



Opole, dn. 24.07.2025 r.

ZN.5147.21.2025.MP

MINNY ZA
WIE VIA KOMUNALNEGO
29 LIP 2025
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
L.Oz. 599/N/2025

Pozwolenie nr 599/N/2025

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11, ust. 3, art. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Strzelce Opolskie, Pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie, Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego, ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie, z dnia 28.01.2025 r., znak GN.IV.522-1/25, wpływ 30.01.2025 r., uzupełnionego w dniu 18.02.2025 r., w sprawie wydania pozwolenia na usunięcie 37 drzew stanowiących złomy i wywroty z parku w Strzelcach Opolskich, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr 104/84, decyzją z dnia 06.02.1984 r., jak również na podstawie dokumentacji,

Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków

pozwala

na wykonanie prac na terenie parku w Strzelcach Opolskich, polegających na usunięciu łącznie 37 drzew stanowiących złomy (6 szt.) i wywroty (31 szt.) ujętych poniżej w tabeli usytuowanych na wymienionych działkach (numeracja drzew zgodna z wnioskiem i załącznikiem do decyzji):

Tab. 1. Wykaz drzew do usunięcia.

Nr na mapie i w terenie	Gatunek	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Nr działki	Uwagi
1	lipa drobnolistna	107	2000	wywrot
2	lipa drobnolistna	118	2000	wywrot
3	jesion wyniosły	174	2001	wywrot
4	jesion wyniosły	100	2001	wywrot
5	grab pospolity	116	2001	wywrot
6	jesion wyniosły	52	2001	wywrot
7	czerecha zwyczajna	64	2001	wywrot
8	czerecha zwyczajna	72	2001	wywrot
9	jesion wyniosły	86	2001	złom

10	czeremcha zwyczajna	68	2001	wywrot
11	czeremcha zwyczajna	84	2001	wywrot
12	jesion wyniosły	140	2001	wywrot
13	jesion wyniosły	120	2001	wywrot
14	jesion wyniosły	140	2001	wywrot
15	olsza czarna	230	2001	wywrot
16	czeremcha zwyczajna	53	2001	złom
17	czeremcha zwyczajna	60	2001	wywrot
18	olsza czarna	120	2001	złom
19	jesion wyniosły	120	2001	wywrot
20	jesion wyniosły	100	2001	wywrot
21	jesion wyniosły	110	2001	wywrot
22	jesion wyniosły	108	2001	wywrot
23	jesion wyniosły	100	2001	wywrot
24	jesion wyniosły	100	2001	złom
25	jesion wyniosły	104	2001	wywrot
26	czeremcha zwyczajna	50	2001	wywrot
27	czeremcha zwyczajna	38	2001	złom
28	jesion wyniosły	130	2001	wywrot
29	jesion wyniosły	60	2001	wywrot
30	lipa drobnolistna	140	2001	wywrot
31	lipa drobnolistna	70	2001	wywrot
32	jesion wyniosły	115	2001	wywrot
33	czeremcha zwyczajna	40	2001	wywrot
34	czeremcha zwyczajna	60	2001	złom
35	czeremcha zwyczajna	65	2001	wywrot
36	jesion wyniosły	150	2001	wywrot
37	jesion wyniosły	110	2001	wywrot

przy spełnieniu następujących warunków, polegających na obowiązku:

- uprzątnięcia terenu po zakończeniu prac,
- uzupełnienia miejsc po wywrotach ziemią, wyrównania terenu i odtworzenia nawierzchni trawiastej,
- wprowadzenia za usuwane drzewa o numerach 3, 5, 12, 14, 15, 19, 28 i 36 nasadzeń uzupełniających kompozycję w postaci 8 drzew tych samych gatunków tj. grab pospolity, jesion wyniosły, olsza czarna, w pobliżu lub w miejscu usuwanego drzewa. Nowe drzewo ma być w dobrym stanie zdrowotnym, bez uszkodzeń mechanicznych, bez jakichkolwiek szkodników i chorób, z dobrze przerośniętą bryłą korzeniową, szkółkowane min. 3 razy, w przypadku drzew o obwodzie pnia min. 12-14 cm. Dopuszcza się wytypowanie drzew z samosiewów występujących na terenie parku, także innych gatunków, jeśli spełniają ww. kryteria dot. obwodu pnia i stanu zdrowotnego, ich pień jest prosty, a korona dobrze wykształcona. Przy wykonaniu nasadzeń należy uwzględnić docelowe wymiary osiągnięte przez dojrzałe drzewo oraz istniejący drzewostan.

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia (przynajmniej na trzy dni przed ich rozpoczęciem) i zakończenia działań wskazanych w pozwoleniu do 14 dni od ich zakończenia,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31.12.2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 30.01.2025 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Gminy Strzelce Opolskie, Pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie, Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego, ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie, z dnia 28.01.2025 r., uzupełniony w dniu 18.02.2025 r., w sprawie wydania pozwolenia na usunięcie 37 drzew stanowiących złomy i wywroty w parku w Strzelcach Opolskich, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr 104/84, decyzją z dnia 06.02.1984 r. Wnioskodawca wywodzi tytuł do władania nieruchomościami, na których rosną usuwane drzewa, z tytułu własności (numer księgi wieczystej w aktach sprawy).

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków, zgodnie z którym pozwolenia konserwatorskiego wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew i krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni. Zgodnie z art. 36 ust. 3 powyżej cytowanej ustawy pozwolenie konserwatorskie, może określać warunki konserwatorskie, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Zawnioskowano o usunięcie łącznie 37 drzew z gatunku czeremcha zwyczajna (11 szt.), jesion wyniosły (19 szt.), lipa drobnolistna (4 szt.), grab pospolity (1 szt.) i olsza czarna (2 szt.). 31 z nich to wywroty, a 6 stanowi złomy. Usunięcie złomów i wywrotów jest konieczne ze względu na uporządkowanie parku. Drzewa uległy wywróceniu i złamaniu wskutek nie tylko warunków atmosferycznych, ale także wskutek złego stanu zdrowotnego, niektóre były obumarłe. Część z drzew ma podważone systemy korzeniowe, ich pnie oparte są o sąsiednie drzewa. W warunkach konserwatorskich wskazano, żeby uzupełnić powstałe w miejscu wywrotu wyrwy ziemią oraz wyrównać teren parku, w razie konieczności odtworzyć nawierzchnie trawiaste.

Wiek tych drzew wg tabeli wiekowej drzew opracowanej przez Longina Majdeckiego wynosi w przypadku najmłodszych z nich ok. 20-30 lat (13 szt. z gat. czeremcha zwyczajna, jesion wyniosły) i ok. 40 lat (9 szt. z gat. czeremcha zwyczajna, jesion wyniosły, lipa drobnolistna). 7 drzew z gat. jesion wyniosły, lipa drobnolistna, olsza czarna, osiągnęło wiek ok. 50-60 lat. Są to prawdopodobnie samosiewy, które zastąpiły częściowo starodrzew.

Drzewa te miały małą wartość przyrodniczą, nie posiadały wartości kompozycyjnej i historycznej. Rosły w dużym zagęszczeniu. Ok. 70-80 lat osiągnęło 8 drzew z gatunku: grab pospolity (nr 5), jesion wyniosły (nr 12, 14, 19, 28, 36). Najstarsze ze zgłoszonych egzemplarzy to 100-letnie drzewa z gatunku jesion wyniosły (nr 3), olsza czarna (nr 15). Ze względu na ich wiek oraz posiadane wartości zalecono wprowadzenie nasadzeń drzew tego samego gatunku w celu uzupełnienia kompozycji historycznej drzewostanu zabytkowego parku. Dopuszczono wykonanie nasadzeń innych gatunków występujących na terenie parku. Spełnienie wymogów zawartych w warunku, dotyczących parametrów nowego materiału roślinnego, ma na celu wykonanie nasadzeń w sposób dający roślinom jak największe szanse na prawidłowy rozwój w nowym miejscu oraz uzupełni układ kompozycyjno-przestrzenny parku.

Biorąc powyższe pod uwagę zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).

Załącznik do decyzji – lokalizacja drzew do usunięcia



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Zbigniew Bomersbach

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi

w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposobie i w określonym terminie.

3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 1) lit. a) i c) oraz w punkcie 2).

4) **Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.** W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

5) **Art. 107d.**

1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

5. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1–2, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia.

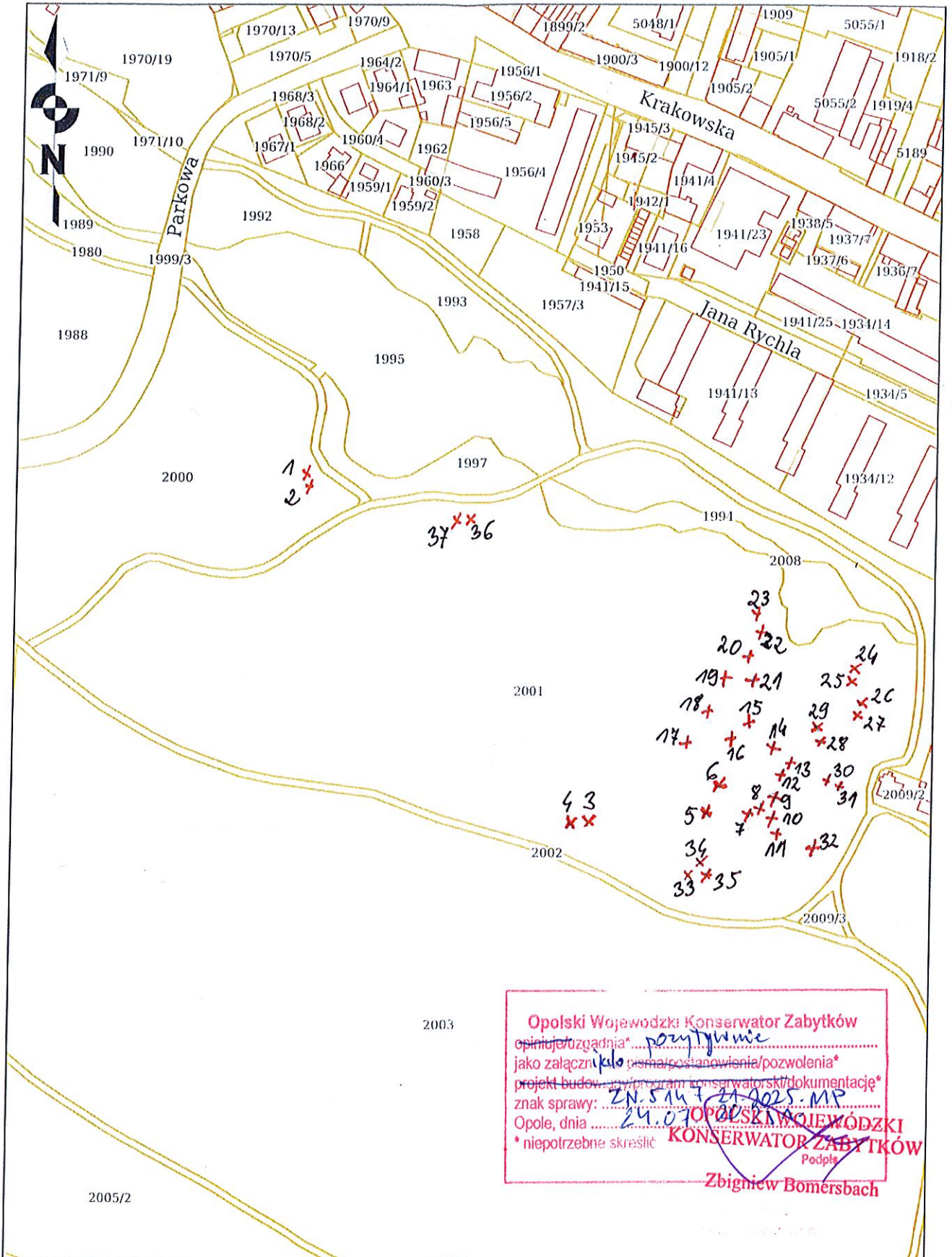
Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gminny Zarząd Mienia Komunalnego
ul. Zamkowa 2
47-100 Strzelce Opolskie.

aa

Mapa

Skala 1:2000



Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
opiniuje/zgadnia* pozytywnie
jako załącznik do pisma/postanowienia/pozwolenia*
projekt budowlany/program konserwatorski/dokumentację*
znak sprawy: ZN.5147.21.2025.MP
Opole, dnia 24.07.2025
*niepotrzebne skreślić
OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Podpis
Zbigniew Bomersbach