



On my

Opole, dn. 24.07.2025 r.

ZN.5147.27.2025.MP

GMINNY ZARZĄD
MIENIA KOMUNALNEGO
31. LIP. 2025
Wpłynęło
L.dz. 4297/25

Pozwolenie nr 606/N/2025

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11, ust. 3, art. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Strzelce Opolskie, Pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie, Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego, ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie, z dnia 12.02.2025 r., znak GN.IV.522-3/25, wpływ 14.02.2025 r., w sprawie wydania pozwolenia na usunięcie 29 drzew stanowiących złomy i wywroty z parku w Strzelcach Opolskich, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr 104/84, decyzją z dnia 06.02.1984 r., jak również na podstawie dokumentacji,

Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków

pozwala

na wykonanie prac na terenie parku w Strzelcach Opolskich, polegających na usunięciu łącznie 29 drzew stanowiących złomy (9 szt.) i wywroty (20 szt.) ujętych poniżej w tabeli usytuowanych na wymienionych działkach (numeracja drzew zgodna z wnioskiem i załącznikiem do decyzji):

Tab. 1. Wykaz drzew do usunięcia.

Nr na mapie i w terenie	Gatunek	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Nr działki	Uwagi
1	lipa drobnolistna	210	2003	wywrot
2	lipa drobnolistna	99	2003	wywrot
3	lipa drobnolistna	140	2001	wywrot
4	robinia akacjowa	66	2003	wywrot
5	robinia akacjowa	100	2003	złom
6	klon zwyczajny	160	2003	złom
7	jesion wyniosły	80	2003	złom
8	lipa drobnolistna	107	2003	złom
9	jesion wyniosły	160	2003	wywrot

10	lipa drobnolistna	130	2003	wywrot
11	grab zwyczajny	105	2003	złom
12	lipa drobnolistna	180	2009/4	wywrot
13	klon zwyczajny	160	2009/4	wywrot
14	klon zwyczajny	60	2009/4	wywrot
15	klon zwyczajny	40	2009/4	złom
16	klon zwyczajny	53	2009/4	złom
- 17	jesion wyniosły	110	2009/4	wywrot
18	jesion wyniosły	134	2009/4	złom
✓ 19	jesion wyniosły	150	2009/4	wywrot
✓ 20	jesion wyniosły	140	2009/4	wywrot
✓ 21	jesion wyniosły	90	2009/4	wywrot
✓ 22	jesion wyniosły	119	2009/4	wywrot
- 23	lipa drobnolistna	102	2009/4	wywrot
✓ 24	klon zwyczajny	78	2009/4	złom
✓ 25	jesion wyniosły	140	2009/4	wywrot
✓ 26	jesion wyniosły	131	2009/4	wywrot
✓ 27	jesion wyniosły	104	2009/4	wywrot
✓ 28	jesion wyniosły	130	2009/4	wywrot
✓ 29	jesion wyniosły	90	2009/4	wywrot

przy spełnieniu następujących warunków, polegających na obowiązku:

- uprzątnięcia terenu po zakończeniu prac,
- uzupełnienia miejsc po wywrotach ziemią, wyrównania terenu i odtworzenia nawierzchni trawiastej,
- wprowadzenia za usuwane drzewa o numerach 1, 6, 9, 11, 13, 18, 19, 25, 26 i 28 nasadzeń uzupełniających kompozycję w postaci 10 drzew tych samych gatunków tj. grab pospolity, jesion wyniosły, klon zwyczajny, lipa drobnolistna, w pobliżu lub w miejscu usuwanego drzewa. Nowe drzewo ma być w dobrym stanie zdrowotnym, bez uszkodzeń mechanicznych, bez jakichkolwiek szkodników i chorób, z dobrze przerośniętą bryłą korzeniową, szkółkowane min. 3 razy, w przypadku drzew o obwodzie pnia min. 12-14 cm. Dopuszcza się wytypowanie drzew z samosiewów występujących na terenie parku, także innych gatunków, jeśli spełniają ww. kryteria dot. obwodu pnia i stanu zdrowotnego, ich pień jest prosty, a korona dobrze wykształcona. Przy wykonaniu nasadzeń należy uwzględnić docelowe wymiary osiągnięte przez dojrzałe drzewo oraz istniejący drzewostan.
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia (przynajmniej na trzy dni przed ich rozpoczęciem) i zakończenia działań wskazanych w pozwoleniu do 14 dni od ich zakończenia,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31.12.2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 30.01.2025 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Gminy Strzelce Opolskie, Pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie, Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego, ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie, z dnia 28.01.2025 r., w sprawie wydania pozwolenia na usunięcie 37 drzew stanowiących złomy i wywroty w parku w Strzelcach Opolskich, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr 104/84, decyzją z dnia 06.02.1984 r. Wnioskodawca wywodzi tytuł do władania nieruchomościami, na których rosną usuwane drzewa, z tytułu własności (numer księgi wieczystej w aktach sprawy).

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków, zgodnie z którym pozwolenia konserwatorskiego wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew i krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni. Zgodnie z art. 36 ust. 3 powyżej cytowanej ustawy pozwolenie konserwatorskie, może określać warunki konserwatorskie, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Zawnioskowano o usunięcie łącznie 29 drzew z gatunku jesion wyniosły (13 szt.), grab pospolity (1 szt.), klon zwyczajny (6 szt.), lipa drobnolistna (7 szt.) i robinia akacjowa (2 szt.). 20 z nich to wywroty, a 9 stanowi złomy. Usunięcie złomów i wywrotów jest konieczne ze względu na uporządkowanie parku. Drzewa uległy wywróceniu i złamaniu wskutek nie tylko warunków atmosferycznych, ale także wskutek złego stanu zdrowotnego, niektóre były obumarłe. Część z drzew ma podważone systemy korzeniowe, ich pnie oparte są o sąsiednie drzewa. W warunkach konserwatorskich wskazano, żeby uzupełnić powstałe w miejscu wywrotu wyrwy ziemią oraz wyrównać teren parku, w razie konieczności odtworzyć nawierzchnie trawiaste.

Wiek tych drzew wg tabeli wiekowej drzew opracowanej przez Longina Majdeckiego wynosi w przypadku najmłodszych z nich ok. 20-30 lat (3 szt. z gat. klon zwyczajny) oraz ok. 40 lat (9 szt. z gat. jesion wyniosły, klon zwyczajny, lipa drobnolistna, robinia akacjowa). 5 drzew z gat. jesion wyniosły, lipa drobnolistna, robinia akacjowa osiągnęło wiek ok. 50-60 lat. Są to prawdopodobnie samosiewy, które zastąpiły częściowo starodrzew. Drzewa te miały małą wartość przyrodniczą, nie posiadały wartości kompozycyjnej i historycznej. Rosły w dużym zagęszczeniu. Ok. 70-80 lat osiągnęło 10 drzew z gatunku: grab pospolity (nr 11), jesion wyniosły (nr 9, 18, 19, 20, 25, 26, 28), lipa drobnolistna (nr 1, 12). Najstarsze ze zgłoszonych egzemplarzy to 100-letnie drzewa z gatunku klon zwyczajny (nr 6, 13).

Ze względu na ich wiek oraz posiadane wartości zalecono wprowadzenie nasadzeń drzew tych samych gatunków, co usuwane w celu uzupełnienia kompozycji historycznej drzewostanu zabytkowego parku. Dopuszczono wykonanie nasadzeń innych gatunków

występujących na terenie parku. Spełnienie wymogów zawartych w warunku, dotyczących parametrów nowego materiału roślinnego, ma na celu wykonanie nasadzeń w sposób dający roślinom jak największe szanse na prawidłowy rozwój w nowym miejscu oraz uzupełni układ kompozycyjno-przestrzenny parku.

Biorąc powyższe pod uwagę zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).

Załącznik do decyzji – lokalizacja drzew do usunięcia



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Zbigniew Bomersbach

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo

- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- 3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 1) lit. a) i c) oraz w punkcie 2).
- 4) **Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.** W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
- 5) **Art. 107d.**
1. **Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.**
2. **Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.**
5. **Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1–2, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia.**

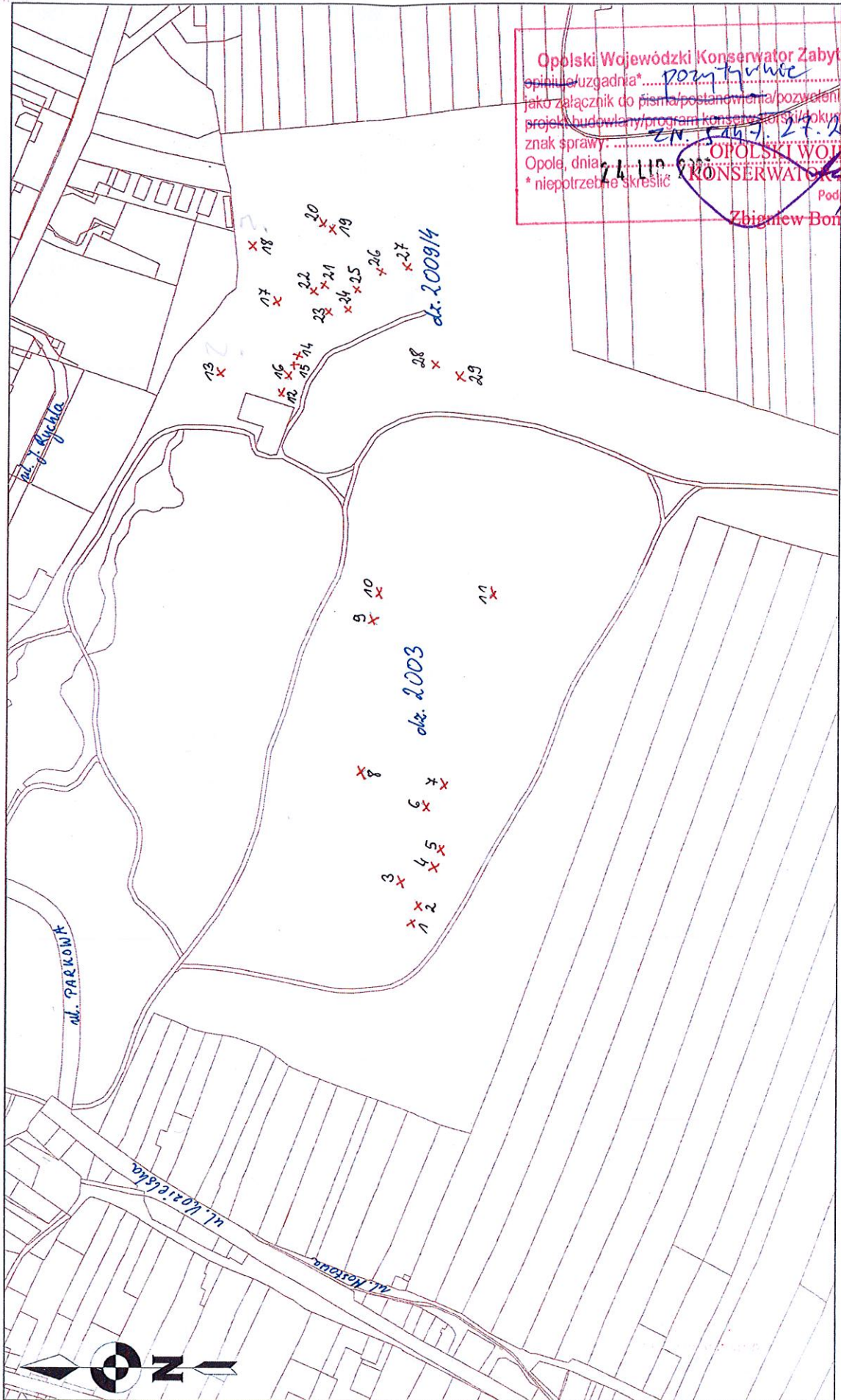
Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gminny Zarząd Mienia Komunalnego
ul. Zamkowa 2
47-100 Strzelce Opolskie.

aa

Mapa

Skala 1:3500



Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
opiniuje/uzgadnia* Z. Kuchla
jako załącznik do pisma/postanowienia/pozwolenia*
projektu budowlanego/programu konserwatorskiego/dokumentacji*
znak sprawy: ZN. 546-7. 27. 2025.MP
Opole, dnia 24. 11. 2025
* nieprzetłumaczyć skreślić
**OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**
Podpis
Zbigniew Bomersbach

2025