



Opole, dn. 5.06.2025 r.

ZN.5147.48.2025.MP

## Pozwolenie nr 477/N/2025

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11, ust. 3, art. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Strzelce Opolskie, Pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie, Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego, ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie, z dnia 12.03.2025 r., znak GN.IV.522-7/25, wpływ 18.03.2025 r., w sprawie wydania pozwolenia na usunięcie 8 drzew stanowiących złomy i wywroty z parku w Strzelcach Opolskich, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr 104/84, decyzją z dnia 06.02.1984 r., jak również na podstawie dokumentacji,

### Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków

#### pozwala

na wykonanie prac na terenie parku w Strzelcach Opolskich, polegających na usunięciu łącznie 8 drzew stanowiących złomy (1 szt.) i wywroty (7 szt.) ujętych poniżej w tabeli usytuowanych na wymienionych działkach (numeracja drzew zgodna z wnioskiem i załącznikiem do decyzji):

Tab. 1. Wykaz drzew do usunięcia.

Lp.	Gatunek	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Nr działki	Uwagi
1.	lipa drobnolistna	140	2005/2	wywrot
2.	lipa drobnolistna	103	2009/4	wywrot
3.	robinia akacyjowa	120	2009/4	wywrot
4.	robinia akacyjowa	100	2005/2	wywrot
5.	robinia akacyjowa	90	2005/2	wywrot
6.	robinia akacyjowa	100	2005/2	wywrot
7.	lipa drobnolistna	80	2009/4	wywrot
8.	buk zwyczajny	100	2009/4	złom

przy spełnieniu następujących warunków, polegających na obowiązku:

- uprzątnięcia terenu po zakończeniu prac,

- uzupełnienia miejsc po wywrotach ziemią, wyrównania terenu i odtworzenia nawierzchni trawiastej,
- wprowadzenia za usuwane drzewo o numerze 8 nasadzenia uzupełniającego kompozycję w postaci drzewa tego samego gatunku tj. buk zwyczajny, w pobliżu lub w miejscu usuwanego drzewa. Nowe drzewo ma być w dobrym stanie zdrowotnym, bez uszkodzeń mechanicznych, bez jakichkolwiek szkodników i chorób, z dobrze przerośniętą bryłą korzeniową, szkółkowane min. 3 razy, w przypadku drzew o obwodzie pnia min. 14-16 cm. Dopuszcza się wytypowanie drzew z samosiewów występujących na terenie parku, jeśli spełniają ww. kryteria dot. obwodu pnia i stanu zdrowotnego, ich pień jest prosty, a korona dobrze wykształcona. Przy wykonaniu nasadzeń należy uwzględnić docelowe wymiary osiągnięte przez dojrzałe drzewo oraz istniejący drzewostan.
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia (przynajmniej na trzy dni przed ich rozpoczęciem) i zakończenia działań wskazanych w pozwoleniu do 14 dni od ich zakończenia,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

**Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31.12.2026 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Uzasadnienie**

W dniu 18.03.2024 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Gminy Strzelce Opolskie, Pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie, Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego, ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie, z dnia 12.03.2025 r., w sprawie wydania pozwolenia na usunięcie 8 drzew stanowiących złomy i wywroty w parku w Strzelcach Opolskich, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr 104/84, decyzją z dnia 06.02.1984 r. Wnioskodawca wywodzi tytuł do władania nieruchomościami, na których rosną usuwane drzewa, z tytułu własności (numer księgi wieczystej w aktach sprawy).

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków, zgodnie z którym pozwolenia konserwatorskiego wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew i krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni. Zgodnie z art. 36 ust. 3 powyżej cytowanej ustawy pozwolenie konserwatorskie, może określać warunki konserwatorskie, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Zawnioskowano o usunięcie 8 drzew z gatunku lipa drobnolistna (3 szt.), robinia akacja (4 szt.) i buk zwyczajny (1 szt.). 7 z nich to wywroty, a jedno – buk zwyczajny (nr 8) stanowi złom. Usunięcie złomu i wywrotów jest konieczne ze względu na uporządkowanie

parku. Drzewa uległy wywróceniu wskutek złego stanu zdrowotnego, niektóre były obumarłe. Dwa drzewa uległy wywróceniu z bryłami korzeniowymi (robinia akacyjowa nr 3 i lipa drobnolistna nr 7), pozostałe mają podważone systemy korzeniowe, ich pnie oparte są o sąsiednie drzewa. W warunkach konserwatorskich wskazano, żeby uzupełnić powstałe w miejscu wywrotu wyrwy ziemią oraz wyrównać teren parku.

Wiek tych drzew wg tabeli wiekowej drzew opracowanej przez Longina Majdeckiego wynosi w przypadku najmłodszych z nich ok. 30 lat (lipa drobnolistna nr 7) i ok. 40 lat (lipa drobnolistna nr 2 i robinia akacyjowa nr 5). Dwa drzewa osiągnęły wiek ok. 50 lat: lipa drobnolistna nr 1 oraz robinia akacyjowa nr 6). Ok. 60 lat liczą dwie robinie akacyjne nr nr 3 i 4. Są to prawdopodobnie samosiewy, które zastąpiły częściowo starodrzew. Drzewa te miały małą wartość przyrodniczą, nie posiadały wartości kompozycyjnej i historycznej. Rosły w dużym zagęszczeniu. Ok. 80 lat ma buk zwyczajny, który uległ złamaniu. Ze względu na jego wiek oraz posiadane wartości zalecono wprowadzenie nasadzenia drzewa tego samego gatunku w celu uzupełnienia kompozycji historycznej drzewostanu zabytkowego parku. Spełnienie wymogów zawartych w warunku, dotyczących parametrów nowego materiału roślinnego, ma na celu wykonanie nasadzeń w sposób dający roślinom jak największe szanse na prawidłowy rozwój w nowym miejscu oraz uzupełni układ kompozycyjno-przestrzenny parku.

Biorąc powyższe pod uwagę zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).

Załącznik do decyzji – lokalizacja drzew do usunięcia



OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Zbigniew Bomersbach

**Pouczenie:**

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 1) lit. a) i c) oraz w punkcie 2).

4) **Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.** W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

5) **Art. 107d.**

**1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.**

**2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.**

**5. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1–2, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia.**

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

- ① Gminny Zarząd Mienia Komunalnego  
ul. Zamkowa 2  
47-100 Strzelce Opolskie.

aa

Mapa

Skala 1:3500

