

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy drogi w ul. ks. Władysława Roślana i ul. Jerzego Turka na odcinku od ul. ks. Władysława Roślana do ul. Kraszewskiej w Kobyłce.**

Wytyczne do projektowania budowy drogi w ul. ks. Władysława Roślana w Kobyłce:

- przeprojektowanie skrzyżowania ul. Jerzego Turka i ul. Kraszewskiej zgodnie ze wskazaniem organu uzgadniającego projekt stałej organizacji ruchu,
- koordynacja prac projektowych z projektem ul. Kraszewskiej, nawiązanie ul. Jerzego Turka z ul. Kraszewską (Zamawiający w 2026 r. przeprowadzi postępowanie przetargowe na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ul. Kraszewskiej),
- nawiązanie do skrzyżowań z ul. ks. Marcina Załuskiego, ul. Powstańców, ul. ks. Marcelego Weissa, ul. Jerzego Turka (dz. ew. nr 37/2, 38/4, 36/3 obr. 28),
- jezdnia o nawierzchni bitumicznej,
- zaprojektowanie chodnika po jednej stronie ul. ks. Władysława Roślana, ul. Jerzego Turka,
- przeprojektowanie lokalizacji istniejących słupów energetycznych n/n i s/n oraz telekomunikacyjnych,
- zaprojektowanie zjazdów do posesji,
- zaprojektowanie oświetlenia w ul. Jerzego Turka długość około 140 m.b. (odrębne opracowanie),
- zaprojektowanie sieci wodociągowej/spinki wodociągowej z ul. ks. Marcina Załuskiego do ul. Kraszewskiej około 410 m.b. wraz z odrzutami do granic nieruchomości oraz doprojektowanie w istniejącej sieci wodociągowej odrzutów do granic nieruchomości (odrębne opracowanie),
- stała organizacja ruchu (odrębne opracowanie),
- kanalizacja deszczowa (odrębne opracowanie),
- 4 – 6 podziałów,
- procedura ZRID,
- długość drogi około 510 m.b.

1. W zakres prac wchodzi:

- 1) przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko (OOS) zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.);
- 2) przygotowanie wniosków o wydanie warunków technicznych przez zarządzającego siecią oraz ich uzyskanie: energetycznych, wodociągowych i innych, niezbędnych do realizacji inwestycji;
- 3) dokonanie geodezyjnego podziału nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311). Liczba działek do podziału musi być zaakceptowana przez Zamawiającego;
- 4) uzgodnienie z właścicielami posesji, lokalizacji zjazdów wraz z uzyskaniem pisemnej zgody na ustaloną lokalizację;
- 5) wykonanie koncepcji projektu budowlanego – 2 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa wektorowa (format PDF);

- 6) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wymaganego przepisami ustawy Prawo budowlane i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.) – 5 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa wektorowa (format PDF);
- 7) wykonanie projektów wykonawczych usunięcia ewentualnie występujących kolizji z zagospodarowaniem terenu, uzbrojeniem inżynieryjnym lub wynikających z konieczności przebudowy zgodnie z warunkami technicznymi właścicieli poszczególnych mediów oraz ich uzgodnienie - 5 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa wektorowa (format PDF);
- 8) wykonanie badań geologicznych gruntu oraz sporządzenie geotechnicznych warunków posadowienia (opinii geotechnicznej) wg rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 r., poz. 463);
- 9) wykonanie projektu inwentaryzacji zieleni w zakresie opracowania z wykazem drzew do usunięcia – 2 egzemplarze w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji PDF;
- 10) opracowanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu w ciągu drogi – 2 egzemplarze w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji PDF;
- 11) wykonanie map geodezyjnych do celów projektowych – wersja papierowa + wersja cyfrowa wektorowa (format PDF);
- 12) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Technologii i Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – wersja papierowa + wersja cyfrowa (format PDF i DOC lub ODT). STWiOR musi być opracowany i podpisany przez autora projektu. Zamawiający oczekuje, że w STWiOR wykonawca wskaże sposób wypełniania obowiązków inspektora nadzoru, zwłaszcza ujęty w art. 25 i 26 ustawy prawo budowlane;
- 13) opracowanie przedmiaru robót, wykonanego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 2 x wersja papierowa + wersja cyfrowa (format PDF + XLS + ATH);
- 14) opracowanie kosztorysu inwestorskiego, spójnego z przedmiarem, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) – 2 x wersja papierowa + wersja cyfrowa (format PDF + ATH + XLS);
- 15) uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) – wykonawca musi wykonać wszystkie inne dokumenty, badania, ekspertyzy itd. (niewymienione w niniejszym załączniku) w ramach ceny ofertowej, niezbędne do uzyskania ww. decyzji, przeprowadzenia postępowania zgodnie z ustawą Prawo zamówień

- publicznych oraz poprawnego wykonania inwestycji objętej zamawianą dokumentacją;
- 16) wersja elektroniczna powyższych opracowań w formatach PDF oraz plikach edytowalnych ma być przekazana Zamawiającemu na nośniku pendrive. Do wersji elektronicznej należy uwzględnić również skan PDF projektu po uzyskaniu decyzji ZRID.
  2. Do obowiązków wykonawcy należy również pełnienie nadzoru autorskiego zwłaszcza podczas realizacji inwestycji. Wykonawca będzie zobowiązany wraz z dokumentacją, będącą przedmiotem zamówienia, dostarczyć oświadczenia wszystkich autorów dokumentacji projektowej o objęciu nadzorem autorskim prac związanych z realizacją projektowanej inwestycji w ramach wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia (autor nie będzie żądał od zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za nadzór autorski). W zakres nadzoru autorskiego wchodzi m.in.:
    - 1) czuwanie w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
    - 2) uzupełnianie szczegółowe dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w trakcie postępowań o udzielenie zamówień publicznych na wykonawstwo robót i w trakcie realizacji inwestycji w terminie wskazanym przez zamawiającego;
    - 3) uzgadnianie z zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji;
    - 4) w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wykonywania ww. czynności na każde telefoniczne lub pisemne żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub wykonawcy robót oraz obowiązek niezwłocznego przybycia na budowę podczas jej trwania, po zgłoszeniu takiej potrzeby przez zamawiającego i potwierdzenia tego faktu odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.
  4. Wykonawca wraz z przedstawicielem Zamawiającego dokona co najmniej jednej wizji terenu objętego przedmiotem zamówienia bezpośrednio po podpisaniu umowy (nie później niż jeden miesiąc po podpisaniu umowy), z której złoży stosowne oświadczenie.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w konsultacjach z mieszkańcami projektowanego odcinka drogi, organizowanych przez Zamawiającego w sprawie projektowanej drogi, o ile zajdzie taka konieczność.
  6. Każdy dokument będący przedmiotem zamówienia i powstały w związku z realizacją przedmiotu zamówienia przechodzi na własność Zamawiającego. Wykonawca musi wykonać każdy dokument w co najmniej dwóch egzemplarzach (wyjątek od tej reguły musi zatwierdzić Zamawiający).
  7. Dodatkowo w zakres przedmiotu zamówienia, w ramach wynagrodzenia ofertowego wchodzi, jeżeli zajdzie taka konieczność:
    - 1) wykonanie niezbędnych pomiarów i uzgodnień;
    - 2) wykonanie niezbędnych ekspertyz budowlanych lub opinii technicznych;
    - 3) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń;  
**Wszystkie opłaty za niezbędne decyzje administracyjne ponosi Wykonawca;**
    - 4) opracowanie projektu przebudowy infrastruktury technicznej w obrębie planowanej inwestycji w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem.
  8. Dokumentacje będące przedmiotem zamówienia muszą być zaopatrzone w:

- 1) wykaz opracowań;
  - 2) pisemne oświadczenie wykonawcy, że są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i pozwalają na realizację zadania;
  - 3) niezbędne aktualne uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do właściwego samorządu zawodowego osób przygotowujących dokumentację będącą przedmiotem zamówienia.
9. W cenie ofertowej wykonawca winien również uwzględnić dwukrotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego na życzenie Zamawiającego, zwłaszcza przed uruchomieniem postępowania na wykonawstwo robót, w terminie wskazanym przez zamawiającego (jednak nie później niż cztery lata od daty odebrania przedmiotu umowy).
10. Rozwiązania opisywane w opracowywanej dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie mogą ograniczać wolnej konkurencji np. poprzez opis, wskazywać konkretnych produktów lub rozwiązań. Jeżeli zamawiający zażąda, wykonawca musi przedstawić co najmniej dwa produkty, urządzenia itp. (np. rury) różnych producentów spełniające wymogi określone w przygotowanej przez wykonawcę dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.
11. Do dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia stosuje się odpowiednie zapisy ustawy PZP dotyczące opisu przedmiotu zamówienia. Za każde użycie w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia zostanie naliczona wykonawcy kara, wykonawca będzie musiał poprawić zapis na zgodnie z ustawą PZP.
12. Jeżeli wybrany wykonawca będzie używał w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa jest w ustawie PZP, obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
13. Zabrania się stosowania w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia nazw katalogowych, nazw producenta, znaków towarowych, patentów, pochodzenia lub innych określeń ograniczających wolną konkurencję. Wszelkie urządzenia i materiały muszą być opisane wyłącznie przy pomocy parametrów techniczno-użytkowych pod rygorem kar umownych.
14. Dokumentacja projektowa objęta przedmiotem zamówienia musi umożliwić uzyskanie prawomocnej decyzji ZRID.
15. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia musi być ze sobą spójna.
16. Do obowiązków projektantów należeć będzie pomoc merytoryczna komisji przetargowej (przesyłanie odpowiedzi na zadane pytania nie później niż w ciągu 2 dni od przesłania ich do zamawiającego drogą, jaką pytanie wpłynęło do Zamawiającego) w postępowaniu na wykonawstwo robót objętych projektami będącymi przedmiotem zamówienia.
17. Każdy dokument będący przedmiotem zamówienia musi być podpisany przez jego autora oraz przez osobę umocowaną u Wykonawcy (np. właściciela), jeżeli nie będzie to ta sama osoba.
18. Za wykonanie przedmiotu zamówienia w pierwszej kolejności odpowiada wykonawca i do wykonawcy zamawiający będzie składał roszczenia w przypadku braku realizacji części lub całości przedmiotu zamówienia.
19. Przedmiot zamówienia nie obejmuje czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277 z późn. zm.).