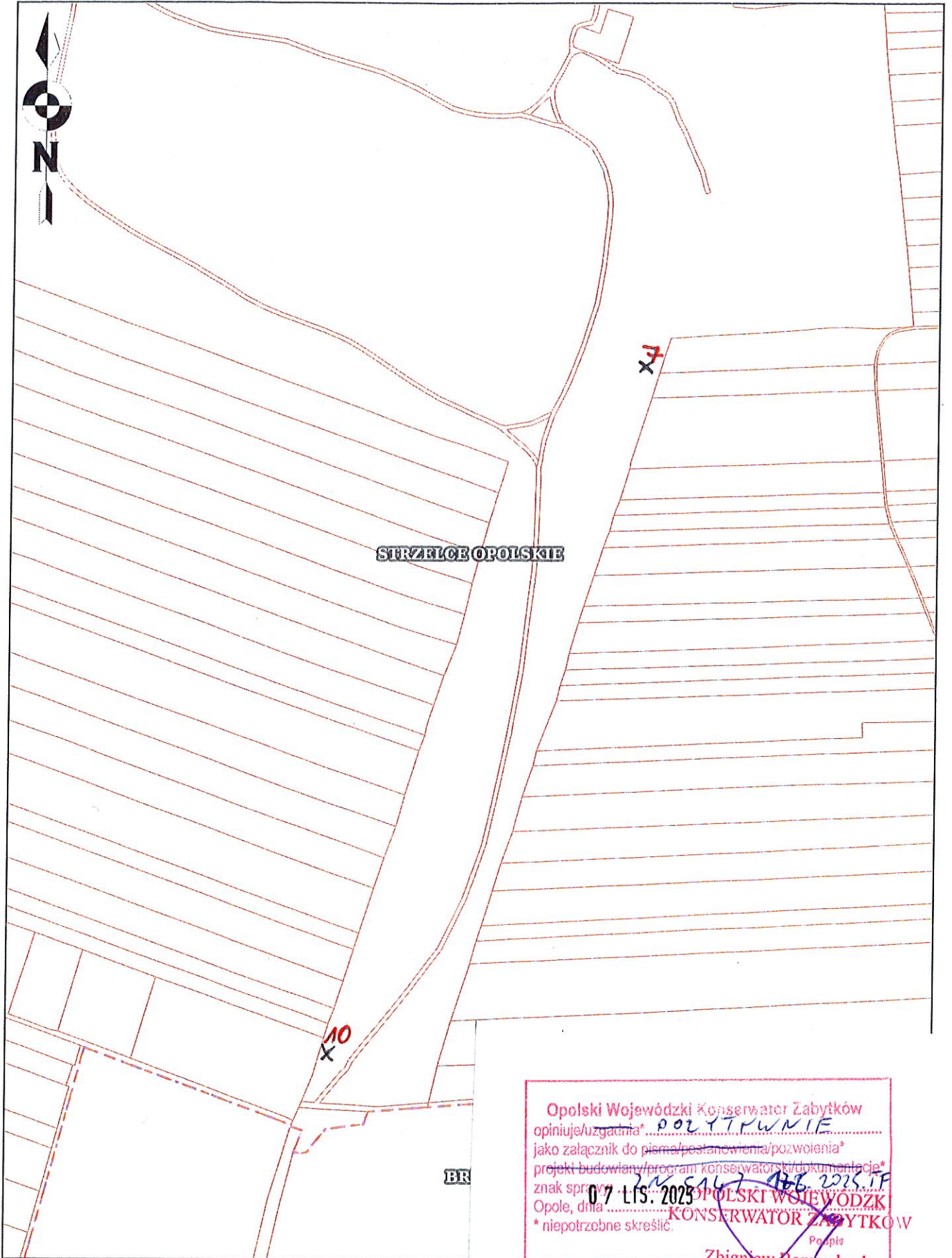
Skala 1:2000



Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
opiniuje/uzgadnia\* Politycznie  
jako załącznik do pisma/postanowienia/pozwolenia\*  
projekt budowlany/program konserwatorski/dokumentację\*  
znak sprawy: 22.514.9P.176.1828.YK OPOLSKI  
Opole, dnia 07.11.2025 KONSERWATOR ZABYTKÓW  
\* niepotrzebne skreślić  
Zbigniew Bóllersbach

Mapa

Skala 1:3500



Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
opiniuje/uzgadnia\* POZYTYWNIIE  
jako załącznik do pisma/postanowienia/pozwolenia\*  
projekt budowlany/program konserwatorski/dokumentacja\*  
znak sprawy: 2025 SA 147 466 2025 IF  
Opole, dnia 07 LIS: 2025 POLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
\* niepotrzebne skreślić.  
Podpis  
Zbigniew Bomersbach